

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Το παρόν έργο αφορά την συντήρηση και επισκευή του κτιρίου του Δημόσιου ΚΤΕΟ της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας.

Η σκοπιμότητα του έργου είναι η συντήρηση του κτιρίου του Δημόσιου ΚΤΕΟ της Δράμας, κτιρίου σημαντικού για τον νομό διότι στεγάζει την Διεύθυνση Μεταφορών & Επικοινωνιών της Π.Ε. Δράμας. Με την κατασκευή του έργου θα αποκατασταθούν τα προβλήματα που προκύπτουν από την παντελώς κατεστραμμένη στεγάνωση του δώματος και από τις φθαρμένες επιφάνειες σκυροδέματος και σοβάδων εξωτερικά και εσωτερικά του κτιρίου και θα αναβαθμιστεί ενεργειακά το κτίριο.

Η συνολική δόμηση των κτιρίων στα οποία θα γίνουν οι παρεμβάσεις είναι 1.250 μ2 περίπου.

Πιο συγκεκριμένα, η μελέτη περιλαμβάνει:

Α΄ Περιγραφή φυσικού αντικείμενου οικοδομικών εργασιών

Το εμβαδόν του δώματος του κτιρίου στο οποίο θα γίνουν οι εργασίες στεγάνωσης είναι 535 μ2 περίπου.

A.1 Καθαίρεση των επιχρισμάτων που είναι φθαρμένα περιμετρικά του στηθαίου του δώματος, μέσα και εξωτερικά του κτιρίου, στα γραφεία που υπάρχει πρόβλημα, υδροβολή για πλύσιμο του δώματος.

A.2 Οι εργασίες Υγρομόνωση με οπλισμένη πολουρεθανική μεμβράνη, θερμομόνωση με εξηλασμένη πολυστερίνη και τελική επικάλυψη με πλάκες πεζοδρομίου αναλυτικά θα γίνουν ως εξής:

1. Καθαρισμός και πλύσιμο της τελικής επιφάνειας όπως αυτή έχει διαμορφωθεί με την Υδροβολή.
2. Σύστημα στεγανοποίησης σε διαστολικούς και κατασκευαστικούς αρμούς. Χρήση ταινίας τύπου Sikadur Combiflex SG και συγκολλητικής ρητίνης δύο συστατικών τύπου Sikadur 31 EF.
3. Σφράγιση των περιμέτρων του δώματος (στηθαία) και των ρηγματώσεων της πλάκας του δώματος, με πολουρεθανικό σφραγιστικό τύπου Sikaflex Pro 3 αφού προηγηθεί αστάρωμα της επιφάνειας με αστάρι βάσεως διαλύτη τύπου Sika Primer 3N.
4. Αστάρωμα της επιφάνειας με αστάρι δύο συστατικών τύπου Sika Concrete Primer και στην συνέχεια επάλειψη με υγρή μεμβράνη πολουρεθανικής βάσης, ψυχρής εφαρμογής, ενός συστατικού, με τεχνολογία ωρίμανσης που ενεργοποιείται από την υγρασία αλλά δεν επηρεάζεται από αυτή κατά τη διάρκεια της ωρίμανσης, τεχνολογίας MTC, τύπου Sikalastic 612 Υψηλής απόδοσης.
5. Μετά την πρώτη στρώση θα τοποθετηθεί ο οπλισμός από υαλοπίλημα τύπου Sika Reemat Premium, ο οποίος θα επικαλυφθεί με την επάλειψη δύο στρώσεων της υγρής μεμβράνης τύπου Sikalastic 612.

6. Θερμομόνωση, με πλάκες μονωτικού υλικού πάχους 10 cm, από αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη.
7. Τοποθέτηση μεμβράνης διαχείρισης ομβριών υδάτων για τα αντεστραμμένα δώματα.
8. Τοποθέτηση αποστατών με ύψος ελάχιστο 2,5 μ.μ για την έδραση της τελικής στρώσης των πλακών πεζοδρομίου.
9. Τοποθέτηση πλαστικών εξαεριστήρων μονώσεων στο δώμα για εκτόνωση εγκλωβισμένων υδρατμών.
10. Επίστρωση των πλακών πεζοδρομίου.

Οι παραπάνω δέκα εργασίες (από 1 έως 10) θα γίνουν για το δώμα των γραφείων.

Για το δώμα της γραμμής ελέγχου θα γίνουν οι εργασίες από 1 έως 5 και επάλειψη της πολυουρεθανικής μεμβράνης στεγανοποίησης με αλειφατικό βερνίκι τύπου Hyperdesmo

ADY-E για μεγιστοποίηση της διάρκειας ζωής της.

A.3 Αποκατάσταση των φθαρμένων επιφανειών σκυροδέματος, με υψηλών αντοχών ινοπλισμένο επισκευαστικό κονίαμα ενός συστατικού, τσιμεντοειδούς βάσης, ελεγχόμενης συρρίκνωσης και υψηλής θixotropίας, τροποποιημένο με πολυμερή, τύπου Sika Mono Top Dynamic, πάχους από 1 έως 3 cm, όπου απαιτείται. Για τις εργασίες επισκευής των φθαρμένων επιφανειών σκυροδέματος και σοβάδων, εξωτερικά και περιμετρικά του κτιρίου (δηλ. σε ύψος περίπου 7 μέτρων από το φυσικό έδαφος) θα τοποθετηθούν ικριώματα τα οποία θα χρησιμοποιηθούν και για άλλες εργασίες.

