



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓ/ΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

Ξάνθη, 22-02-2024
Α.Π. : 385037/7371

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Ταχ. Κωδ. : 671133 ΞΑΝΘΗ
Πληροφορίες : Σ. Ακριτίδου
Τηλέφωνο : 2541350389
E-mail: :perivallon.xanthi@pamth.gov.gr

Προς : ΜΑΓΙΚΟ FRV ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Σαλαμίνος 20
15124 Μαρούσι

Κοιν/ται: 1.Εκτελεστικό Γραμματέα Π.Α.Μ.Θ.
2.Εφορεία Αρχαιοτήτων Ξάνθης
Αρχαιολογικό Μουσείο Αβδήρων
Αβδηρα 67061.
3.Γενικό Επιτελείο Άμυνας
Γ' Κλάδος (Υποστήριξης)
Δ/ση Γ2 (Υποδομής)
Τμήμα 4 (Προστ. Περιβάλλοντος)

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο Σταθμός Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας μέγιστης ισχύος 100MW και μέγιστης ισχύος απορρόφησης 100MW στη θέση «Μαγικό», Δήμου Αβδήρων, ΠΕ Ξάνθης της εταιρείας ΜΑΓΙΚΟ FRV ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1.Το Ν.3852/7-6-2010 (ΦΕΚ 87 Α) «Νέα Αρχιτεκτονική.....- Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- 2.Το ΠΔ 144/27-12-2010 (ΦΕΚ 237 Α) «Οργανισμός της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.».
- 3.Το Ν.1650/16-10-1986 (ΦΕΚ 160 Α) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως ισχύει σήμερα.
- 4.Το Ν.4014/21-9-2011 (ΦΕΚ 209 Α) για την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος.
- 5.Το Ν 4685/7-5-2020 (ΦΕΚ 92 Α) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας ...»
- 6.Την ΚΥΑ αρ. Η.Π. 11014/703/Φ104/ 20-3-2003 (ΦΕΚ332 Β) «Διαδικασία Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης (Π.Π.Ε.Α.) και Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Ε.Π.Ο) σύμφωνα με το αρ. 4 του ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το αρ. 2 του Ν.3010/2002 ...».

- 7.Την ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 υπουργικής απόφασης “Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 – Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
- 8.Το Ν.4203/1-11-2013 (ΦΕΚ 235 Α) «Ρυθμίσεις θεμάτων ΑΠΕ...».
- 9.Το Ν.4951/4-7-2022 (ΦΕΚ 129 Α) «Εκσυγχρονισμός της αδειοδοτικής διαδικασίας Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας - Β' φάση, αδειοδότηση παραγωγής και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, πλαίσιο ανάπτυξης Πιλοτικών Θαλάσσιων Πλωτών Φωτοβολταϊκών Σταθμών και ειδικότερες διατάξεις για την ενέργεια και την προστασία του περιβάλλοντος».
- 10.Το Ν.4819/23-7-2021 (ΦΕΚ 129 Α) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές – πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις».
- 11.Την ΚΥΑ 41624/2057/Ε103/11-10-2010 «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών ...».
12. Την ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/24-8-2010 (ΦΕΚ1312 Β) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)».
- 13.Την υπ' αρ. πρ. 38503/7371/12-12-2023 εισερχόμενη αίτηση στην Υπηρεσία μας για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου και ο σχετικός φάκελος του έργου (τεχνική έκθεση, χάρτες, τοπογραφικά, γνωμοδοτήσεις).
- 14.Την Απόφαση ΡΑΕ υπ' αριθμ. 1168/2023 (ΑΔΑ: 6ΛΖΘΙΔΞ-ΗΤΙ) άδειας αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας.
15. Την υπ' αρ. πρ. 299057/12-07-2023 γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ξάνθης, με προϋποθέσεις.
16. Το υπ' αρ. πρ. 339105/18-07-2023 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων ΑΜΘ περί μη αρμοδιότητας γνωμοδότησης.
- 17.Την υπ' αρ.Φ.114.1/1849/293931/11-10-2023 γνωμοδότηση του Γενικού Επιτελείου Άμυνας με προϋποθέσεις.
- 17.Την υπ' αρ. πρ.1869/21-07-2023 βεβαίωση χρήσεων γης της Δ/σης Δόμησης Δήμου Ξάνθης.
18. Το υπ' αρ. πρ. 193791/6927/23-06-2023 έγγραφο της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Ξάνθης, σύμφωνα με το οποίο, το αγροτεμάχιο εγκατάστασης του έργου είναι γη υψηλής παραγωγικότητας.
- 18.Την υπ' αρ. πρ. 58190/1062/22-02-2024 θετική γνωμοδότηση της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Ξάνθης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο «Σταθμός Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας μέγιστης ισχύος 100MW και μέγιστης ισχύος απορρόφησης 100MW στη θέση «Μαγικό», Δήμου Αβδήρων, ΠΕ Ξάνθης της εταιρείας ΜΑΓΙΚΟ FRV ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

