Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.02 09:40:01 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Του Πρακτικού 19/2026 της τακτικής συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης

Αριθ. Απόφασης 105/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Έγκριση απευθείας μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας e-ΕΦΚΑ για τη στέγαση υπηρεσιών εκπαίδευσης, κατ' εφαρμογή του άρθρου 554 παρ. 2 περ. ε΄ του ν. 5314/2026, λαμβανομένης υπόψη της μεταφοράς της αρμοδιότητας στέγασης και των σχετικών λειτουργικών δαπανών από 1.1.2027 στο Υπουργείο Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού.

Στην Κομοτηνή σήμερα **29-10-2026** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **19:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης με μικτό τρόπο, στην αίθουσα συνεδριάσεων **«ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ»** της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, μετά από την **οικ. 359924/6342/23.10.2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Μιχαήλ Πιτιακούδη, η οποία επιδόθηκε στον Περιφερειάρχη κ. Χριστόδουλο Τοψίδη, και σε κάθε Περιφερειακό Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 123, 124 και 126 του Ν.5314/2026.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:
Ο Περιφερειάρχης ΑΜΘ κ. Τοψίδης Χριστόδουλος

Ο Πρόεδρος του ΠΣ κ Πιτιακούδης Σ. Μιχαήλ
Η Αντιπρόεδρος του ΠΣ κα Ψωμά Σοφία

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. **ΜΟΥΡΒΕΤΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**
2. **ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**
3. **ΒΕΝΕΤΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**
4. **ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ**
5. **ΔΑΛΑΚΟΥΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
6. **ΠΑΤΑΚΑΚΗΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ**
7. **ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**
8. **ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**
9. **ΧΑΤΖΗΓΚΕΝΕ ΙΡΦΑΝ**
10. **ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**
11. **ΤΑΠΑΤΖΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**
12. **ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ**
13. **ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ**
14. **ΜΕΝΤΙΖΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ**
15. **ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ**
16. **ΜΟΛΛΑ ΙΣΑ ΡΙΤΒΑΝ**
17. **ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**
18. **ΔΑΛΚΙΤΖΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**
19. **ΜΠΡΙΚΑ ΠΟΛΥΞΕΝΗ**
20. **ΓΙΟΥΡΟΥΚ ΣΑΛΗ**
21. **ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ**
22. **ΑΜΟΥΤΣΚΑ ΙΜΠΡΑΧΗΜ**
23. **ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ**
24. **ΑΡΧΟΝΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**
25. **ΜΕΤΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**
26. **ΠΟΛΙΤΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ**
27. **ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**
28. **ΜΟΥΜΙΝ ΚΑΑΝ**
29. **ΚΑΣΑΠ ΑΧΜΕΤ**
30. **ΤΣΩΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**
31. **ΓΚΟΥΛΙΑΜΑ ΜΑΝΔΑΛΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ**
32. **ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ**
33. **ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ**
34. **ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**
35. **ΚΛΑΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ**
36. **ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**

ΑΠΟΝΤΕΣ
Ο Γραμματέας του ΠΣ κ Σεϊτανίδης Χαρίλαος

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. ΠΟΥΛΙΛΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ 2.ΧΑΤΖΗ ΜΕΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ 3.ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ 4.ΤΣΑΛΙΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ 5.ΓΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ 6.ΚΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ

Εκ των ανωτέρω οι κ.κ.: 1. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ, 2. ΠΟΥΛΙΛΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ είναι δικαιολογημένα απόντες με βάση την ενημέρωση που έκαναν στην Γραμματεία του Περιφερειακού Συμβουλίου.

Παραβρέθηκε στη συνεδρίαση ο Εκτελεστικός Γραμματέας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κ. Χαλβατζής Παναγιώτης.

Χρέη γραμματειακής υποστήριξης της συνεδρίασης άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κ. Νεκτάριος Μπιτζίδης και κα Χρυσούλα Χριστακοπούλου.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο 45 μελών ήταν παρόντα τα 38 μέλη, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κ. Μιχαήλ Σ. Πιτιακούδης έθεσε υπόψη των μελών πέντε θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και αποφασίστηκε η συζήτηση των θεμάτων πριν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κ. Μιχαήλ Πιτιακούδης κάλεσε τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Πατακάκη Ανάργυρο να εκτελέσει τα καθήκοντα του Γραμματέα του Περιφερειακού Συμβουλίου λόγω της απουσίας του Γραμματέα κ. Σεϊτανίδη Χαρίλαου, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 3 του Κανονισμού Λειτουργίας του Περιφερειακού Συμβουλίου, «3. Τον γραμματέα όταν απουσιάζει ή κωλύεται αναπληρώνει ένας από τους παρόντες συμβούλους που καλείται από τον πρόεδρο του περιφερειακού συμβουλίου».

