

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 36/2026 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 915/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση τροποποίησης όρων της διακήρυξης (εξώφυλλο και άρθρα 2.3, 14, 15.1, 19.2, 19.4, 21.2, 22.2.3, 22.2.4, 24.3, 24.4 και Υπόδειγμα 5 του Προσαρτήματος), παροχής διευκρινίσεων επί του άρθρου 22.2.2, παράτασης της προθεσμίας υποβολής προσφορών και μετάθεσης της ηλεκτρονικής αποσφράγισης, για την ανάθεση της μελέτης «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΩΝ ΨΑΘΑΔΩΝ, ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ, ΙΣΑΑΚΙΟΥ, ΠΡΑΓΓΙΟΥ, ΜΙΚΡΟΧΩΡΙΟΥ, ΠΕΤΡΑΔΩΝ Π.Ε. ΕΒΡΟΥ».

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **30-9-2026** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/323199/5995/25-9-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν. 5314/2026.

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Δελησταμάτης Βασίλειος** Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 3) **Βενετίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 4) **Γιουρούκ Σαλή** μέλος, 5) **Μεντίτζης Χριστόδουλος** μέλος, 6) **Οσμάν Πεχλιβάν Αχμέτ** μέλος και 7) **Παναγιωτίδης Αλέξανδρος** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ. 1) **Μποδούρογλου Κατερίνα** μέλος και 2) **Τσαλικίδης Νικόλαος** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Αγγελική Γκουτζέρη. Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα επτά μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

Κατά την συζήτηση του 1^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος προσήλθαν στη συνεδρίαση τα μέλη της περιφερειακής επιτροπής Μποδούρογλου Κατερίνα και Τσαλικίδης Νικόλαος.

Στη συνέχεια αποφασίσθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 144 του Ν.5314/2026 ομόφωνα από τα μέλη της περιφερειακής επιτροπής ότι το πρώτο εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα είναι κατεπείγον.

ΑΠΟΦΑΣΗ 915: Εισηγούμενη το πρώτο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Πολιτικής Γης- **Τμήμα Πολιτικής Γης Ορεστιάδας** με το υπ' αριθμ. πρωτ.: 324009/11100/25-09-2026 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

ΑΔΑΜ Διακήρυξης	26PROC019636243
Συστημικός αριθμός ΕΣΗΔΗΣ	222031
Προκήρυξη ΕΕΕΕ	553970-2026 (ΕΕ S 153/2026, 11.08.2026)
CPV	71222200-2
Εκτιμώμενη αξία	737.903,22 € πλέον Φ.Π.Α. (άρθρο 12.1)
Απόφαση έγκρισης όρων	680/2026 Περιφερειακής Επιτροπής (πρακτικό 27/2026, ΑΔΑ: ΨΩΦΠ7ΛΒ-Β6Χ)

Το Τμήμα Πολιτικής Γης Ορεστιάδας, κατόπιν εξέτασης του υποβληθέντος αιτήματος παροχής διευκρινίσεων και επανελέγχου του συνόλου των όρων της διακήρυξης, εισηγείται προς την Περιφερειακή Επιτροπή τα ακόλουθα:

