

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 36/2026 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 934/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση ανάθεσης εξωδικαστικού χειρισμού υποθέσεων σε Δικηγόρο του Δικηγορικού Συλλόγου Ροδόπης.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **30-9-2026** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή. και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/323199/5995/25-9-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν. 5314/2026.

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Δελησταμάτης Βασίλειος** Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 3) **Βενετίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 4) **Γιουρούκ Σαλή** μέλος, 5) **Μεντίτζης Χριστόδουλος** μέλος, 6) **Οσμάν Πεχλιβάν Αχμέτ** μέλος και 7) **Παναγιωτίδης Αλέξανδρος** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ. 1) **Μποδούρογλου Κατερίνα** μέλος και 2) **Τσαλικίδης Νικόλαος** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Αγγελική Γκουτζέρη. Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα επτά μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης. **Κατά την συζήτηση του 1^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος προσήλθαν στη συνεδρίαση τα μέλη της περιφερειακής επιτροπής Μποδούρογλου Κατερίνα και Τσαλικίδης Νικόλαος.**

ΑΠΟΦΑΣΗ 934: Εισηγούμενο το δέκατο έβδομο θέμα ημερήσιας διάταξης το Γραφείο Περιφερειάρχη της Π.Α.Μ.Θ. με το υπ' αριθμ. πρωτ: οικ. 322844/106/25-09-2026 έγγραφο του, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη :

1. το άρθρο **138 παρ. 2 περ. αγ εδ.2 Ν.5314/2026**, σύμφωνα με το οποίο , η Περιφερειακή Επιτροπή δύναται κατ' εξαίρεση, να αποφασίζει την ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα της περιφέρειας, και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 730, περί αμοιβής πληρεξουσίων δικηγόρων
2. το άρθρο **730 παρ.3 Ν.5314/2026**, σύμφωνα με το οποίο για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία σωρευτικά έχουν ιδιαίτερη σημασία και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται, με έγγραφη συμφωνία ως προϊόν διαπραγμάτευσης, με αιτιολογημένη απόφαση της δημοτικής ή αντίστοιχα της περιφερειακής επιτροπής, κατά παρέκκλιση των παρ. 1 και 2. Κατά την εφαρμογή του παρόντος, η αμοιβή δεν μπορεί να υπερβαίνει: α) Τα εύλογα όρια που υπαγορεύουν οι αρχές της χρηστής δημοσιονομικής διαχείρισης της περιφέρειας, καθώς και β) τα όρια του άρθρου 63 του Κώδικα Δικηγόρων.
3. το άρθρο **59 σε συνδυασμό με το παράρτημα Ι του ισχύοντος Κώδικα Δικηγόρων (Ν. 4194/2013)**, σύμφωνα με τα οποία η ελάχιστη νόμιμη χρονοχρέωση (ωριαία αμοιβή) για δικαστικές ή εξώδικες ενέργειες ορίζεται στα **80 ευρώ ανά ώρα**
4. το γεγονός ότι εκκρεμούν για ΑΜΕΣΗ διεκπεραίωση ,καταχώριση και εν γένει χειρισμό στο Κτηματολογικό γραφείο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης οι εξής υποθέσεις:

Α) καταχώρηση πράξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης (έργο “Κατασκευή γέφυρας Κοσμίου και ποδηλατόδρομου από ραδιοφωνικό σταθμό έως Κόσμιο”, ΦΕΚ 420/1907-2021) και εν γένει επιμέλεια και χειρισμός της υπόθεσης

Β) καταχώρηση παραχωρητηρίων και εν γένει επιμέλεια και χειρισμός 2 αιτήσεων προδήλου σφάλματος της περιοχή ΡΕΜΙΖΑ Ν. Ροδόπης για τα ακίνητα με ΚΑΕΚ 420177604017/0/0 και 420177604018/0/0 τα οποία εμφανίζονται ως αγνώστου ιδιοκτήτη.

