



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡ/ΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 20
Τ.Κ. : 65110 ΚΑΒΑΛΑ
Τ.Θ. : 1215
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δρ. Εμ. Κωνσταντινίδης
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2513-503554
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ : viom.kavalas@pamth.gov.gr

Θέμα: "ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΜΟΝΑΔΑ ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΕΙΟΥ ΜΕ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΗΡΙΟ ΕΛΑΙΟΛΑΔΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑΡΙΩΝ ΘΑΣΟΥ» ΚΑΙ δ.τ. «Α.Ε.Σ. ΛΙΜΕΝΑΡΙΩΝ ΘΑΣΟΥ – Η ΠΡΟΟΔΟΣ», Η ΟΠΟΙΑ ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ «Β» ΚΑΙ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΑ ΛΙΜΕΝΑΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΑΣΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ, ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ 5 (ΠΕΝΤΕ) ΕΤΩΝ"

Κ.Α.Δ. : 10.41.23, 10.41.99.02
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΛΙΜΕΝΑΡΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΘΑΣΟΥ, ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Α.Φ.Μ. : 096055320
Δ.Ο.Υ. : ΚΑΒΑΛΑΣ

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των Νόμων 6422/1934, 3200/1955, 1360/1983, του Ν.Δ. 1150/1949, του άρθρου 4 του Α.Ν. 207/1967, του από 15.10.1922 Β.Δ., του από 16.03.1950 Β.Δ. όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 24.11.1953 Β.Δ., του Π.Δ. 1180/1981, του Π.Δ. 274/1997, της Κ.Υ.Α. 69269/1990, των Νόμων 2218/1994, 2240/1994, 3325/2005, 3982/2011, 4014/2011, Ν.4442/2016, Ν.4512/2018, Ν.4549/2018, Ν.4605/2019 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν και των Υ.Α. 1958/13.01.2012, 37674 (Φ.Ε.Κ.2471τ.Β'/10.08.2016), Οικ.483/35/Φ.15 (Φ.Ε.Κ.158τ.Β'/03.02.2012), οικ.64618/856/Φ15 (Φ.Ε.Κ. 2278 τ.Β'/15.06.2018), Φ.15/4187/266/11.04.2012, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" και του Ν.4555/2018 [Πρόγραμμα "ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι΄].
3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.2690/1999 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας" (Φ.Ε.Κ. 45/τ.Α/09.03.1999).