A. Νομικό και διοικητικό πλαίσιο

1. Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147), όπως ισχύει, και ιδίως: α) του άρθρου 18 περί των αρχών που εφαρμόζονται στις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων, β) του άρθρου 60 παρ. 3 περ. β' περί παράτασης της προθεσμίας παραλαβής προσφορών όταν τα έγγραφα της σύμβασης υφίστανται σημαντικές αλλαγές, με διάρκεια ανάλογη της σπουδαιότητας των αλλαγών, γ) του άρθρου 67 περί παροχής των συμπληρωματικών πληροφοριών που ζητούνται εγκαίρως από οικονομικούς φορείς, δ) των άρθρων 65 και 66 περί δημοσίευσης στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕΕΕ) και σε εθνικό επίπεδο, ε) του άρθρου 72 περί εγγυήσεων και στ) του Παραρτήματος XII (Μέρος Ι) του Προσαρτήματος Α' περί αποδεικτικών μέσων οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας.
2. Τις διατάξεις του ν. 5314/2026 (Α' 103/29.06.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης», όπως ισχύει, και ιδίως του άρθρου 138 παρ. 2 περ. α' υποπερ. αη' στοιχεία i και ii, αναφορικά με την αρμοδιότητα της Περιφερειακής Επιτροπής για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη και τροποποίηση των διακηρύξεων και την άσκηση των αρμοδιοτήτων της αναθέτουσας αρχής κατά το στάδιο που προηγείται της σύναψης της σύμβασης.
3. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, όπως ισχύει (ΦΕΚ Β' 4021/2026).
4. Την υπ' αριθ. 42115/891/19.02.2021 απόφαση Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (ΑΔΑ: 9ΚΑΥ7ΛΒ-ΡΘΩ), όπως μνημονεύεται στο άρθρο 1.4 της διακήρυξης.
5. Την υπ' αριθ. 680/2026 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, η οποία περιλαμβάνεται στο υπ' αριθ. 27/2026 πρακτικό αυτής (ΑΔΑ: ΨΩΦΠ7ΛΒ-Β6Χ), με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης και τα λοιπά έγγραφα της σύμβασης.
6. Τη διακήρυξη της ανοικτής διαδικασίας άνω των ορίων για την επιλογή αναδόχου εκπόνησης της μελέτης «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΩΝ ΨΑΘΑΔΩΝ, ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ, ΙΣΑΑΚΙΟΥ, ΠΡΑΓΓΙΟΥ, ΜΙΚΡΟΧΩΡΙΟΥ, ΠΕΤΡΑΔΩΝ Π.Ε. ΕΒΡΟΥ», με ΑΔΑΜ 26PROC019636243 και συστημικό αριθμό ΕΣΗΔΗΣ 222031, και την προκήρυξη σύμβασης με αριθμό δημοσίευσης στην ΕΕΕΕ 553970-2026.
7. Τα άρθρα 1.7, 2.3, 2.4, 3.6, 13.6, 14 και 15.1 της διακήρυξης, σχετικά με τη γνωστοποίηση μεταβολών των αρμόδιων υπηρεσιών, την παροχή συμπληρωματικών πληροφοριών, τις διατυπώσεις δημοσιότητας των τροποποιήσεων, την απόσυρση προσφορών, τον χρόνο ισχύος των προσφορών, τις προθεσμίες υποβολής και αποσφράγισης και τον χρόνο ισχύος της εγγύησης συμμετοχής.
8. Το υπ' αριθ. πρωτ. 4121/30.07.2020 έγγραφο της ΕΑΑΔΗΣΥ (ΑΔΑ: ΩΡΗ9ΟΞΤΒ-2ΧΖ) «Διευκρινίσεις ως προς την τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας στη διαγωνιστική διαδικασία σε περίπτωση τροποποίησης όρων της διακήρυξης», στο οποίο παραπέμπει η υποσημείωση 12 της διακήρυξης.
9. Τη νομολογία του Δικαστηρίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ιδίως απόφαση της 5ης Απριλίου 2017, C-298/15, «Borta»), κατά την οποία η αναθέτουσα αρχή μπορεί να επιφέρει τροποποιήσεις στους όρους μετά τη δημοσίευση της προκήρυξης, εφόσον αυτές δεν είναι τόσο ουσιώδεις ώστε να προσελκύουν δυνητικούς προσφέροντες που διαφορετικά δεν θα μπορούσαν να συμμετάσχουν, δημοσιοποιούνται προσηκόντως και συνοδεύονται από επαρκή παράταση της προθεσμίας.
10. Το από 21.09.2026 αίτημα της εταιρείας «ΑΚΜΗ – ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Δ. ΜΗΤΡΟΥ – Π. ΜΟΥΡΜΟΥΡΗΣ Ε.Ε.», το οποίο υποβλήθηκε εμπρόθεσμα μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ, με το οποίο ζητήθηκαν διευκρινίσεις για την εφαρμοστέα τριετία του άρθρου 19.2, τα αποδεικτικά μέσα, τη χρήση 2025, τις ενώσεις οικονομικών φορέων, τους φορείς στήριξης και τη συμπλήρωση του ΕΕΕΣ.
11. Την ανάγκη αποκατάστασης της εσωτερικής συνοχής των εγγράφων της σύμβασης και διασφάλισης της διαφάνειας, της ίσης μεταχείρισης, της ασφάλειας δικαίου και της κατάρτισης συγκρίσιμων προσφορών.

