Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.06 11:16:42 EET
Reason:
Location: Athens

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 41/2026 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 1046/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου «Πυροπροστασία Διοικητηρίου Ξάνθης».

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **4-11-2026** ημέρα **Τετάρτη** και **ώρα 11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή. και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/367404/6381/30-10-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν. 5314/2026.

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Δελησταμάτης Βασίλειος** Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 3) **Βενετίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 4) **Γιουρούκ Σαλή** μέλος, 5) **Μεντίζης Χριστόδουλος** μέλος, 6) **Οσμάν Πεχλιβάν Αχμέτ** μέλος και 7) **Παναγιωτίδης Αλέξανδρος** μέλος και 8) **Μποδούρογλου Κατερίνα** μέλος.

Απόντες ήταν ο: κ. 1) **Τσαλικίδης Νικόλαος** μέλος ο οποίος απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Φωτεινή Νταντή.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα εννέα μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

Κατά την συζήτηση του 4 ημερήσιας διάταξης θέματος προσήλθε στη συνεδρίαση το μέλος της περιφερειακής επιτροπής Τσαλικίδης Νικόλαος.

ΑΠΟΦΑΣΗ 1046: Εισηγούμενη το τέταρτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Δομών και Περιβάλλοντος της Π.Ε. Καβάλας, με το υπ' αριθμ. πρωτ: 361853/4240/26-10-2026 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Ανάδοχος: RENEL Ι.Κ.Ε.
Προϋπολογισμός: Αξία Σύμβασης: 308.332,56€ (με ΦΠΑ)
Χρηματοδότηση: Το συγκεκριμένο έργο εντάχθηκε στο ΕΤΗΣΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΡΑΣΗΣ- ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΜΘ 2026 - ΠΕ ΞΑΝΘΗΣ – ΚΑΠ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ με Κ.Δ. 243602007 και Α.Λ.Ε. 2420301
Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/ Α'/29.06.2026), όπως ισχύει.
2. Την υπ' αριθ. 60924/30.06.2026 απόφαση «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (ΦΕΚ 4021/ Β΄/02.07.2026), όπως ισχύει.
3. Το Ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
4. Τον Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ» (Φ.Ε.Κ. 147/Α' /08.08.2016).
5. Τον Ν.4250/14 «Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α΄ 161) και λοιπές ρυθμίσεις», αρ. 1 παρ. 2.
6. Τον Ν.4278/14 «Φάροι, Στρατολογία και άλλες διατάξεις» (άρθρο 59 – Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε Δημόσια Έργα).
7. Τη μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου του θέματος, που εγκρίθηκαν με την αρ. πρωτ. 378053/4541/06.12.2023 απόφαση της Δ.Τ.Ε Π.Ε. Ξάνθης.

