



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒ. & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒ. & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛ. & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Ταχ. Κωδ. : 67133 Ξάνθη
Πληροφορίες : Τ. Χειμαριώτης
Τηλέφωνο : 2541350389
e-mail: : perivallon.xanthi@pamth.gov.gr

Προς:

Βακαλόπουλο Παντελή
67150 Μάνδρα Δήμου Αβδήρων

Θέμα: Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις της δραστηριότητας: Χώρος αποθήκευσης και διακίνησης οικοδομικών υλικών που περιλαμβάνουν διακίνηση χύδην υλικών (άμμος, χαλίκι κ.α.), στο αγρόκτημα Μάνδρας, Δήμου Αβδήρων, Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, της εταιρίας Βακαλόπουλος Παντελής.

- Σχετ:**
1. Ο Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική.....- Πρόγραμμα Καλλικράτης».
 2. Το ΠΔ 144/27-12-2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.».
 3. Ο Νόμος 4014/2011 για την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος.
 4. Η υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/24-02-2022 (ΦΕΚ 841 Β') Απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, για την τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης υπ' αρ.1958/13-01-2012 (ΦΕΚΒ'21/2012) - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
 5. Η υπ' αριθμ. 174072/24.7.2014 (ΦΕΚ Β' 2138/5-8-2014) Κοινή Υπουργική Απόφαση «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα και δραστηριότητες της Κατηγορίας Β' της 12ης Ομάδας «Ειδικά έργα και δραστηριότητες» του Παραρτήματος ΧΙΙ της υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Β' 21) υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, και ειδικότερα για τα έργα με α/α 9 Χώροι συγκέντρωσης και διακίνησης παλαιών μετάλλων ή προσωρινής συγκέντρωσης οχημάτων τέλους κύκλου ζωής και α/α 10 Χώροι αποθήκευσης και διακίνησης οικοδομικών υλικών που περιλαμβάνουν διακίνηση χύδην υλικών (άμμος, χαλίκι κ.α.)».
 6. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 2070/24-9-2020 βεβαίωση χρήσης γης του Τμήματος Πολεοδομικών & Χωροταξικών Εφαρμογών, της Δ/σης Δόμησης, του Δήμου

Ξάνθης, στην οποία αναφέρεται πως το εν λόγω γήπεδο βρίσκεται εκτός ΓΠΣ, εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και δεν υπάρχουν προσδιορισμένες χρήσεις γης.

7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 441001/8-10-2021 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Αρχαιοτήτων & Πολιτιστικής Κληρονομιάς – Εφορεία Αρχαιοτήτων Ξάνθης, στο οποίο αναφέρεται πως στο εν λόγω γήπεδο δεν εντοπίστηκαν επιφανειακές αρχαιότητες.
8. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 6301/26-7-2011 έγγραφο του Δασαρχείου Ξάνθης, στο οποίο αναφέρεται πως το εν λόγω γήπεδο δεν βρίσκεται εντός δασών ή δασικών ή αναδασωτέων εκτάσεων.
9. Η 8620/3-4-2013 Απόφαση έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων, της Τεχνικής Υπηρεσίας, του Δήμου Αβδήρων.
10. Το Απόσπασμα Πρακτικού Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Γνωμοδότησης Π.Ε. Ξάνθης 10/2022 (19-10-2022), στο οποίο αναφέρεται πως η Επιτροπή γνωμοδοτεί θετικά για την εγκατάσταση της εν λόγω μονάδας, καθώς πρόκειται για υφιστάμενη εγκατάσταση όπου έχει αλλάξει η χρήση γης, και εφόσον πληρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις που προβλέπονται από τις ισχύουσες Χωροταξικές και Πολεοδομικές Διατάξεις και τη σχετική Νομοθεσία.
11. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 138934/2779/11-11-2022 Βεβαίωση Χωροθέτησης της Υπηρεσίας μας για το επιτρεπτό της εγκατάστασης.
12. Η υπ' αριθμ. πρωτ. εισερχ. 349631/7048/25-7-2022 δήλωση υπαγωγής σε Π.Π.Δ. και ο σχετικός φάκελος του έργου (τεχνική έκθεση, σχέδια, χάρτες, γνωμοδοτήσεις) από την εταιρία Παντελής Βακαλόπουλος.

I. Στοιχεία του έργου

α. Ονομασία της δραστηριότητας: Χώρος αποθήκευσης και διακίνησης οικοδομικών υλικών που περιλαμβάνουν διακίνηση χύδην υλικών (άμμος, χαλίκι κ.α.) με εμβαδό χώρου Ε=26.413,01 τ.μ., στο αγρόκτημα Μάνδρας, Δήμου Αβδήρων, Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, της εταιρίας Βακαλόπουλος Παντελής.

β. Θέση του έργου: Αγρόκτημα Μάνδρας, Δήμου Αβδήρων, Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης.

Κορυφές οικοπέδου βάσει ΕΓΣΑ '87:

	Χ	Ψ
A	582128,09	4538931,68
B	582450,56	4538867,61
Γ	582418,54	4538706,97
Δ	582087,94	4538729,67

γ. Φορέας του έργου: Βακαλόπουλος Παντελής, αγρόκτημα Μάνδρας Δήμου Αβδήρων, ΤΚ 67150.

δ. Υπεύθυνος του έργου: Βακαλόπουλος Παντελής, τηλ. 2541054040.

II. Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις

Η δραστηριότητα που αναφέρεται στην παράγραφο Ι της παρούσας, σύμφωνα με τα στοιχεία που δηλώθηκαν υπευθύνως από τον φορέα της, υπάγεται στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις που καθορίζονται στην ΚΥΑ 174072/24.7.2014 (ΦΕΚ Β' 2138/5-8-2014) και ειδικότερα στο Παράρτημα Ε αυτής.

Επιπλέον, τίθενται οι ακόλουθοι πρόσθετοι όροι όπως περιγράφονται στο 7ο σχετικό έγγραφο.

Εάν κατά τις εργασίες εντοπιστούν αρχαιότητες, θα πρέπει, δυνάμει των διατάξεων του Ν. 3028/2002 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», να διακοπούν αμέσως και να ειδοποιηθεί η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ξάνθης.

Ο Προϊστάμενος
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.

Κ. Καραμανώλης
Αγρ. Τοπ. Μηχανικός