B. Διαπιστώσεις και ειδική αιτιολογία**B.1 Ασυμφωνία των άρθρων 19.2 και 22.2.2 (τριετία κύκλου εργασιών)**

Το άρθρο 19.2 ορίζει ως βάση του κριτηρίου οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας τον μέσο ετήσιο κύκλο εργασιών των χρήσεων 2022, 2023 και 2024, ενώ το άρθρο 22.2.2, που καθορίζει τα αποδεικτικά μέσα του ίδιου κριτηρίου, αναφέρει τις χρήσεις 2023, 2024 και 2025. Η ασυμφωνία οφείλεται σε εκ παραδρομής σφάλμα και μπορεί να οδηγήσει σε διαφορετική συμπλήρωση του ΕΕΕΣ και σε διαφορετική προετοιμασία των δικαιολογητικών κατακύρωσης.

Δεδομένου ότι η καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών τοποθετείται στο δεύτερο εξάμηνο του 2026, οπότε οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2025 έχουν κατά κανόνα συνταχθεί, και σύμφωνα με το Παράρτημα XII (Μέρος Ι) του ν. 4412/2016 που αναφέρεται στις τρεις τελευταίες διαθέσιμες χρήσεις, κρίνεται ορθή η τροποποίηση του άρθρου 19.2 ώστε ως δεσμευτική τριετία να ορισθούν οι χρήσεις 2023, 2024 και 2025, σε συμφωνία με το ήδη ισχύον άρθρο 22.2.2. Το ελάχιστο απαιτούμενο ύψος (100% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής χωρίς Φ.Π.Α.) παραμένει αμετάβλητο.

Η τροποποίηση μεταβάλλει τη χρονική βάση κριτηρίου επιλογής και, ως εκ τούτου, αποτελεί σημαντική αλλαγή των εγγράφων της σύμβασης κατά την έννοια του άρθρου 60 παρ. 3 περ. β' του ν. 4412/2016, η οποία απαιτεί απόφαση του αρμόδιου οργάνου, δημοσίευση διορθωτικής γνωστοποίησης στην ΕΕΕΕ και παράταση της προθεσμίας υποβολής προσφορών. Δεν πρόκειται για ουσιώδη μεταβολή του κύκλου των δυνητικών προσφερόντων, διότι η τριετία 2023–2025 περιλαμβανόταν ήδη από τη δημοσίευση στο άρθρο 22.2.2 και ήταν γνωστή σε κάθε επιμελή οικονομικό φορέα.

Β.2 Συνακόλουθες προσαρμογές λόγω της παράτασης

α) Χρόνος ισχύος της εγγύησης συμμετοχής (άρθρο 15.1). Κατά το άρθρο 13.6 οι προσφορές ισχύουν για δεκαπέντε (15) μήνες από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής, και κατά το άρθρο 15.1 η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες μετά, «ήτοι μέχρι 04/02/2028, άλλως η προσφορά απορρίπτεται». Η ημερομηνία αυτή υπολογίσθηκε με βάση την αρχική λήξη της 05.10.2026. Με τη νέα καταληκτική ημερομηνία της 19.10.2026, οι προσφορές ισχύουν έως τις 19.01.2028 και η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον έως τις **18.02.2028**. Αν το άρθρο 15.1 δεν τροποποιηθεί ρητά, οικονομικοί φορείς που θα συμμορφωθούν κατά γράμμα με την ημερομηνία 04.02.2028 θα καταθέσουν εγγύηση ανεπαρκούς διάρκειας σε σχέση με το άρθρο 13.6, με κίνδυνο απόρριψης των προσφορών τους και αμφισβήτησης της διαδικασίας.