4. Το Π.Δ. 144/23.12.2010 για τον Οργανισμό της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας και Θράκης που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 237/τ.Α/27.12.2010.
5. Τη με αρ. πρωτ. Δ.Δ. οικ.4697 (Φ.Ε.Κ. 4064 τ.Β'/07.11.2019) απόφαση του Περιφερειάρχη Αν. Μακεδονίας - Θράκης μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων του Περιφερειάρχη Αν. Μακεδονίας - Θράκης στους Περιφερειακούς Συμβούλους που ορίστηκαν Χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες των οικείων Περιφερειακών Ενοτήτων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.
6. Την από **03.02.1972** και με αρ. πρωτ. **B.18520/255 άδεια λειτουργίας**, την από **27.11.1975** και με αρ. πρωτ. **6857/2110 ανανέωση άδειας λειτουργίας**, την από **30.04.1977** και με αρ. πρωτ. **2240/939 άδεια εγκατάστασης και κτηριακής επέκτασης κατά παρέκκλιση του Γ.Ο.Κ.**, την από **09.09.1982** και με αρ. πρωτ. **Φ14.293/1/1404 άδεια λειτουργίας**, την από **15.11.1999** και με αρ. πρωτ. **Φ14.293/23/08/543 προσωρινή άδεια λειτουργίας**, την από **08.10.2004** και με αρ. πρωτ. **Φ14.293/31/08/1432 ανανέωση άδειας λειτουργίας**, την από **23.03.2010** και με αρ. πρωτ. **Φ14.293/40/08/οικ.714 προσωρινή παύση λειτουργίας**, την από **20.07.2010** και με αρ. πρωτ. **Φ14.293/44/08/οικ.1730 ανάκληση προσωρινής παύση λειτουργίας**, την από **20.07.2010** και με αρ. πρωτ. **Φ14.293/45/08/οικ.1734 άδεια λειτουργίας (ανανέωση)**, την από **03.09.2010** και με αρ. πρωτ. **Φ14.293/46/08/1980 άδεια εγκατάστασης λόγω εκσυγχρονισμού, μηχανολογικής και κτηριακής επέκτασης**, την από **06.06.2012** και με αρ. πρωτ. **Φ14.293/05/2491 άδεια εγκατάστασης κτηριακής και μηχανολογικής επέκτασης** της ανωτέρω μονάδας από την Δ/ση Ανάπτυξης Π.Ε. Καβάλας.
7. Το από **04.11.2022** και με αρ. πρωτ. **331357/4252 ερωτηματολόγιο**.
8. Τις με αρ. πρωτ. **1.479/07.07.2022 και 2.662/22.12.2022 βεβαιώσεις χρήσεων γης** της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Δόμησης του Δήμου Θάσου.
9. Το από **25.04.2023** και με αρ. πρωτ. **122408/1267 έγγραφο διευκρινήσεων χρήσεων γης** της υπηρεσίας μας και το από **03.05.2023 και με αρ. πρωτ. 992 απαντητικό έγγραφο (ορθή επανάληψη ως προς την διατύπωση)** της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Δόμησης του Δήμου Θάσου.
10. Το από **09.05.2023** και με αρ. πρωτ. **139035/1434 απαντητικό έγγραφο προσδιορισμού δικαιολογητικών** της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Καβάλας.
11. Τα δικαιολογητικά στοιχεία που υποβλήθηκαν με τις με αρ. πρωτ. **218014/2294/13.07.2023 και 287549/3198/19.09.2023 αιτήσεις** του ενδιαφερόμενου φορέα.
12. Την από **30.05.2023** και με αρ. πρωτ. **146642/1507 (ΑΔΑ: 9ΠΕΕ7ΛΒ-ΔΟΠ)** απόφαση υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις.
13. Την από **25.08.2023 αυτοψία** της υπηρεσίας μας.
14. Την **παρ. 4 του άρθρου 7 του Ν.3325/2005** (όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει) σύμφωνα με το οποίο: «Οι δραστηριότητες που ιδρύθηκαν νόμιμα και λειτουργούν σε περιοχές χωρίς καθορισμένες χρήσεις γης, μπορούν να συνεχίσουν τη λειτουργία τους σε περίπτωση καθορισμού της χρήσης γης με τον οποίο αυτές καθίστανται μη συμβατές, εφόσον δεν επιβάλλεται ρητά η απομάκρυνσή τους. Η επέκταση των δραστηριοτήτων αυτών είναι δυνατή εντός του χώρου ή του γηπέδου όπου λειτουργούσαν πριν τον καθορισμό της χρήσης γης και μέσα στα όρια του βαθμού όχλησης, όπως αυτά προσδιορίζονται βάσει της τελευταίας ισχύουσας έγκρισης ή γνωστοποίησης λειτουργίας.»

15. Την από **19.09.2023** και με αρ. πρωτ. **287983/3205** **εισήγηση** της υπηρεσίας μας για την αίτηση της ανωτέρω μονάδας.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

1. "ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΗΝ ΜΟΝΑΔΑ ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΕΙΟΥ ΜΕ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΗΡΙΟ ΕΛΑΙΟΛΑΔΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑΡΙΩΝ ΘΑΣΟΥ» ΚΑΙ δ.τ. «Α.Ε.Σ. ΛΙΜΕΝΑΡΙΩΝ ΘΑΣΟΥ – Η ΠΡΟΟΔΟΣ», Η ΟΠΟΙΑ ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ «Β» ΚΑΙ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΑ ΛΙΜΕΝΑΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΑΣΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ, ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ 5 (ΠΕΝΤΕ) ΕΤΩΝ" με τα πιο κάτω ειδικότερα στοιχεία:

