



**Δράμα 4-1-2021**  
Αριθμ. πρωτ. **444/28**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. - ΘΡΑΚΗΣ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ**  
**ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΜΑΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο  
Ταχ. Κωδ. : 661 00 ΔΡΑΜΑ  
Πληροφορίες : Μ. Κουτσή  
Τηλέφωνο : 25213 51207  
Telefax : 25213 51204  
E-mail : [koutsim@pamth.gov.gr](mailto:koutsim@pamth.gov.gr)

**ΘΕΜΑ : «Παραχώρηση με τίμημα στον Κουρουγιαννίδη Στέργιο του Δημητρίου της χρήσης τεσσάρων (4) ακινήτων συνολικού εμβαδού 10.700τ.μ. στο αγρόκτημα Καταφύτου Νομού Δράμας».**

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**  
**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Α.Μ.Θ.**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης»
3. Την αριθμ. Δ.Δ. οικ. 4697/9-10-2019 (ΦΕΚ4064/τ.Β' /7-11-2019) απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. περί «μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. στους Περιφερειακούς Συμβούλους που ορίστηκαν χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες των οικείων Περιφερειακών Ενοτήτων της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.»
4. Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρου 4 και των άρθρων 8, 9, 10 και 11 του ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α/22-3-2012) περί παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων και διαδικασία δημοπρασίας όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 37 παράγρ.2,3 και 4 του Ν.4235/2014 (ΦΕΚ 32/Α/11-02-2014).
5. Την αριθμ.998/46581/7-4-2014 απόφαση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Αναπροσαρμογή ετήσιου τιμήματος χρήσης ακινήτου».
6. Στα από Ιούνιο 2018 τοπογραφικά διαγράμματα του ιδιώτη Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού Ευαγγέλου Παντελή σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87', θεωρημένα από το τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού-Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, στα οποία απεικονίζονται τα προς παραχώρηση κατά χρήση ακίνητα α) το με στοιχεία **A-B-Γ-Δ-E-Z-A** εμβαδού **1.520τ.μ.** το οποίο αποτελεί τμήμα του αριθμ. **1434** τεμαχίου **Σ.Δ. έτους 1998** β) το με στοιχεία **A-B-Γ-....K-Λ-A** εμβαδού **1.480τ.μ.** γ) το με στοιχεία **A-B-Γ-....Θ-I-A** εμβαδού **2.800τ.μ.** τα οποία αποτελούν τμήματα του αριθμ. **1376** τεμαχίου **Σ.Δ. έτους 1962** και δ) το με στοιχεία **A-B-Γ-Δ-A** εμβαδού **4.900τ.μ.** το οποίο αποτελεί τμήμα του αριθμ. **205** τεμαχίου **Α.Δ. έτους 1930** του αγρ/τος **Καταφύτου**.
7. Τα κτηματολογικά στοιχεία του ανωτέρω αγροκτήματος, από τα οποία προκύπτει ότι τα εν λόγω ακίνητα ανήκουν στην διαχείριση του Υ.Π.Α.Α.Τ.
8. Το αριθ. **238479/1571/10-7-2018** έγγραφο -γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δράμας «περί μη ύπαρξης αρχαίων»
9. Το αριθ. **58770/12-7-2018** έγγραφο- γνωμοδότηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δράμας από το οποίο προκύπτει ότι τα ακίνητα δεν εμπίπτουν σε ανταλλάξιμες εκτάσεις του Ν. Δράμας.

10. Το αριθ. **2716/24-7-2018** έγγραφο -γνωμοδότηση του Τμήματος Περιβάλλοντος και υδροοικονομίας Π.Ε. Δράμας από το οποίο προκύπτει ότι τα ακίνητα δεν εμπίπτουν σε προστατευόμενες περιοχές.
11. Το αριθμ. **12120/23-8-2018** έγγραφο-γνωμοδότηση του Δασαρχείου Κ. Νευροκοπίου από το οποίο προκύπτει ότι τα παραπάνω ακίνητα έχουν σήμερα μη δασική μορφή.
12. Την αριθμ. **87/2020** απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π.Ε. Δράμας, με την οποία :
  - καθορίστηκε το ελάχιστο όριο προσφοράς της αξίας των παραπάνω τεσσάρων (4) προς εκμίσθωση ακινήτων το ποσό των **δέκα Ευρώ (10,00€)** το στρέμμα ανά έτος και συνολικά στο ποσό των **εκατόν επτά Ευρώ (107,00€)** για όλα τα ακίνητα.
  - γνωμοδοτήθηκε υπέρ της δημοπράτησης για παραχώρηση κατά χρήση έναντι τιμήματος και διάρκεια μίσθωσης πέντε (5) έτη, όταν πρόκειται για μονοετείς καλλιέργειες ή μέχρι είκοσι πέντε (25) έτη όταν πρόκειται για πολυετείς καλλιέργειες με δυνατότητα παράτασης μέχρι πέντε (5) ή δέκα (10) αντίστοιχα τα παραπάνω προς εκμίσθωση τέσσερα (4) ακίνητα συνολικού εμβαδού **10.700τ.μ.** του αγροκτήματος **Καταφύτου Σ.Δ. ετών 1998 και 1962 και Α.Δ. έτους 1930.**
13. Την αριθ. **18841/4-11-2020** διακήρυξη πλειοδοτικής δημοπρασίας της εκμίσθωσης των παραπάνω ακινήτων που αναρτήθηκαν στην διαύγεια με αριθμό **ΑΔΑ: 9ΡΤ87ΛΒ-3ΡΣ.**
14. Το αριθμ. **2/8-12-2020** πρακτικό πλειοδοτικής δημοπρασίας της Επιτροπής Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Δράμας, με το οποίο ανακηρύχθηκε ως πλειοδότης εκμίσθωσης των τεσσάρων (4) ακινήτων ο **Κουρουγιαννίδης Στέργιος του Δημητρίου** με τελική προσφορά το ποσό των **εκατόν επτά Ευρώ (107,00€)** ετησίως.
15. Το αριθ. **3567/2-12-2020** γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που κατέθεσε η πλειοδότης για συμμετοχή στη δημοπρασία.

