



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚ. - ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΔΡΑΜΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ, ΕΠΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ**

Δράμα 5-5-2022  
Αριθ.Πρωτ.: 128011/6362

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο  
Ταχ. Κωδ. : 661 00 ΔΡΑΜΑ  
Πληροφορίες : Βλαχάδη Αικ.  
Τηλέφωνο : 2521351216  
Telefax : 2521351204  
E-mail: blaxadik@pamth.gov.gr

**ΘΕΜΑ : «Παραχώρηση με τίμημα στον Γιαννάκογλου Χαράλαμπο του Περικλή της χρήσης δύο (2) ακινήτων συνολικού εμβαδού 2.500τ.μ. στο αγρ/μα ΑΔΡΙΑΝΗΣ Ν. Δράμας .**

**Α Π Ο Φ Α Σ Η  
Ο Αντιπεριφερειάρχης Δράμας**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
3. Την αριθμ. Δ.Δ οικ.4697/9-10-2019 0ΦΕΚ 4064/τ. Β'7/11-2019) απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. περί «μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ στους Περιφερειακούς Συμβούλους που ορίστηκαν χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες των οικείων Περιφερειακών ενοτήτων της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.
4. Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρ. 4 και των άρθρων 8, 9, 10 και 11 του ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α/22-3-2012) περί «παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων και διαδικασία δημοπρασίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το άρθρο 37 παραγρ. 2 , 3 και 4 του Ν.4235/2014 (ΦΕΚ 32/Α/11-02-2014).
5. Την αριθμ.998/46581/7-4-2014 απόφαση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Αναπροσαρμογή ετήσιου τιμήματος χρήσης ακινήτου».
6. Το με ημερομηνία Νοέμβριος 2020 ,προσκομιζόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Ελευθεριάδη Παναγιώτη σε σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87', θεωρημένο από το τμήμα Τοπογραφίας-Εποικισμού & Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε Δράμας, στο οποίο απεικονίζονται :ο  
α) με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α το προς παραχώρηση κατά χρήση ακίνητο εμβαδού **1.375τ.μ.**  
το οποίο αποτελεί το αριθμ. **2911**τεμάχιο β) με στοιχεία Γ-Λ-Κ-Ι-Θ-Δ-Γ το προς παραχώρηση ακίνητο εμβαδού **1.125τ.μ** το οποίο αποτελεί το αριθμ. **2912** τεμάχιο αγρ/τος **Αδριανής** Σ.Δ έτους 1956, Ν.Δράμας
7. Τα κτηματολογικά στοιχεία του ανωτέρω αγροκτήματος, από τα οποία προκύπτει ότι τα εν λόγω ακίνητα ανήκουν στην διαχείριση του ΥΠ.Α.Α.Τ.
8. Το αριθ. 47404/15-2-2021 έγγραφο-γνωμοδότηση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δράμας, περί μη ύπαρξης αρχαίων.

9. Το αριθμ 7163 ΑΠΑ 2021/3-2-2021 έγγραφο –γνωμοδότηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Δρ'Μας, από το οποίο προκύπτει ότι τα ακίνητα δεν εμπίπτουν σε ανταλλάξιμες εκτάσεις του Ν.Δράμας..
10. Το αριθμ. 425/16-3-2021 έγγραφο-γνωμοδότηση του τμήματος Περιβάλλοντος &Υδροοικονομίας Π.Ε Δράμας από το οποίο προκύπτει ότι τα ακίνητα δεν εμπίπτουν σε προστατευμένες περιοχές.
11. Το αριθμ. 5332/16-2-2021 έγγραφο –γνωμοδότηση της Δ/σης Δόμησης Δήμου Δράμαςότι δεν αντιτίθεται για την προτεινόμενη χρήση των προς παραχώρηση ακινήτων.
12. Το αριθμ. 417/4-2-2021 έγγραφο-γνωμάτευση του συλλόγου ΚτηνοτρόφωνΝ. Δράμας με θετική εισήγηση.
13. Την αριθμ 8/2022 απόφαση της Επιτροπής θεμάτων Γης και επίλυσης Διαφορών της Π.Ε Δράμας, με την οποία:
  - . Καθορίστηκε το ελάχιστο όριο προσφοράς της αξίας των παραπάνω προς εκμίσθωση ακινήτων στο ποσό των δεκαπέντε ευρώ (**15,00€**)το στρέμμα ανά έτος και συνολικά τριάντα επτά ευρώ και πενήντα λεπτά (**37,50€** ) ετησίως για όλα τα ακίνητα.
  - . γνωμοδοτήθηκε υπέρ της δημοπράτησης για παραχώρηση κατά χρήση έναντι τιμήματος και διάρκεια μίσθωσης **πέντε (5) έτη** όταν πρόκειται για μονοετείς καλλιέργειες ή **είκοσι πέντε (25) έτη** όταν πρόκειται για πολυετείς καλλιέργειες, με δυνατότητα παράτασης μέχρι πέντε (5) έτη ή δέκα (10) έτη αντίστοιχα , δύο (2) ακινήτων εμβαδού **1.375τ.μ** και **1.125τ.μ** τα οποία αποτελούν τα αριθμ. **2911** και **2912** τεμάχια αντίστοιχα αγρ/τος Αδριανής Σ.Δ έτους 1956, Ν.Δράμας.
14. Την αριθμ. 70871/3443/10-3-2022 διακήρυξη πλειοδοτικής δημοπρασίας της εκμίσθωσης των παραπάνω ακινήτων που αναρτήθηκε στη Διαύγεια με αριθμό **ΑΔΑ: 66ΦΟ7ΛΒ-9Ι6**
15. Το αριθμ. 1/12-4-2022 πρακτικό πλειοδοτικής δημοπρασίας της Επιτροπής Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών Περιφέρειας Α.Μ.Θ. με το οποίο ανακηρύχθηκε ως πλειοδότης εκμίσθωσης των ακινήτων ο **Γιαννάκογλου Χαράλαμπος του Περικλή**, με τελική προσφορά **σαράντα ευρώ (40€)** ετησίως.
16. Το αριθμ. 5248/8-4-2022 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του ταμείου παρακαταθηκών και δανείων που κατέθεσε ο πλειοδότης για συμμετοχή στη δημοπρασία.

### Αποφασίζει

Την παραχώρηση με τίμημα **στον Γιαννάκογλου Χαράλαμπο του Περικλή** (Α.Φ.Μ. 035745950) της χρήσης δύο (2) ακινήτων α) **εμβαδού 1.375τ.μ** , με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α το οποίο αποτελεί το αριθμ. **2911** τεμάχιο β) **εμβαδού 1.125τ.μ** με στοιχεία Γ-Λ-Κ-Ι-Θ-Δ-Γ το οποίο αποτελεί το αριθμ. 2912 τεμάχιο ,του αγροκτήματος Αδριανής Σ.Δ έτους 1956, όπως αυτό απεικονίζεται στο από Νοέμβριο 2020 τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού Ελευθεριάδη Παναγιώτη, θεωρημένο από το τμήμα Τοπογραφίας-Εποικισμού & Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας, με συντεταγμένες κορυφών σε σύστημα ΕΓΣΑ '87, με σκοπό τη γεωργική χρήση(αμπελοκαλλιέργεια) , με τους εξής όρους.

1. **Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ορίζεται σε εικοσιπέντε (25) έτη και αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας απόφασης παραχώρησης, με δυνατότητα παράτασης με ανώτατο όριο τα δέκα (10 ) έτη** και η εγκατάσταση σε αυτό θα πραγματοποιηθεί από την ημερομηνία της έκδοσης της απόφασης αυτής.
2. Το ετήσιο μίσθωμα του παραχωρούμενου προς χρήση ακινήτου ορίζεται συνολικά στο ποσό των **σαράντα ευρώ (40,00€)** ετησίως και για τα δύο ακίνητα.. Μετά την παρέλευση διετίας από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη τιμών καταναλωτή (Δ.Τ.Κ.) του μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

3. Το τίμημα της παραχώρησης της χρήσης καταβάλλεται ετησίως , εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης και κατατίθεται σε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ Ο Υ) ως έσοδο κατά τὰ **50% του ποσού** ως έσοδο του Δημοσίου στον **ΚΑΕ 1530289001** και κατά το **υπόλοιπο 50%** ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Δράμας στον **ΚΑΕ 64134**.
4. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού-Αναδασμού της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Δράμας. Σε περίπτωση μη εξόφλησης του τιμήματος το αρμόδιο όργανο ανακαλεί την πράξη παραχώρησης της χρήσης. Ο χρήστης οφείλει να εγκαταλείψει τα ακίνητα εντός τριών (3) ημερών από τότε που έλαβε γνώση της ανάκλησης της απόφασης παραχώρησης.
5. Η έναρξη των εργασιών για την οποία παραχωρήθηκε κατά χρήση η έκταση, πρέπει να αρχίσει σε διάστημα ενός (1) έτους, κατ' ανώτατο όριο, από την υπογραφή της παρούσας και η ολοκλήρωση τους θα πρέπει να γίνει μέσα σε δυο έτη από την ίδια ημερομηνία. Σε εξαιρετική περίπτωση παρέχει δυνατότητα παράτασης για ένα (1) χρόνο.
6. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει εγγράφως το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.
7. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.
8. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
9. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.
10. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από τη λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.
11. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.
12. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.

13. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.
14. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης, η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού με δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.
15. Ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να ενημερώσει την αρμόδια Υπηρεσία αρχαιοτήτων, σε περίπτωση ανεύρεσης αρχαιοτήτων κατά τη διάρκεια εργασιών στο ακίνητο.

Πίνακας Αποδεκτών:

1. ΥΠ.Α.Α.Τ..  
Δ/ση Τεχνικών Έργων, Αγροτικών  
Υποδομών, Τμ.Υποδομών  
Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381  
Τ.Κ. 11143 Αθήνα  
(για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα  
του ΥΠΑΑΤ.μέσω e-Mail:)  
[dlia@topographiki.gr](mailto:dlia@topographiki.gr)

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ

2. Περιφέρεια Α.Μ.Θ.  
Δ/ση Πολιτικής Γης  
Δημοκρατίας 1  
69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ  
(Για ανάρτηση στον πίνακα  
ανακοινώσεων της Περιφέρειας)  
[dpolgis@pamth.gov.gr](mailto:dpolgis@pamth.gov.gr)
3. Δ/ση Διαφάνειας και ηλεκτρονικής  
Διακυβέρνησης Π.Α.Μ.Θ.  
Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 69100 Κομοτηνή  
(Για τη δημοσίευση στην Ιστοσελίδα της  
Περιφέρειας)  
[antoniadisa@pamth.gov.gr](mailto:antoniadisa@pamth.gov.gr)

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ	ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Βλαχάδη Αικ.	Καλαμβούκας Ι.	Σαρίγκολη Ι.

4. Γιαννάκογλου Χαράλαμπος

5. Εσωτ. Διανομή  
Αρχείο Κτηματολογίου