



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ**

Ταχ. Δ/ση : Εθνικής Αντιστάσεως 20
Τ.Θ. 1227, 65110 ΚΑΒΑΛΑ
Πληροφορίες : Μ. Μπαντή
Τηλέφωνο : 2513-503450
Fax : 2513-503452
E-mail : tpy.kavalas@pamth.gov.gr

**ΠΡΟΣ: Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις Α.
Αποστολάκης Α.Ε.
Ξενοδοχείο Φιλοξενία
Άγιος Σύλλας 655 00
info@hotel-philoxenia-kavala.gr**

ΚΟΙΝ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Π Ρ Α Ξ Η Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η Σ Π Α Ρ Α Β Α Σ Η Σ

του άρ. 20 του Ν. 4014/2011 που αφορά στην εταιρεία «Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις Α. Αποστολάκης Α.Ε.», όπως εκπροσωπείται νόμιμα, για το ξενοδοχείο Φιλοξενία στον Άγιο Σύλλα Καβάλας

Σχετ:

1. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος».
2. Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης».
4. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α'/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και κλιματικής αλλαγής».
5. Ο Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24Α/13-02-2012) «Ποινική Προστασία του Περιβάλλοντος- Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ- Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων- Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ- Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής»
6. Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92Α'/7-5-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
7. Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193Α'/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου...».
8. Ο Ν. 4964/2022 (ΦΕΚ 150 Α'/30-7-2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης...».
9. Ο Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129Α'/23-07-2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων...»
10. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841Β'/24-02-2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης...»
11. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464/2022 (Φ.Ε.Κ. 3636Β'/11-7-2022) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/ 17185/1069/2022 υπουργικής απόφασης...».
12. Η Κ.Υ.Α. 59845/03-12-2012 (ΦΕΚ 3438Β'/24-12-2012) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα και δραστηριότητες της Κατηγορίας Β της 6ης Ομάδας «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής» του Παραρτήματος VI της υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Β' 21) υπουργικής απόφασης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ειδικότερα για τα έργα και τις δραστηριότητες με α/α 2, 3, 4, 5, 6, 9, 12, 13 και 18».
13. Η Υγ. Διατ. Ειβ.221/1965 (ΦΕΚ Β' 138), όπως εξακολουθεί να ισχύει για τα αστικά λύματα με την Α.Π.: ΔΥΓ2/Γ.Π. 22601/07-04-2014 εγκύκλιο.

14. Η Κ.Υ.Α. 5673/400/1997 (ΦΕΚ 192Β'/14-3-1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία των αστικών λυμάτων».
15. Η Κ.Υ.Α. 145116/2-9-2011 (ΦΕΚ 354/Β'/8-3-2011) «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις».
16. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165/21-02-2022 (ΦΕΚ 776Β'/21-02-2022) «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
17. Η Α.Π.: 2249/16-12-1999 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) για την Ξενοδοχειακή μονάδα «ΦΙΛΟΞΕΝΙΑ» Β' τάξης Κλασσικού τύπου δυναμικότητας 62 κλινών στη θέση Άγιος Σύλλας-Καβάλας ιδιοκτησίας Αντωνίου Αποστολάκη.
18. Η Α.Π.: 28/917/16-11-2009 Απόφαση ανανέωσης της ισχύος των περιβαλλοντικών όρων που είχαν εγκριθεί με τη 17' σχετική μέχρι 31-12-2013.
19. Το Α.Π.: 1805/09/08-09-2010 Ειδικό Σήμα Λειτουργίας του Ξενοδοχείου Φιλοξενία.
20. Η από 09-08-2023 (Α.Π.: 250371/4690/11-08-2023) καταγγελία του Εξωραϊστικού Εκπολιτιστικού Συλλόγου «Ο Άγιος Σύλλας»
21. Η από 22-08-2023 Έκθεση αυτοψίας υπαλλήλων του Τμήματός μας.
22. Η από 24-08-2023 Συμπληρωματική έκθεση αυτοψίας, η οποία διαβιβάστηκε στην ελεγχόμενη δραστηριότητα με το Α.Π.: 250371/4690/24-08-2023 διαβιβαστικό μας.
23. Το από 25-08-2023 (Α.Π.: 260461/4885/25-08-2023) μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της ελεγχόμενης δραστηριότητας.
24. Η από 13-09-2023 (Α.Π.: 284013/5274/15-09-2023) αίτηση της ελεγχόμενης δραστηριότητας με την οποία κατατέθηκαν τα ζητηθέντα στοιχεία της Έκθεσης αυτοψίας.
25. Το Α.Π.: 284013/5274/25-09-2023 διαβιβαστικό μας-Κλήση σε απολογία της Προσωρινής Έκθεσης Ελέγχου.
26. Το Α.Π.: 326383/6125/23-10-2023 απολογητικό σημείωμα της εταιρείας.
27. Το Α.Π.: 326383/6125/19-01-2024 έγγραφό μας προς τη ΔΟΥ Καβάλας για χορήγηση στοιχείων της εταιρείας οικονομικού έτους 2022.
28. Το Α.Π.: 23012/422/24-01-2024 έγγραφο της ΔΟΥ Καβάλας με τα ζητηθέντα στοιχεία του ανωτέρω σχετικού.

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ημερομηνία ελέγχου: 22 και 23-08-2023

Οι διενεργήσαντες την αυτοψία: Μαρία Μπαντή, ΠΕ Ειδικό Επιστημονικό Προσωπικό και Στέργιος Πεγγάρας, ΔΕ Τεχνικών, υπάλληλοι του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Π.Ε. Καβάλας. Επωνυμία και είδος έργου ή δραστηριότητας: Ξενοδοχείο Φιλοξενία - Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις Α. Αποστολάκης Α.Ε.

Υπεύθυνη: Βασιλική Τέγου, πρόεδρος και δ/νουςα σύμβουλος

2. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

Κατά την αυτοψία και από τον έλεγχο των συλλεχθέντων στοιχείων, διαπιστώθηκαν οι κάτωθι παραβάσεις των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, οι οποίες αξιολογήθηκαν ως προς τη σοβαρότητά τους, σύμφωνα με τα κριτήρια του τρίτου εδαφίου της παρ. 15β. του άρθρου 20 του 4' σχετικού Νόμου και τις διατάξεις της 16' σχετικής Υ.Α. (ΜΕΣ), ως εξής:

2.1. Η εταιρεία δεν έχει προβεί στη Δήλωση Υπαγωγής της δραστηριότητας σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ), κατά παράβαση του άρθρου 3 της Κ.Υ.Α. 59845/3-12-2012 και των άρθρων 1 και 8 του Ν. 4014/2011 με αποτέλεσμα τη λειτουργία της δραστηριότητας χωρίς την υπαγωγή της σε ΠΠΔ.

Η εταιρεία με το 26' σχετικό απολογητικό σημείωμα ισχυρίζεται άγνοια των απαιτήσεων της νομοθεσίας αναφορικά με την υπαγωγή της δραστηριότητας σε ΠΠΔ. Οι ισχυρισμοί της εταιρείας δεν γίνονται αποδεκτοί, διότι η μονάδα ήδη διέθετε τη 17' σχετική ΑΕΠΟ, η ισχύς της οποίας ανανεώθηκε με τη 18' σχετική απόφαση μέχρι 31-12-2013. Επομένως, η εταιρεία γνώριζε ότι όφειλε να προβεί εκ νέου στην

περιβαλλοντική αδειοδότηση της μονάδας, η οποία βάσει της τρέχουσας περιβαλλοντικής κατάταξης του έργου δεν συνίσταται πλέον στην έκδοση ΑΕΠΟ, αλλά στην υπαγωγή της σε ΠΠΔ.

Από τα ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη την παρ. 1β) του άρθρου 21 του 4' σχετικού νόμου η έλλειψη Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ) αφορά σε διοικητική παράβαση και θεωρείται «ΜΕΤΡΙΑΣ» σοβαρότητας.

Επιπλέον, λαμβάνοντας υπόψη τους παράγοντες της ενότητας (Ε) του Παραρτήματος του ΜΕΣ, η τελική κατάταξη σοβαρότητας της παράβασης παραμένει ως «ΜΕΤΡΙΑ».

2.2 Η εταιρεία προβαίνει σε υπεδάφια διάθεση ανεπεξέργαστων λυμάτων χωρίς να εφαρμόζει δευτεροβάθμια βιολογική επεξεργασία και απολύμανση των λυμάτων και χωρίς να τηρεί τους λοιπούς όρους και προϋποθέσεις της Κ.Υ.Α. 145116/2-9-2011 και ειδικότερα του άρθρου 5 αυτής, κατά παράβαση αυτής.

