

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΤΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 4/2024 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 67/2024

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Γνωμοδότηση για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: « Κατασκευή και λειτουργία ξενοδοχειακής μονάδας 60 κλινών 5 αστέρων με τον διακριτικό τίτλο ΔΗΜΗΤΡΑ από την εταιρεία ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΘΕΡΜΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΒΡΟΥ ΙΚΕ στο αγροτεμάχιο 351 αγροκτήματος Αετοχωρίου του Δ. Αλεξ/πολης της Π.Ε. Έβρου. (ΠΕΤ: 2311011924)

Σήμερα **24 Ιουλίου** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:00 π.μ.** συνήλθε σε δημόσια τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Αγροτικής Οικονομίας, Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης ύστερα από την αριθ. ΔΔ.ΟΙΚ. 230235/3948/19-07-2024 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με το άρθρο 177 του Ν. 3852/2010.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- ΠΑΤΑΚΑΚΗΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ:

- ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
- ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
- ΜΟΛΛΑ ΙΣΑ ΡΙΤΒΑΝ
- ΓΙΟΥΡΟΥΚ ΣΑΛΗ
- ΧΑΤΖΗ ΜΕΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ
- ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
- ΔΑΛΚΙΤΖΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
- ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
- ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ (ΑΝΑΠΛ. ΜΕΛΟΣ)
- ΚΑΣΑΠ ΑΧΜΕΤ
- ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματείας άσκησε η υπάλληλος της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Δράμας κα Ασάνινα Ευθαλία.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, διότι σε σύνολο δέκα τριών (13) μελών ήταν παρόντα τα δώδεκα (12) μέλη, ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Ανάργυρος Πατακάκης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Εισηγούμενη το 12^ο θέμα ημερήσιας διάταξης η υπάλληλος του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας ΠΕ Έβρου κα Καψιώτη έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το αριθμ. Πρωτ. 95356/1769/25-04-2024 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Έβρου το οποίο αναφέρει τα εξής:

I. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ-ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ:

Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου « Κατασκευή και λειτουργία ξενοδοχειακής μονάδας 60 κλινών 5 αστέρων με τον διακριτικό τίτλο ΔΗΜΗΤΡΑ από την εταιρεία ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΘΕΡΜΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΒΡΟΥ ΙΚΕ στο αγροτεμάχιο 351 αγροκτήματος Αετοχωρίου του Δ. Αλεξ/πολης της Π.Ε. Έβρου. (ΠΕΤ: 2311011924).

Σχετ.: Το με αριθμό Πρωτ. ΔΔ/ΟΙΚ.91719/1837/2024 έγγραφο του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων της Δ/σης Διοίκησης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης.

II. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΨΕΩΝ-ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΩΝ:

Κατόπιν σχετικού αιτήματος του Τμήματος Συλλογικών οργάνων/Δ/σης Διοίκησης, για το Περιφερειακό Συμβούλιο ΠΑΜΘ, για το έργο-δραστηριότητα του σημείου Ι του παρόντος, οι απόψεις-παρατηρήσεις της Υπηρεσίας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) έχουν ως εξής:

II.1 Γενικά στοιχεία του έργου

Πρόκειται για κατασκευή νέας ξενοδοχειακής μονάδας 60 κλινών 5 αστέρων με τον διακριτικό τίτλο ΔΗΜΗΤΡΑ από την εταιρεία ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΘΕΡΜΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΒΡΟΥ ΙΚΕ στο αγροτεμάχιο 351 αγροκτήματος Αετοχωρίου Διανομής 1958, έκτασης 12.250,00 τ.μ., του Δ. Αλεξ/πολης της Π.Ε Έβρου της Π.Α.Μ.Θ.

Είδος και μέγεθος του έργου

Το υπό μελέτη έργο στο σύνολό του κατατάσσεται στην Υποκατηγορία Α2, Ομάδα 6η : Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής, α/α 2 Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών, σύμφωνα με την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/24- 02-2022 «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27- 7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011» (Α΄ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β΄ 2471). Για την έκδοση απόφασης Ε.Π.Ο. αρμόδια Υπηρεσία είναι αυτή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Γεωγραφική Θέση και Διοικητική υπαγωγή έργου

Το υπό μελέτη έργο υπάγεται διοικητικά στη δημοτική ενότητα Τραϊανούπολης, του Δήμου Αλεξανδρούπολης, της Περιφερειακής Ενότητας Έβρου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης. Το γήπεδο της μονάδας βρίσκεται σε απόσταση 9,5 χλμ από την Αλεξανδρούπολη. Βρίσκεται πλησίον των οικισμών Αετοχώρι (1300 μ.), Αρίστηνο (1300 μ.), Άνθεια (1500 μ.) και Αγνάντια (1900 μ.).