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την παραχώρηση με τίμημα στον **Κουρουγιαννίδη Στέργιο του Δημητρίου** με **ΑΦΜ 134567845** της χρήσης τεσσάρων (4) ακινήτων συνολικού εμβαδού **10.700τ.μ.** α) το με στοιχεία **Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α** εμβαδού **1.520τ.μ.** το οποίο αποτελεί τμήμα του αριθμ. **1434** τεμαχίου **Σ.Δ. έτους 1998** β) το με στοιχεία **Α-Β-Γ-....Κ-Λ-Α** εμβαδού **1.480τ.μ.** γ) το με στοιχεία **Α-Β-Γ-.....Θ-Ι-Α** εμβαδού **2.800τ.μ.** τα οποία αποτελούν τμήματα του αριθμ. του αριθμ. **1376** τεμαχίου **Σ.Δ. έτους 1962** και δ) το με στοιχεία **Α-Β-Γ-Δ-Α** εμβαδού **4.900τ.μ.** το οποίο αποτελεί τμήμα του αριθ. **205** τεμαχίου **Α.Δ. έτους 1930τ.μ.** του αγρ/τος **Καταφύτου** όπως αυτά απεικονίζονται στα από Ιούνιο 2018 τοπογραφικά διαγράμματα του ιδιώτη Τεχνολόγου Τοπογράφου Μηχανικού Ευαγγέλου Παντελή, σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87 θεωρημένα από το τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, και όπως αναρτήθηκαν στην ιστοσελίδα του ΥΠΑΑΤ ([www.minagric.gr](http://www.minagric.gr)), με σκοπό την **γεωργική χρήση (μονοετείς καλλιέργειες)** με τους εξής όρους:

1. Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης των ακινήτων ορίζεται σε **πέντε (5) έτη** με δυνατότητα παράτασης άλλα πέντε (5) και αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας απόφασης, και η εγκατάστασή του θα πραγματοποιηθεί από την ημερομηνία της έκδοσης της απόφασης αυτής.
2. Το ετήσιο μίσθωμα των παραχωρουμένων προς χρήση ακινήτων ορίζεται συνολικά στο ποσό των **εκατόν επτά Ευρώ ετησίως (107,00€)** για όλο το ακίνητο.  
Μετά την παρέλευση διετίας από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη τιμών καταναλωτή (Δ.Τ.Κ.) του μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.
3. Το ετήσιο τίμημα βεβαιώνεται στη αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία **κατά 50% του ποσού ως έσοδο του Δημοσίου στον ΚΑΕ 1530289001**, και κατά **το υπόλοιπο 50% ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας στον ΚΑΕ 64134** από την έκδοση της παρούσας απόφασης.
4. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού-Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Δράμας. Σε περίπτωση μη εξόφλησης του τιμήματος το αρμόδιο όργανο ανακαλεί την πράξη παραχώρησης της χρήσης. Ο χρήστης οφείλει να εγκαταλείψει το

ακίνητο εντός τριών (3) ημερών από τότε που έλαβε γνώση της ανάκλησης απόφασης παραχώρησης.

5. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει εγγράφως το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.
6. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση το ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.
7. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
8. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.
9. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από τη λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.
10. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.
11. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.
12. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.
13. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.
14. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να ενημερώνει την αρμόδια Υπηρεσία αρχαιοτήτων, σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων κατά τη διάρκεια εργασιών στο ακίνητο.

#### Πίνακας Αποδεκτών:

##### 1. ΥΠ.Α.Α.Τ

Δ/ση Τεχνικών Έργων & Αγροτικών  
Υποδομών/ Τμήμα Υποδομών  
Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381  
Τ.Κ. 11143 Αθήνα  
(για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα  
του ΥΠΑΑΤ. μέσω e-Mail:)  
[dlia@topographiki.gr](mailto:dlia@topographiki.gr)

##### 2. Περιφέρεια Α.Μ.Θ.

Δ/ση Πολιτικής Γης  
Δημοκρατίας 1  
69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ  
(Για ανάρτηση στον πίνακα  
ανακοινώσεων της Περιφέρειας)  
[dpolgis@pamth.gov.gr](mailto:dpolgis@pamth.gov.gr)

##### 3. Δ/ση Διαφάνειας και ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Π.Α.Μ.Θ.  
Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 69100 Κομοτηνή  
(Για τη δημοσίευση στην Ιστοσελίδα της  
Περιφέρειας)  
[antoniadis@pamth.gov.gr](mailto:antoniadis@pamth.gov.gr)

##### 4. Κουρουγιαννίδης Στέργιος του Δημητρίου

##### 5. Κατάφυτο Τ.Κ. 66033

##### 6. Εσωτερική Διανομή

Κτηματολογικό Γραφείο

#### Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ	ΑΝ. ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	ΑΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
23-12-2020	...../...../2020	...../ /2020
Μ. Κουτσή	Ι. Καλαμβούκας	Ι. Σαρίγκολη