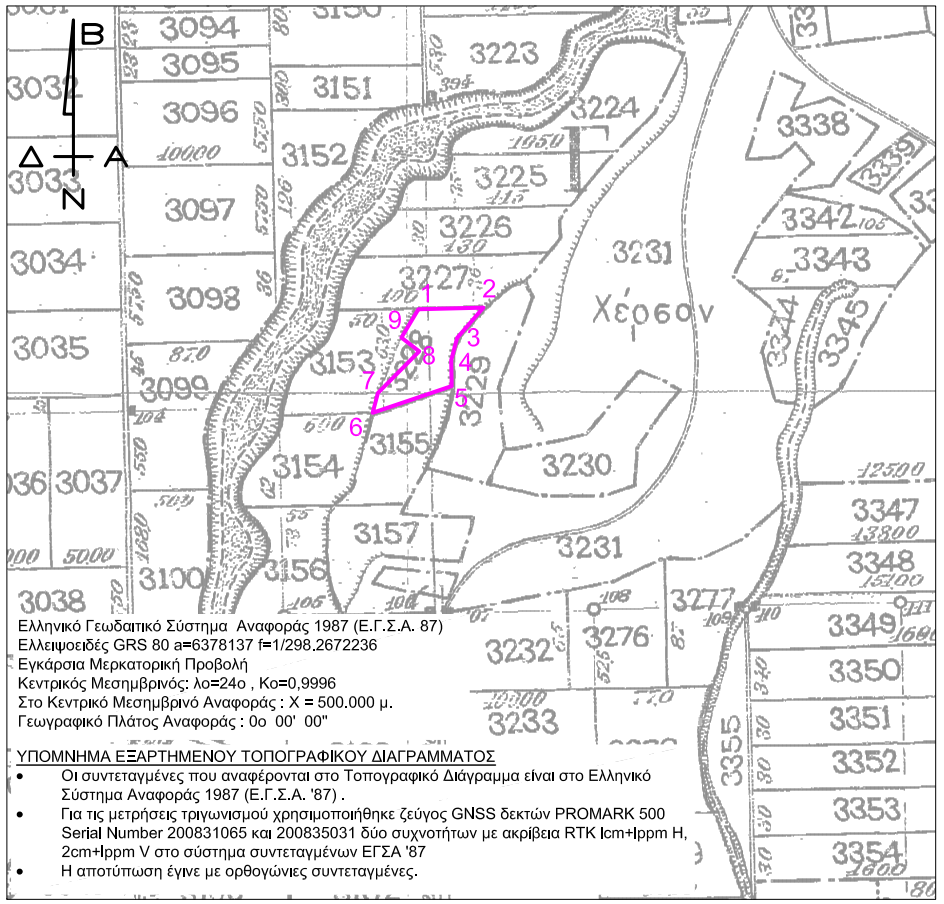
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000

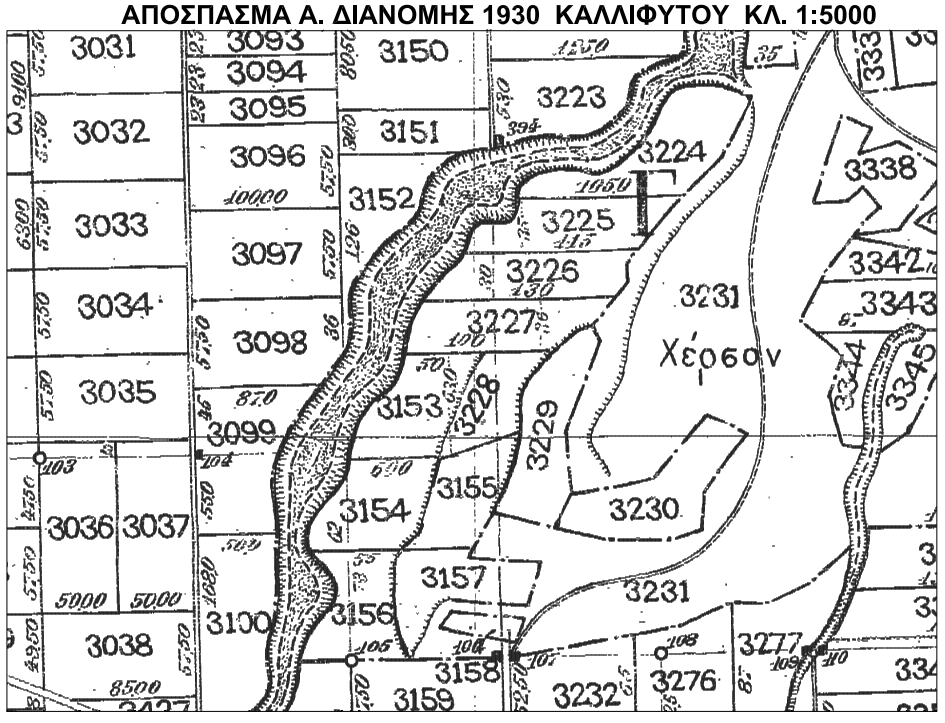


Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87)
Ελλειψοειδές GRS 80 a=6378137 f=1/298.2672236
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή
Κεντρικός Μεσημβρινός: λο=24ο , Κο=0,9996
Στο Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς : Χ = 500.000 μ.
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0ο 00' 00"