α. Θέση

Νομός : Καβάλας
Δήμος : Θάσου
Οδός : Λιμενάρια
Αριθμός : **Οικόπεδο 06 του Ο.Τ.171 συνολικού εμβαδού 4.696,47 τ.μ.**
όπως αποτυπώνονται στα Τοπογραφικά σχεδιαγράμματα της Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Ελισάβετ Σαουλίδου (Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 80682)

β. Κάτοχος : ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑΡΙΩΝ ΘΑΣΟΥ και δ.τ. «Α.Ε.Σ. ΛΙΜΕΝΑΡΙΩΝ ΘΑΣΟΥ – Η ΠΡΟΟΔΟΣ»

γ. Είδος Εγκατάστασης : ΜΟΝΑΔΑ ΕΛΑΙΟΤΡΙΒΕΙΟΥ ΜΕ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΗΡΙΟ ΕΛΑΙΟΛΑΔΟΥ

δ. Περιβαλλοντική Κατάταξη : Β

Μετά την έκδοση της ΚΥΑ οικ.92108/1045/Φ.15 (Φ.Ε.Κ.3833 τ.Β'/09.09.2020) και σύμφωνα με το Ν.4635/2019 μέρος Ζ'/ άρθρο 13: **"...κάθε αναφορά στη κείμενη νομοθεσία σε υψηλή, μέση και χαμηλή όχληση καταργείται και εφεξής νοείται, ως αναφορά στις κατηγορίες Α1, Α2 και Β αντίστοιχα της περιβαλλοντικής κατάταξης".**

2. Η άδεια αυτή χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής και με τους εξής όρους:

- α. Να υπάρχουν και να διατηρούνται σε καλή κατάσταση τα αναγκαία μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (π.χ. τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων προ των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
- β. **Να λαμβάνονται όλα τα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα πυροπροστασίας** που αφορούν την δραστηριότητα της βιομηχανίας, σύμφωνα με την **ΚΥΑ Α.Π.136860/1673/Φ15/ΦΕΚ 6210 τ.Β'/31.12.2018** (Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας στις εγκαταστάσεις μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων) και σύμφωνα με την **εγκεκριμένη Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας** από την Διοίκηση Π.Υ. Ν. Καβάλας.
- γ. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και για την μη πρόκληση ενοχλήσεων στους περιοίκους, να τηρούνται τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του Ν.4014/2011

(Φ.Ε.Κ. 209 Τ.Α'/21.09.2011), της Κ.Υ.Α. Φ15/4187/266 (Φ.Ε.Κ. 1275 Τ.Β' /11.04.2012) και της Υ.Α. ΔΙ.ΠΑ./οικ.37674 (ΦΕΚ 2471/Τ.Β/10.08.2016) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και να τηρείται η από **30.05.2023** και με αρ. πρωτ. **146642/1507 (ΑΔΑ: 9ΠΕΕ7ΛΒ-ΔΟΠ)** απόφαση υπαγωγής σε **Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις.**