Προστατευόμενες περιοχές

Το έργο χωροθετείται στην Ζώνη Ειδικής Προστασίας (Special Protection Areas – SPA) για την Ορνιθοπανίδα) με κωδικό GR1110009 και ονομασία ΝΟΤΙΟ ΔΑΣΙΚΟ ΣΥΜΠΛΕΓΜΑ ΕΒΡΟΥ.

II.2. Περιγραφή του έργου-Βασικά στοιχεία

Το υπό μελέτη έργο αφορά στην κατασκευή και λειτουργία ξενοδοχειακής μονάδας 5 αστέρων. Η ξενοδοχειακή μονάδα θα έχει δυναμικότητα 60 κλίνες. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις του παραπάνω τουριστικού καταλύματος θα κατασκευαστούν στο γεωτεμάχιο υπ. αριθμ. 351 έκτασης 12.250 τ.μ. Στο

γεωτεμάχιο θα υπάρξει μία ενιαία κτιριακή μονάδα που θα αφορά στο ξενοδοχειακό κατάλυμα. Σημειώνεται ότι τα αγροτεμάχια της περιοχής αποτελούν κλήρους του αγροκτήματος Αετοχωρίου, της διανομής του 1958. Στο ξενοδοχείο θα απασχολούνται 34 άτομα. Η εγκατεστημένη ισχύς του μηχανολογικού εξοπλισμού θα είναι 160 KW. Το ξενοδοχείο θα εγκατασταθεί σε ένα ενιαίο επιμήκες κτίριο αναπτύγματος περίπου 130 μέτρων και πλάτους 8,5 μέτρων, με κατεύθυνση από το βορά προς το νότο διατρέχοντας νοητά το δυτικό όριο του γεωτεμαχίου. Το κτίριο θα διαρθρωθεί σε 5 επίπεδα όπου θα αναπτυχθούν όλες οι βασικές δραστηριότητες της ξενοδοχειακής μονάδας. Συνοπτικά, αυτές περιλαμβάνουν τα δωμάτια (15 δίκλινα, 8 τρίκλινα, 2 σουίτες καθώς και δύο δωμάτια πλήρως προσβάσιμα για ΑΜΕΑ) με συνολική δυναμικότητα 60 κλινών, χώρο πρωινού, εστιατόριο, χώρο υποδοχής, κουζίνα, γυμναστήριο, business center και αποθήκες/ χώροι εγκατάστασης Η/Μ εξοπλισμού.

Το κτίριο θα καταλαμβάνει το 10% της επιφάνειας του γηπέδου. Το υπόλοιπο θα διαμορφωθεί ως χώρος πρασίνου και αναψυχής για τους επισκέπτες της εγκατάστασης, με είδη που απαντώνται στην περιοχή, ώστε να ενισχυθεί επιπλέον η ένταξη του έργου στο ευρύτερο φυσικό περιβάλλον. Στον περιβάλλοντα χώρο θα κατασκευαστεί κολυμβητική δεξαμενή.

Στο νότιο όριο του γηπέδου θα εγκατασταθεί, εντός του εδάφους, η στεγανή δεξαμενή συγκέντρωσης λυμάτων 40m³ (3x4x4 m.). Τα λύματα θα μεταφέρονται με αδειοδοτημένο φορέα στην ΕΕΛ της ΔΕΥΑ Αλεξανδρούπολης. Στην είσοδο του γηπέδου θα διαμορφωθούν οι θέσεις στάθμευσης (οι 2 θα αφορούν ΑΜΕΑ).

Υγρά απόβλητα

Η μέγιστη ημερήσια κατανάλωση πόσιμου νερού ανέρχεται σε 23,1 m³ /ημέρα. Βάσει εκτιμήσεων το 80% της κατανάλωσης αυτής οδηγείται στην αποχέτευση (το λοιπό 20% χρησιμοποιείται στα μαγειρεία, στην πόση, στην συμπλήρωση των πισινών και στις πλύσεις εξωτερικών χώρων). Η εκροή της αποχέτευσης του συνόλου των παραπάνω υδάτων εκτιμάται σε 18,5 m³/ημέρα και θα οδηγείται σε στεγανή δεξαμενή συγκέντρωσης λυμάτων χωρητικότητας 40 m³ και διαστάσεων 4x4x3 m [ΜxΠxΥ]. Ειδικά στον χώρο της κουζίνας θα υπάρχει εγκατεστημένος λιποσυλλέκτης για το διαχωρισμό ελαίων και λιπών. Η μονάδα θα συνεργάζεται με αδειοδοτημένο συλλογέα χρησιμοποιημένων ελαίων όπου θα παραλαμβάνονται με σκοπό την ολοκληρωμένη επεξεργασία τους.

