



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

Ξάνθη, 26.02.2020

ΤΜ. ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Αρ. Πρωτ.: 133

Συν. σελ.: 4

Ταχ. Δ/ση: Διοικητήριο
Ταχ. Κώδικ.: 671 33 - Τ.Θ. 148
Πληροφορίες: Κ. Χαραλαμπίδου
Τηλέφωνο: 2541350172
FAX: 2541350176
Email: kharalampidou@xanthi.gr

Προς: ΖΑΚΩΝΗΣ Α.Ε.
Κόμβος Εγνατίας-Βανιάνο, Δ. Ξάνθης

Κοιν.: Πίνακας ηλεκτρονικής κοινοποίησης

Αρχείο: 1. Χρονολογικό Δ/σης – Σχέδιο
2. Φ14.1161 – Αντίγραφο

Θέμα: Χορήγηση στη ΖΑΚΩΝΗΣ Α.Ε. **έγκρισης εγκατάστασης** για Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής στον Κόμβο Εγνατίας-Βανιάνο, Δ. Ξάνθης.

ΑΠΟΦΑΣΗ Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη τις ακόλουθες σχετικές διατάξεις:

- 1) ν. 3852/[2010 ΦΕΚ Α87](#), “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” και ιδιαίτερα τα άρθρα 224, 227 και 238.
- 2) π.δ. 144/[2010 ΦΕΚ Α237](#), “Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης”.
- 3) αριθ.ΔΔ.οικ:4162/3-9-2019 απόφαση του Περιφερειάρχη ΑΜΘ, «ορισμός Αντιπεριφερειάρχων Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
- 4) Απόφαση Περιφερειάρχη ΑΜΘ ΦΕΚ 4064/τ.Β'/07.11.2019, «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων του Περιφερειάρχη ΑΜΘ, στους Περιφερειακούς Συμβούλους που ορίστηκαν χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες των οικείων ΠΕ της Περιφέρειας ΑΜΘ».
- 5) ν. 3861/[2010 ΦΕΚ Α112](#), “Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 6) ν. 4302/2014 ΦΕΚ Α225, “Ρύθμιση θεμάτων εφοδιαστικής και άλλες διατάξεις”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 7) κ.υ.α. Φ.61/5542/72/[2018 ΦΕΚ Β62](#), “Τροποποίηση της απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας υπ' αρ. οικ. 483/35/Φ.15/2012 (Β' 158) «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α' 143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση»”.
- 8) ν. 4014/[2011 ΦΕΚ Α209](#), “Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος”.