Είδος, μέγεθος και βασικά τεχνικά χαρακτηριστικά του έργου:

Φορέας του έργου:	ΜΑΓΙΚΟ FRV ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
Είδος έργου:	Σταθμός Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας
Κατάταξη:	Ομάδα 10^η Ανανεώσιμες πηγές Ενέργειας και μεμονωμένοι σταθμοί αποθήκευσης ενέργειας. α/α 10 Μεμονωμένοι σταθμοί ηλεκτροχημικής αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας (μπαταρίες) με ισχύ $P \leq 100\text{MW}$.

Ισχύς έργου:	Ομάδα 10 α/α 100 MW
Συνθήκες περιοχής εγκατάστασης	Η έκταση των γηπέδων <u>στην οποία είναι επιτρεπτή η εγκατάσταση και λειτουργία των έργων</u> και δεν ανήκουν στον εθνικό κατάλογο NATURA 2000 ή σε άλλη προστατευόμενη περιοχή από εθνικές και διεθνείς συνθήκες ή σε αρχαιολογικούς χώρους, είναι 19800,25 τ.μ .

Περιγραφή του έργου

Το υπό μελέτη έργο αφορά στην κατασκευή και λειτουργία ενός Σταθμού Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας .Η αποθηκευτική του δυνατότητα θα είναι 200 MWh και η ισχύς που θα μπορεί να εγχύσει ή να απορροφήσει από το δίκτυο θα είναι ίση με 100 MW. Η διασύνδεσή του θα πραγματοποιηθεί σε υφιστάμενο υποσταθμό υψηλής τάσης στη θέση «ΜΑΓΙΚΟ», σε απόσταση περίπου 800 μέτρων.

Το προτεινόμενο έργο θα εγκατασταθεί στη θέση «Μαγικό» σε αγροτεμάχιο έκτασης 19800,25 τ.μ στο Αγρόκτημα Μαγικού, Δήμου Αβδήρων, Π.Ε. Ξάνθης.

Η μελετώμενη θέση εγκατάστασης του Σταθμού Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας βρίσκεται 849μ δυτικά του οικισμού Μαγικού και περίπου 5 χλμ νότια του Δήμου Ξάνθης.

Το γήπεδο εγκατάστασης βρίσκεται εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού εκτός των προστατευόμενων περιοχών Natura 2000, ΣΠΠΕ, Εθνικά Πάρκα, οικότοποι Ramsar ενώ στην άμεση περιοχή εγκατάστασης δεν χωροθετούνται άλλες προστατευόμενες περιοχές όπως Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλους, Καταφύγια άγριας ζωής, αισθητικά δάση και βιότοποι.

Επίσης δεν εντοπίζονται θεσμοθετημένες περιοχές αρχαιολογικού ή πολιτιστικού ενδιαφέροντος.

Η πρόσβαση στο γήπεδο εγκατάστασης θα πραγματοποιείται μέσω της Εθνικής Οδού Εγνατία Οδός και ύστερα θα αξιοποιηθεί το υφιστάμενο οδικό δίκτυο της περιοχής από την Επαρχιακή Οδό Ξάνθης Μαγγανίων, ενώ η διέλευση προς τον Σταθμό Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας θα γίνεται από υπάρχον χωματόδρομο μήκους περίπου 1515μ και η είσοδος στον ΣΑΗΕ θα γίνει από υπάρχον χωματόδρομο μήκους περίπου 76μ στον οποίο θα γίνουν σημειακές βελτιώσεις.

Σημειώνεται τέλος, ότι η σύνδεση του Σταθμού Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας υλοποιείται με υπόγειο καλώδιο μέσης τάσης, μήκους περίπου 1850 μέτρων, που θα αναχωρεί από τον σταθμό με κατεύθυνση προς τον Υποσταθμό στην θέση «ΜΑΓΙΚΟ» προκειμένου να γίνει η διασύνδεση με το εθνικό δίκτυο.

Οι συντεταγμένες του Σταθμού Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα.

