

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Του Πρακτικού 16/2026 της τακτικής συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης

Αριθ. Απόφασης 94/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Λήψη απόφασης περί εξασφάλισης γης και μη απαίτησης απαλλοτριώσεων για προτάσεις εγγειοβελτιωτικών έργων της Π.Ε. Δράμας στο πλαίσιο της Παρέμβασης Π3-73-1.1.

Στην Κομοτηνή σήμερα **07-10-2026** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10:00** συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης δια περιφοράς, μετά από την **οικ. 337045/6112/06-10-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Μιχαήλ Πιτιακούδη, η οποία επιδόθηκε στον Περιφερειάρχη κ. Χριστόδουλο Τοψίδη, και σε κάθε Περιφερειακό Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 125 του Ν.5314/2026, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

Ο Περιφερειάρχης ΑΜΘ κ. Τοψίδης Χριστόδουλος

Ο Πρόεδρος του ΠΣ κ Πιτιακούδης Σ. Μιχαήλ

Ο Γραμματέας του ΠΣ κ Σεϊτανίδης Χαρίλαος

ΤΑ ΜΕΛΗ

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| 1. ΜΟΥΡΒΕΤΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ | 22. ΓΙΟΥΡΟΥΚ ΣΑΛΗ |
| 2. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ | 23. ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ |
| 3. ΒΕΝΕΤΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | 24. ΑΜΟΥΤΣΚΑ ΙΜΠΡΑΧΗΜ |
| 4. ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ | 25. ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ |
| 5. ΔΑΛΑΚΟΥΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 26. ΑΡΧΟΝΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ |
| 6. ΠΑΤΑΚΑΚΗΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ | 27. ΜΕΤΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| 7. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ | 28. ΠΟΛΙΤΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ |
| 8. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ | 29. ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ |
| 9. ΧΑΤΖΗΓΚΕΝΕ ΙΡΦΑΝ | 30. ΤΣΑΛΙΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ |
| 10. ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | 31. ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ |
| 11. ΤΑΠΑΤΖΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ | 32. ΜΟΥΜΙΝ ΚΑΑΝ |
| 12. ΠΟΥΛΙΛΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 33. ΚΑΣΑΠ ΑΧΜΕΤ |
| 13. ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ | 34. ΤΣΩΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ |
| 14. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ | 35. ΓΚΟΥΛΙΑΜΑ ΜΑΝΔΑΛΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ |
| 15. ΜΕΝΤΙΖΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ | 36. ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ |
| 16. ΧΑΤΖΗ ΜΕΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ | 37. ΚΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ |
| 17. ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ | 38. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ |
| 18. ΜΟΛΛΑ ΙΣΑ ΡΙΤΒΑΝ | 39. ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 19. ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | 40. ΚΛΑΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ |
| 20. ΔΑΛΚΙΤΖΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ | 41. ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ |
| 21. ΜΠΡΙΚΑ ΠΟΛΥΞΕΝΗ | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

Η Αντιπρόεδρος του ΠΣ κα Ψωμά Σοφία

ΤΑ ΜΕΛΗ

1.ΓΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.

Χρέη γραμματειακής υποστήριξης της συνεδρίασης άσκησε ο υπάλληλος της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κ. Νεκτάριος Μπιτζίδης.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο 45 μελών ήταν παρόντα 43 μέλη, άρχισε η συζήτηση του θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κ. Μιχαήλ Σ. Πιτιακούδης κατ' εφαρμογή της παρ. 6, του άρθρου 9 του Κανονισμού Λειτουργίας του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, ενημέρωσε ότι το μόνο θέμα της ημερήσιας διάταξης της συνεδρίασης αποτελεί κατεπείγουσα περίπτωση βάση του με αρ. πρωτ. 251223/01-10-2026 εγγράφου της Ειδικής Υπηρεσίας Εφαρμογής Άμεσων Ενισχύσεων και Τομεακών Παρεμβάσεων – Μονάδας Δημοσίων Επενδύσεων ΕΓΤΑΑ, του με αρ. πρωτ. 251231/01-10-2026 εγγράφου της ίδιας Υπηρεσίας και του με αρ. πρωτ. 253022/01-10-2026 εγγράφου της ίδιας Υπηρεσίας για υποβολή δικαιολογητικών εντός 5 εργάσιμων ημερών. - " Να υποβληθεί απόφαση αρμόδιου συλλογικού οργάνου Περιφέρειας για την εξασφάλιση γης."