Τα αστικά λύματα θα παραλαμβάνονται από αδειοδοτημένο φορέα και θα οδηγούνται στην ΕΕΛ της ΔΕΥΑ Αλεξανδρούπολης.

III. Συμπέρασμα

Το Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Π. Ε. Έβρου έχει αντίρρηση για την Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση που συνοδεύει τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου «κατασκευή και λειτουργία ξενοδοχειακής μονάδας 60 κλινών 5 αστέρων με τον διακριτικό τίτλο ΔΗΜΗΤΡΑ από την εταιρεία ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΘΕΡΜΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΒΡΟΥ ΙΚΕ στο αγροτεμάχιο 351 αγροκτήματος Αετοχωρίου του Δ. Αλεξ/πολης της Π.Ε. Έβρου», διότι σύμφωνα με το ΦΕΚ 135 Β'/2014 Παράτημα 3.2.1 Β. (IV) «Για έργα και δραστηριότητες της Υποκατηγορίας Α2 που υλοποιούνται εντός ΖΕΠ, η εργασία/μελέτη πεδίου πρέπει να περιλαμβάνει τουλάχιστον τα κάτωθι:

- Παρατηρήσεις των ειδών ορνιθοπανίδας κατά την περίοδο Μάρτιος έως και Ιούνιος, ανάλογα με την εποχιακή παρουσία των ειδών σε κάθε περιοχή και οι οποίες θα συνδυασθούν με υφιστάμενες πηγές δεδομένων, π.χ. άλλες ορνιθολογικές μελέτες, έρευνες και στοιχεία. Κατά την κρίση του μελετητή και ανάλογα με τα αναμενόμενα είδη της περιοχής καθώς και το είδος και μέγεθος του έργου ή της δραστηριότητας, προσαρμόζεται κατάλληλα η περίοδος και μέθοδος παρατήρησης στην ΠΕΠ.
- Εργασίες πεδίου που θα έχουν διάρκεια από 10 έως και 30 ημέρες, ανάλογα με τα υπό διερεύνηση είδη, την έκταση, το ανάγλυφο και τα ενδιαφέροντα της περιοχής, το μέγεθος και το είδος του έργου ή της δραστηριότητας.

- Καταγραφή όλων των στοιχείων που μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως ενδείξεις αναπαραγωγής των ειδών. Τα στοιχεία αυτά κατηγοριοποιούνται κατά βαθμό αξιοπιστίας ως: α) ενδεχόμενη αναπαραγωγή, β) πιθανή αναπαραγωγή και γ) εξακριβωμένη αναπαραγωγή.
- Για την αναγνώριση και τη χαρτογράφηση των κρίσιμων ενδιαιτημάτων των ειδών, σε κάθε περιοχή ενδιαφέροντος, τα οποία ο μελετητής θα τα εντοπίζει και θα τα αποτυπώνει σε χάρτη.
- Οργάνωση της έρευνας πεδίου λαμβάνοντας υπόψη: τον αριθμό και τους πληθυσμούς των ειδών που φιλοξενεί, τον βαθμό επάρκειας των διαθέσιμων ορνιθολογικών στοιχείων από τις βιβλιογραφικές αναφορές, την γνώση και εμπειρία των ερευνητών για την περιοχή, το μέγεθος, το ανάγλυφο και την προσβασιμότητα της κάθε περιοχής, την ομοιογένεια, την έκταση και την ποικιλότητα των τύπων βλάστησης (ή τύπων οικοτόπων) της κάθε περιοχής.

Τα ανωτέρω στοιχεία απουσιάζουν από την Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση.

Η Επιτροπή Αγροτικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις: α) του άρθρου 164 και 177 του Ν.3852/2010, β) του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 1650/86, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Παρ. 2 & 3 του Ν.3010/2002 και γ) το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: « Κατασκευή και λειτουργία ξενοδοχειακής μονάδας 60 κλινών 5 αστέρων με τον διακριτικό τίτλο ΔΗΜΗΤΡΑ από την εταιρεία ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΘΕΡΜΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΒΡΟΥ ΙΚΕ στο αγροτεμάχιο 351 αγροκτήματος Αετοχωρίου του Δ. Αλεξ/πολης της Π.Ε. Έβρου. (ΠΕΤ: 2311011924).

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 67/2024

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ ΠΑΤΑΚΑΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
2. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
3. ΜΟΛΛΑ ΙΣΑ ΡΙΤΒΑΝ
4. ΓΙΟΥΡΟΥΚ ΣΑΛΗ
5. ΧΑΤΖΗ ΜΕΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ
6. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
7. ΔΑΛΚΙΤΖΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
8. ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
9. ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
10. ΚΑΣΑΠ ΑΧΜΕΤ
11. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