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87) .
- Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε ζεύγος GNSS δεκτών PROMARK 500 Serial Number 200831065 και 200835031 δύο συχνοτήτων με ακρίβεια RTK 1cm+1ppm H, 2cm+1ppm V στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Η αποτύπωση έγινε με ορθογώνιες συντεταγμένες.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Α. ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1930 ΚΑΛΛΙΦΥΤΟΥ ΚΛ. 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ 1:5000

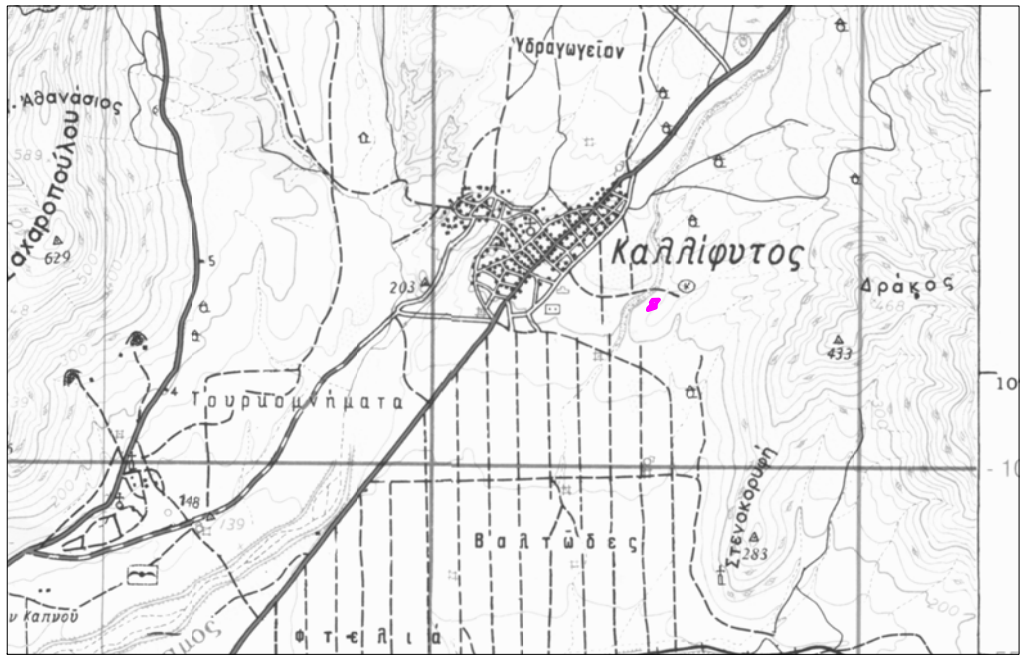
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

Κορυφή	X	Y
1	518514.37	4557250.71
2	518557.34	4557251.84
3	518539.97	4557231.82
4	518536.10	4557217.15
5	518536.44	4557199.93
6	518484.17	4557182.26
7	518487.66	4557195.44
8	518514.92	4557222.97
9	518503.15	4557232.00
Ε = 2202.83 τμ		

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

Κορυφή	X	Y
1	4504.68	2052.63
2	4547.65	2053.76
3	4530.28	2033.74
4	4526.41	2019.07
5	4526.75	2001.85
6	4474.48	1984.18
7	4477.97	1997.36
8	4505.23	2024.89
9	4493.45	2033.92

ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ & ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΚΛ. 1:50000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Βάση του αρθ. 1 του Π.Δ. 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270/Δ) (Γενικές διατάξεις) έχουμε
ΕΜΒΑΔΟΝ = 4000 τμ
ΠΡΟΣΩΠΟ = 25 μ
ΚΑΛΥΨΗ = 10%
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ = 0,2
ΟΡΟΦΟΙ = 2
ΥΨΟΣ = 7,5 μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ = 15.00 μ
Επιτρέπονται πολλά κτίρια κατόπιν έγκρισης από ΕΠΑΕ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ = 2000 τμ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός ΙΩΑΝΝΗΣ Χ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ δηλώνω υπεύθυνα ότι, το αιτούμενο αγροτεμάχιο 3228

- ανήκει στο αγρόκτημα της Καλλιφύτου - Α, Διανομη του 1930
- βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης των 500μ από το όριο του οικισμού,
- έχει συνολικό εμβαδόν Ε (τμ)= 2202.83
- δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις κείμενες πολεδομικές διατάξεις
- δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ από πάνω ή πλησίον του τεμαχίου,
- δεν διέρχονται υπόγειες ή υπέργειες κοινοφελείς εγκαταστάσεις,
- δεν διέρχεται μέσα από το τεμάχιο ρέμα,
- δεν βρίσκεται σε υπό κτηματογράφηση περιοχή.
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γή και σε χρήμα,
- δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 2308/1995 περί σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου
- απέχει από τη θάλασσα περισσότερο από 800μ.
- βρίσκεται εκτός περιοχής NATURA
- δεν υπαρχει εγκεκριμενος δασικος χαρτης.

Ο ΔΗΛΩΝ - ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ Χ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 74453
ΚΥΠΡΟΥ 1 - ΤΚ 66100 ΔΡΑΜΑ
ΤΗΛ. 25210 31921
ΑΦΜ 047151118 - ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ Χ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΥΠΡΟΥ 1, ΔΡΑΜΑ
ΤΗΛ: 25210 31921 ΚΙΝ: 6932 951745

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 3228

ΘΕΣΗ: ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΑΛΛΙΦΥΤΟΥ
Α. ΔΙΑΝΟΜΗ 1930

ΑΙΤΩΝ : ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ

ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΕΓΣΑ'87

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΗΜΕΡ/ΝΙΑ: 17-12-2018