Κορυφή	Τετμημένη Χ (μ.)	Τεταγμένη Υ (μ.)
K1	574274	4545195
K2	574311	4545315
K3	574263	4545311
K4	574427	4545327
K5	574439	4545203
K6	574431	4545203

Ο κύριος φορέας εκτέλεσης και λειτουργίας του έργου είναι η εταιρεία ΜΑΓΙΚΟ FRV
ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

Τεχνική Περιγραφή του Έργου

Το προτεινόμενο έργο αφορά στην κατασκευή και λειτουργία ενός Σταθμού Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας υπό τη μορφή χημικής ενέργειας μέσω τεχνολογίας μπαταριών ιόντων λιθίου, με αποθηκευτική δυνατότητα 200 MWh και ονομαστική ισχύς 100 MW, το οποίο θα αποτελείται από 8 σειρές των 5 μονάδων οι οποίες περιλαμβάνουν τους συσσωρευτές, τον αντιστροφέα, τον μετασχηματιστή και τον τοπικό οικίσκο μέσης τάσης. Κάθε ένα από τα 5 επιμέρους αποθηκευτικά συστήματα αποτελείται από 5 αποθηκευτικές μονάδες. Αυτές είναι ηλεκτρικά συνδεδεμένες σε βρόγχο 20 KV και αποτελούνται από τον οικίσκο συσσωρευτών και τον αντιστροφέα / ανορθωτή και μετασχηματιστή ανύψωσης τάσης.

Συγκεκριμένα ο σταθμός θα αποτελείται από 8 σειρές, ενώ η κάθε σειρά θα περιλαμβάνει 5 μονάδες με ονομαστική ενεργό ισχύ 2,5 MW και χωρητικότητα 5 MWh η καθεμία. Μέσα στους τοπικούς οικίσκους θα εγκατασταθεί πίνακας μέσης τάσης, που επιτρέπει μερική εκούσια ή ακούσια διακοπή της μονάδας με παράλληλη συνέχιση της λειτουργίας των υπόλοιπων μονάδων στη σειρά.

Τεχνικά έργα, μέτρα, όροι και περιορισμοί για την αντιμετώπιση της ρύπανσης ή γενικότερα υποβάθμισης του περιβάλλοντος.

Α. Γενικές Ρυθμίσεις

1. Οι περιβαλλοντικοί όροι της παρούσης είναι υποχρεωτικοί στην τήρηση τους και αφορούν τον Φορέα του έργου ο οποίος ως κατά νόμο υπόχρεος φέρει αμέριστη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα Α.Ε.Π.Ο.

2. Ο φορέας του έργου πριν την έναρξη κατασκευής του έργου να ορίσει αρμόδιο πρόσωπο για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων που τίθενται με την παρούσα ΑΕΠΟ για όλο τον κύκλο ζωής του έργου (κατασκευή, λειτουργία και παύση λειτουργίας). Ο ορισμός να γνωστοποιηθεί εγγράφως στο Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας – Θράκης.

3. Ο Φορέας του έργου οφείλει να τηρεί όλα όσα αναφέρονται στην παρούσα Α.Ε.Π.Ο., εφόσον δεν παραβιάζεται η εκάστοτε ισχύουσα περιβαλλοντική Νομοθεσία και δεν έρχονται σε αντίθεση με την παρούσα Απόφαση. Θέματα, που ανακύπτουν κατά την εφαρμογή της Α.Ε.Π.Ο. και δεν καλύπτονται από τους όρους αυτής, επιλύονται κατά σειρά από το Εθνικό, Κοινοτικό ή Διεθνές Δίκαιο και όπου αυτό δεν είναι δυνατόν, βάσει της θεωρημένης Μ.Π.Ε. ή του φακέλου που την συνοδεύει.
4. Η Α.Ε.Π.Ο., η Μ.Π.Ε. και στοιχεία που αποδεικνύουν τη συμμόρφωση του Φορέα με τους περιβαλλοντικούς όρους της Απόφασης αυτής (τιμολόγια, συμβάσεις, διάφορα παραστατικά έγγραφα, μητρώα καταγραφής στοιχείων κλπ.), θα πρέπει να βρίσκονται στο χώρο της δραστηριότητας και να επιδεικνύονται σε κάθε αρμόδια ελεγκτική αρχή, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
5. Ο φορέας εκμετάλλευσης και λειτουργίας του έργου οφείλει έναντι των αρμόδιων για το σκοπό αυτό Αρχών: α) Να επιτρέπει τον έλεγχο της μονάδας από κλιμάκιά τους, β) Να ανταποκρίνεται σε κάθε αίτημά τους για χορήγηση στοιχείων που αφορούν τη διαχείριση των αποβλήτων και γενικότερα ζητήματα προστασίας περιβάλλοντος, γ) Να συμμορφώνεται σε συστάσεις-υποδείξεις τους για την τήρηση των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας.
6. Από τις πιστώσεις για την κατασκευή και λειτουργία του έργου να εξασφαλισθούν από τον φορέα του έργου κατά προτεραιότητα οι απαιτούμενες δαπάνες για την εφαρμογή των όρων της παρούσας Απόφασης, οι οποίοι και θα πρέπει να υλοποιούνται κατά προτεραιότητα έναντι των λοιπών εργασιών του έργου.
7. Τα νέα έργα ή δραστηριότητες (νέοι υποσταθμοί) που εγκαθίστανται εντός ορίων οικισμών ή εντός σχεδίου πόλεων είναι υποχρεωτικά κλειστού τύπου με την επιφύλαξη των παραγράφων 7.1 και 7.2.
- 7.1 Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων έργων (ανοιχτού ή κλειστού τύπου), εντός ορίων οικισμών ή εντός σχεδίου πόλεων με πληθυσμό των εν λόγω οικιστικών ενοτήτων μέχρι και 20.000 κατοίκους.
- 7.2 Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση νέων έργων (ανοιχτού ή κλειστού τύπου), εντός παραδοσιακών οικισμών.
- 7.3 Επιτρέπεται η τροποποίηση/βελτίωση/εκσυγχρονισμός υφιστάμενων εγκαταστάσεων που βρίσκονται εντός περιοχών των παραγράφων 7.1 και 7.2 ανωτέρω.
8. Ο φορέας του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους συγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους του έργου που αναφέρεται στην παρούσα απόφαση.