A.4 Αντικατάσταση των παλιών εξωτερικών κουφωμάτων με καινούργια αλουμινίου με ηλεκτροστατική βαφή, με θερμοδιακοπή και με διπλούς θερμομονωτικούς-ηχομονωτικούς-ανακλαστικούς, διπλής επικολλήσεως ενεργειακούς υαλοπίνακες συνολικού πάχους 22mm.

A.5 Κατασκευή εξωτερικού κελύφους με τοποθέτηση θερμομόνωσης πάχους 10εκ.(πλάκες από αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη) και έγχρωμου επιχρίσματος.

A.6 Τοποθέτηση μάρμαρου στα στηθαία περιμετρικά του κτιρίου.

A.7 Επιχρίσματα και χρωματισμοί για την αποκατάσταση εσωτερικά των γραφείων που έχουν υποστεί φθορές από την υγρασία και εξωτερικά του περιμετρικού στηθαίου του δώματος.

A.8 Κατασκευή μεταλλικού σκελετού και τοποθέτηση κατασκευή τοιχοπετάσματος από Γυψοσανίδες ανθυγρές.

B' Περιγραφή φυσικού αντικείμενου ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών-εξοπλισμού.

Οι αναγκαίες εργασίες και εξοπλισμός αφορούν

B. 1 Αντικατάσταση όλων των φωτιστικών σωμάτων με νέα σύγχρονης τεχνολογίας Led. Στο χώρο του υποστέγου στο ισόγειο, θα τοποθετηθούν προβολείς Led τύπου καμπάνας.

B. 2 Αντικατάσταση του συστήματος λέβητα – καυστήρα πετρελαίου με νέο σύγχρονης τεχνολογίας (λέβητας χυτοσιδηρός, συμπύκνωσης πετρελαίου ή φυσικού αερίου με ανοξείδωτο εναλλάκτη - ονομαστικής ισχύος 120 KW πλήρης με καυστήρα και με πίνακα αντιστάθμισης).

B. 3 Αντικατάσταση της θερμομόνωσης των σωληνώσεων με νέα σύμφωνα με τα πρότυπα του KENAK 2017 (μονωτικός σωλήνας εύκαμπτου συνθετικού καουτσούκ διαφόρων διαμέτρων, πάχους 9mm) .

B. 4 Αντικατάσταση κυκλοφορητών συστήματος θέρμανσης, με νέας τεχνολογίας μεταβλητών στροφών (inverter).

B. 5 Αντικατάσταση υπάρχοντος boiler αποθήκευσης ζεστού νερού χρήσης με νέο.

B. 6 Τοποθέτηση αυτόνομων δίοδων θερμοστατικών βαλβίδων, ονομαστικής διαμέτρου 1/2 ins τοπικά επάνω σε κάθε θερμαντικό σώμα.

B. 7 Αντικατάσταση ανελκυστήρα προσώπων με νέο, σύμφωνα με το EN 81-20:2014 - (αναθεωρημένες απαιτήσεις ασφαλείας για την κατασκευή και την εγκατάσταση ηλεκτρικών και υδραυλικών ανελκυστήρων) και EN 81-50:2014 (απαιτήσεις για δοκιμές και

εξετάσεις τύπου ορισμένων εξαρτημάτων ανελκυστήρων). Ο νέος ανελκυστήρας θα λειτουργεί σε νέο φρεάτιο μεταλλικής κατασκευής με επένδυση που θα κατασκευαστεί στην ίδια θέση, ενώ θα πληροί και τις προδιαγραφές για εξυπηρέτηση ατόμων με ειδικές ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α.).

Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνει σύμφωνα με το τιμολόγιο και τις Τεχνικές προδιαγραφές που αναφέρονται σ' αυτό.

Γ'. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Ο Προϋπολογισμός του έργου είναι **340.000,00 Ευρώ με ΦΠΑ**, εκ των οποίων 35.746,12 Ευρώ για απρόβλεπτες δαπάνες, 139,96 Ευρώ για αναθεώρηση και 65.806,45 Ευρώ για ΦΠΑ.

Το συγκεκριμένο έργο είναι υποέργο του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ» και χρηματοδοτείται από ΠΔΕ ΣΑΕΠ 531 με ΚΑΕ2017ΕΠ53100000 (σύμφωνα με την υπ' αριθ. 88575/1188/24-05-2019, ΑΔΑ: Ω4ΓΗ7ΛΒ-05Δ απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατ. Μακεδονίας-Θράκης).

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Δράμα 28-09-2020
Ο μελετητής

Δράμα 28-09-2020
Η Προϊσταμένη του Τμήματος
Δομών Περιβάλλοντος

Δράμα 28-09-2020
Ο Προϊστάμενος
της Δ/σης Τεχνικών Έργων

Εφραιμίδης Αναστάσιος
Πολιτικός Μηχανικός

Κεφαλίδου Ανδρονίκη
Πολιτικός Μηχανικός

Σιδηρόπουλος Θεόδωρος
Τοπογράφος Μηχανικός

Χριστοφορίδης Γεώργιος
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός