



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΜΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ

Δράμα, 08 - 07 - 2022
Αριθ.Πρωτ.: 204590/11136

Ταχ. Δ/νση : Διοικητήριο
Ταχ. Κωδ. : 661 00 ΔΡΑΜΑ
Πληροφορίες : Σμολοκτού Ελένη
Τηλέφωνο : 2521351206
E-mail : smoloktoue@pamth.gov.gr

ΘΕΜΑ : «Παραχώρηση με τίμημα στον Ζιμπίδη Ανδρέα του Γεωργίου της χρήσης δύο ακινήτων συνολικού εμβαδού 2.361 τ.μ. στο αγρόκτημα Περιθωρίου Ν. Δράμας».

Α Π Ο Φ Α Σ Η Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης»
3. Την αριθ. ΔΔ. οικ.4697/09-10-2019 (ΦΕΚ 4064/ τεύχος Β'/07-11-19) απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. περί «μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων του Περιφερειάρχη Α. Μ. και Θ., στους Περιφερειακούς Συμβούλους που ορίστηκαν χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες των οικείων Π.Ε. της Π.Α.Μ.Θ».
4. Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρου 4 και των άρθρων 8, 9, 10 και 11 του ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α/22-3-2012) περί παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων και διαδικασία δημοπρασίας όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 37 παράγρ.2,3 και 4 του Ν.4235/2014 (ΦΕΚ 32/ Α/11-02-2014).
5. Την αριθμ. 998/46581/7-4-2014 απόφαση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Αναπροσαρμογή ετήσιου τιμήματος χρήσης ακινήτου».
6. Το με ημερομηνία 01-09-2020 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Μηχανικού Ματζιάρη Δημητρίου σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, θεωρημένο από το τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού-Αναδασμού της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, στο οποίο απεικονίζονται τα προς παραχώρηση κατά χρήση ακίνητα: α) με στοιχεία **Ε-Ζ-Γ-Δ-Ε** εμβαδού **500 τ.μ.** το οποίο αποτελεί το αριθ. **411 τεμάχιο** και β) με στοιχεία **Α-Β-Γ-Ζ-Α** εμβαδού **1.861 τ.μ.** το οποίο αποτελεί το αριθ. **412 τεμάχιο** του **αγροκτήματος Περιθωρίου** αναδασμού έτους **2008**.

7. Τα κτηματολογικά στοιχεία του ανωτέρω αγροκτήματος, από τα οποία προκύπτει ότι τα εν λόγω ακίνητα ανήκουν στην διαχείριση του Υ.Π.Α.Α.Τ.
8. Το αριθμ. **128717/22-04-2021** έγγραφο - γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δράμας περί μη ύπαρξης αρχαίων.
9. Το αριθ. **20462 ΑΠΑ 2021/31-03-2021** έγγραφο - γνωμοδότηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δράμας, από το οποίο προκύπτει ότι τα παραπάνω ακίνητα δεν εμπίπτουν σε ανταλλάξιμες εκτάσεις.
10. Το αριθ. **1375/28-05-2021** έγγραφο - γνωμοδότηση του τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Δράμας, από το οποίο προκύπτει ότι τα παραπάνω ακίνητα δεν εμπίπτουν σε προστατευόμενη περιοχή.
11. Την αριθ. **35/2022** απόφαση της Επιτροπής θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Δράμας, με την οποία :
 - καθορίστηκε το ελάχιστο όριο προσφοράς της αξίας των παραπάνω προς εκμίσθωση ακινήτων το ποσό των **τριάντα ενός ευρώ και πενήντα λεπτών (31,50€)** το στρέμμα ανά έτος και συνολικά στο ποσό των **εβδομήντα τεσσάρων ευρώ ετησίως (74,00€)** για όλα τα ακίνητα.
 - γνωμοδοτήθηκε υπέρ της δημοπράτησης για παραχώρηση κατά χρήση έναντι τιμήματος και διάρκεια μίσθωσης **πέντε (5) έτη** όταν πρόκειται για μονοετείς καλλιέργειες ή μέχρι **είκοσι πέντε (25) έτη** όταν πρόκειται για πολυετείς καλλιέργειες, με δυνατότητα παράτασης μέχρι πέντε (5) έτη ή δέκα (10) έτη αντίστοιχα, τα παραπάνω προς εκμίσθωση ακίνητα συνολικού εμβαδού **2.361 τ.μ.** του **αγροκτήματος Περιθωρίου αναδασμού έτους 2008.**
12. Την αριθ. **145355/7338/19-05-2022** επαναληπτική διακήρυξη πλειοδοτικής δημοπρασίας της εκμίσθωσης των παραπάνω ακινήτων που αναρτήθηκε στην διαύγεια με αριθμό **ΑΔΑ: Ψ74Η7ΛΒ-Λ6Π.**
13. Το αριθμ. **4/23-06-2022** πρακτικό πλειοδοτικής δημοπρασίας της Επιτροπής Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Δράμας, με το οποίο ανακηρύχθηκε ως πλειοδότης εκμίσθωσης των ακινήτων ο **Ζιμπίδης Ανδρέας του Γεωργίου** με τελική προσφορά **εβδομήντα τέσσερα ευρώ (74,00€) ετησίως** για όλα τα ακίνητα.
14. Το αριθ. **5394/16-06-2022** γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του ταμείου παρακαταθηκών και δανείων που κατέθεσε ο πλειοδότης για συμμετοχή στη δημοπρασία.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την παραχώρηση με τίμημα στον **Ζιμπίδη Ανδρέα του Γεωργίου** με **ΑΦΜ 144238690** της χρήσης **δύο** ακινήτων συνολικού εμβαδού **2.361 τ.μ.** ήτοι:

α) το με στοιχεία **Ε-Ζ-Γ-Δ-Ε** εμβαδού **500 τ.μ.** το οποίο αποτελεί το αριθ. **411 τεμάχιο** και β) το με στοιχεία **Α-Β-Γ-Ζ-Α** εμβαδού **1.861 τ.μ.** το οποίο αποτελεί το αριθ. **412 τεμάχιο** του **αγροκτήματος Περιθωρίου αναδασμού έτους 2008**, όπως αυτά απεικονίζονται σε συντεταγμένες κορυφών ΕΓΣΑ '87 στο με ημερομηνία 01-09-2020 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Μηχανικού Ματζιάρη Δημητρίου, θεωρημένο από το τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, και όπως αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του ΥΠΑΑΤ (www.minagric.gr), με σκοπό την **γεωργική χρήση (μονοετείς καλλιέργειες)** με τους εξής όρους:

1. Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης των ακινήτων ορίζεται σε **πέντε (5) έτη** με δικαίωμα ανανέωσης άλλα **πέντε (5) έτη** και αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας απόφασης, και η εγκατάστασή του θα πραγματοποιηθεί από την ημερομηνία της έκδοσης της απόφασης αυτής.
2. Το ετήσιο μίσθωμα των παραχωρούμενων προς χρήση ακινήτων ορίζεται συνολικά στο ποσό των **εβδομήντα τεσσάρων ευρώ (74,00€) ετησίως** για όλα τα ακίνητα. Μετά την παρέλευση διετίας από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη τιμών Καταναλωτή (Δ.Τ.Κ.) του μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
3. Το ετήσιο τίμημα καταβάλλεται ετησίως στη αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία **κατά 50% του ποσού ως έσοδο του Δημοσίου στον ΚΑΕ 1530289001**, και **κατά το υπόλοιπο 50% ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας στον ΚΑΕ 64134**, εντός τριμήνου μετά από την έκδοση της παρούσας απόφασης.
4. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού-Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Δράμας. Σε περίπτωση μη εξόφλησης του τιμήματος το αρμόδιο όργανο ανακαλεί την πράξη παραχώρησης της χρήσης. Ο χρήστης οφείλει να εγκαταλείψει το ακίνητο εντός τριών (3) ημερών από τότε που έλαβε γνώση της ανάκλησης απόφασης παραχώρησης.
5. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί τα ακίνητα για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει εγγράφως το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.
6. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση το ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.
7. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει τα ακίνητα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
8. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών των παραχωρούμενων ακινήτων. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος των παραχωρούμενων ακινήτων, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.
9. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από τη λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.
10. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.
11. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από τα παραχωρούμενα ακίνητα και να τα παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από

το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.

12. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει τα ακίνητα, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.
13. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.
14. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να ενημερώσει την αρμόδια Υπηρεσία αρχαιοτήτων, σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων κατά τη διάρκεια εργασιών στα ακίνητα.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

Πίνακας Αποδεκτών:

1. ΥΠ.Α.Α.Τ

Δ/νση Τεχνικών Έργων Κ. Αγροτικών Υποδομών-Τμήμα Υποδομών

dlia@topographiki.gr

Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381 , Τ.Κ.11143 ΑΘΗΝΑ

(για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα του ΥΠΑΑΤ.μέσω e-mail:)

2. Περιφέρεια Α.Μ.Θ.

Δ/νση Πολιτικής Γης

Δημοκρατίας 1, ΤΚ. 69100, ΚΟΜΟΤΗΝΗ

(Για ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφέρειας)

dpolgis@pamth.gov.gr

3. Δ/νση Διαφάνειας και ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Π.Α.Μ.Θ.

Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 69100 Κομοτηνή

(Για τη δημοσίευση στην Ιστοσελίδα της Περιφέρειας)

antoniadis@pamth.gov.gr

4. Ζημπίδης Ανδρέας του Γεωργίου

Περιθώρι, Δράμα

ΤΚ 660 33

Εσωτερική Διανομή

Αρχείο Κτηματολογίου (μέσω email)