Β. Φάση Κατασκευής του έργου

1. Για την έναρξη κατασκευής του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες, από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις.

2. Να ληφθεί από τον υπεύθυνο του εργοταξίου, με ευθύνη του κυρίου του έργου, το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής του έργου για την προστασία του κοινού.
3. Σύμφωνα με την παρ. 3 του αρ.47 του Ν.2696/1999 (ΦΕΚ/Α/57) "οποιαδήποτε τομή ή εκσκαφή οδοστρώματος, ερείσματος, πεζοδρομίου ή πεζοδρομίου εθνικής, επαρχιακής, δημοτικής ή κοινοτικής οδού, η οποία είναι απαραίτητη για την κατασκευή έργου, που εκτελείται από επιχείρηση κοινής ωφέλειας, οργανισμό, νομικό ή φυσικό πρόσωπο, επιτρέπεται να γίνει μόνον ύστερα από άδεια της αρμόδιας για τη συντήρηση της οδού υπηρεσίας, η οποία θεωρείται πριν από την έναρξη των εργασιών από την αρμόδια Αστυνομική Αρχή. Στην άδεια αυτή ορίζεται ο χρόνος μέσα στον οποίο θα ενεργείται η πλήρης αποκατάσταση της φθοράς του οδοστρώματος από την επιχείρηση ή το πρόσωπο για λογαριασμό του οποίου εκτελείται το έργο".
4. Ο κύριος του έργου οφείλει εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών πριν την έναρξη εργασιών κατασκευής να ειδοποιήσει εγγράφως τις αρμόδιες αρχαιολογικές υπηρεσίες ώστε να μεριμνήσουν για την επίβλεψη των εργασιών ή όπως άλλως ορίζεται στη σύμφωνη γνώμη της οικείας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.
5. Ο κύριος του έργου οφείλει πριν την έναρξη εργασιών, των εργασιών, την εκτέλεση τους εντός της καθορισμένης περιοχής καθώς και την ολοκλήρωσής τους να ενημερωθεί έγκαιρα η Στρατιωτική Υπηρεσία.
6. Εφόσον κατά τη λειτουργία του ΣΑΗΕ εμφανισθούν προβλήματα στα συστήματα - διαδικασίες των Ενόπλων Δυνάμεων (ΕΔ), να πραγματοποιείται απεγκατάσταση του.
7. Οποιαδήποτε βλάβη ή φθορά προκληθεί σε εγκαταστάσεις υποδομές και μέσα της ΣΥ κατά την εκτέλεση των εργασιών, να αποκαθίσταται άμεσα με μέριμνα της εταιρείας, αναλαμβάνοντας το σχετικό κόστος, το οποίο θα καθορίζεται από τη ΣΥ.
8. Να μην καταστραφούν τα τυχόν υπάρχοντα τριγωνομετρικά σημεία της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού.
9. Κάθε νέα διάνοιξη, δια πλάτυνση ή επέκταση των καθοριζομένων, θα υπόκειται στην έγκριση της αρμόδιας στρατιωτικής αρχής.
10. Το γήπεδο της εγκατάστασης του σταθμού αποθήκευσης να περιφραχθεί πλήρως με υψηλή περίφραξη για την ασφάλεια των εγκαταστάσεων και την αποφυγή πρόκλησης πάσης φύσεως ατυχημάτων.
11. Τα προϊόντα εκσκαφών που δε θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή επιχωμάτων και επανεπιχώσεων του έργου, να διατεθούν μόνο σε νόμιμες εγκαταστάσεις επεξεργασίας-αξιοποίησης ή/και διάθεσης σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ1312 Β) και του Ν. 4819/2021.
12. Να ληφθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων για την αποφυγή κατολισθήσεων, διαβρώσεων καθώς και αποπλύσεων υλικών.

