



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Μ.Θ.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΕΡΓΟ: «Συμπλήρωση – Έλεγχος - Επισκευή
μέτρων πυροπροστασίας και
Ανακατασκευή WC κοινού
Δικαστικού Μεγάρου Δράμας»**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

A. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το παρόν έργο αφορά την ανακατασκευή των WC κοινού και την συμπλήρωση – έλεγχο των μέτρων πυροπροστασίας του κτιρίου του Δικαστικού Μεγάρου Δράμας.

Οι εργασίες που περιλαμβάνονται στο συγκεκριμένο έργο και περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω, κρίνονται απαραίτητες για την αναβάθμιση της υγιεινής, της ασφάλειας αλλά και της αισθητικής των συγκεκριμένων χώρων και για την πυρασφάλεια του κτιρίου.

B: ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ:

B.1 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

1. Καθαιρέσεις πλινθοδομών, πλακιδίων τοίχου και αποξηλώσεις κουφωμάτων.
2. Κατασκευή τριών συγκροτημάτων WC: ανδρών (τριών θέσεων), γυναικών (τριών θέσεων) και ΑΜΕΑ (μίας θέσεως).
3. Δημιουργία 2^{ης} εξόδου κινδύνου που να καλύπτει όλους τους ορόφους, με την κατασκευή και τοποθέτηση μεταλλικού ανοικτού κλιμακοστασίου, στην δυτική πλευρά του κτιρίου (οδός Μ. Αλεξάνδρου). Μετατροπή του υπάρχοντος παραθύρου, σε όλους τους ορόφους, σε πόρτα με φορά ανοίγματος προς τα έξω.
4. Δημιουργία 2^{ης} εξόδου κινδύνου στο υπόγειο στο χώρο του Υποθηκοφυλακείου, στην αντίθετη κατεύθυνση από την υπάρχουσα μία έξοδο.
5. Τοποθέτηση πυράντοχων θυρών με δείκτη πυραντίστασης σύμφωνα με τους κανονισμούς (άρθρο 8 – Π.Δ. 71/88), στους επικίνδυνους χώρους του υπογείου, δηλαδή: στο λεβητοστάσιο – αντλιοστάσιο, στο χώρο ηλεκτρικών πινάκων και στους διαδρόμους όλων των ορόφων προς το κλιμακοστάσιο.
6. Αλλαγή της φοράς ανοίγματος στις τελικές εξόδους του κτιρίου στο ισόγειο και στις εξόδους των επικίνδυνων χώρων του υπογείου (η φορά ανοίγματος πρέπει να είναι προς τα έξω).

B.2 ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

B.2.1 Ανακατασκευή WC

1. Αποξήλωση των υφιστάμενων και αντικατάσταση με νέα των ειδών υγιεινής, των σωληνώσεων ύδρευσης – αποχέτευσης, των ειδών κρουνοποιίας κλπ.
2. Αποξήλωση και αντικατάσταση όλων των υφιστάμενων φωτιστικών σωμάτων από καινούργια ενεργειακής κλάσης Α' και ανακατασκευή των λοιπών ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων.
3. Τροποποίηση των εγκαταστάσεων ύδρευσης – αποχέτευσης, καθώς και της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης με σκοπό τη δημιουργία ενός WC AMEA με όλα τα είδη υγιεινής και τα στηρίγματα που απαιτούνται από τις προδιαγραφές.
4. Αποξήλωση και αντικατάσταση του υφιστάμενου θερμαντικού σώματος στο WC ανδρών και επέκταση της εγκατάστασης θέρμανσης ώστε να τοποθετηθούν θερμαντικά σώματα στο συγκρότημα WC γυναικών (όπου τώρα δεν υπάρχουν) και στο WC AMEA που θα δημιουργηθεί.