- 9) ν.α. 483/35/Φ.15/2012 ΦΕΚ Β158, όπως τροποποιήθηκε από την ν.α. 64618/856/Φ15/2018 ΦΕΚ Β 2278 , “Τροποποίηση της απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας υπ’ αρ. οικ. 483/35/Φ.15/2012 (Β’ 158) «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α’ 143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση»”.
- 10) κ.ν.α. Φ.61/οικ. 696/1/201 8 ΦΕΚ Β 18 , “Κατάταξη των δραστηριοτήτων που ασκούνται στα Κέντρα Αποθήκευσης και Διανομής σε βαθμούς όχλησης”.
- 11) ν.α. 2307/26.01.2018 ΦΕΚ Β439 τροποποίηση της ν.α. ΔΠΙΑ/οικ. 37674/2016 ΦΕΚ Β2471, που αφορά την «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες, σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (Α’ 209)».
- 12) κ.ν.α. Φ.15/4187/266/ΦΕΚ Β1275/2012, “Καθορισμός πρότυπων περιβαλλοντικών δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά κλάδο δραστηριότητας, στην άδεια εγκατάστασης-λειτουργίας, για τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 3982/11 και κατατάσσονται στη Β κατηγορία του άρθρου 1 του Ν. 4014/11”.
- 13) ν.α. 16410 Φ.700.6/ 2018 ΦΕΚ Β1576 “Έγκριση της υπ’ αριθμ. 6/2018 Πυροσβεστικής Διάταξης με θέμα: «μέτρα και μέσα πυροπροστασίας εμπορικών αποθηκών»”
- 14) κ.ν.α. 14684/914/Φ.15/ΦΕΚ Β3533/2012, “Καθορισμός παραβόλων του άρθρου 28 παρ. 4 του Ν. 3982/2011 και καθορισμός αποζημίωσης των επιθεωρητών”.
- 15) Το Ερωτηματολόγιο που κατατέθηκε για την έγκριση εγκατάστασης και γνωστοποίησης λειτουργίας Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής.
- 16) αρ. πρωτ. οικ.465/14.02.2020 καθορισμό πρότυπων περιβαλλοντικών δεσμεύσεων από την υπηρεσία μας.
- 17) αρ. πρωτ. 133/16.01.2020 αίτηση χορήγησης έγκρισης εγκατάστασης ΚΑΔ της ΖΑΚΩΝΗΣ Α.Ε., συνοδευόμενη με (α) την αρ. πρωτ. 1279/04.05.2018 βεβαίωση χρήσης γης της Δ/νσης Δόμησης Δήμου Ξάνθης, (β) την από 15.01.2020 τεχνική περιγραφή του μηχανολόγου μηχανικού Σταύρου Ζουρίδη (γ) την υπεύθυνη δήλωση 16.01.2020 του πολιτικού μηχανικού Μιχόπουλο Αναστάσιο περί στατικής επάρκειας των κτιρίων, αρ. οικοδομικής άδειας 137/2003 Νομαρχιακού Διαμερίσματος Ξάνθης, 88/2017 Άδειας Δόμησης, 56735/01.08.2019 Αναθεώρηση Οικοδομικής Άδειας Δήμου και της με αρ. 2053442 δήλωση υπαγωγής αυθαιρεσιών στο Ν.4178/2013 (δ) το αρ πρωτ. 3875/12.09.2018 έγγραφό του Δήμου Τοπίου σχετικά με την ισχύ της εγκεκριμένης εισόδου-εξόδου οχημάτων στη δημοτική οδό Βανιάνου-Λεύκης (ε) την υπεύθυνη δήλωση 30.07.2019 του πολιτικού μηχανικού Μιχόπουλου Αναστάσιου σχετικά με την κατασκευή της εισόδου-εξόδου σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια, (στ) την απόδειξη ΕΒ20011507737373/15.01.2020 πληρωμής παράβολου.
- 18) αρ. πρωτ. οικ. 538/21.02.2020 εισήγηση της υπηρεσίας μας.

Αποφασίζουμε

1. Χορηγούμε με τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις στην επιχείρηση με στοιχεία

Επωνυμία: «ΖΑΚΩΝΗΣ Α.Ε.»

Διακρ. τίτλο (δτ): -

ΑΦΜ: 997687406

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ: 053827711000

Έγκριση εγκατάστασης Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής με ψύξη χαμηλής κατηγορίας βαθμού όχλησης για την αποθήκευση ποτών και παγωτών (46.34, 46.36, 52.29, 46.34.1.200, 46.34.0.000, 46.36.1.303, 52.29.19.03), σε υφιστάμενο κτίριο στον Κόμβο Εγνατίας-Βανιάνο, Δ. Ξάνθης (WGS84: 41.111900, 24.868910), που υπάχθηκαν για πολεοδομικές αυθαιρεσίες με αρ. 2053442 στο Ν.4178/2013.

Το Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής με ψύξη ταξινομείται στη χαμηλή κατηγορία βαθμού όχλησης με συνολικό όγκο κτηρίων 15.733.2 κ.μ. και παραμένει σε αυτήν την κατηγορία, όσο ο **όγκος κτιριακών εγκαταστάσεων δεν υπερβαίνει τα 150.000 κ.μ. (σχετ. 10).**

2. Το Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής ταξινομείται στην **Β κατηγορία** υποχρέωσης περιβαλλοντικής αδειοδότησης του άρθ. 1 του Ν. 4014/2011 και διατηρείται σ’ αυτήν όσο ο **αποθηκευτικός όγκος δεν υπερβαίνει τα 200.000 m³ (σχετ. 11).** Η επιχείρηση υποχρεούται να τηρεί τις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις, όπως αυτές ορίστηκαν με το σχετ. 16.