13. Να ληφθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων για τη διασφάλιση της προστασίας της πανίδας της περιοχής του έργου από δυσμενείς επιπτώσεις αυτού.
14. Τυχόν απαίτηση αδρανή υλικών για την κατασκευή του έργου να εξασφαλίζεται από νομίμως λειτουργούσες εγκαταστάσεις παραγωγής αδρανών υλικών.
15. Απαγορεύεται τόσο η προσωρινή όσο και η μόνιμη απόθεση προϊόντων εκσκαφής εντός υδατορεμάτων, σε τάφρους και γενικά σε δημόσιες /δημοτικές ή ιδιωτικές εκτάσεις που να παρεμποδίζεται η ομαλή ροή των επιφανειακών υδάτων.
16. Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών (λάστιχα, λάδια κ.λπ.) στην περιοχή του έργου.
17. Τα απόβλητα λιπαντικά έλαια από την αντικατάσταση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων συγκεντρώνονται σε πλαστικά δοχεία και παραδίδονται σε σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων λιπαντικών ελαίων μέσω φυσικού ή νομικού προσώπου που έχει άδεια συλλογής σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας για την διαχείρισή τους. Οι κενές συσκευασίες λιπαντικών ελαίων και τα φίλτρα ελαίου συγκεντρώνονται, επίσης, σε πλαστικά δοχεία και παραδίδονται σε σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης συσκευασιών.
18. Δεν επιτρέπεται η χρήση εκρηκτικών κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου.
19. Να γίνεται διαβροχή των οδών προσπέλασης των οχημάτων μεταφοράς των υλικών για την κατασκευή του έργου του θέματος και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου.
20. Τα φορτηγά οχήματα που θα χρησιμοποιούνται για τη μεταφορά των υλικών να είναι κατάλληλα καλυμμένα (να χρησιμοποιούνται σκέπαστρα που θα καλύπτουν τα μεταφερόμενα υλικά).
21. Να περιοριστεί στο ελάχιστο η διέλευση των φορτηγών μέσα από οικισμούς, ειδικά των γεμάτων με υλικά.
22. Η εναπόθεση σε σωρούς των υλικών που θα χρησιμοποιηθούν στην κατασκευή του έργου του θέματος και τη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου να πραγματοποιείται από το ελάχιστο δυνατό ύψος.
23. Τα μηχανήματα και τα εργοταξιακά οχήματα που θα χρησιμοποιηθούν στην κατασκευή του έργου του θέματος να είναι άριστα συντηρημένα. Τα μηχανήματα και οι συσκευές του εργοταξίου να φέρουν σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος σύμφωνα με την ΚΥΑ 37393/2003 (ΦΕΚ 1418 Β΄) και ΚΥΑ 9272/2007 (ΦΕΚ 286 Β΄) όπως εκάστοτε ισχύουν.
24. Κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του εργοταξίου να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες για χρήση από το προσωπικό. Τα προκύπτοντα αστικά λύματα να συλλέγονται και μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένων εταιριών να μεταφέρονται για επεξεργασία και διάθεση σε νομίμως λειτουργούσα Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ.).
25. Τα νερά έκπλυσης των μηχανημάτων, που θα χρησιμοποιούνται στις εργασίες κατασκευής του έργου του θέματος, μπορούν να διατεθούν στο έδαφος μόνο εφόσον φέρουν υλικά που προέρχονται από το έδαφος της έκτασης όπου κατασκευάζεται το έργο του θέματος. Σε

αντίθετη περίπτωση να περιοριστούν οι πλύσεις στις απολύτως απαραίτητες και τα υγρά πλύσης που θα προκύπτουν να διατίθενται σε ειδικά αδειοδοτημένες εταιρείες, εφόσον περιέχουν συστατικά που απαιτούν ιδιαίτερη διαχείριση.

26. Ο καθαρισμός των οχημάτων μεταφοράς του ετοίμου σκυροδέματος να γίνεται υποχρεωτικά στο χώρο παραγωγής και προμήθειας του και όχι σε χώρο του εργοταξίου του έργου.