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου, την υπ' αριθμ. πρωτ. 337178/16203/06-10-2026 εισήγηση της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας ΠΕ Δράμας, που εστάλη μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας με την πρόσκληση και έχει ως εξής:

Σχετικά :

1. Η με αρ. πρωτ. 151222/05-06-2025 Πρόσκληση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, κωδικός Π3_73_1.1_2025, για την Παρέμβαση Π3-73-1.1 «Έργα υποδομών εγγείων βελτιώσεων», Δράση 2.
2. Οι Αιτήσεις Στήριξης που υποβλήθηκαν από την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης για τις κατωτέρω πράξεις.
3. Το με αρ. πρωτ. 251223/01-10-2026 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Εφαρμογής Άμεσων Ενισχύσεων και Τομεακών Παρεμβάσεων – Μονάδας Δημοσίων Επενδύσεων ΕΓΤΑΑ, που αφορά την πράξη «Τηλεμετρία και ενεργειακή αναβάθμιση στο αρδευτικό δίκτυο του ΤΟΕΒ Κάτω Νευροκοπίου», κωδ. ΟΠΣΚΑΠ 0000076864. Με το έγγραφο ζητείται, μεταξύ άλλων, απόφαση αρμοδίου συλλογικού οργάνου της Περιφέρειας για την εξασφάλιση γης. 5389_ΕΓΓΡΑΦΟ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ_ΔΙ...
4. Το με αρ. πρωτ. 251231/01-10-2026 έγγραφο της ίδιας Υπηρεσίας, που αφορά την πράξη «Εκσυγχρονισμός αρδευτικών εγκαταστάσεων αρμοδιότητας Τ.Ο.Ε.Β. Σιταγρών – Μυλοποτάμου», κωδ. ΟΠΣΚΑΠ 0000076883, με το οποίο επίσης ζητείται απόφαση αρμοδίου συλλογικού οργάνου της Περιφέρειας για την εξασφάλιση γης. 251231_ΕΓΓΡΑΦΟ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ_...
5. Το με αρ. πρωτ. 253022/01-10-2026 έγγραφο της ίδιας Υπηρεσίας, που αφορά την πράξη «Ενεργειακή αναβάθμιση γεωτρήσεων και αντλιοστασίων τα οποία ανήκουν στα αρδευτικά δίκτυα των ΤΟΕΒ Κουδουνίων και Νοτίου Δράμας, Ρέμβης Δράμας, Καλού Αγρού-Φωτολίβους και Νέας Αμισού με έδρα τους το Δήμο Δράμας», κωδ. ΟΠΣΚΑΠ 0000076893.
6. Οι εγκεκριμένες μελέτες και τα στοιχεία των φακέλων των ανωτέρω πράξεων.
7. Η υπ' αριθ. πρωτ. 300/29-10-2025 Βεβαίωση του Τοπικού Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων Λεκανοπεδίου Κ. Νευροκοπίου, υπογεγραμμένη από τον Πρόεδρο του Οργανισμού, κ. Νεκτάριο Χατζηλαζάρου, με την οποία βεβαιώνεται ότι, για την υλοποίηση του υποέργου με τίτλο «ΤΗΛΕΜΕΤΡΙΑ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΟΥ Τ.Ο.Ε.Β.

ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΥ Κ. ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ», οι προτεινόμενες παρεμβάσεις αφορούν σημειακές επεμβάσεις σε ήδη υφιστάμενες υποδομές άρδευσης, για τις οποίες έχουν εκδοθεί άδειες χρήσης ύδατος, δεν απαιτούνται απαλλοτριώσεις ή παραχωρήσεις νέων εκτάσεων για την υλοποίηση της Πράξης και η γη και οι χώροι όπου προβλέπεται η εκτέλεση των παρεμβάσεων τελούν υπό τη διαχείριση του ΤΟΕΒ, με εξασφαλισμένη τη χρήση τους για τις ανάγκες του έργου.

8. Το υπ' αρ. πρωτ. 3399/05-03-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας – Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού, με θέμα «Ιδιοκτησιακό καθεστώς των θέσεων υδροληψίας του ΤΟΕΒ Βοϊράνης», στο οποίο αποτυπώνεται, βάσει των κτηματολογικών στοιχείων της Υπηρεσίας, το ιδιοκτησιακό καθεστώς των τεμαχίων εντός των οποίων βρίσκονται οι θέσεις υδροληψίας του ΤΟΕΒ Βοϊράνης.
9. Η υπ' αρ. 59/2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΟΕΒ Βοϊράνης, όπως αποτυπώνεται στο Απόσπασμα Πρακτικού Δ.Σ. Νο 13/30-09-2020, με θέμα «Χρήση – Κυριότητα καλλιεργούμενων εκτάσεων», με την οποία δηλώνεται ότι ο ΤΟΕΒ Βοϊράνης είναι χρήστης των καλλιεργούμενων εκτάσεων που βρίσκονται εντός ή παραπλεύρως των γεωτρήσεων για τις οποίες αιτείται άδεια χρήσης ύδατος.
10. Το από 04-07-2025 Απόσπασμα Πρακτικού Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΟΕΒ Καλού Αγρού – Φωτολίβους, υπ' αριθ. 9/2025, και ειδικότερα την Απόφαση 34Ζ/2025, με την οποία εξουσιοδοτείται η κα Ελένη Χαρπαντίδου για τη σύνταξη και υπογραφή του εγγράφου με τα στοιχεία τεκμηρίωσης εξασφάλισης γης των γεωτρήσεων και αντλιοστασίων των ΤΟΕΒ Κουδουνίων και Νοτίου Δράμας, Ρέμβης Δράμας, Καλού Αγρού – Φωτολίβους και Νέας Αμισού.
11. Το από 29-06-2025 Απόσπασμα Πρακτικού Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΟΕΒ Κουδουνίων και Νοτίου Δράμας, υπ' αριθ. 6/2025, και ειδικότερα την Απόφαση 46Ζ/2025, με την οποία εξουσιοδοτείται η κα Ελένη Χαρπαντίδου για τη σύνταξη και υπογραφή του ανωτέρω εγγράφου τεκμηρίωσης εξασφάλισης γης.
12. Το από 05-07-2025 Απόσπασμα Πρακτικού Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΟΕΒ Νέας Αμισού Δράμας, υπ' αριθ. 10/2025, και ειδικότερα την Απόφαση 14Ζ/2025, με την οποία εξουσιοδοτείται η κα Ελένη Χαρπαντίδου για τη σύνταξη και υπογραφή του ανωτέρω εγγράφου τεκμηρίωσης εξασφάλισης γης.
13. Το από 04-07-2025 Απόσπασμα Πρακτικού Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΟΕΒ Ρέμβης Δράμας, υπ' αριθ. 6/2025, και ειδικότερα την Απόφαση 28Ζ/2025, με την οποία εξουσιοδοτείται η κα Ελένη Χαρπαντίδου για τη σύνταξη και υπογραφή του ανωτέρω εγγράφου τεκμηρίωσης εξασφάλισης γης.
14. Την υπ' αριθ. πρωτ. 74/28-07-2025 Βεβαίωση του ΤΟΕΒ Κουδουνίων και Νοτίου Δράμας, με τίτλο «Βεβαίωση Ιδιοκτησιακού Καθεστώτος – Στοιχεία Τεκμηρίωσης Εξασφάλισης Γης – Κτηματικό Καθεστώς Γεωτρήσεων και Αντλιοστασίων», η οποία συντάχθηκε και υπογράφηκε από την κα Ελένη Χαρπαντίδου, ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού, Προϊσταμένη Διεύθυνσης ΤΟΕΒ Κουδουνίων και Νοτίου Δράμας, με εξουσιοδότηση των Διοικητικών Συμβουλίων των ΤΟΕΒ με έδρα τον Δήμο Δράμας, και αφορά την τεκμηρίωση της εξασφάλισης γης και του κτηματικού καθεστώτος των γεωτρήσεων και αντλιοστασίων της προτεινόμενης πράξης.
15. Το υπ' αριθ. πρωτ. 228577/11169/08-07-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας – Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού, με θέμα «Κτηματικό καθεστώς γεωτρήσεων Τ.Ο.Ε.Β.», στο οποίο, βάσει των κτηματολογικών στοιχείων που τηρούνται στο αρχείο της Υπηρεσίας και των συντεταγμένων των γεωτρήσεων σε ΕΓΣΑ '87, αποτυπώνεται σε συνημμένο πίνακα το κτηματικό καθεστώς των θέσεων των γεωτρήσεων της προτεινόμενης πράξης.

16. Τη Βεβαίωση του ΤΟΕΒ Σιταγρών – Μυλοποτάμου, υπογεγραμμένη από τον Πρόεδρο του Οργανισμού κ. Σωκράτη Α. Σίσκο, με την οποία βεβαιώνεται ότι, για την υλοποίηση του υποέργου με τίτλο «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΑΡΔΕΥΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ Τ.Ο.Ε.Β. ΣΙΤΑΓΡΩΝ – ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ», οι προτεινόμενες παρεμβάσεις αφορούν σημειακές επεμβάσεις σε ήδη υφιστάμενες υποδομές άρδευσης, δεν απαιτούνται απαλλοτριώσεις ή παραχωρήσεις νέων εκτάσεων για την υλοποίηση της Πράξης και η γη και οι χώροι όπου προβλέπεται η εκτέλεση των παρεμβάσεων τελούν υπό τη διαχείριση του ΤΟΕΒ Σιταγρών, με εξασφαλισμένη τη χρήση τους για τις ανάγκες του έργου.

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Στο πλαίσιο της ανωτέρω Πρόσκλησης υποβλήθηκαν από την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης τέσσερις προτάσεις έργων εγγείων βελτιώσεων της Π.Ε. Δράμας:

1. «Τηλεμετρία και ενεργειακή αναβάθμιση στο αρδευτικό δίκτυο του ΤΟΕΒ Κάτω Νευροκοπίου», κωδ. ΟΠΣΚΑΠ 0000076864.
2. «Εκσυγχρονισμός αρδευτικών εγκαταστάσεων αρμοδιότητας Τ.Ο.Ε.Β. Σιταγρών – Μυλοποτάμου», κωδ. ΟΠΣΚΑΠ 0000076883.
3. «Ενεργειακή αναβάθμιση γεωτρήσεων και αντλιοστασίων τα οποία ανήκουν στα αρδευτικά δίκτυα των ΤΟΕΒ Κουδουνίων και Νοτίου Δράμας, Ρέμβης Δράμας, Καλού Αγρού-Φωτολίβους και Νέας Αμισού με έδρα τους το Δήμο Δράμας», κωδ. ΟΠΣΚΑΠ 0000076893.
4. «Εκσυγχρονισμός και Ενεργειακή Αναβάθμιση Αρδευτικών Υποδομών Τ.Ο.Ε.Β. Βοϊράνης».

Πριν από την υποβολή των ανωτέρω Αιτήσεων Στήριξης είχε ήδη εξεταστεί, βάσει των εγκεκριμένων μελετών και των στοιχείων των αντίστοιχων φακέλων, η εξασφάλιση των απαιτούμενων χώρων και είχε διαπιστωθεί ότι για την υλοποίηση των προβλεπόμενων παρεμβάσεων δεν απαιτείται η κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων. Η κατάσταση αυτή είχε αποτυπωθεί πριν από την υποβολή των προτάσεων και σε σχετικές βεβαιώσεις του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί μη απαίτησης απαλλοτριώσεων.

Κατά το στάδιο της αξιολόγησης ζητήθηκε επιπλέον, ως συμπληρωματικό στοιχείο, η υποβολή απόφασης αρμοδίου συλλογικού οργάνου της Περιφέρειας περί εξασφάλισης γης. Επισημαίνεται ότι στα σχετικά έγγραφα της αρμόδιας Υπηρεσίας ως «συμπληρωματικά στοιχεία» χαρακτηρίζονται στοιχεία που προβλέπονταν από την Πρόσκληση και είχαν εκδοθεί πριν από την υποβολή της Αίτησης Στήριξης.

Η προς λήψη απόφαση δεν δύναται να φέρει αναδρομική ημερομηνία. Δύναται όμως να διαπιστώνει, βάσει των προγενέστερων διοικητικών και τεχνικών στοιχείων του φακέλου και ιδίως των ανωτέρω βεβαιώσεων του Περιφερειάρχη, ότι η εξασφάλιση των απαιτούμενων χώρων και η μη απαίτηση απαλλοτριώσεων αποτελούσαν ήδη υφιστάμενη κατάσταση κατά τον χρόνο υποβολής των Αιτήσεων Στήριξης και δεν προέκυψαν μεταγενέστερα.

Η λήψη της σχετικής απόφασης είναι κατεπείγουσα, καθώς για την υποβολή των συμπληρωματικών στοιχείων έχει τεθεί προθεσμία πέντε (5) εργασίμων ημερών και, σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης υποβολής, η αξιολόγηση των προτάσεων δεν προχωρεί.

Κατόπιν των ανωτέρω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

την άμεση εισαγωγή του θέματος σε κατεπείγουσα συνεδρίαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, ώστε η σχετική απόφαση να έχει ληφθεί το αργότερο έως την Πέμπτη 08-10-2026.

Προτείνεται το Περιφερειακό Συμβούλιο:

α) Να διαπιστώσει και να επιβεβαιώσει, βάσει των εγκεκριμένων μελετών, των στοιχείων των φακέλων και των προγενέστερων βεβαιώσεων του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, ότι οι απαιτούμενοι χώροι για την υλοποίηση των ανωτέρω πράξεων ήταν ήδη εξασφαλισμένοι κατά τον χρόνο υποβολής των Αιτήσεων Στήριξης και ότι για την υλοποίησή τους, σύμφωνα με τις εγκεκριμένες μελέτες, δεν απαιτείται η κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

β) Να διαπιστώσει ότι η ανωτέρω κατάσταση υφίστατο ήδη πριν από την αρχική υποβολή των Αιτήσεων Στήριξης και δεν αποτελεί μεταγενέστερη μεταβολή της χωροθέτησης, του φυσικού αντικειμένου ή των απαιτούμενων χώρων των πράξεων.

γ) Να εγκρίνει την υποβολή της σχετικής απόφασης στο ΟΠΣΚΑΠ για τις ανάγκες της αξιολόγησης των προτάσεων.

δ) Η απόφαση να καλύψει και τις τέσσερις ανωτέρω προτάσεις της Π.Ε. Δράμας, για ενιαία αντιμετώπιση του ζητήματος της εξασφάλισης γης.

Η παρούσα εισήγηση υποβάλλεται ως κατεπείγουσα λόγω της εξαιρετικά περιορισμένης προθεσμίας για την υποβολή των ζητούμενων συμπληρωματικών στοιχείων.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΚΕΙΜΕΝΟ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΘΕΜΑ: Εξασφάλιση γης και μη απαίτηση απαλλοτριώσεων για προτάσεις εγγειοβελτιωτικών έργων της Π.Ε. Δράμας στο πλαίσιο της Παρέμβασης Π3-73-1.1 του ΣΣ ΚΑΠ 2023-2027

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, αφού έλαβε υπόψη:

1. Την υπ' αρ. 151222/05-06-2025 Πρόσκληση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για την Παρέμβαση Π3-73-1.1 «Έργα υποδομών εγγείων βελτιώσεων», Δράση 2.
2. Τις Αιτήσεις Στήριξης που υποβλήθηκαν από την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης για τις κατωτέρω πράξεις.
3. Τις εγκεκριμένες μελέτες των πράξεων και τα στοιχεία των αντίστοιχων φακέλων σχετικά με τη χωροθέτηση και τη χρήση των απαιτούμενων χώρων.
4. η υπ' αριθ. πρωτ. 300/29-10-2025 Βεβαίωση του Τοπικού Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων Λεκανοπεδίου Κ. Νευροκοπίου, υπογεγραμμένη από τον Πρόεδρο του Οργανισμού, κ. Νεκτάριο Χατζηλαζάρου, με την οποία βεβαιώνεται ότι, για την υλοποίηση του υποέργου με τίτλο «ΤΗΛΕΜΕΤΡΙΑ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΤΟΥ Τ.Ο.Ε.Β. ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΥ Κ. ΝΕΥΡΟΚΟΠΙΟΥ», οι προτεινόμενες παρεμβάσεις αφορούν σημειακές επεμβάσεις σε ήδη υφιστάμενες υποδομές άρδευσης, για τις οποίες έχουν εκδοθεί άδειες χρήσης ύδατος, δεν απαιτούνται απαλλοτριώσεις ή παραχωρήσεις νέων εκτάσεων για την υλοποίηση της Πράξης και η γη και οι χώροι όπου προβλέπεται η εκτέλεση των παρεμβάσεων τελούν υπό τη διαχείριση του ΤΟΕΒ, με εξασφαλισμένη τη χρήση τους για τις ανάγκες του έργου.
5. Το υπ' αρ. πρωτ. 3399/05-03-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας – Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού, με θέμα «Ιδιοκτησιακό καθεστώς των θέσεων υδροληψίας του ΤΟΕΒ Βοϊράνης», στο οποίο αποτυπώνεται, βάσει των κτηματολογικών στοιχείων της Υπηρεσίας, το ιδιοκτησιακό καθεστώς των τεμαχίων εντός των οποίων βρίσκονται οι θέσεις υδροληψίας του ΤΟΕΒ Βοϊράνης.

6. Η υπ' αρ. 59/2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΟΕΒ Βοϊράνης, όπως αποτυπώνεται στο Απόσπασμα Πρακτικού Δ.Σ. Νο 13/30-09-2020, με θέμα «Χρήση – Κυριότητα καλλιεργούμενων εκτάσεων», με την οποία δηλώνεται ότι ο ΤΟΕΒ Βοϊράνης είναι χρήστης των καλλιεργούμενων εκτάσεων που βρίσκονται εντός ή παραπλεύρως των γεωτρήσεων για τις οποίες αιτείται άδεια χρήσης ύδατος.
7. Το από 04-07-2025 Απόσπασμα Πρακτικού Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΟΕΒ Καλού Αγρού – Φωτολίβους, υπ' αριθ. 9/2025, και ειδικότερα την Απόφαση 34Ζ/2025, με την οποία εξουσιοδοτείται η κα Ελένη Χαρπαντίδου για τη σύνταξη και υπογραφή του εγγράφου με τα στοιχεία τεκμηρίωσης εξασφάλισης γης των γεωτρήσεων και αντλιοστασίων των ΤΟΕΒ Κουδουνίων και Νοτίου Δράμας, Ρέμβης Δράμας, Καλού Αγρού – Φωτολίβους και Νέας Αμισού.
8. Το από 29-06-2025 Απόσπασμα Πρακτικού Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΟΕΒ Κουδουνίων και Νοτίου Δράμας, υπ' αριθ. 6/2025, και ειδικότερα την Απόφαση 46Ζ/2025, με την οποία εξουσιοδοτείται η κα Ελένη Χαρπαντίδου για τη σύνταξη και υπογραφή του ανωτέρω εγγράφου τεκμηρίωσης εξασφάλισης γης.
9. Το από 05-07-2025 Απόσπασμα Πρακτικού Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΟΕΒ Νέας Αμισού Δράμας, υπ' αριθ. 10/2025, και ειδικότερα την Απόφαση 14Ζ/2025, με την οποία εξουσιοδοτείται η κα Ελένη Χαρπαντίδου για τη σύνταξη και υπογραφή του ανωτέρω εγγράφου τεκμηρίωσης εξασφάλισης γης.
10. Το από 04-07-2025 Απόσπασμα Πρακτικού Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΟΕΒ Ρέμβης Δράμας, υπ' αριθ. 6/2025, και ειδικότερα την Απόφαση 28Ζ/2025, με την οποία εξουσιοδοτείται η κα Ελένη Χαρπαντίδου για τη σύνταξη και υπογραφή του ανωτέρω εγγράφου τεκμηρίωσης εξασφάλισης γης.
11. Την υπ' αριθ. πρωτ. 74/28-07-2025 Βεβαίωση του ΤΟΕΒ Κουδουνίων και Νοτίου Δράμας, με τίτλο «Βεβαίωση Ιδιοκτησιακού Καθεστώτος – Στοιχεία Τεκμηρίωσης Εξασφάλισης Γης – Κτηματικό Καθεστώς Γεωτρήσεων και Αντλιοστασίων», η οποία συντάχθηκε και υπογράφηκε από την κα Ελένη Χαρπαντίδου, ΠΕ Διοικητικού – Οικονομικού, Προϊσταμένη Διεύθυνσης ΤΟΕΒ Κουδουνίων και Νοτίου Δράμας, με εξουσιοδότηση των Διοικητικών Συμβουλίων των ΤΟΕΒ με έδρα τον Δήμο Δράμας, και αφορά την τεκμηρίωση της εξασφάλισης γης και του κτηματικού καθεστώτος των γεωτρήσεων και αντλιοστασίων της προτεινόμενης πράξης.
12. Το υπ' αριθ. πρωτ. 228577/11169/08-07-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δράμας – Τμήματος Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού, με θέμα «Κτηματικό καθεστώς γεωτρήσεων Τ.Ο.Ε.Β.», στο οποίο, βάσει των κτηματολογικών στοιχείων που τηρούνται στο αρχείο της Υπηρεσίας και των συντεταγμένων των γεωτρήσεων σε ΕΓΣΑ '87, αποτυπώνεται σε συνημμένο πίνακα το κτηματικό καθεστώς των θέσεων των γεωτρήσεων της προτεινόμενης πράξης.
13. Τη Βεβαίωση του ΤΟΕΒ Σιταγρών – Μυλοποτάμου, υπογεγραμμένη από τον Πρόεδρο του Οργανισμού κ. Σωκράτη Α. Σίσκο, με την οποία βεβαιώνεται ότι, για την υλοποίηση του υποέργου με τίτλο «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΑΡΔΕΥΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ Τ.Ο.Ε.Β. ΣΙΤΑΓΡΩΝ – ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ», οι προτεινόμενες παρεμβάσεις αφορούν σημειακές επεμβάσεις σε ήδη υφιστάμενες υποδομές άρδευσης, δεν απαιτούνται απαλλοτριώσεις ή παραχωρήσεις νέων εκτάσεων για την υλοποίηση της Πράξης και η γη και οι χώροι όπου προβλέπεται η εκτέλεση των παρεμβάσεων τελούν υπό τη διαχείριση του ΤΟΕΒ Σιταγρών, με εξασφαλισμένη τη χρήση τους για τις ανάγκες του έργου.

14. Τα έγγραφα της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων περί υποβολής συμπληρωματικών στοιχείων και διευκρινίσεων, με τα οποία ζητείται, μεταξύ άλλων, απόφαση αρμοδίου συλλογικού οργάνου της Περιφέρειας περί εξασφάλισης γης.

15. Την εισήγηση της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας Π.Ε. Δράμας.

και λαμβάνοντας υπόψη ότι, σύμφωνα με τα στοιχεία των φακέλων και τις προγενέστερες βεβαιώσεις των ΤΟΕΒ, πριν από την υποβολή των Αιτήσεων Στήριξης είχε ήδη διαπιστωθεί ότι για την υλοποίηση των προβλεπόμενων παρεμβάσεων δεν απαιτείται η κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Για τις ακόλουθες πράξεις:

1. «Τηλεμετρία και ενεργειακή αναβάθμιση στο αρδευτικό δίκτυο του ΤΟΕΒ Κάτω Νευροκοπίου», κωδ. ΟΠΣΚΑΠ 0000076864.
2. «Εκσυγχρονισμός αρδευτικών εγκαταστάσεων αρμοδιότητας Τ.Ο.Ε.Β. Σιταγρών – Μυλοποτάμου», κωδ. ΟΠΣΚΑΠ 0000076883.
3. «Ενεργειακή αναβάθμιση γεωτρήσεων και αντλιοστασίων τα οποία ανήκουν στα αρδευτικά δίκτυα των ΤΟΕΒ Κουδουνίων και Νοτίου Δράμας, Ρέμβης Δράμας, Καλού Αγρού-Φωτολίβους και Νέας Αμισού με έδρα τους το Δήμο Δράμας», κωδ. ΟΠΣΚΑΠ 0000076893.
4. «Εκσυγχρονισμός και Ενεργειακή Αναβάθμιση Αρδευτικών Υποδομών Τ.Ο.Ε.Β. Βοϊράνης».

α) Διαπιστώνει και επιβεβαιώνει ότι, βάσει των εγκεκριμένων μελετών και των στοιχείων των αντίστοιχων φακέλων, οι απαιτούμενοι χώροι για την υλοποίηση των ανωτέρω πράξεων είναι εξασφαλισμένοι και ότι για την εκτέλεση των προβλεπόμενων παρεμβάσεων δεν απαιτείται η κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

β) Διαπιστώνει ότι η ανωτέρω κατάσταση υφίστατο ήδη κατά τον χρόνο υποβολής των αντίστοιχων Αιτήσεων Στήριξης και είχε τεκμηριωθεί πριν από την υποβολή τους, μεταξύ άλλων, με τις σχετικές βεβαιώσεις των ΤΟΕΒ.

γ) Διευκρινίζει ότι η παρούσα απόφαση έχει διαπιστωτικό και επιβεβαιωτικό χαρακτήρα ως προς την ήδη υφιστάμενη κατά τον χρόνο υποβολής κατάσταση και δεν συνεπάγεται μεταβολή της χωροθέτησης, του φυσικού αντικειμένου ή των απαιτούμενων χώρων των ανωτέρω πράξεων.

δ) Εγκρίνει την υποβολή της παρούσας απόφασης στο ΟΠΣΚΑΠ και ενώπιον κάθε αρμόδιας Υπηρεσίας για τις ανάγκες αξιολόγησης των ανωτέρω Αιτήσεων Στήριξης

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 5314/2026, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Για τις ακόλουθες πράξεις:

1. «Τηλεμετρία και ενεργειακή αναβάθμιση στο αρδευτικό δίκτυο του ΤΟΕΒ Κάτω Νευροκοπίου», κωδ. ΟΠΣΚΑΠ 0000076864.
2. «Εκσυγχρονισμός αρδευτικών εγκαταστάσεων αρμοδιότητας Τ.Ο.Ε.Β. Σιταγρών – Μυλοποτάμου», κωδ. ΟΠΣΚΑΠ 0000076883.

3. «Ενεργειακή αναβάθμιση γεωτρήσεων και αντλιοστασίων τα οποία ανήκουν στα αρδευτικά δίκτυα των ΤΟΕΒ Κουδουνίων και Νοτίου Δράμας, Ρέμβης Δράμας, Καλού Αγρού-Φωτολίβους και Νέας Αμισού με έδρα τους το Δήμο Δράμας», κωδ. ΟΠΣΚΑΠ 0000076893.
4. «Εκσυγχρονισμός και Ενεργειακή Αναβάθμιση Αρδευτικών Υποδομών Τ.Ο.Ε.Β. Βοϊράνης».

α) Διαπιστώνει και επιβεβαιώνει ότι, βάσει των εγκεκριμένων μελετών και των στοιχείων των αντίστοιχων φακέλων, οι απαιτούμενοι χώροι για την υλοποίηση των ανωτέρω πράξεων είναι εξασφαλισμένοι και ότι για την εκτέλεση των προβλεπόμενων παρεμβάσεων δεν απαιτείται η κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

β) Διαπιστώνει ότι η ανωτέρω κατάσταση υφίστατο ήδη κατά τον χρόνο υποβολής των αντίστοιχων Αιτήσεων Στήριξης και είχε τεκμηριωθεί πριν από την υποβολή τους, μεταξύ άλλων, με τις σχετικές βεβαιώσεις των ΤΟΕΒ.

γ) Διευκρινίζει ότι η παρούσα απόφαση έχει διαπιστωτικό και επιβεβαιωτικό χαρακτήρα ως προς την ήδη υφιστάμενη κατά τον χρόνο υποβολής κατάσταση και δεν συνεπάγεται μεταβολή της χωροθέτησης, του φυσικού αντικειμένου ή των απαιτούμενων χώρων των ανωτέρω πράξεων.

δ) Εγκρίνει την υποβολή της παρούσας απόφασης στο ΟΠΣΚΑΠ και ενώπιον κάθε αρμόδιας Υπηρεσίας για τις ανάγκες αξιολόγησης των ανωτέρω Αιτήσεων Στήριξης

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 94/2026.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

Μιχαήλ Σ. Πιτιακούδης

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

Χαρίλαος Σεϊτανίδης

Τα Μέλη

- | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|--------|
| 1. ΜΟΥΡΒΕΤΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ | 23. ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ | |
| 2. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ | 24. ΑΜΟΥΤΣΚΑ ΙΜΠΡΑΧΗΜ | |
| 3. ΒΕΝΕΤΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | 25. ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ | |
| 4. ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ | 26. ΑΡΧΟΝΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ | |
| 5. ΔΑΛΑΚΟΥΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ | 27. ΜΕΤΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | |
| 6. ΠΑΤΑΚΑΚΗΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ | 28. ΠΟΛΙΤΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ | |
| 7. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ | 29. ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | |
| 8. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ | 30. ΤΣΑΛΙΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | |
| 9. ΧΑΤΖΗΓΚΕΝΕ ΙΡΦΑΝ | 31. ΓΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | ΑΠΩΝ |
| 10. ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ | 32. ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ | |
| 11. ΤΑΠΑΤΖΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ | 33. ΜΟΥΜΙΝ ΚΑΑΝ | |
| 12. ΠΟΥΛΙΛΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ | 34. ΚΑΣΑΠ ΑΧΜΕΤ | |
| 13. ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ | 35. ΤΣΩΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ | |
| 14. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ | 36. ΨΩΜΑ ΣΟΦΙΑ | ΑΠΟΥΣΑ |
| 15. ΜΕΝΤΙΖΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ | 37. ΓΚΟΥΛΙΑΜΑ ΜΑΝΔΑΛΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ | |
| 16. ΧΑΤΖΗ ΜΕΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ | 38. ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ | |
| 17. ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ | 39. ΚΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ | |
| 18. ΜΟΛΛΑ ΙΣΑ ΡΙΤΒΑΝ | 40. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ | |

- 19. ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
- 20. ΔΑΛΚΙΤΖΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
- 21. ΜΠΡΙΚΑ ΠΟΛΥΞΕΝΗ
- 22. ΓΙΟΥΡΟΥΚ ΣΑΛΗ

- 41. ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
- 42. ΚΛΑΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
- 43. ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