



0003319494

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΜΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Ταχ. Κωδ. : 661 00 ΔΡΑΜΑ
Πληροφορίες : Π. Δεμερτζή
Τηλέφωνο : 25213 51207
Telefax : 25213 51204
E-mail : demertzp@pamth.gov.gr

ΘΕΜΑ: «Τροποποίηση της αριθμ. 65567/3648/17-3-2021(ΑΔΑ:6Π897ΛΒ-ΜΙ4) Απόφασης του Αντιπεριφερειάρχη Δράμας όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις αριθμ. 322362/18995/9-12-2021(ΑΔΑ:672Τ7ΛΒ-8ΜΟ) και 157445/7926/22-5-2024 (ΑΔΑ:6ΜΕΧ7ΛΒ-ΘΝΥ) αποφάσεις του Αντιπεριφερειάρχη Δράμας»

**Α Π Ο Φ Α Σ Η
Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης»
3. Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρου 4 και των άρθρων 8, 9, 10 και 11 του ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α/22-3-2012) περί παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων και διαδικασία δημοπρασίας όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 37 παράγρ.2,3 και 4 του Ν.4235/2014 (ΦΕΚ 32/Α/11-02-2014).
4. Την αριθμ. Δ.Δ. οικ. 19539/263/19-1-2024 (ΦΕΚ τεύχος Β΄ 486/24-1-2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης "περί άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ., στους Αντιπεριφερειάρχες των οικείων Περιφερειακών Ενοτήτων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης".
5. Τις γενικές αρχές του Διοικητικού Δικαίου «περί ανάκλησης, διόρθωσης, κ.λ.π.» Διοικητικών πράξεων.
6. Την αριθ. 65567/3648/17-3-2021 (ΑΔΑ:6Π897ΛΒ-ΜΙ4) Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Δράμας, όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις αριθμ. 322362/18995/9-12-2021(ΑΔΑ:672Τ7ΛΒ-8ΜΟ) και 157445/7926/22-5-2024 (ΑΔΑ:6ΜΕΧ7ΛΒ-ΘΝΥ) αποφάσεις του Αντιπεριφερειάρχη Δράμας, περί «παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου εμβαδού 4.000τ.μ.» στην εταιρεία με την επωνυμία ΜΟΧΩΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε., το οποίο αποτελεί τμήμα του αριθμ.1984 τεμαχίου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α της Σ.Δ έτους 1980 του αγροκτήματος Κ. Νευροκοπίου με

σκοπό την βιοτεχνική χρήση (κατασκευή γεωργικών εργαλείων και κατασκευή προκατασκευασμένων κτιρίων από μέταλλο).