27. Για την προστασία των υδάτων και του εδάφους της ευρύτερης περιοχής του έργου, να μην πραγματοποιούνται εργασίες συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού, που θα χρησιμοποιηθεί κατά την φάση της κατασκευής, στον χώρο εγκατάστασης του έργου του θέματος.

28. Η τσιμεντόστρωση του χώρου να περιοριστεί στην απολύτως απαραίτητη έκταση για την εγκατάσταση του εξοπλισμού.

29. Για τη διαχείριση των όμβριων υδάτων του γηπέδου της εγκατάστασης να τηρηθούν οι διατάξεις του κτιριοδομικού κανονισμού.

30. Να πραγματοποιηθεί κατάλληλη εγκατάσταση αντικεραυνικής προστασίας η οποία να καλύπτει τις απαιτήσεις που ισχύουν για την εγκατάσταση και λειτουργία του σταθμού αποθήκευσης ενέργειας.

31. Ο κύριος του έργου υποχρεούται να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα αντιπυρικής προστασίας κατά τη φάση κατασκευής του έργου καθώς και για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσης της σε παρακείμενες περιοχές.

32. Για την γραμμή μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας από τον Σταθμό Αποθήκευσης μέχρι τον παρακείμενο Υποσταθμό, αυτή θα πρέπει να ακολουθεί τις υφιστάμενες οδούς προσπέλασης, και να είναι υπογειοποιημένη.

33. Μετά την ολοκλήρωση κατασκευής του έργου : α) να αποκατασταθούν πλήρως οι εργοταξιακοί χώροι του έργου, β) να απομακρυνθούν και να διατεθούν τα πάσης φύσεως πλεονάζοντα υλικά σύμφωνα με το Ν. 4819/2021 και τη λοιπή κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία, γ) να αποκατασταθεί πλήρως ο περιβάλλον χώρος του έργου.

Γ. Φάση Λειτουργίας του έργου

1. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα πυροπροστασίας, σύμφωνα με τις υποδείξεις και την έγκριση από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία, για την προστασία των ανθρώπων και του φυσικού περιβάλλοντος. Όλα τα συστήματα πυροπροστασίας του σταθμού θα πρέπει να ελέγχονται και να συντηρούνται τακτικά για την άριστη λειτουργία τους.

2. Να υπάρχει και να λειτουργεί πλήρες σύστημα αντικεραυνικής προστασίας που θα διαθέτει όλα τα απαιτούμενα πιστοποιητικά και προδιαγραφές.

3. Να τοποθετηθεί κατάλληλη σήμανση προειδοποίησης του κοινού για κινδύνους που σχετίζονται με το έργο.

4. Ο νυκτερινός φωτισμός του έργου να περιορίζεται στον απολύτως απαραίτητο για τον έλεγχο και την επίβλεψη των εγκαταστάσεων του καθώς και για την επισήμανση κινδύνου για την ασφάλεια κινδύνου, προκειμένου να μην διαταράσσονται οι λειτουργίες του οικοσυστήματος της περιοχής.
5. Στους μετασχηματιστές, πυκνωτές, συσκευές διόρθωσης συνφ κλπ απαγορεύεται η χρήση διηλεκτρικών ελαίων, τα οποία περιέχουν πολυχλωριωμένα διφαινύλια (PCBs) και πολυχλωριωμένα τριφαινύλια (PCTs).
6. Η εγκατάσταση να διαθέτει κατάλληλου ύψους περιμετρικής περίφραξη, με ασφαλιζόμενη είσοδο, προκειμένου να αποτρέπεται η πρόσβαση αναρμοδίων ατόμων καθώς και ζώων εντός του χώρου αυτού. Ο φορέας λειτουργίας του σταθμού είναι υπεύθυνος για την συντήρηση της περίφραξης. Οι ελεύθερες επιφάνειες εντός της περίφραξης του σταθμού, να διαμορφώνονται κατά τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλίζεται η απαραίτητη αντιπυρική προστασία. Πέριξ της περιμέτρου να δημιουργηθεί αντιπυρική ζώνη πλάτους τουλάχιστον τριών (3) μέτρων τηρουμένων των διατάξεων του εκάστοτε ισχύοντος Κανονισμού Πυροπροστασίας.
7. Να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα ηχομόνωσης από την λειτουργία του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού ώστε η ισοδύναμη στάθμη θορύβου στα όρια του γηπέδου του έργου να μην υπερβαίνει το όριο των 65 dB(A) βάσει του αρ.2, παρ.5 του ΠΔ 1180/81 (293 Α').
8. Τα επίπεδα της ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας να μην υπερβαίνουν τα όρια ασφαλούς έκθεσης του γενικού πληθυσμού όπως αυτά ορίζονται στην ισχύουσα νομοθεσία.
9. Για τυχόν αποψίλωση του χώρου από φυτική γη αυτή να γίνεται μόνον με μηχανικά μέσα ή με χρήση εγκεκριμένων βιολογικών βιοαποδομήσιμων ουσιών. Απαγορεύεται η χρήση ζιζανιοκτόνων χημικών παρασκευασμάτων.
10. Η διαχείριση των μη επικινδύνων αποβλήτων να γίνεται με ευθύνη του κύριου του έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4819/21 όπως εκάστοτε ισχύει. Τα μη επικίνδυνα απόβλητα που εμπίπτουν σε σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων (π.χ. υλικά συσκευασίας, μη επικίνδυνα ΑΗΕΕ) να πραγματοποιείται με ευθύνη του κυρίου του έργου, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία που διέπει την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων.
11. Ειδικά, όσον αφορά στα μη επικίνδυνα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ) να αποθηκεύονται προσωρινά, χωριστά σε ειδικούς κάδους, οι οποίοι να βρίσκονται σε κατάλληλα διαμορφωμένο και επισημασμένο χώρο του έργου ή να απομακρύνονται άμεσα μετά το πέρας των εργασιών συντήρησης/επιδιόρθωσης του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και να παραδίδονται σε εξουσιοδοτημένα σημεία συλλογής συνεργαζόμενα με τα αρμόδια εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης σύμφωνα με το ΠΔ 117/2004 (ΦΕΚ 82 Α') όπως εκάστοτε ισχύει.
12. Η διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων που θα προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης/επιδιόρθωσης του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του έργου να πραγματοποιείται με ευθύνη του κυρίου του έργου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ

13588/725/2006 (ΦΕΚ 383 Β΄) στην ΥΑ 62952/5384/2016 (4326 Β΄) και στο Ν. 4819/21 (ΦΕΚ 129 Α΄) όπως εκάστοτε ισχύουν.

13. Τα παραγόμενα επικίνδυνα απόβλητα (π.χ. συσσωρευτές, ΑΗΗΕ, διηλεκτρικά υγρά, λιπαντικά έλαια) τα οποία εμπίπτουν σε σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων, η διαχείριση τους να γίνεται με ευθύνη του κυρίου του έργου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία [ΠΔ 115/04 (ΦΕΚ 80 Α΄), ΚΥΑ 41624/2057/Ε103/10 (ΦΕΚ 1625 Β΄), ΠΔ 117/04 (ΦΕΚ 82 Α΄) και ΠΔ 82/04 (ΦΕΚ 64 Α΄), όπως εκάστοτε ισχύει.

14. Τα παραγόμενα επικίνδυνα απόβλητα να συλλέγονται και αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικά στεγανά δοχεία τα οποία να φυλάσσονται σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο εντός του γηπέδου του έργου, ο οποίος να πληροί τις προδιαγραφές που ορίζονται στο κεφάλαιο 2 της ΚΥΑ 24944/06 (ΦΕΚ 791 Β΄), όπως εκάστοτε ισχύει και να παραδίδονται σε τακτά χρονικά διαστήματα σε αδειοδοτημένες εταιρίες συλλογής και μεταφοράς επικινδύνων αποβλήτων συμβεβλημένες με τα σχετικά εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης. Το χρονικό διάστημα της προσωρινής αποθήκευσης δεν μπορεί να υπερβαίνει επί του χώρου του έργου τα οριζόμενα στο αρ. στην ΚΥΑ 13588/725/06 και στο Ν. 4819/21.

15. Ο κύριος του έργου να εγγραφεί στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (Η.Μ.Α.) σύμφωνα με το αρ. 53 του Ν. 4819/21 και οι ποσότητες και το είδος των επικινδύνων και μη επικινδύνων αποβλήτων που προκύπτουν εντός εκάστου έτους όσο και ο τρόπος διαχείρισης τους να αποτυπώνονται στις ετήσιες εκθέσεις Παραγωγού Αποβλήτων που οφείλει ο κύριος του έργου να καταχωρεί στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ) του ΥΠΕΝ σύμφωνα με την ΥΑ 43942/4026/16 (ΦΕΚ 2992 Β΄) όπως εκάστοτε ισχύει.

16. Να διενεργούνται τακτικά οι προβλεπόμενοι έλεγχοι για λόγους προφύλαξης του κοινού από τη λειτουργία του Σταθμού.