Εισηγούμενος το τρίτο θέμα ημερήσιας διάταξης ο Προϊστάμενος της Γενικής Δ/νσης Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΑΜΘ Λάμπρος Τσούργιαννης έθεσε υπόψη των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου την με αρ. πρωτ. 352258/6702/22.10.2026 εισήγηση της Δ/νσης Οικονομικού Π.Ε. Ξάνθης η οποία αναφέρει τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α΄ 103), όπως ισχύει, και ιδίως τα άρθρα 361 και 554 αυτού.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 554 παρ. 1 του ν. 5314/2026, σύμφωνα με τις οποίες για ακίνητα που μισθώνουν οι περιφέρειες απαιτείται, κατά κανόνα, δημοπρασία.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 554 παρ. 2 περ. ε΄ του ν. 5314/2026, σύμφωνα με τις οποίες επιτρέπεται κατ’ εξαίρεση η απευθείας μίσθωση όταν το προς μίσθωση ακίνητο είναι ιδιοκτησίας, μεταξύ άλλων, νομικού προσώπου δημοσίου δικαίου.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 361 παρ. 1 του ν. 5314/2026, σύμφωνα με τις οποίες από 1.1.2027 η αρμοδιότητα στέγασης των οικείων υπηρεσιών εκπαίδευσης και η αντιμετώπιση των λειτουργικών τους δαπανών μεταφέρονται στις δεκατρείς Περιφερειακές Διευθύνσεις Εκπαίδευσης του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού.
5. Το γεγονός ότι ο Ηλεκτρονικός Εθνικός Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ) αποτελεί νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου.
6. Τις υφιστάμενες στεγαστικές ανάγκες του Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης Συμβουλευτικής και Υποστήριξης (ΚΕΔΑΣΥ) στην Περιφερειακή Ενότητα Ξάνθης.
7. Το υπ’αριθ.3982/18-2-2026 έγγραφο του Δήμου Ξάνθης για ανάγκη άμεσης απόδοσης της χρήσης των υφιστάμενων χώρων από το ΚΕΔΑΣΥ.

8. Το υπ' αριθ.271/Φ.3/18-3-26 έγγραφο του ΚΕΔΑΣΥ προς τον Δήμο Ξάνθης σχετικά με την ανάγκη μεταστέγασης της Υπηρεσίας.
9. Το υπ' αριθ.290/Φ.3/20-3-26 έγγραφο του ΚΕΔΑΣΥ προς το Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Ξάνθης σχετικά με ενέργειες για παραχώρηση χώρου στέγασης.
10. Το υπ'αριθ.3671/30-3-26 έγγραφο της Περιφερειακής Διεύθυνσης Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης ΑΜΘ προς την Υποδιοικήτρια 4ης ΥΠΕ.
11. Το υπ'αριθ.142664/473/4-5-2026 έγγραφο της Αντιπεριφερειάρχη Ξάνθης προς τον e-ΕΦΚΑ.
12. Το υπ' αριθ.ΚΥ-101448/961843/26-6-2026 έγγραφο του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους με το οποίο διαβιβάζει εξώδικη αίτηση του Δήμου Ξάνθης.
13. Το γεγονός ότι κατά το χρονικό διάστημα 2021–2025 η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης προχώρησε σε τέσσερις (4) διαδοχικές διαγωνιστικές διαδικασίες για τη μίσθωση κατάλληλου ακινήτου προς στέγαση του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Ξάνθης, οι οποίες απέβησαν άγονες λόγω της αδυναμίας εξεύρεσης ακινήτου που να πληροί τις προβλεπόμενες κτιριολογικές προδιαγραφές του Υπουργείου Παιδείας. Ειδικότερα:

    Φεβρουάριος 2021 (ΑΔΑ: 6ΣΝΡ7ΛΒ-ΠΙ7),

    Επαναληπτική διαδικασία Φεβρουαρίου 2021 (ΑΔΑ: Ψ6327ΛΒ-9ΜΜ),

    Φεβρουάριος 2023 (ΑΔΑ: ΨΙ9Γ7ΛΒ-ΑΚΚ),

    Ιανουάριος 2025 (ΑΔΑ: 9Γ7Ψ7ΛΒ-4Χ2).

    Η αναζήτηση κατάλληλης λύσης από 1/5/2026 συνεχίστηκε αδιάλειπτα, με αποτέλεσμα να επιλεγεί η λύση της παραχώρησης χώρου από τον e-Ε.Φ.Κ.Α

14. Το γεγονός ότι, μετά την άγονη διαδικασία και λόγω της συνεχιζόμενης ανάγκης, εξετάστηκε η δυνατότητα μίσθωσης ακινήτου ιδιοκτησίας του e-ΕΦΚΑ.
15. Το ακίνητο ιδιοκτησίας e-ΕΦΚΑ, που βρίσκεται επί της οδού Ανδρέου Δημητρίου 1 στην Ξάνθη (πρώην ΙΚΑ Ξάνθης) και οι παραχωρούμενοι χώροι προς μίσθωση είναι χώροι γραφείων στον Α' όροφο, εμβαδού 217,15 τ.μ. και αποκλειστική, ανεξάρτητη πρόσβαση από το ισόγειο μέσω ξεχωριστής θύρας εισόδου και αυτόνομου κλιμακοστασίου, εμβαδού 29,74 τ.μ.
16. Τους συμφωνηθέντες οικονομικούς και λοιπούς όρους της μίσθωσης, σύμφωνα με τους οποίους το μηνιαίο μίσθωμα ανέρχεται στο ποσό των εξακοσίων είκοσι πέντε ευρώ (625€).
17. Την υπ'αρ.354065/6715/20-10-2026 βεβαίωση ύπαρξη πίστωσης στον προϋπολογισμό της Περιφέρειας ΑΜΘ-ΠΕ Ξάνθης οικονομικού έτους 2026 του Τμ.Οικ.Διαχείρισης ΠΕ Ξάνθης, για την κάλυψη της σχετικής δαπάνης έως 31/12/2026.
18. Το υπ'αρ.12366/12-10-2026 έγγραφο της Περιφερειακής Δ/νσης Α/θμιας και Β/θμιας Εκπ/σης ΑΜΘ Τμ.Β Οικονομικό, με το οποίο βεβαιώνουν ότι αναλαμβάνουν από 1/1/2027 την κάλυψη της δαπάνης μίσθωσης για τη στέγαση του ΚΕΔΑΣΥ Ξάνθης, στο πλαίσιο του άρθρου 361 παρ. 1 του ν. 5314/2026.
19. Το υπ' αρ.3124784/16-10-26 έγγραφο του e-ΕΦΚΑ από το οποίο προκύπτει η δυνατότητα εκμίσθωσης τμήματος του ακινήτου ιδιοκτησίας του e- ΕΦΚΑ επί της οδού Ανδρέου Δημητρίου 1 στην Ξάνθη, για τη στέγαση διοικητικών υπηρεσιών του ΚΕΔΑΣΥ Ξάνθης στην Περιφέρεια ΑΜΘ-ΠΕ Ξάνθης και με το οποίο διαβιβάζεται σχέδιο σύμβασης παραχώρησης χρήσης με αντάλλαγμα του εν λόγω ακινήτου.

20. Την παρακάτω επιπλέον αιτιολόγηση:

Α. Ως προς τη δυνατότητα απευθείας μίσθωσης

Σύμφωνα με το άρθρο 554 παρ. 1 του ν. 5314/2026, η μίσθωση ακινήτων από τις Περιφέρειες πραγματοποιείται, κατά κανόνα, κατόπιν δημοπρασίας. Στην παρ. 2 του ίδιου άρθρου προβλέπονται αυτοτελείς εξαιρέσεις από τον ανωτέρω κανόνα.

Στην παρούσα περίπτωση συντρέχουν συσσωρευτικά η παρ. 2 και ειδικότερα οι περ. α'. και ε΄.

Ειδικότερα, σύμφωνα με την περ. α΄ της παρ. 2, επιτρέπεται η απευθείας μίσθωση όταν έχουν διενεργηθεί τουλάχιστον δύο (2) άγονες δημοπρασίες

Στην προκείμενη περίπτωση έχουν προηγηθεί κατά το χρονικό διάστημα 2021–2025 τέσσερις (4) διαδοχικές διαγωνιστικές διαδικασίες για τη μίσθωση κατάλληλου ακινήτου προς στέγαση του ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. Ξάνθης, οι οποίες απέβησαν άγονες λόγω της αδυναμίας εξεύρεσης ακινήτου που να πληροί τις προβλεπόμενες κτιριολογικές προδιαγραφές του Υπουργείου Παιδείας. Ειδικότερα: Φεβρουάριος 2021 (ΑΔΑ: 6ΣΝΡ7ΛΒ-ΠΙ7), Επαναληπτική διαδικασία Φεβρουαρίου 2021 (ΑΔΑ: Ψ6327ΛΒ-9ΜΜ), Φεβρουάριος 2023 (ΑΔΑ: ΨΙ9Γ7ΛΒ-ΑΚΚ), Ιανουάριος 2025 (ΑΔΑ: 9Γ7Ψ7ΛΒ-4Χ2).

Ειδικότερα, σύμφωνα με την περ. ε΄ της παρ. 2, επιτρέπεται η απευθείας μίσθωση όταν το προς μίσθωση ακίνητο είναι ιδιοκτησίας του Δημοσίου, νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, δήμων, περιφερειών και των λοιπών φορέων που προβλέπονται στη διάταξη.

Στην προκειμένη περίπτωση το προς μίσθωση ακίνητο ανήκει κατά κυριότητα στον e-ΕΦΚΑ, ο οποίος αποτελεί νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου. Ως εκ τούτου, συντρέχει αυτοτελώς η νόμιμη προϋπόθεση του άρθρου 554 παρ. 2 περ. ε΄ του ν. 5314/2026 και η Περιφέρεια δύναται να προβεί στην απευθείας μίσθωση του συγκεκριμένου ακινήτου.

Β. Ως προς τη μεταφορά της αρμοδιότητας από 1.1.2027

Ιδιαίτερη συνεκτίμηση απαιτεί η διάταξη του άρθρου 361 παρ. 1 του ν. 5314/2026. Από 1η Ιανουαρίου 2027 η αρμοδιότητα στέγασης των περιφερειακών υπηρεσιών νομαρχιακού επιπέδου Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης και των ΚΕΔΑΣΥ, καθώς και η αντιμετώπιση των λειτουργικών τους δαπανών, παύει να ασκείται από τις Περιφέρειες και μεταφέρεται στις οικείες Περιφερειακές Διευθύνσεις Εκπαίδευσης του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού.

Κατά συνέπεια, η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης εξακολουθεί μέχρι την 31.12.2026 να έχει την αρμοδιότητα και την ευθύνη αντιμετώπισης της συγκεκριμένης στεγαστικής ανάγκης. Από 1.1.2027, όμως, τόσο η αρμοδιότητα στέγασης όσο και η δημοσιονομική ευθύνη για τη σχετική δαπάνη μεταφέρονται, εκ του νόμου, στην αρμόδια Περιφερειακή Διεύθυνση Εκπαίδευσης.

Για τον λόγο αυτό, προκειμένου να διασφαλισθούν η νομιμότητα, η απρόσκοπτη στέγαση των υπηρεσιών και η αποφυγή δημιουργίας οικονομικής υποχρέωσης σε βάρος της Περιφέρειας για χρονικό διάστημα κατά το οποίο δεν θα έχει πλέον τη σχετική αρμοδιότητα, η συνέχιση της μισθωτικής σχέσης και η ανάληψη της σχετικής δαπάνης από 1.1.2027 και

εφεξής θα πρέπει να πραγματοποιηθούν σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο και τις τυχόν ειδικότερες κανονιστικές ή διοικητικές οδηγίες.

Προς εφαρμογή των ανωτέρω, η Περιφερειακή Δ/νση Α/θμιας και Β/θμιας Εκπ/σης ΑΜΘ Τμ.Β Οικονομικό με το υπ'αρ. 12366/12-10-2026 έγγραφο της, βεβαιώνει ότι αναλαμβάνει από 1/1/2027 την κάλυψη της δαπάνης μίσθωσης για τη στέγαση του ΚΕΔΑΣΥ Ξάνθης, στο πλαίσιο του άρθρου 361 παρ. 1 του ν. 5314/2026.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την έγκριση της απευθείας μίσθωσης, κατ' εφαρμογή του άρθρου 554 παρ. 2 του ν. 5314/2026, χώρων επί του διώροφου κτιρίου , ακινήτου ιδιοκτησίας του e-ΕΦΚΑ που βρίσκεται επί της οδού Ανδρέου Δημητρίου 1 στην Ξάνθη (πρώην ΙΚΑ Ξάνθης), για τη στέγαση του Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης Συμβουλευτικής και Υποστήριξης (ΚΕΔΑΣΥ) Ξάνθης.