3. Το Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής ταξινομείται σύμφωνα με την Υ.Α. 16410 Φ.700.6/ 2018 ΦΕΚ Β1576 στην αντίστοιχη κατηγορία πυροσβεστικού κινδύνου (σχετ. 13).

4. Η έγκριση εγκατάστασης έχει διάρκεια ισχύος δέκα έτη από την ημερομηνία αυτής της απόφασης. Μέσα σ' αυτό το χρονικό διάστημα η επιχείρηση έχει δικαίωμα και υποχρέωση να ξεκινήσει τη λειτουργία της.

Για την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής απαιτείται η ηλεκτρονική υποβολή γνωστοποίησης, μέσω της ιστοσελίδας <https://notifybusiness.gov.gr>.

Η γνωστοποίηση αποτελεί προϋπόθεση για τη νόμιμη άσκηση της δραστηριότητας.

Πριν τη γνωστοποίηση λειτουργίας πρέπει να έχουν διαχειριστεί καταλλήλως οι ιστορικά αποθηκευμένοι ηλεκτρικοί συσσωρευτές της μονάδας και να υπάρχει μέριμνα για τη διαχείριση αυτών που θα προκύψουν στο μέλλον.

Ο φορέας του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής οφείλει να τηρεί στο χώρο της εγκατάστασης ξεχωριστό φάκελο με τα ακόλουθα στοιχεία:

- Αποδεικτικό Γνωστοποίησης
- Πρότυπες Περιβαλλοντικές δεσμεύσεις.
- Βεβαίωση χρήσης γης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, συνοδευόμενη από το υποβληθέν τοπογραφικό που χρησιμοποιήθηκε για την έκδοσή της.
- Συνοπτική Τεχνική Περιγραφή Εγκαταστάσεων, για τα Κ.Α.Δ. που κατατάσσονται στην κατηγορία Α και Β του ν. 4014/2011, υπογεγραμμένη από τον κατά τον νόμο υπεύθυνο μηχανικό με περιεχόμενο:
 - α. Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνονται οι κτηριακές εγκαταστάσεις και οι απαραίτητες πληροφορίες σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός του οικοπέδου.
 - β. Περιγραφή δραστηριότητας (είδος αποθηκευόμενων εμπορευμάτων, διάγραμμα ροής εκτελούμενων εργασιών, κ.λπ.).
 - γ. Κάτοψη χώρου με τοποθέτηση των μηχανημάτων εντός αυτού και κατάλογο των μηχανημάτων με την ένδειξη της ισχύος τους υπογεγραμμένα από τον επιβλέποντα κατά νόμο υπεύθυνο Μηχανικό Π.Ε. ή Μηχανικό Τ.Ε. σύμφωνα με την εν ισχύ γνωστοποίηση. Η αποτύπωση της τοποθέτησης γίνεται για λόγους υποστήριξης του ελέγχου κι εφόσον δεν τίθεται θέμα ασφαλείας, τυχόν παρεκκλίσεις στην αποτύπωση της τοποθέτησής τους στην κάτοψη δεν αποτελεί αντικείμενο κύρωσης
- Άδεια Δόμησης, με το σύνολο των μελετών και των σχεδίων που τη συνοδεύουν, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν τακτοποιήσεων, ρυθμίσεων ή νομιμοποιήσεων αυθαιρέτων κατασκευών καθώς και τις σχετικές βεβαιώσεις πληρωμής προστίμων.
- Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας, εφόσον απαιτείται από την ισχύουσα νομοθεσία πυρασφάλειας, το οποίο εκδίδεται από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 13/2013 (Β' 1586) Πυροσβεστική Διάταξη, για το σύνολο της εγκατάστασης του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής, μετά την κατάθεση των δικαιολογητικών του Παραρτήματος IV.
- Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 των επιβλεπόντων κατά νόμο υπευθύνων Μηχανικών Π.Ε. ή Μηχανικών ΤΕ, όπου βεβαιώνεται η στατική επάρκεια για την λειτουργία του κτηρίου ως Κ.Α.Δ., ότι δεν απαιτείται έκδοση νέας άδειας δόμησης για την λειτουργία του Κ.Α.Δ., και η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού για την άσκηση των δραστηριοτήτων του Κ.Α.Δ. σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο) σύμφωνα με την ανωτέρω τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης αναφέροντας την ημερομηνία σφράγισης της (δικαιολογητικό 4).
- Έγκριση εισόδου - εξόδου, από την αρμόδια για την συντήρηση της οδού (ή των οδών) έμπροσθεν του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής, Υπηρεσία, συνοδευόμενη και από Υπεύθυνη Δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση ή η είσοδος - έξοδος της εγκατάστασης εκτελέσθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.
- Έγκριση του αρμόδιου Τμήματος Κτηνιατρικής σχετικά με το ψυκτικό θάλαμο, εφόσον απαιτείται.
- Άδεια ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους στην περίπτωση ύπαρξης ή/και χρήσης του, εφόσον απαιτείται.
- Άδεια λειτουργίας πρατηρίου υγρών καυσίμων ιδιωτικής χρήσης, για τον ανεφοδιασμό φορτηγών αυτοκινήτων με υγρά καύσιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του β.δ. 465/1970 (Α'150) ή του π.δ. 1224/1981 (Α'303), όπως ισχύουν.
- Απόδειξη πληρωμής παράβολου.