8. Την με αρ. 733/2024 Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (ΑΔΑ: 9ΨΗΑ7ΛΒ-5ΥΠ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας –Θράκης, με την οποία εγκρίθηκε: α) το σχέδιο της Διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας, για την σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου (κάτω των ορίων) του Ν.4412/2016, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, β) το σχέδιο της περίληψης της διακήρυξης για την για την δημοσιοποίηση στον Εθνικό Τύπο, γ) η συγκρότηση της Επιτροπής διεξαγωγής Διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου του έργου.
9. Την με αρ. πρωτ. 309658/3553/27-09-2024 Διακήρυξη ανοικτής διαδικασίας για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημόσιων συμβάσεων έργου κάτω των ορίων με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή (24PROC015495382).
10. Την με αρ. πρωτ. 309681/3554/27-09-2024 Περίληψη διακήρυξης (24PROC015495921).
11. Το με αρ. πρωτ. 310913/3573/27.09.2024 έγγραφο γνωστοποίησης δημοσίευσης ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού μέσω ΕΣΗΔΗΣ με Α/Α 209429 στην ιστοσελίδα www.pamth.gov.gr (Π.Α.Μ.Θ.).
12. Το με αρ. πρωτ. 343988/3953/23.10.2024 διαβιβαστικό ΔΤΕ ορισμού μελών επιτροπής δημοπρασίας.
13. Το από 22.11.2024 ΠΡΑΚΤΙΚΟ 1 της δημοπρασίας με την εισήγηση και το διαβιβαστικό στην Περιφερειακή Επιτροπή με αρ. πρωτ. 384398/4445/25.11.2024 .
14. Την με αρ. 1088/2024 Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΓΘΖ7ΛΒ-ΛΗΡ) σύμφωνα με την οποία εγκρίνεται το ΠΡΑΚΤΙΚΟ 1 του διαγωνισμού.
15. Την από 09-12-2024 κοινοποίηση του ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 1, της ανωτέρω 1088/2024 εγκριτικής απόφασης στους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς του ηλεκτρονικού διαγωνισμού μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ.
16. Την από 19-12-2024 προδικαστική προσφυγή του οικονομικού φορέα RENEL ΙΚΕ όπως κατατέθηκε στο ΕΣΗΔΗΣ.
17. Την από 20-12-2024 κοινοποίηση της προδικαστικής προσφυγής μέσω ΕΣΗΔΗΣ.
18. Το με αρ. πρωτ. 423197/4920/23-12-2024 έγγραφο του 7ου κλιμακίου της ΕΑΔΗΣΥ.
19. Την με αρ. 425512/4953/24-12-2025 Κοινοποίηση πράξης 2251/2024 (ΓΑΚ 1864/20-12-2024, α/α ΕΣΗΔΗΣ 209429).
20. Την με αρ. 2251/2024 πράξη του Προέδρου του 7ου κλιμακίου της ΕΑΔΗΣΥ.
21. Την από 30-12-2024 Παρέμβαση ενώπιο της Α.Ε.Π.Π. του οικονομικού φορέα ΜΟΛΩΖΗΣ Δ. – ΕΥΦΡΑΙΜΙΔΗΣ Α. Ο.Ε. όπως κατατέθηκε στο ΕΣΗΔΗΣ.
22. Την από 31-12-2024 κοινοποίηση της παρέμβασης μέσω ΕΣΗΔΗΣ στην Α.Ε.Π.Π.
23. Την από 31-12-2024 κοινοποίηση της παρέμβασης στους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς του ηλεκτρονικού διαγωνισμού μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ.
24. Τις με αρ. πρωτ. 430234/5002/31-12-2025 απόψεις της αναθέτουσας επί του αιτήματος αναστολής-προσωρινών μέτρων προς την ΕΑΔΗΣΥ.
25. Την από 31-12-2024 κοινοποίηση των απόψεων της αναθέτουσας αρχής στους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς του ηλεκτρονικού διαγωνισμού μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ.
26. Τις από 31-12-2024 και 02-01-2025 κοινοποιήσεις των απόψεων της αναθέτουσας αρχής στην Α.Ε.Π.Π. μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ.
27. Το από 07-01-2025 Υπόμνημα της εταιρίας RENEL ΙΚΕ μέσω ΕΣΗΔΗΣ.
28. Την από 08-01-2025 αποστολή του υπομνήματος στην Α.Ε.Π.Π. μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ.
29. Την από 08-01-2025 κοινοποίηση του υπομνήματος στους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς του ηλεκτρονικού διαγωνισμού μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ.
30. Τη με αρ. πρωτ. 55396/539/17-02-2025 κοινοποίηση της απόφασης 223/2025 της ΕΑΔΗΣΥ επί της προσφυγής.
31. Την απόφαση 223/2025 της ΕΑΔΗΣΥ επί της προσφυγής.
32. Τη με αριθμ. 182/2025 (ΑΔΑ: ΡΨΜ27ΛΒ-Ε1Τ) Απόφαση της Περιφερειακής επιτροπής της Π.Α.Μ.Θ.
33. Τη με αρ. 377/2025 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΑΜΘ (ΑΔΑ: ΡΒ337-Ρ05), σύμφωνα με την οποία εγκρίνεται το ΠΡΑΚΤΙΚΟ 2 της Επιτροπής Διαγωνισμού και η

κατακύρωση της σύμβασης στον οικονομικό φορέα «RENEL ΙΚΕ» με μέση έκπτωση είκοσι έξι και μηδέν εννέα τοις εκατό (26,09%) επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.