Συγκεκριμένα, οι παραχωρούμενοι χώροι προς μίσθωση είναι:

- Χώροι γραφείων στον Α' όροφο, εμβαδού 217,15 τ.μ.
- Αποκλειστική, ανεξάρτητη πρόσβαση από το ισόγειο μέσω ξεχωριστής θύρας εισόδου και αυτόνομου κλιμακοστασίου, εμβαδού 29,74 τ.μ.

2. Την αποδοχή των οικονομικών και λοιπών όρων της μίσθωσης, όπως αυτοί έχουν συμφωνηθεί με τον e-ΕΦΚΑ/αρμόδιο φορέα διαχείρισης και περιλαμβάνονται στα σχετικά έγγραφα του διοικητικού φακέλου και έγκριση του επισυναπτόμενου σχεδίου Σύμβασης παραχώρησης χρήσης με αντάλλαγμα.

3. Την έγκριση του μηνιαίου μισθώματος ποσού (625€) εξακοσίων είκοσι πέντε ευρώ.

4. Τη ρητή επισήμανση ότι η οικονομική επιβάρυνση του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης για τη συγκεκριμένη στεγαστική ανάγκη αφορά το χρονικό διάστημα κατά το οποίο η σχετική αρμοδιότητα εξακολουθεί, σύμφωνα με τον νόμο, να ασκείται από την Περιφέρεια και πάντως έως την 31.12.2026.

5. Τη γνωστοποίηση της παρούσας απόφασης στον e-ΕΦΚΑ.

6. Τη γνωστοποίηση της παρούσας απόφασης στην Περιφερειακή Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, λόγω της εκ του νόμου μεταφοράς από 1.1.2027 της αρμοδιότητας στέγασης και αντιμετώπισης των σχετικών λειτουργικών δαπανών (άρθρ.361 παρ. 1 του ν. 5314/2026).

7. Την πραγματοποίηση, σε συνεργασία με την αρμόδια Περιφερειακή Διεύθυνση Εκπαίδευσης του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού όλων των απαιτούμενων ενεργειών για την απρόσκοπτη συνέχιση της στέγασης της υπηρεσίας στο συγκεκριμένο ακίνητο από 1.1.2027, σύμφωνα με το άρθρο 361 παρ. 1 του ν. 5314/2026 και τις τυχόν ειδικότερες οδηγίες ή κανονιστικές ρυθμίσεις.

8. Την εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης ή του κατά νόμο αρμόδιου οργάνου για την υπογραφή των αναγκαίων εγγράφων και την πραγματοποίηση κάθε απαιτούμενης ενέργειας για την εκτέλεση της παρούσας.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 5314/2026, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την απευθείας μίσθωση, κατ' εφαρμογή του άρθρου 554 παρ. 2 του ν. 5314/2026, χώρων επί του διώροφου κτιρίου , ακινήτου ιδιοκτησίας του e-ΕΦΚΑ που βρίσκεται επί της οδού Ανδρέου Δημητρίου 1 στην Ξάνθη (πρώην ΙΚΑ Ξάνθης), για τη στέγαση του Κέντρου Διεπιστημονικής Αξιολόγησης Συμβουλευτικής και Υποστήριξης (ΚΕΔΑΣΥ) Ξάνθης.

Συγκεκριμένα, οι παραχωρούμενοι χώροι προς μίσθωση είναι:

- Χώροι γραφείων στον Α' όροφο, εμβαδού 217,15 τ.μ.
- Αποκλειστική, ανεξάρτητη πρόσβαση από το ισόγειο μέσω ξεχωριστής θύρας εισόδου και αυτόνομου κλιμακοστασίου, εμβαδού 29,74 τ.μ.