B.2.2 Συμπλήρωση – έλεγχος των μέτρων πυροπροστασίας

1. Αποξήλωση του υπάρχοντος αντλητικού συστήματος στο χώρο του υπογείου, και τοποθέτηση ενός σύγχρονου τρίδυμου πυροσβεστικού συγκροτήματος, που θα πληροί τις υποχρεωτικές προδιαγραφές (κανονισμός EN 12845) και θα τροφοδοτεί το υπάρχον δίκτυο των πυροσβεστικών φωλιών. Το συγκρότημα θα αποτελείται από ηλεκτροκίνητη αντλία, πετρελαιοκίνητη αντλία και αντλία jockey, με τους αναγκαίους αυτοματισμούς και όργανα.
2. Έλεγχος και συμπλήρωση του υπάρχοντος μόνιμου υδροδοτικού δικτύου (πυροσβεστικές φωλιές, δίκτυο σωληνώσεων, μάνικες, βάνες, εξαρτήματα ελέγχου, υδροδότης Π.Υ., πυροσβεστικός σταθμός κ.λ.π.) – αποκατάσταση προβλημάτων και υδραυλική δοκιμή του συστήματος.
3. Τοποθέτηση φωτιστικών ασφαλείας και δίδυμων προβολέων ασφαλείας 2 x 21 W, επιπλέον των υπαρχόντων και σήμανση των οδεύσεων διαφυγής.
4. Εγκατάσταση συστήματος ανίχνευσης πυρκαγιάς, με τοποθέτηση: ανιχνευτών, φαροσειρήνων συναγερμού και μπουτόν, διευθυνσιοδοτούμενων τύπων, που θα πληροί τους ισχύοντες κανονισμούς. Τοποθέτηση νέου διευθυνσιοδοτούμενου κεντρικού πίνακα πυρανίχνευσης με μπαταρία, συνδεδεμένου με τα μέσα πυρανίχνευσης (ανιχνευτές, μπουτόν, φαροσειρήνες).
5. Έλεγχος των υπαρχόντων πυροσβεστήρων – αντικατάσταση όσων έχουν τυχόν λήξει ή δεν λειτουργούν σωστά – προμήθεια κι εγκατάσταση νέων σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς (λήψη από τους προμηθευτές βεβαίωσης καταλληλότητας και καλής λειτουργίας).

Τοποθετούνται ανιχνευτές καπνού σε όλα τα γραφεία και τους χώρους αρχείων των ορόφων και σε όλους ανεξαιρέτως τους χώρους του υπογείου (τόσο στους χώρους του Υποθηκοφυλακείου όσο και σε όλους τους χώρους αποθήκευσης του υπογείου).

Λόγω του αριθμού των προτεινόμενων προς τοποθέτηση ανιχνευτών και της έκτασης του κτιρίου προτείνεται η τοποθέτηση ανιχνευτών και πίνακα πυρανίχνευσης διευθυνσιοδοτούμενου τύπου, προκειμένου να είναι άμεσα δυνατός ο ακριβής καθορισμός του χώρου εκδήλωσης πυρκαγιάς.

Μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής θα γίνει δοκιμή του συστήματος και έκδοση βεβαίωσης καλής, και σύμφωνα με την μελέτη, λειτουργίας των συστημάτων. Οι βεβαιώσεις αυτές θα υποβληθούν στην Πυροσβεστική Υπηρεσία, η οποία θα διενεργήσει αυτοψία και θα εκδώσει το πιστοποιητικό πυροπροστασίας του κτιρίου.

Στις τέσσερις αίθουσες διεξαγωγής δικών στο ισόγειο, οι οποίες θεωρούνται χώροι συνάθροισης κοινού με πληθυσμό μεγαλύτερο από 50 άτομα, θα τοποθετηθούν πυροσβεστήρες ξηράς σκόνης ,

αυτόνομα φωτιστικά ασφαλείας πάνω από τις δύο εξόδους και δίδυμοι προβολείς ασφαλείας 2 x 21W.

Γ. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Ο Προϋπολογισμός του έργου είναι **257.000,00 Ευρώ με Φ.Π.Α.** εκ των οποίων 26.999,18 Ευρώ για απρόβλεπτες δαπάνες, 264,34 Ευρώ για αναθεώρηση και 49.741,93 Ευρώ για Φ.Π.Α.

Το έργο χρηματοδοτείται από το Ταμείο Χρηματοδοτήσεως Δικαστικών Κτιρίων του Υπουργείου Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων με την απόφαση αριθμ. πρωτ. 28292/5-11-2018 (ΑΔΑ: Ω75346ΨΧΥΙ-Η1Θ) ανάληψης υποχρέωσης και δέσμευσης πίστωσης ύψους 257.000,00 Ευρώ με Φ.Π.Α..

	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Δράμα 18-01-2019	Δράμα 18-01-2019	Δράμα 18-01-2019
Οι μελετητές	Η Προϊσταμένη του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος	Ο Προϊστάμενος της Δ/σης Τεχνικών Έργων
Δέρα Μαρία Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ	Κεφαλίδου Ανδρονίκη Πολιτικός Μηχανικός	Σιδηρόπουλος Θεόδωρος Τοπογράφος Μηχανικός

Χριστοφορίδης Γεώργιος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός