

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 37/2026 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 949/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση ορισμού της επιτροπής παραλαβής του έργου: «Διαγράμμιση οδικού δικτύου αρμοδιότητας Π.Ε. Ξάνθης», της αναδόχου εταιρείας: «Maycon Ανώνυμη Εμπορική & Τεχνική Εταιρεία», προϋπολογισμού 1.000.000,00 ευρώ.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **7-10-2026** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή. και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/332882/6073/2-10-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν. 5314/2026.

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Δελησταμάτης Βασίλειος** Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 3) **Βενετίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 4) **Γιουρούκ Σαλή** μέλος, 5) **Μεντίτζης Χριστόδουλος** μέλος, 6) **Οσμάν Πεχλιβάν Αχμέτ** μέλος, 7) **Κατσογριδάκης Στυλιανός** αναπληρωματικό μέλος, 8) **Μποδούρογλου Κατερίνα** μέλος και 9) **Τσαλικίδης Νικόλαος** μέλος.

Απόντες ήταν ο: κ. 1) **Παναγιωτίδης Αλέξανδρος** μέλος, ο οποίος απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Φωτεινή Νταντή. Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα εννέα μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 949: Εισηγούμενη το πέμπτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της ΠΕ Ξάνθης με το υπ' αριθμ. πρωτ: 322234/3754/24-09-2026 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής την εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία ανέφερε τα εξής:

A. ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ ΤΑ ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :

1. Τον Νόμο 5314/2026 (ΦΕΚ 103 Α'/29-06-2026) με τίτλο: «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ-87/Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3. Την αρ. απόφαση 60924/30-6-2026 (ΦΕΚ.4021/Β'/2-07-2026) Έγκριση τροποποίησης Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης
4. Τον Νόμο 4412/08 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (τροποποίηση στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ)» και ειδικότερα το άρθρο 172, καθώς και το άρθρο 11 της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων του έργου του θέματος.
5. Τον Ν. 4070/2012 «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων κι άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 82 Α/10-04-2012).
6. Τον Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
7. Τον Ν.4281/2014, «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της Ελληνικής Οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
8. Την με αριθμ. 223/2021 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Α.Μ.Θ. (ΑΔΑ:6ΞΚΛ7ΛΒ-ΙΟΔ), με την οποία το έργο εντάχθηκε στο Τεχνικό Πρόγραμμα Δράσης της Π.Α.Μ.Θ. για το 2022 /Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ/ ΚΑΠ ΟΔΙΚΟ/Κ.Δ. 223603000/ Κ.Α.Ε. 02.071.9781.0011 και προϋπολογισμό 1.000.000,00€.

9. Την με αρ. πρωτ. 29332/579/09.02.2022 (ΑΔΑ:Ψ2Λ07ΛΒ-ΦΑΖ) Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (22REQ010043261).
10. Την μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου «ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ» προϋπολογισμού 1.000.000,00€ (με ΦΠΑ), τα οποία εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. πρωτ. 191199/2110/28.06.2022 Απόφαση της Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Ξάνθης.
11. Την υπ' αριθμό 504/2022 (ΑΔΑ:Ψ2ΚΥ7ΛΒ-5ΣΓ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας –Θράκης, με την οποία εγκρίθηκε: α) το σχέδιο της Διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας, για την σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου (κάτω των ορίων) του Ν.4412/2016, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, β) το σχέδιο της περίληψης της διακήρυξης για την για την δημοσιοποίηση στον Εθνικό Τύπο, γ) η συγκρότηση της Επιτροπής διεξαγωγής Διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου του έργου.
12. Την με αρ. πρωτ. 224842/2509/27.07.2022 Διακήρυξη ανοικτής διαδικασίας για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημόσιων συμβάσεων έργου κάτω των ορίων με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή (22PROC011012305).
13. Τον φάκελος διαγωνισμού με α/α 190488 στο σύστημα ΕΣΗΔΗΣ_ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ.
14. Την με αρ. 815/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ΠΑΜΘ (ΑΔΑ: Ψ92Θ7ΛΒ-ΘΣΜ) με την οποία εγκρίθηκε το ΠΡΑΚΤΙΚΟ 2 της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακυρώνεται η σύμβαση στον οικονομικό φορέα «MAYCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ &ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. MAYCON HELLAS CONSTRUCTION COMPANY S.A» με σύνολο δαπάνης έργου κατά την προσφορά του 298.387,09 € χωρίς Φ.Π.Α., με μέση έκπτωση 63,00% και με σύνολο δαπάνης έργου με ΦΠΑ 24% 369.999,99€.
15. Την από 28.09.2023 υπεύθυνη δήλωση της νόμιμου εκπροσώπου της εταιρείας «MAYCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ &ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. MAYCON HELLAS CONSTRUCTION COMPANY S.A» για παράταση ισχύος της προσφοράς της.
16. Την από 13.11.2023 υπεύθυνη δήλωση του προσωρινού αναδόχου περί οψιγενών μεταβολών.
17. Την με αρ. πρωτ. 356209/4259/17.11.2023 ειδική πρόσκληση του αρθ. 105 παρ. 4 του Ν.4412/2016 για την προσκόμιση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης και την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού.
18. Την με αρ. πρωτ. 375952/4500/05-12-2023 Σύμβαση, για την εκτέλεση του έργου του θέματος (ΑΔΑΜ: 23SYMV013890335, ΑΔΑ : ΨΦΝΔ7ΛΒ-ΠΣΛ) συνολικού ποσού 369.999,99 € με ΦΠΑ με συνολική προθεσμία ολοκλήρωσης της κατασκευής το έργου σε δώδεκα μήνες, δηλαδή έως 04/12/2024.
19. Την με αριθ. πρωτ. 15158/189/16.01.2024 ορισμό ομάδας επίβλεψης και εντολή για συνολική επαλήθευση των επιμετρήσεων του έργου «Διαγράμμιση οδικού δικτύου αρμοδιότητας Π.Ε. Ξάνθης», που θα υποβληθούν από τον ανάδοχο κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρ. 151 του Ν. 4412/16.
20. Την με αρ. πρωτ. 384495/4459/4.12.2024 εντολή εργασιών στην οριακή προθεσμία της ΔΤΕ ΠΕ Ξάνθης προς τον ανάδοχο του έργου, προκειμένου να ολοκληρωθούν οι εργασίες που υπολείπονται εντός της οριακής προθεσμίας του έργου, δηλαδή έως και 4/6/2025.
21. Την με αρ. πρωτ. 354793/4073 /01/11/2024 απόφαση έγκρισης του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (1ου Α.Π.Ε.) του έργου σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.
22. Την 04.07.2025 βεβαίωση περαίωσης, που βεβαιώνει ότι το έργο περαιώθηκε εμπρόθεσμα στις 04.06.2025.
23. Την από 14.06.2017 Κατευθυντήρια Οδηγία 22 της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. (ΑΔΑ: 7ΜΥΤΟΞΤΒ-ΖΓΖ) περί τροποποίησης συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους σύμφωνα με την οποία οι ρητές και ακριβείς ρήτρες αναθεώρησης, όπως είναι η ρήτρα αναθεώρησης τιμών περιλαμβάνονται στις επιτρεπτές τροποποιήσεις της μιας σύμβασης κατά τη διάρκειά της χωρίς να απαιτείται η εκ νέου διαδικασία σύναψης σύμβασης.
24. Την με αρ. Δ11/334219/25.10.2022 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ 5565/Β/31.10.2022) «Καθορισμός συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων Α' Τριμήνου 2022, σύμφωνα με την παρ. 23 του άρθρου 153 του ν. 4412/2016».
25. Την από 27-08-2025 αίτηση υποβολής της τελικής επιμέτρησης (αρ. πρωτ. εισερχ.291669/3053/27.08.2025) του αναδόχου για το έργο του θέματος.

26. Την από 29-08-2025 έκθεση ελέγχου τελικής επιμέτρησης των επιβλεπόντων του έργου του θέματος.
27. Την έγκριση της τελικής επιμέτρησης με την αρ. πρωτ. 291669/3053/29.08.2025 απόφαση της ΔΤΕ ΠΕ Ξάνθης.
28. Την με αρ. πρωτ. 294715/3085/3.9.2025 κοινοποίηση της τελικής επιμέτρησης στον ανάδοχο του έργου
29. Το με αρ. πρωτ. 222018/2587/02.07.2026 έγγραφο της ΔΤΕ ΠΕ Ξάνθης προς το ΤΕΕ Θράκης, σχετικά με τον ορισμό δύο εκπροσώπων για την συγκρότηση επιτροπής Παραλαβής του έργου του θέματος
30. Το με αρ.πρωτ.627/03.07.2026 έγγραφο του ΤΕΕ Θράκης (αρ.πρωτ. εισερχομένου: 224475/2626/06.07.2026) σχετικά με τον ορισμό εκπροσώπων για την συγκρότηση επιτροπής Παραλαβής του έργου του θέματος, με το οποίο δεν δύναται να ορίσει εκπροσώπους, επειδή δεν έχει ως τώρα εκδοθεί η Κοινή Υπουργική Απόφαση καθορισμού αμοιβής των εκπροσώπων του ΤΕΕ στις Επιτροπές παραλαβής
31. Το με αρ. πρωτ. 222014/2586/02.07.2026 έγγραφο της ΔΤΕ ΠΕ Ξάνθης προς το Δήμο Αβδήρων, σχετικά με την υπόδειξη προέδρου με τον αναπληρωτή του για την συγκρότηση επιτροπής Παραλαβής του έργου του θέματος
32. Το με αρ. πρωτ. 9049/28.08.2026 έγγραφο του Δήμου Αβδήρων (αρ. πρωτ. εισερχομένου: 31-08-2026), με το οποίο ορίζεται ως Πρόεδρο στην επιτροπή παραλαβής του έργου του θέματος την ΠΕ Αρχιτέκτονα Μηχανικό: Αλεξοπούλου Ευστρατία και ως αναπληρωματικό της προέδρου τον ΠΕ Πολιτικό Μηχανικό: Χωλίδη Στυλιανό.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ

Α) Επειδή σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 171 (Επιμετρήσεις) του Ν.4412/2016, ο χρόνος εγγύησης των δεκαπέντε μηνών αρχίζει από την επομένη της έκδοσης της βεβαίωσης περάτωσης των εργασιών (04/07/2025) και για το εν λόγω έργο λήγει στις 02/10/2026.

Β) Επειδή σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 172 (Παραλαβή – Εξουσιοδοτική διάταξη) του Ν.4412/2016, η παραλαβή διενεργείται μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών μετά από την πάροδο του χρόνου υποχρεωτικής από τον ανάδοχο συντήρησης, δηλαδή από 02/10/2026 έως 01/01/2027

Γ) Επειδή σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 172 (Παραλαβή – Εξουσιοδοτική διάταξη) του Ν.4412/2016, η Προϊσταμένη Αρχή ορίζει την επιτροπή παραλαβής, ύστερα από εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Δ) Επειδή σύμφωνα με το ανωτέρω -31- σχετικό το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας κωλύεται να ορίσει εκπροσώπους για την παραλαβή των έργων, ενώ ο Δήμος Αβδήρων με το ανωτέρω -33- σχετικό υπέδειξε πρόεδρο με τον αναπληρωτή του όπως ορίζει ο Νόμος 4412/2016.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Τον ορισμό της επιτροπής παραλαβής του έργου:

«ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ», της αναδόχου εταιρείας: MAYCON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, χρηματοδότηση: ΕΤΗΣΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΡΑΣΗΣ / ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Π.Α.Μ.Θ 2025/Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ / ΚΑΠ ΟΔΙΚΟ / Κ.Δ. 223603000/Κ.Α.Ε. 02.071.9781.0011, CPV:45233221-4, προϋπολογισμού 1.000.000,00 ευρώ, ως εξής:

1. **Αλεξοπούλου Ευστρατία**, Αρχιτέκτων Μηχανικός στο Δήμο Αβδήρων, ως Πρόεδρο της Επιτροπής, με αναπληρωτή προέδρου τον Χωλίδη Στυλιανό, Πολιτικός Μηχανικός, του Δήμου Αβδήρων

2. **Καλπακτσίδου Δέσποινα**, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός στην ΔΤΕ ΠΕ Ξάνθης, ως μέλος της Επιτροπής, με αναπληρωτή την Μηχανικό Περιβάλλοντος Τσανακστή Μαρία της ΔΤΕ ΠΕ Ξάνθης

3. **Στεφανίδου Δέσποινα**, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ στην ΔΤΥ της ΠΕ Ξάνθης, ως μέλος της Επιτροπής, με αναπληρωτή την Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ Κατιρτζίδου Σοφία της ΔΤΕ ΠΕ Ξάνθης

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την συγκρότηση της επιτροπής παραλαβής του έργου: «Διαγράμμιση οδικού δικτύου αρμοδιότητας Π.Ε. Ξάνθης», της αναδόχου εταιρείας: «Maycon Ανώνυμη Εμπορική & Τεχνική Εταιρεία», χρηματοδότηση: ΕΤΗΣΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΡΑΣΗΣ / ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ Π.Α.Μ.Θ 2025/Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ / ΚΑΠ ΟΔΙΚΟ / Κ.Δ. 223603000/Κ.Α.Ε. 02.071.9781.0011, CPV:45233221-4, προϋπολογισμού 1.000.000,00 ευρώ, ως εξής:

1. Αλεξοπούλου Ευστρατία, Αρχιτέκτων Μηχανικός στο Δήμο Αβδήρων, ως Πρόεδρο της Επιτροπής, με αναπληρωτή προέδρου τον Χωλίδη Στυλιανό, Πολιτικός Μηχανικός, του Δήμου Αβδήρων
2. Καλπακτσίδου Δέσποινα, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός στην ΔΤΕ ΠΕ Ξάνθης, ως μέλος της Επιτροπής, με αναπληρωτή την Μηχανικό Περιβάλλοντος Τσανακτσή Μαρία της ΔΤΕ ΠΕ Ξάνθης
3. Στεφανίδου Δέσποινα, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ στην ΔΤΥ της ΠΕ Ξάνθης, ως μέλος της Επιτροπής, με αναπληρωτή την Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ Κατιρτζίδου Σοφία της ΔΤΕ ΠΕ Ξάνθης

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 949/2026.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΒΕΝΕΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΓΙΟΥΡΟΥΚ ΣΑΛΗ
ΜΕΝΤΙΖΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ
ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ
ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
ΤΣΑΛΙΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**