34. Τη από 19-05-2025 κοινοποίηση του ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 2, της ανωτέρω 377/2025 εγκριτικής απόφασης στους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς του ηλεκτρονικού διαγωνισμού μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ.
35. Τη με αρ. πρωτ. 209261/2148/20-06-2025 Βεβαίωση της ΔΤΕ ΠΕ Ξάνθης περί μη άσκησης ένδικων μέσων.
36. Τη με αρ. 8/2025 Πράξη προσυμβατικού ελέγχου του Ελεγκτικού Συνεδρίου
37. Τη με αρ. πρωτ. 38443/07.07.2025 Κοινοποίηση πράξης ελεγκτικού συνεδρίου.
38. Το με αρ. πρωτ. 244627/2544/17.07.2025 έγγραφο ΔΤΕ κοινοποίησης απόφασης κατακύρωσης και πρόσκλησης για υπογραφή της σύμβασης.
39. Τη με αρ. Πρωτ. 264576/2748/01.08.2025 Σύμβαση κατασκευής του έργου (ΑΔΑΜ: 25SYMV017335141, ΑΔΑ: ΡΚΥΣ7ΛΒ-2ΚΜ).
40. Το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου και την με αρ. πρωτ. 273731/2854/11.08.2025 απόφαση έγκρισής του.
41. Τη με αριθ. 109/2025 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Α.Μ.Θ. (ΑΔΑ: 9ΦΤΔ7ΛΒ-5ΑΤ), με την οποία εγκρίθηκε το ΕΤΗΣΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΡΑΣΗΣ - ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΜΘ 2026 και η εγκεκριμένη πίστωση του έργου για το 2026 ύψους 308.332,56€ με Α.Λ.Ε. 2420301 και Κ.Δ. 243602007.
42. Τη με α/α 845 και αριθμό πρωτ. 29548/678/05-02-2026/30-01-2026 (ΑΔΑΜ: 26REQ018439196, ΑΔΑ: ΨΖΔ97ΛΒ-ΩΦΘ) Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του αιτήματος για τη δέσμευση πίστωσης ύψους 308.332,56 € της Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ξάνθης (με CPV: 45343100-4 – Εργασίες πυροπροστασίας).
43. Τη με αρ. πρωτ. 124285/1445/20.04.2026 αίτηση παράτασης του αναδόχου και η ορθή επανάληψη αυτής με αρ. πρωτ. 127245/1483/22.04.2026.
44. Τη με αρ. πρωτ. 127245/1483/24.04.2026 απόφαση της ΔΤΕ ΠΕ Ξάνθης σύμφωνα με την οποία εγκρίνεται η χορήγηση 1ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου.
45. Το 1ο αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου, τον αναθεωρημένο τετραγωνικό πίνακα κατασκευής έργου και την με αρ. πρωτ. 178571/2090/29.05.2026 απόφαση έγκρισής του.
46. Τη με αρ. πρωτ. 163679/1930/19.05.2026 αίτηση 2ης παράτασης του αναδόχου.
47. Τη με αρ. πρωτ. 163679/1930/26.05.2026 απόφαση της ΔΤΕ ΠΕ Ξάνθης σύμφωνα με την οποία εγκρίνεται η χορήγηση 2ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου.
48. Το 2ο αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου, τον αναθεωρημένο τετραγωνικό πίνακα κατασκευής έργου και τη με αρ. πρωτ. 184854/2154/04.06.2026 απόφαση έγκρισής του.
49. Το με αρ. πρωτ. 205879/2377/19.06.2026 έγγραφο της ΔΤΕ ΠΕ Ξάνθης σύμφωνα με το οποίο συνεχίζεται η εκτέλεση των εργασιών του έργου για τρεις (3) μήνες (οριακή προθεσμία), δηλαδή μέχρι 30-09-2026.
50. Το Άρθρο 113 του Ν. 5290/2026 (ΦΕΚ 47/Α'/30-03-2026) «Συντελεστές αναθεώρησης τιμών στις δημόσιες συμβάσεις έργων».
51. Τον από 12-10-2026 επισυναπτόμενο 1ο Α.Π.Ε. ο οποίος συνοδεύεται από αιτιολογική έκθεση που αιτιολογεί πλήρως τους λόγους σύνταξής του.
52. Σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Π.Ε. Ξάνθης, Πρακτικό Νο 1/21.10.2026 για τη διαχείριση των επί έλασσον δαπανών.