Τα απαιτούμενα από την κείμενη νομοθεσία δικαιολογητικά τηρούνται στις εγκαταστάσεις της επιχείρησης. Οι έλεγχοι από τις αρμόδιες αρχές διενεργούνται μετά τη γνωστοποίηση ή από το χρόνο που υπήρχε υποχρέωση για την υποβολή της.

Μετά την υποβολή της γνωστοποίησης η επιχείρηση μπορεί να ξεκινήσει τη λειτουργία της δραστηριότητας. Από την υποβολή γνωστοποίησης λειτουργίας, η παρούσα έγκριση εγκατάστασης ισχύει για δέκα (10) έτη.

Εντός της δεκαετίας η επιχείρηση (φορέας) έχει δικαίωμα για επέκταση (προσθήκη) ή εκσυγχρονισμό (αντικατάσταση) του μηχανολογικού εξοπλισμού για την άσκηση των εγκεκριμένων δραστηριοτήτων, χωρίς να απαιτείται έκδοση νέας έγκρισης εγκατάστασης μηχανολογικής επέκτασης ή εκσυγχρονισμού, εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή στην κατηγορία βαθμού όχλησης και στην κατηγορία περιβαλλοντικής αδειοδότησης. Εντός της δεκαετίας οι εγκεκριμένες ασκούμενες δραστηριότητες προστατεύονται από τυχόν αλλαγές των χρήσεων γης.

5. Η έγκριση αυτή δεν απαλλάσσει την επιχείρηση από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια ή έγκριση ή πιστοποίηση για την άσκηση των δραστηριοτήτων της, εφόσον απαιτείται από άλλες νομοθετικές διατάξεις.

6. Σε περίπτωση αλλαγής φορέα, δηλαδή παρέλευσης της κυριότητας ή του δικαιώματος εκμετάλλευσης της μονάδας από άλλο φορέα, νέος και παλιός φορέας οφείλουν να μας ενημερώσουν **εντός 10 ημερών** για την αλλαγή, αλλιώς επιβάλλεται πρόστιμο, όπως ορίζει το άρθ. 9 του ν. 4442/2016.

7. Η απόφαση αυτή αναρτάται στις ιστοσελίδες:

<http://et.diavgeia.gov.gr/f/pamth>

www.xanthi.gr/index.php/menu-ipiresies/menu-anaptixis/anakoinoseis.html

Ο Αντιπεριφερειάρχης
ΠΕ Ξάνθης

Νικόλαος Ευφραιμίδης

Πίνακας ηλεκτρονικής κοινοποίησης

1. Πυροσβεστική Υπηρεσία Ξάνθης	xanthi@psnet.gr
2. ΔΕΔΔΗΕ Ξάνθης	d.chalkidis@deddie.gr
3. Δ.Ο.Υ. Ξάνθης	syzefxis@2211.syzefxis.gov.gr
4. Τεχνικές Υπηρεσίες Δ. Τοπείου	info@topeiros.gr
5. Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής	ktiniatriki@xanthi.gr