5. το γεγονός ότι ,επειδή τα παραπάνω ΕΠΕΙΓΟΝΤΑ θέματα απαιτούν λεπτομερή προετοιμασία, έρευνα ηλεκτρονική και επιτόπια (στην Κομοτηνή), πολλαπλές μεταβάσεις στο κτηματολόγιο ΑΜΘ καθώς και συναντήσεις με συμβολαιογράφο και τοπογράφο Κομοτηνής ,είναι σκόπιμο να οριστεί δικηγόρος του Δικηγορικού Συλλόγου Ροδόπης με εμπειρία στο αντικείμενο, ο/η οποίος/α θα παρακολουθεί την εξέλιξή τους, αλλά και θα παρίσταται και υπογράφει σε κάθε, σχετική με τις παραπάνω υποθέσεις, αίτηση και πράξη.
6. Το γεγονός ότι η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης διαθέτει τέσσερις (4) δικηγόρους και για τις πέντε Περιφερειακές Ενότητες ,πλέον της έδρας (εκ των οποίων ο ένας συνταξιοδοτείται εντός του επομένου τριμήνου), ενώ οι θέσεις που προβλέπονται από τον Οργανισμό είναι επτά (7). Μάλιστα στην έδρα της Περιφέρειας, στην Κομοτηνή, δεν υπηρετεί κανένας δικηγόρος. Για τον λόγο αυτό οι υποθέσεις που αφορούν την έδρα της ΠΑΜΘ διαμοιράζονται στους γειτονικούς νομούς Έβρου ,Ξάνθης, Καβάλας και Δράμας, επιβαρύνοντας περαιτέρω τους ήδη επιφορτισμένους με τα θέματα της περιοχής τους δικηγόρους. Ήδη έχουν δρομολογηθεί οι διαδικασίες για την προκήρυξη των υπολοίπων θέσεων. Ωστόσο οι Δικηγόροι που καλύπτουν αυτήν τη στιγμή τις δικαστικές ανάγκες της ΠΑΜΘ ,όντας επιφορτισμένοι με πάρα πολλές και ποικίλης ύλης δικαστικές και εξωδικαστικές υποθέσεις και γνωμοδοτήσεις ,δεν διαθέτουν τον απαιτούμενο χρόνο για όσες είναι επείγουσες, χρήζουν ειδικών γνώσεων και έχουν σημαντική και ιδιαίτερη βαρύτητα για την Περιφέρεια, όπως οι προκείμενες που αφορούν την περιουσία της Περιφέρειας. Κατά συνέπεια κρίνεται επιβεβλημένη η κατ’ εξαίρεση ανάθεση των ως άνω υποθέσεων σε εξωτερικό/ή δικηγόρο που διαθέτει εμπειρία στα θέματα Κτηματολογίου και θα χειριστεί με επάρκεια και ταχύτητα τις υποθέσεις. Η δικηγόρος που προτείνεται να ανατεθεί η υπόθεση είναι η κ. Ασλή Καρά Μεμέτ, Δικηγόρος του Δικηγορικού Συλλόγου Ροδόπης(ΑΜ 611), κάτοικος Κομοτηνής, επί της Λεωφ. Ηρώων 30 που διαθέτει εμπειρία και εξειδίκευση σε θέματα κτηματολογίου. Η αμοιβή της προτείνεται : **α) στο συνολικό ποσό των τετρακοσίων πενήντα (450) ευρώ πλέον ΦΠΑ** για παράσταση στο Κτηματολογικό γραφείο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης στην Κομοτηνή , για σύνταξη σχετικών αιτήσεων και περιλήψεων καθώς και για ηλεκτρονική υποβολή για καταχώρηση των απαιτούμενων εγγράφων και για την εν γένει επιμέλεια και χειρισμό της υπόθεσης που αφορά την ολοκλήρωση της απαλλοτρίωσης “Κατασκευή γέφυρας Κοσμίου και ποδηλατόδρομου από ραδιοφωνικό σταθμό έως Κόσμιο”, ΦΕΚ 420/1907-2021) αμοιβή η οποία κρίνεται εύλογη και σύμφωνη με τις ώρες απασχόλησης του εξωτερικού δικηγόρου για τη συγκεκριμένη διαδικασία.

και β) **στο συνολικό ποσό των τριακοσίων πενήντα (350) ευρώ πλέον ΦΠΑ** για παράσταση στο Κτηματολογικό γραφείο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης στην Κομοτηνή , για έρευνα, για σύνταξη σχετικών αιτήσεων και περιλήψεων καθώς και για ηλεκτρονική υποβολή για καταχώρηση των απαιτούμενων εγγράφων και για την εν γένει επιμέλεια ,χειρισμό και ολοκλήρωση αιτήσεων προδήλου σφάλματος της περιοχής ΡΕΜΙΖΑ για τα ακίνητα με ΚΑΕΚ 420177604017/0/0 και 420177604018/0/0 τα οποία εμφανίζονται ως αγνώστου ιδιοκτήτη. Η αμοιβή κρίνεται εύλογη και σύμφωνη με τις ώρες απασχόλησης του εξωτερικού δικηγόρου για τη συγκεκριμένη διαδικασία.

Κατόπιν των ανωτέρω

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση ανάθεσης εξωδικαστικού χειρισμού των παρακάτω υποθέσεων στην κ. Ασλή Καρά Μεμέτ, Δικηγόρο του Δικηγορικού Συλλόγου Ροδόπης (ΑΜ 611), κάτοικο Κομοτηνής, οδός, Λ. Ηρώων 30, με αμοιβή 450 ευρώ πλέον ΦΠΑ και 350 ευρώ πλέον ΦΠΑ αντίστοιχα για :

1.Παράσταση στο Κτηματολογικό γραφείο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης στην Κομοτηνή , σύνταξη σχετικών αιτήσεων και περιλήψεων ,λήψη αποσπασμάτων και ηλεκτρονική υποβολή καταχώρησης των απαιτούμενων εγγράφων σχετικά με την ολοκλήρωση της απαλλοτρίωσης “Κατασκευή γέφυρας Κοσμίου και ποδηλατόδρομου από ραδιοφωνικό σταθμό έως Κόσμιο”, ΦΕΚ 420/1907-2021, καθώς και την εν γένει επιμέλεια και χειρισμό της υπόθεσης υπογράφοντας κάθε σχετικό έγγραφο.

2. Παράσταση στο Κτηματολογικό γραφείο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης στην Κομοτηνή , σύνταξη σχετικών αιτήσεων και περιλήψεων ,λήψη αποσπασμάτων και ηλεκτρονική υποβολή καταχώρησης των απαιτούμενων εγγράφων σχετικά με την ολοκλήρωση αιτήσεων προδήλου σφάλματος της περιοχής PEMIZA για τα ακίνητα με ΚΑΕΚ 420177604017/0/0 και 420177604018/0/0 τα οποία εμφανίζονται ως αγνώστου ιδιοκτήτη .

Η Δαπάνη θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό της ΠΑΜΘ, τον Ειδικό Φορέα 0072 και τον ΑΛΕ 2420989002

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αναθέτει τον εξωδικαστικό χειρισμό των παρακάτω υποθέσεων στην κ. Ασλή Καρά Μεμέτ, Δικηγόρο του Δικηγορικού Συλλόγου Ροδόπης (ΑΜ 611), κάτοικο Κομοτηνής, οδός, Λ. Ηρώων 30, με αμοιβή 450 ευρώ πλέον ΦΠΑ και 350 ευρώ πλέον ΦΠΑ αντίστοιχα για:

1.Παράσταση στο Κτηματολογικό γραφείο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης στην Κομοτηνή, σύνταξη σχετικών αιτήσεων και περιλήψεων ,λήψη αποσπασμάτων και ηλεκτρονική υποβολή καταχώρησης των απαιτούμενων εγγράφων σχετικά με την ολοκλήρωση της απαλλοτρίωσης “Κατασκευή γέφυρας Κοσμίου και ποδηλατόδρομου από ραδιοφωνικό σταθμό έως Κόσμιο”, ΦΕΚ 420/1907-2021, καθώς και την εν γένει επιμέλεια και χειρισμό της υπόθεσης υπογράφοντας κάθε σχετικό έγγραφο.

2. Παράσταση στο Κτηματολογικό γραφείο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης στην Κομοτηνή, σύνταξη σχετικών αιτήσεων και περιλήψεων ,λήψη αποσπασμάτων και ηλεκτρονική υποβολή καταχώρησης των απαιτούμενων εγγράφων σχετικά με την ολοκλήρωση αιτήσεων προδήλου σφάλματος της περιοχής PEMIZA για τα ακίνητα με ΚΑΕΚ 420177604017/0/0 και 420177604018/0/0 τα οποία εμφανίζονται ως αγνώστου ιδιοκτήτη.

Η Δαπάνη θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό της ΠΑΜΘ, τον Ειδικό Φορέα 0072 και τον ΑΛΕ 2420989002

Αποχή δήλωσαν τα μέλη της περιφερειακής επιτροπής Δελησταμάτης Βασίλειος, Μποδούρογλου Κατερίνα και Τσαλικίδης Νικόλαος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 934/2026.

ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

**ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΒΕΝΕΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΓΙΟΥΡΟΥΚ ΣΑΛΗ
ΜΕΝΤΙΖΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ
ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
ΤΣΑΛΙΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**