

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Το παρόν έργο αφορά την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του Δικαστικού Μεγάρου Δράμας. Το κτίριο βρίσκεται στο Ο.Τ.269 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δράμας και επί της οδού Μ. Αλεξάνδρου. Η σκοπιμότητα του έργου είναι η ενεργειακή και αισθητική αναβάθμιση του Δικαστικού Μεγάρου Δράμας.

Α΄ Περιγραφή φυσικού αντικείμενου

Πρόκειται για τριώροφο κτίριο συνολικής δόμησης 3.093,62 μ2.

Πιο συγκεκριμένα, η μελέτη περιλαμβάνει:

1. Κατασκευή εξωτερικού κελύφους με τοποθέτηση θερμομόνωσης πάχους 10 εκ. εξωτερικά (πλάκες από αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη) και έγχρωμο επίχρισμα, τοποθέτηση κουφωμάτων από αλουμίνιο με διπλούς θερμομονωτικούς-ηχομονωτικούς-ανακλαστικούς υαλοπίνακες.
2. Στεγανοποίηση δώματος με αποξήλωση και απομάκρυνση υφιστάμενου ασφαλτόπανου, καθαρισμό και επαλείψεις σε τρεις στρώσεις χυτών ελαστικών μεμβρανών πολυουρεθανικής βάσης ενός συστατικού τύπου Hyperdesmo CLV, συμπεριλαμβανομένων του ασταρώματος της σφράγισης των ρηγματώσεων - περιμέτρων του δώματος και την προστατευτική βαφή της μεμβράνης.
3. Κατασκευή δύο μεταλλικών ραμπών ΑΜΕΑ στην πρόσοψη και πίσω όψη του κτιρίου.
4. Κατασκευή μεταλλικού στεγάστρου με επικάλυψη από επίπεδα κυψελωτά πολυκαρβονικά φύλλα στην πρόσοψη του κτιρίου.
5. Αποκατάσταση επισκευή όλων των φθαρμένων επιφανειών σκυροδέματος ή σοβάδων με υψηλών αντοχών ινοπλισμένο επισκευαστικό κονίαμα ενός συστατικού περιμετρικά του κτιρίου και στο ύψος των στηθαίων του δώματος.
6. Απομάκρυνση των μαρμάρων των στηθαίων, τοποθέτηση νέων και βαφή των μεταλλικών κιγκλιδωμάτων.
7. Αντικατάσταση όλων των φωτιστικών σωμάτων με νέα σύγχρονης τεχνολογίας Led.
8. Τοποθέτηση αυτόνομων δίοδων θερμοστατικών βαλβίδων, ονομαστικής διαμέτρου 1/2 ins στα θερμαντικά σώματα
9. Συντήρηση – επισκευή αλεξικεραυνού
10. Αποξήλωση, αντικατάσταση και επανατοποθέτηση ηλεκτρικών καλωδίων εντός σωλήνων στην πρόσοψη και στην ταράτσα του ισογείου μετά την κατασκευή της μόνωσης και της υγρομόνωσης.

Η εκτέλεση των εργασιών θα γίνει σύμφωνα με το τιμολόγιο και τις Τεχνικές προδιαγραφές που αναφέρονται σ' αυτό.

Β. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Ο Προϋπολογισμός του έργου είναι **950.000,00 Ευρώ με Φ.Π.Α**

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Δράμα 25-5-2022
Ο μελετητής

Δράμα 25-5-2022
Η Προϊσταμένη
Τμήματος Δομών
Περιβάλλοντος Δ/σης

Εφραιμίδης Αναστάσιος
Πολιτικός Μηχανικός

Κεφαλίδου Ανδρονίκη
Πολιτικός Μηχανικός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Δράμα 25-5-2022
Ο Προϊστάμενος
Δ/σης Τεχνικών Έργων
Π.Ε. Δράμας

Σιδηρόπουλος Θεόδωρος
Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Φακ. Καταγγ. (Εφραιμίδης Αν.)
2. Χρον. Αρχείο