- δ. Να τηρούνται οι αστυνομικές, υγειονομικές και του Υπουργείου Εργασίας διατάξεις.
- ε. **Οι εργαζόμενοι που ασχολούνται με τη συντήρηση και το χειρισμό των διαφόρων μηχανημάτων, θα πρέπει να κατέχουν τις από το Νόμο προβλεπόμενες άδειες όπως ηλεκτρολόγοι, πρακτικοί μηχανικοί, χειριστές, θερμαστές, ηλεκτροσυγκολλητές, οξυγονοκολλητές κλπ.**
- στ. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ή η λειτουργία παραγωγικού μηχανολογικού εξοπλισμού σε βοηθητικούς ή κοινόχρηστους χώρους της βιοτεχνίας (αποθήκες, υπόγεια κ.α.).
- ζ. Όλα τα αεροφυλάκια και οι αεροσυμπιεστές που λειτουργούν στους χώρους, εσωτερικούς και εξωτερικούς, του γηπέδου της βιοτεχνίας θα πρέπει να είναι εφοδιασμένα με τα κατάλληλα πιστοποιητικά ελέγχου, από αναγνωρισμένο από το κράτος φορέα, και τα οποία θα πρέπει να είναι πάντοτε σε ισχύ.
- η. Εάν απαιτείται, να βρίσκεται πάντοτε σε ισχύ η έγκριση κυκλοφορίας των προϊόντων της βιοτεχνίας.
- θ. Να τηρούνται οι όροι και προϋποθέσεις των δηλώσεων συμμόρφωσης CE των μηχανημάτων της βιοτεχνίας.
- ι. Όλα τα αυτοκινούμενα οχήματα καθώς και τα ανυψωτικά μηχανήματα (περionoφόρα ανυψωτικά (clark), φορτωτές, γερανογέφυρες κλπ.) που λειτουργούν στους χώρους, εσωτερικούς και εξωτερικούς, του γηπέδου της βιοτεχνίας θα πρέπει να είναι εφοδιασμένα με:
 - i. τις κατάλληλες άδειες κυκλοφορίας
 - ii. τα προβλεπόμενα πιστοποιητικά καταλληλότητας
 - iii. τις προβλεπόμενες βεβαιώσεις περιοδικού επανελέγχουκαι τα οποία θα πρέπει να είναι πάντοτε σε ισχύ (με ευθύνη της εταιρείας).
- ια. Να τηρούνται οι πολεοδομικές διατάξεις και οι σχετικές με την οριοθέτηση ρέματος.

3. Ο φορέας της παρούσας άδειας **πριν από τη λήξη ισχύος αυτής** θα πρέπει για την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης να υποβάλλει γνωστοποίηση σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο **Ν.4549/2018** (ΦΕΚ 105 Τ.Α'/14.06.2018) **και την Υ.Α.οικ.64618/856/Φ15** (ΦΕΚ 2278 Τ.Β'/15.06.2018) **και σύμφωνα** με το από **09.05.2023** και με αρ. πρωτ. **139035/1434 απαντητικό έγγραφο προσδιορισμού δικαιολογητικών της υπηρεσίας μας.**

4. Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσει το δικαίωμα να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην ανωτέρω εγκατάσταση σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί ότι είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ως άνω διατάξεων.

5. Για την απαιτούμενη, (σύμφωνα με τις διατάξεις των σχετικών από 16.03.1950 και 24.11.1953 Β.Δ. καθώς και των 902/1975 & 115/2012 Π.Δ. όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν), υπεύθυνη επίβλεψη, λειτουργία και συντήρηση της εγκαταστάσεως πρέπει να προσλαμβάνεται πρόσωπο που να έχει τα προβλεπόμενα, από τις διατάξεις αυτές και κάθε άλλη σχετική, προσόντα.

6. Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει το φορέα από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια, αν από άλλες διατάξεις προκύπτει αντίστοιχη υποχρέωση.

8. Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να υποβληθεί προσφυγή ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης, Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας, Διεύθυνση Διοίκησης, Τμήμα Διοικητικού – Οικονομικού Νομού Ροδόπης, Παρασίου 4, 69100 Κομοτηνή), σε 15 ημέρες από τη δημοσίευσή της στο διαδίκτυο (<http://et.diavgeia.gov.gr/f/pamth>), κατά τις διατάξεις του Ν.3852/2010 όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

Π. Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ

ΑΛΕΞΙΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ

Για την έκδοση της απόφασης αυτής έχει πληρωθεί το εξής γραμμάτιο:

Η με κωδ. συναλλαγής **EB23060247225060/02.06.2023** απόδειξη πληρωμής Τράπεζας Πειραιώς (Παράβολο) **200,00 €**.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

1. ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΕΛΑΙΟΥΡΓΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑΡΙΩΝ ΘΑΣΟΥ δ.τ. «Α.Ε.Σ. ΛΙΜΕΝΑΡΙΩΝ ΘΑΣΟΥ – Η ΠΡΟΟΔΟΣ», Λιμενάρια - Θάσου (aeslimpr@otenet.gr)
2. Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Καβάλας, ενταύθα daokkavalas@pamth.gov.gr