17. Μετά την παύση λειτουργίας του έργου και ανεξαρτήτως του λόγου για τον οποίο επήλθε αυτή, θα πρέπει με ευθύνη του κυρίου του έργου και εντός του έτους: • Να απομακρυνθεί το σύνολο του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και των δομικών εγκαταστάσεων του έργου. Η διαχείριση των υλικών και εξοπλισμού που κατά την παύση λειτουργίας του έργου αποτελούν απόβλητα, πραγματοποιείται σύμφωνα με τον Ν 4819/21 και την ΚΥΑ 13588/06, όπως εκάστοτε ισχύουν. • Να αποκατασταθεί η επιφάνεια του εδάφους στις θέσεις όπου θα απομακρυνθεί ο ηλεκτρομηχανολογικός εξοπλισμός και τα δομικά στοιχεία του έργου και να επανέλθει το γήπεδο κατά το δυνατόν στην πρότερη κατάστασή του.

Δ. Χρονικό διάστημα ισχύος της Απόφασης Ε.Π.Ο.

Η Απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων ισχύει για όσο χρόνο ισχύει η άδεια λειτουργίας του έργου από την έκδοσή της, με την προϋπόθεση ότι θα ισχύουν όλα τα στοιχεία που αναφέρονται στην εγκεκριμένη Π.Ε. και δεν έρχονται σε αντίθεση με τα όσα ορίζει η Απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και θα τηρούνται οι εκάστοτε διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας. Μεταβολή βασικών τεχνικών χαρακτηριστικών της δραστηριότητας, όπως αυτά

περιγράφονται στην Π.Ε., με τους όρους και περιορισμούς της Απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, είναι δυνατή, μόνο εφόσον δεν επέρχονται ουσιαστικές διαφοροποιήσεις ως προς τις επιπτώσεις στο περιβάλλον και μόνο ύστερα από σχετική έγκριση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αν. Μακεδονία – Θράκης.

Σε κάθε άλλη περίπτωση απαιτείται νέα απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δημιουργούνται σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που δεν είχαν προβλεφθεί στην Π.Ε., η Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Περιφέρειας Αν. Μακεδονία – Θράκης μπορεί να επιβάλει πρόσθετους περιβαλλοντικούς όρους ή να μεταβάλει του αρχικούς.

Η παρούσα απόφαση εξεδόθη βάση των προσκομισθέντων στοιχείων και εκπίπτει ως άκυρη εάν αποδειχθεί ότι αυτά είναι ελλιπή ή αναληθή.

Επισημαίνεται ότι η παρούσα δεν αποτελεί έγκριση της υπόψη χρήσης στη περιοχή εγκατάστασης καθόσον το επιτρεπτό τούτης προβλέπεται από τις εκάστοτε πολεοδομικές διατάξεις, αρμοδιότητα που δεν εμπίπτει στη δικαιοδοσία της Υπηρεσίας μας.

Επίσης, η παρούσα απόφαση αναφέρεται μόνο στις ενδεχόμενες περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη λειτουργία της μονάδας, χωρίς να εξετάζονται οι τίτλοι ιδιοκτησίας, δεν αφορά σε θέματα ασφάλειας των εγκαταστάσεων έναντι ατυχημάτων ή ασφάλειας & υγιεινής του προσωπικού και δεν απαλλάσσει τον κύριο του έργου από την υποχρέωση εφοδιασμού του με άλλες άδειες που τυχόν προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

Προσφυγή κατά της Απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί από την κοινοποίησή της, ενώπιον: α) του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης εντός 15 (δεκαπέντε) ημερών από τη δημοσίευση της ή την ανάρτηση της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίηση της ή αφότου ελήφθη γνώση αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ. 227 και 238 του Ν. 3852/10 (ΦΕΚ87Α/2010). β) του Διοικητικού Πρωτοδικείου εντός 60 (εξήντα) ημερών, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας (Ν. 2717/99 – ΦΕΚ 97Α/17-05-1999).

Η παρούσα αφορά μόνο τους περιβαλλοντικούς όρους και δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από τυχόν άλλες άδειες ή εγκρίσεις που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η Αντιπεριφερειάρχης Ξάνθης

Πολυξένη Μπρίκα

Συνημμένο:

Τεύχος Περιβαλλοντικής Έκθεσης

Τοπογραφικό Διάγραμμα

Διάγραμμα Κάλυψης

Χάρτη Προστατευόμενων Περιοχών

Χάρτη Προσανατολισμού

Χάρτη Χρήσεων Γης

Εσωτερική διανομή:

Φάκελος Φ1/2023

Ακριβές Αντίγραφο

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ& ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕ ΞΑΝΘΗΣ
ΑΚΡΙΤΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