7. Την με αριθμ. πρωτ.169876/8664/31-5-2024 αίτηση του διαχειριστή της εταιρείας ΜΟΧΩΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε., με την οποία ζητά την τροποποίηση των συντεταγμένων των κορυφών της έκτασης, εμβαδού 4.000τ.μ. από το αριθμ. 1984 τεμάχιο αγροκτήματος Κ. Νευροκοπίου που του παραχωρήθηκε βάσει της αριθμ. 65567/3648/17-3-2021 Απόφασης του Αντιπεριφερειάρχη Δράμας με ΑΔΑ:6Π897ΛΒ-ΜΙ4, όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις αριθμ. 322362/18995/9-12-2021(ΑΔΑ:672Τ7ΛΒ-8ΜΟ) και 157445/7926/22-5-2024 (ΑΔΑ:6ΜΕΧ7ΛΒ-ΘΝΥ) αποφάσεις του Αντιπεριφερειάρχη Δράμας.
8. Το από 4-6-2024 Ενημερωτικό Σημείωμα υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας από το οποίο διαπιστώθηκε ότι η παραπάνω έκταση των **4.000 τ.μ.** με στοιχεία **Α-Β-Γ-Δ-Α** του **τεμαχίου 1984** της **Συμπληρωματικής Διανομής έτους 1980** του **αγροκτήματος Κάτω Νευροκοπίου**, δεν εφάπτεται στην εγκεκριμένη ρυμοτομική γραμμή της Επέκτασης του Συνοικισμού Κάτω Νευροκοπίου (Συμπληρωματική Διανομή έτους 1983), με αποτέλεσμα να δημιουργούνται προβλήματα αρτιότητας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Τροποποιούμε την αριθ. 65567/3648/17-3-2021 (ΑΔΑ:6Π897ΛΒ-ΜΙ4) Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Δράμας, όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις αριθμ. 322362/18995/9-12-2021(ΑΔΑ:672Τ7ΛΒ-8ΜΟ) και 157445/7926/22-5-2024 (ΑΔΑ:6ΜΕΧ7ΛΒ-ΘΝΥ) αποφάσεις του Αντιπεριφερειάρχη Δράμας περί «παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου εμβαδού 4.000τ.μ.» στην εταιρεία με την επωνυμία **«ΜΟΧΩΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.,»** το οποίο αποτελεί τμήμα του αριθμ.1984 τεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α της Σ.Δ έτους 1980 του αγροκτήματος Κ. Νευροκοπίου για είκοσι πέντε (25) έτη για βιοτεχνική χρήση (κατασκευή γεωργικών εργαλείων και κατασκευή προκατασκευασμένων κτιρίων από μέταλλο) **και μόνο ως προς τις τιμές των συντεταγμένων των κορυφών του τμήματος των 4.000 τ.μ.,** ως εξής:

ΑΠΟ ΤΟ ΕΣΦΑΛΜΕΝΟ

Αρχικές τιμές συντεταγμένων των κορυφών του τμήματος των 4.000 τ.μ. σε σύστημα Ε.Γ.Σ.Α '87, όπως αναγράφονται στο από 29-05-2015 (Α.Π.6995/2015) θεωρημένο σχέδιο της υπηρεσίας μας, που συνοδεύει τις υπ' αριθμ. 65567/3648/17-03-2021, 322362/18995/09-12-2021 & 157445/7926/22-05-2024 Αποφάσεις Αντιπεριφερειάρχη Δράμας.

Χ	Ψ
A.488951.74	4575302.89
B.488950.92	4575252.89
Γ.488870.93	4575254.20
Δ.488871.75	4575304.20

ΣΤΟ ΣΩΣΤΟ

Τελικές τιμές συντεταγμένων των κορυφών του τμήματος των 4.000 τ.μ. σε σύστημα Ε.Γ.Σ.Α '87, όπως αναγράφονται στο από 04-06-2024 (Α.Π.169876/8664/2024) θεωρημένο σχέδιο της υπηρεσίας μας.

Σημεία	X	Y	Πλευρές
A	488871.71	4575302.49	50.00
B	488951.69	4575300.94	80.00
Γ	488950.68	4575250.95	50.00
Δ	488870.69	4575252.50	80.00
A	488871.71	4575302.49	50.00

Κατά τα λοιπά ισχύει η παραπάνω απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Δράμας

Πίνακας Αποδεκτών:

1. ΥΠ.Α..Α.Τ

Δ/νση Τεχνικών Έργων

Κ. Αγροτικών Υποδομών

Τμήμα Υποδομών

dlian@topographiki.gr

Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381

Τ.Κ.11143 ΑΘΗΝΑ

(για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα του ΥΠΑΑΤ.μέσω e-mail:)

2. Περιφέρεια Α.Μ.Θ.

Δ/νση Πολιτικής Γης

Δημοκρατίας 1

69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ

(Για ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφέρειας)

dpolgis@pamth.gov.gr

3. Δ/νση Διαφάνειας και ηλεκτρονικής

Διακυβέρνησης Π.Α.Μ.Θ.

Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 69100 Κομοτηνή

(Για τη δημοσίευση στην Ιστοσελίδα της Περιφέρειας)

antoniadisa@pamth.gov.gr

4. Μοχωρίδη Αναστάσιο του Ιωάννη

Κ. Νευροκόπι

5. Εσωτερική Διανομή

Κτηματολογικό Γραφείο

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΜΟΥΡΒΕΤΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