Και επειδή:

- Η ανάδοχος εταιρεία RENEL Ι.Κ.Ε. δια του εκπροσώπου της έχει υπογράψει το σχέδιο του 1ου Α.Π.Ε. ανεπιφύλακτα.
- Η αιτιολογική έκθεση που τον συνοδεύει αιτιολογεί πλήρως τον λόγο σύνταξής του.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου «ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ» της αναδόχου εταιρείας RENEL ΙΚΕ, συνολικής δαπάνης 259.967,75€ χωρίς ΦΠΑ, ο οποίος περιλαμβάνει:
δαπάνη εργασιών 215.301,14€ (με Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%), 0,00 για απρόβλεπτα και 5.665,19€ απολογιστικά και είναι σε μείωση κατά 10.373,40€ σε σχέση με την αρχική σύμβαση,
και πλέον τούτων, δαπάνη αναθεώρησης 39.001,41€ χωρίς ΦΠΑ σε αύξηση κατά 21.685,86 σε σχέση με την αρχική σύμβαση και απαιτείται επιπλέον χρηματοδότηση. Η επιπλέον αυτή χρηματοδότηση εξασφαλίζεται εν μέρει από την εξοικονόμηση των πιστώσεων σε σχέση με την αρχική σύμβαση (δηλαδή 10.373,40€) και εν μέρει από τη ζητούμενη αύξηση πιστώσεων κατά 11.312,46€ προ ΦΠΑ.
Έτσι λοιπόν με τον παρόντα 1ο Α.Π.Ε. του έργου «ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ» η συνολική δαπάνη του έργου ανέρχεται πλέον σε **322.360,01€** με ΦΠΑ αυξημένη τελικά κατά **14.027,45€** με ΦΠΑ από την αρχική σύμβαση που ήταν συνολικής δαπάνης **308.322,56€** με ΦΠΑ προκειμένου να καλύψει αποκλειστικά το επιπλέον ποσό της αναθεώρησης.
Η αναθεώρηση έχει υπολογιστεί με οριστικούς συντελεστές σύμφωνα με το άρθρο 113 του Ν. 5290/2026.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου «ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ» της αναδόχου εταιρείας RENEL ΙΚΕ, συνολικής δαπάνης 259.967,75€ χωρίς ΦΠΑ, ο οποίος περιλαμβάνει:
δαπάνη εργασιών 215.301,14€ (με Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%), 0,00 για απρόβλεπτα και 5.665,19€ απολογιστικά και είναι σε μείωση κατά 10.373,40€ σε σχέση με την αρχική σύμβαση,
και πλέον τούτων, δαπάνη αναθεώρησης 39.001,41€ χωρίς ΦΠΑ σε αύξηση κατά 21.685,86 σε σχέση με την αρχική σύμβαση και απαιτείται επιπλέον χρηματοδότηση. Η επιπλέον αυτή χρηματοδότηση εξασφαλίζεται εν μέρει από την εξοικονόμηση των πιστώσεων σε σχέση με την αρχική σύμβαση (δηλαδή 10.373,40€) και εν μέρει από τη ζητούμενη αύξηση πιστώσεων κατά 11.312,46€ προ ΦΠΑ.
Έτσι λοιπόν με τον παρόντα 1ο Α.Π.Ε. του έργου «ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΞΑΝΘΗΣ» η συνολική δαπάνη του έργου ανέρχεται πλέον σε 322.360,01€ με ΦΠΑ αυξημένη τελικά κατά 14.027,45€ με ΦΠΑ από την αρχική σύμβαση που ήταν συνολικής δαπάνης 308.322,56€ με ΦΠΑ προκειμένου να καλύψει αποκλειστικά το επιπλέον ποσό της αναθεώρησης.
Η αναθεώρηση έχει υπολογιστεί με οριστικούς συντελεστές σύμφωνα με το άρθρο 113 του Ν. 5290/2026.
Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 1046/2026.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΒΕΝΕΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΓΙΟΥΡΟΥΚ ΣΑΛΗ
ΜΕΝΤΙΖΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ
ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
ΤΣΑΛΙΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