



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ:

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. - ΘΡΑΚΗΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ**  
**ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ**  
**ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ Π.Ε.ΔΡΑΜΑΣ**

Δράμα 5 – 8 – 2022  
 Αριθ.Πρωτ.: 235597/12548

**Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ&**

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο  
 Ταχ. Κωδ. : 661 00 ΔΡΑΜΑ  
 Πληροφορίες : Παναγιώτου Χ. Ευθυμία  
 Τηλέφωνο : 25213 51205

E-mail : panagiotoue@pamth.cov.gr

**ΘΕΜΑ : «Παραχώρηση με τίμημα της χρήσης ακινήτου εμβαδού 8.441 τ.μ. στο αγρόκτημα Δοξάτου Δήμου Δοξάτου Νομού Δράμας στον Θεοφανίδη Αναστάσιο του Γεωργίου για ανέγερση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων».**

## Α Π Ο Φ Α Σ Η

### Ο

#### ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης»
3. Την αριθμ. Δ.Δ. οικ. 4697/9-10-2019 (ΦΕΚ 4064/Τ.Β/7-11-2019) απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης "περί άσκησης αρμοδιοτήτων χωρικού Αντιπεριφερειάρχη Δράμας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης".
4. Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρου 4 και των άρθρων 8, 9, 10 και 11 του ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α/22-3-2012) περί παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων και διαδικασία δημοπρασίας όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 37 παράγρ.2,3 και 4 του Ν.4235/2014 (ΦΕΚ 32/Α/11-02-2014).

5. Την αριθμ.998/46581/7-4-2014 απόφαση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Αναπροσαρμογή ετήσιου τιμήματος χρήσης ακινήτου».
6. Την με αριθμ.Πρωτ.**231652/13893/27-8-2021** αίτηση του **Θεοφανίδη Αναστασίου του Γεωργίου** κατοίκου **Δοξάτου** Ν.Δράμας, με συνημμένο το από **Απρίλιος 2022** τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες κορυφών ΕΓΣΑ 87 του ιδιώτη πολιτικού μηχανικού **Δημητρίου Σ. Πετρά**, θεωρημένο από το τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού-Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, στο οποίο απεικονίζεται η προς παραχώρηση κατά χρήση κοινόχρηστη έκταση των **8.441 τ.μ.** η οποία εμπίπτει στο αριθμ.**204** τεμάχιο αναδασμού αγροκτήματος Δοξάτου έτους **1985** με στοιχεία **Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α**.
7. Τα κτηματολογικά στοιχεία του ανωτέρω αγροκτήματος, από τα οποία προκύπτει ότι το εν λόγω τεμάχιο ανήκει στην διαχείριση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.
8. Το αριθμ. **237879/9-6-2022** έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δράμας από το οποίο προκύπτει ότι δεν υπάρχουν ορατά ίχνη αρχαιοτήτων στην παραπάνω έκταση και η Εφορεία δεν έχει αντίρρηση.
9. Το αριθμ.**23107/15-6-2022** έγγραφο της Δ/σης Δόμησης Δήμου Δράμας από το οποίο προκύπτει ότι η Υπηρεσία δεν αντιτίθεται για την προτεινόμενη χρήση.
10. Το αριθμ.**ΟΕ 38816 ΑΠΑ 2022/26-5-2022** έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δράμας από το οποίο προκύπτει ότι η παραπάνω έκταση δεν εμπίπτει σε καταγεγραμμένο ανταλλάξιμο ή δημόσιο κτήμα που διαχειρίζεται η Υπηρεσία .
11. Το αριθμ.**158452/3160/9-6-2022** έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Δράμας από το οποίο προκύπτει ότι το ακίνητο βρίσκεται εκτός περιοχών του δικτύου Natura 2000, GR114008-Ζώνη Ειδικής Προστασίας ΖΕΠ και Εθνικού Πάρκου Οροσειράς Ροδόπης.
12. Το αριθμ.**623/6-6-2022** έγγραφο του Συλλόγου Κτηνοτρόφων Ν.Δράμας «**ΆΓΙΟΣ ΜΟΔΕΣΤΟΣ**», με την θετική εισήγηση για την παραπάνω παραχώρηση.
13. Την αριθμ.**681019/19-2-2021** βεβαίωση του ΥΠΑΑΤ – Γενική Διεύθυνση Αποκεντρωμένων Δομών-, από την οποία προκύπτει ότι ο αιτών είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Αγροτών και Αγροτικών Εκμεταλλεύσεων και είναι επαγγελματίας αγρότης.
14. Το με αριθμ.πρωτ.**15087/27-6-2022** έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Δράμας, σύμφωνα με το οποίο ορίζεται η μισθωτική αξία ολόκληρου του ακινήτου με βάση το αντικειμενικό σύστημα αξιών, σε **διακόσια είκοσι οχτώ ευρώ (228,00 €)** ανά έτος.
15. Την με αριθμ.Πρωτ.**190762/10534/27-7-2022** θετική εισήγηση του τμήματος Τοπογραφίας – Εποικισμού & Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, για την έκδοση της απόφασης σύμφωνα με την παρ.2<sup>α</sup> του άρθρου 4 του Ν.4061/2012.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

-Την παραχώρηση με τίμημα στον **Θεοφανίδη Αναστάσιο του Γεωργίου** με **ΑΦΜ 139742733**

της χρήσης ακινήτου εμβαδού **8.441 τ.μ.** το οποίο εμπίπτει στο αριθμ.**204** τεμάχιο αναδασμού αγροκτήματος Δοξάτου έτους **1985** με στοιχεία **Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α** και συντεταγμένες κορυφών ΕΓΣΑ 87' όπως αυτό απεικονίζεται στο με ημερομηνία **Απρίλιος 2022** τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες κορυφών ΕΓΣΑ 87 του ιδιώτη πολιτικού μηχανικού **Δημητρίου Σ. Πετρά** θεωρημένο από το τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας με σκοπό την **ανέγερση κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων** με τους εξής όρους:

1. Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ορίζεται σε **είκοσι πέντε (25) έτη** και αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας απόφασης και η εγκατάστασή του θα πραγματοποιηθεί από την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης αυτής.
2. Το ετήσιο μίσθωμα του παραχωρούμενου προς χρήση ακινήτου ορίζεται συνολικά στο ποσό **διακόσια είκοσι οχτώ ευρώ (228,00 €)**. Μετά την παρέλευση διετίας από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη τιμών καταναλωτή (Δ.Τ.Κ.) του μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
3. Το τίμημα της παραχώρησης της χρήσης καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης και κατατίθεται στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία κατά **50% του ποσού ως έσοδο του Δημοσίου στον ΚΑΕ 1530289001**, και κατά **το υπόλοιπο 50% ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας στον ΚΑΕ 64134**
4. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο τμήμα Τοπογραφίας. – Εποικισμού & Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Δράμας. Σε περίπτωση μη εξόφλησης του τιμήματος, το αρμόδιο όργανο ανακαλεί την παρούσα απόφαση και ο παραχωρησιούχος οφείλει να εγκαταλείψει το ακίνητο εντός τριών (3) ημερών από τότε που θα λάβει γνώση της ανάκλησης απόφασης παραχώρησης.
5. Η έναρξη των εργασιών ίδρυσης της κτηνοτροφικής μονάδας για την οποία παραχωρήθηκε κατά χρήση η έκταση, θα πρέπει να αρχίσει μέσα σε διάστημα ενός (1) έτους κατ' ανώτατο όριο, και η ολοκλήρωση της θα γίνει μέσα σε δύο (2) έτη από την ίδια ημερομηνία. Σε εξαιρετική περίπτωση παρέχεται η δυνατότητα παράτασης για ένα ακόμη χρόνο.
6. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει εγγράφως το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.
7. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση το ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό

μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.

8. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
9. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.
10. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από τη λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.
11. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.
12. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.
13. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.
14. Αν ανακληθεί η απόφαση παραχώρησης, λόγω παράβασης των όρων της, ο ενδιαφερόμενος δεν μπορεί να υποβάλλει νέα αίτηση για παραχώρηση χρήσης ακινήτου που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων πριν την παρέλευση τριών (3) ετών.
15. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να ενημερώσει την αρμόδια Υπηρεσία αρχαιοτήτων, σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων κατά τη διάρκεια εργασιών στο ακίνητο.
- 16.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

<b>ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ</b> ...../...../.....	<b>ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ Α/Α</b> ...../...../.....	<b>ΑΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ</b> ...../...../.....
<b>ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑ</b>	<b>ΚΑΛΑΜΒΟΥΚΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ</b>	<b>ΣΑΡΙΓΚΟΛΗ ΙΩΑΝΝΑ</b>

**Πίνακας Αποδεκτών:**

## 1. ΥΠ.Α.Α.Τ

Δ/ση Τεχνικών Μελετών, Κατασκευών & Τοπογραφικής  
Τμήμα ΣΤ4 Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381 Τ.Κ11143 ΑΘΗΝΑ  
(για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα  
του ΥΠΑΑΤ μέσω e-Mail:) [mkourt@minagric.gr](mailto:mkourt@minagric.gr)

## 2. ΥΠ.Α.Α.Τ

Δ/ση Τεχνικών Έργων & Αγροτικών Υποδομών  
Τμήμα Υποδομών e-Mail: [dlia@topographiki.gr](mailto:dlia@topographiki.gr)

## 3. Περιφέρεια Α.Μ.Θ.

Δ/ση Πολιτικής Γης  
Δημοκρατίας 1 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ

(Για ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφέρειας) [dpolgis@pamth.gov.gr](mailto:dpolgis@pamth.gov.gr)

## 4. Δ/ση Διαφάνειας και ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Π.Α.Μ.Θ.

Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 69100 Κομοτηνή

(Για τη δημοσίευση στην Ιστοσελίδα της Περιφέρειας) [antoniadis@pamth.gov.gr](mailto:antoniadis@pamth.gov.gr)

## 5. Θεοφανίδης Αναστάσιος του Γεωργίου Δοξάτο Δράμας

## 6. Εσωτερική Διανομή Κτηματολογικό Γραφείο