Η εταιρεία με το 26' σχετικό απολογητικό σημείωμα αποδέχεται ουσιαστικά τη μη λειτουργία του βιολογικού καθαρισμού, αφού αναφέρει ότι στόχος της επιχείρησης είναι να τεθεί εκ νέου σύντομα σε λειτουργία το υφιστάμενο συγκρότημα του βιολογικού καθαρισμού.

Η μη λειτουργία του βιολογικού καθαρισμού έχει ως αποτέλεσμα την υπεδάφια διάθεση ανεπεξέργαστων λυμάτων και τη ρύπανση του περιβάλλοντος, κατά την έννοια του άρθρου 2 του Ν. 1650/1986. Ωστόσο πρόκειται για μία ξενοδοχειακή μονάδα που βάσει δυναμικότητας κατατάσσεται στη Β' κατηγορία, στην οποία, σύμφωνα με το άρ. 1 του 4' σχετικού νόμου, περιλαμβάνονται έργα και δραστηριότητες τα οποία χαρακτηρίζονται από τοπικές και μη σημαντικές μόνο επιπτώσεις στο περιβάλλον. Συμπληρωματικά, από τα προσκομισθέντα στοιχεία προκύπτει ότι η ποσότητα των παραγόμενων λυμάτων είναι μειωμένη σε σχέση με την προβλεπόμενη στην ΑΕΠΟ, καθώς το ξενοδοχείο υπολειτουργεί και ο μέσος όρος των διανυκτερεύσεων ακόμη και για το χρονικό διάστημα 01-22/08/2023 της υψηλής περιόδου ανήλθε σε 27 διανυκτερεύσεις ημερησίως, έναντι 62 κλινών που αναφέρονται στην ΑΕΠΟ και στο 19' σχετικό Ειδικό σήμα λειτουργίας.

Από τα ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη την περιβαλλοντική κατάταξη του ξενοδοχείου και την ποσότητα των λυμάτων που διατέθηκαν υπεδάφια σε ημερήσια βάση προκύπτει ότι η εταιρεία προέβη σε εισαγωγή ρύπων στο περιβάλλον που προκαλεί ή ενδέχεται να προκαλέσει μέτρια βλάβη στο περιβάλλον. Σύμφωνα με τον πίνακα 1 του 16' σχετικού (ΜΕΣ) η σοβαρότητα της παράβασης αξιολογείται ως «ΜΕΤΡΙΑΣ» σοβαρότητας.

Επιπλέον, λαμβάνοντας υπόψη τους παράγοντες της ενότητας (Ε) του Παραρτήματος του ΜΕΣ, η τελική κατάταξη σοβαρότητας της παράβασης παραμένει ως «ΜΕΤΡΙΑ».

Οι ανωτέρω παραβάσεις 2.1 και 2.2 αξιολογούνται ως μέτριας σοβαρότητας και ορίζονται οι απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες στο Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) που ακολουθεί, σύμφωνα με την παρ. 15 του άρθρου 20 του 4' σχετικού νόμου.

Ειδικότερα για την παράβαση 2.1 που αφορά σε διοικητική παράβαση έλλειψης Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ) ακολουθεί εισήγηση προστίμου.

3. ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ

Σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 1β του άρθρου 21 του 4' σχετικού νόμου για τη διοικητική παράβαση 2.1. που αφορά σε έλλειψη Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ) επιβάλλεται πρόστιμο δύο τοις εκατό (2%), επί του συνολικού κύκλου εργασιών της τελευταίας χρήσης του φορέα του έργου ή της δραστηριότητας, με βάση τον κύκλο εργασιών της τελευταίας υποβληθείσας δήλωσης φορολογίας εισοδήματος, το οποίο δεν είναι κατώτερο των χιλίων (1.000) ευρώ. Συνεπώς, η υπηρεσία μας,

Εισηγείται στον κ. Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Καβάλας την επιβολή στην εταιρεία «**Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις Α. Αποστολάκης Α.Ε.**», όπως εκπροσωπείται νόμιμα, διοικητικού προστίμου Χιλίων ευρώ (1.000 €), επειδή,

δεν έχει προβεί στη δήλωση Υπαγωγής της δραστηριότητας σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ), κατά παράβαση του άρθρου 3 της Κ.Υ.Α. 59845/3-12-2012 και των άρθρων 1 και 8 του Ν. 4014/2011 με αποτέλεσμα τη λειτουργία της δραστηριότητας χωρίς την υπαγωγή της σε ΠΠΔ.

4. ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ

Παράβαση 2.1

Η εταιρεία να προβεί στη δήλωση Υπαγωγής της δραστηριότητας σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ), σύμφωνα με το άρθρο 3 της Κ.Υ.Α. 59845/3-12-2012.

Προθεσμία συμμόρφωσης το αργότερο εντός τριών (3) μηνών από την παραλαβή της παρούσας.

Παράβαση 2.2

i) Η εταιρεία να προβεί στη λειτουργία του βιολογικού καθαρισμού και στην υπεδάφια διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της Κ.Υ.Α. 145116/2-9-2011 και ειδικότερα του άρθρου 5 αυτής.

Προθεσμία συμμόρφωσης: το αργότερο εντός τριών (3) μηνών από την παραλαβή της παρούσας.

ii) Μέχρι τη λειτουργία του βιολογικού καθαρισμού τα λύματα να μεταφέρονται ανελλιπώς σε Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) και να προσκομίζονται μηνιαίως τα σχετικά παραστατικά και η βεβαίωση παραλαβής τους από την ΕΕΛ, καθώς και τα στοιχεία αφίξεων-αναχωρήσεων για την ίδια χρονική περίοδο.

Προθεσμία συμμόρφωσης: κάθε μήνα από την παραλαβή της παρούσας.

Με την πάροδο του τεθέντος χρονοδιαγράμματος η εταιρεία να μας υποβάλλει Δήλωση Συμμόρφωσης στον χρόνο που ορίζεται για κάθε παράβαση και τελική Δήλωση Συμμόρφωσης με το πέρας του χρονοδιαγράμματος με σύνοψη των ενεργειών συμμόρφωσης για το σύνολο των παραβάσεων. Η Δήλωση Συμμόρφωσης θα πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα τεκμήρια για την επιβεβαίωση πραγματοποίησης των ενεργειών συμμόρφωσης που περιλήφθηκαν στο ΠΔΕ, όπως φωτογραφίες, συμβάσεις, παραστατικά, κλπ.

Με την παρέλευση της προθεσμίας συμμόρφωσης θα ακολουθηθεί η διαδικασία επαλήθευσης της συμμόρφωσης της παρ. 15γ.γ του ανωτέρω άρθρου. Επισημαίνεται επίσης ότι, σε περίπτωση που δεν υπάρξει υποβολή Δήλωσης Συμμόρφωσης ή διαπιστωθεί μετά από τον έλεγχο των υποβληθέντων στοιχείων ή νέας αυτοψίας ότι δεν υπάρχει συμμόρφωση, η εταιρεία θα θεωρηθεί υπότροπος και η υπηρεσία μας θα προχωρήσει σε επιβολή κυρώσεων, σύμφωνα με την πρόβλεψη της παρ. 15α και 15β του άρθρου 20 του 4' σχετικού νόμου και την ενότητα (ΣΤ) του Παραρτήματος της 16' σχετικής Υ.Α.

Το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) δεν απαλλάσσει την εταιρεία από τυχόν ποινικές ή αστικές ευθύνες λόγω μη συμμόρφωσής του και δεν δικαιολογεί τη λειτουργία έργων ή δραστηριοτήτων χωρίς τις αναγκαίες αδειοδοτήσεις.

5. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

Διαπιστώθηκαν δύο (2) παραβάσεις μέτριας σοβαρότητας, άρα, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΜΕΣ (ενότητα Ζ του Παραρτήματος), το συνολικό επίπεδο συμμόρφωσης αξιολογείται ως μεσαίο.

Συν: 21', 22', 25' και 26' σχετικά

Ε.Δ.: 1. Χρον. Αρχείο
2. Φ. 3507

Μ.Ε.Π.
Ο Αν. Προϊστάμενος της
Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΠΑΜΘ.

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1. ΕΙΣΑΓΓΕΛΕΑ ΠΡΩΤΟΔΙΚΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ**
grammatia@eisaggeliaprotodikon-kavalas.gov.gr
(και ταχυδρομική αποστολή)
- 2. Περιφ. Υπηρεσία Τουρισμού**
Αν. Μακεδονίας Θράκης
gouliotis_n@mintour.gr
- 3. Δ/νση Δημόσιας Υγείας και**
Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε. Καβάλας
Ενταύθα

Ακριβές Αντίγραφο

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ& ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