2. Την αποδοχή των οικονομικών και λοιπών όρων της μίσθωσης, όπως αυτοί έχουν συμφωνηθεί με τον e-ΕΦΚΑ/αρμόδιο φορέα διαχείρισης και περιλαμβάνονται στα σχετικά έγγραφα του διοικητικού φακέλου και έγκριση του επισυναπτόμενου σχεδίου Σύμβασης παραχώρησης χρήσης με αντάλλαγμα.

3. Την έγκριση του μηνιαίου μισθώματος ποσού (625€) εξακοσίων είκοσι πέντε ευρώ.

4. Τη ρητή επισήμανση ότι η οικονομική επιβάρυνση του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης για τη συγκεκριμένη στεγαστική ανάγκη αφορά το χρονικό διάστημα κατά το οποίο η σχετική αρμοδιότητα εξακολουθεί, σύμφωνα με τον νόμο, να ασκείται από την Περιφέρεια και πάντως έως την 31.12.2026.

5. Τη γνωστοποίηση της παρούσας απόφασης στον e-ΕΦΚΑ.

6. Τη γνωστοποίηση της παρούσας απόφασης στην Περιφερειακή Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, λόγω της εκ του νόμου μεταφοράς από 1.1.2027 της αρμοδιότητας στέγασης και αντιμετώπισης των σχετικών λειτουργικών δαπανών (άρθρ.361 παρ. 1 του ν. 5314/2026).

7. Την πραγματοποίηση, σε συνεργασία με την αρμόδια Περιφερειακή Διεύθυνση Εκπαίδευσης του Υπουργείου Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού όλων των απαιτούμενων ενεργειών για την απρόσκοπτη συνέχιση της στέγασης της υπηρεσίας στο συγκεκριμένο ακίνητο από 1.1.2027, σύμφωνα με το άρθρο 361 παρ. 1 του ν. 5314/2026 και τις τυχόν ειδικότερες οδηγίες ή κανονιστικές ρυθμίσεις.

8. Εξουσιοδοτεί τον Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κ. Χριστόδουλο Τοψίδη ή του κατά νόμο αρμόδιου οργάνου για την υπογραφή των αναγκαίων εγγράφων και την πραγματοποίηση κάθε απαιτούμενης ενέργειας για την εκτέλεση της παρούσας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 105/2026.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Μιχαήλ Σ. Πιτιακούδης

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Πατακάκης Ανάργυρος

Τα Μέλη

1. **ΜΟΥΡΒΕΤΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ**
2. **ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ**
3. **ΒΕΝΕΤΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**
4. **ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ**
5. **ΔΑΛΑΚΟΥΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**
6. **ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**
7. **ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**
8. **ΧΑΤΖΗΓΚΕΝΕ ΙΡΦΑΝ**
9. **ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ**
10. **ΤΑΠΑΤΖΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**
11. **ΠΟΥΛΙΛΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ** **ΑΠΩΝ**
12. **ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ**
13. **ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ**
14. **ΜΕΝΤΙΖΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ**
15. **ΧΑΤΖΗ ΜΕΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ** **ΑΠΩΝ**
16. **ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ**
17. **ΜΟΛΛΑ ΙΣΑ ΡΙΤΒΑΝ**
18. **ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**
19. **ΔΑΛΚΙΤΖΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**
20. **ΜΠΡΙΚΑ ΠΟΛΥΞΕΝΗ**
21. **ΓΙΟΥΡΟΥΚ ΣΑΛΗ**
22. **ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ**
23. **ΑΜΟΥΤΣΚΑ ΙΜΠΡΑΧΗΜ**
24. **ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ**
25. **ΑΡΧΟΝΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**
26. **ΜΕΤΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**
27. **ΠΟΛΙΤΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ**
28. **ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ** **ΑΠΩΝ**
29. **ΤΣΑΛΙΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ** **ΑΠΩΝ**
30. **ΓΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ** **ΑΠΩΝ**
31. **ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**
32. **ΜΟΥΜΙΝ ΚΑΑΝ**
33. **ΚΑΣΑΠ ΑΧΜΕΤ**
34. **ΤΣΩΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ**
35. **ΨΩΜΑ ΣΟΦΙΑ**
36. **ΓΚΟΥΛΙΑΜΑ ΜΑΝΔΑΛΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ**
37. **ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ**
38. **ΚΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ** **ΑΠΩΝ**
39. **ΣΕΙΤΑΝΙΔΗΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ** **ΑΠΩΝ**
40. **ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ**
41. **ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**
42. **ΚΛΑΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ**
43. **ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**