β) Προθεσμίες παροχής διευκρινίσεων (άρθρο 2.3). Οι αρχικές προθεσμίες (αιτήματα έως 25.09.2026, απαντήσεις έως 29.09.2026) εκπνέουν πριν από την ανάρτηση της τροποποίησης, με αποτέλεσμα οι οικονομικοί φορείς να μην μπορούν να ζητήσουν διευκρινίσεις επί των νέων όρων. Για λόγους διαφάνειας ορίζονται νέες προθεσμίες, ώστε οι απαντήσεις να παρέχονται τουλάχιστον έξι (6) ημέρες πριν από τη νέα καταληκτική ημερομηνία.

γ) Ήδη υποβληθείσες προσφορές. Οικονομικοί φορείς που τυχόν έχουν ήδη υποβάλει προσφορά με βάση τους αρχικούς όρους πρέπει να έχουν ρητά τη δυνατότητα απόσυρσης και επανυποβολής της κατά το άρθρο 3.6, με ΕΕΕΣ και εγγύηση συμμετοχής σύμφωνα με τους τροποποιημένους όρους.

δ) Κωδικοποίηση. Για την ασφάλεια δικαίου των συμμετεχόντων κρίνεται σκόπιμη η ανάρτηση, μαζί με την παρούσα, κωδικοποιημένου κειμένου της διακήρυξης, με εμφανή σήμανση των τροποποιούμενων σημείων (Παράρτημα ΙΙ).

Β.3 Λοιπές εκ παραδρομής αστοχίες των εγγράφων της σύμβασης

Κατά τον επανέλεγχο των όρων διαπιστώθηκαν οι ακόλουθες αστοχίες, οι οποίες κρίνεται σκόπιμο να θεραπευθούν με την ίδια απόφαση, ώστε να μην απαιτηθεί νέα τροποποίηση και νέα παράταση:

α) Εκτιμώμενη αξία (εξώφυλλο). Στο εξώφυλλο (σελ. 2) αναγράφεται «737.903,23 Ευρώ», ενώ στο άρθρο 12.1 «737.903,22 €». Το άθροισμα των επιμέρους ποσών του άρθρου 12.1 (535.878,66 + 32.170,64 + 50.958,74 + 19.274,58 + 3.878,21 + 95.742,39) ανέρχεται σε 737.903,22 €, το οποίο είναι και το ορθό ποσό.

β) Πρότυπο ISO 27001:2013 (άρθρα 19.4 και 22.2.4). Το πρότυπο ISO/IEC 27001:2013 αντικαταστάθηκε από το ISO/IEC 27001:2022 και η μεταβατική περίοδος για τη μετάβαση των πιστοποιήσεων έληξε στις 31.10.2025. Κατά συνέπεια, πιστοποιητικό ISO 27001:2013 «σε ισχύ» δεν μπορεί πλέον να υπάρχει και ο όρος, κατά γράμμα, είναι ανέφικτος. Αντικαθίσταται με το ISO/IEC 27001:2022, με διατήρηση της δυνατότητας ισοδύναμων πιστοποιητικών και αποδεικτικών. Η διόρθωση δεν αυστηροποιεί την απαίτηση.

γ) Χρονικό εύρος και ολοκλήρωση της παρόμοιας μελέτης (άρθρα 19.3.β, 22.2.3.Β, Υπόδειγμα 5). Το άρθρο 19.3.β απαιτεί μία τουλάχιστον ολοκληρωμένη (παραληφθείσα) μελέτη αναδασμού την τελευταία δεκαετία. Αντιθέτως, ο τίτλος του Υποδείγματος 5 αναφέρεται στην «τελευταία τριετία (από 2023 έως σήμερα)», το ίδιο Υπόδειγμα επιτρέπει την αναγραφή «ολοκληρωμένων σταδίων εκπονούμενων συμβάσεων», και το άρθρο 22.2.3.Β αναφέρει αποδεικτικά «για τις εν εξελίξει μελέτες». Δεσμευτικό είναι το κριτήριο του άρθρου 19.3.β, το οποίο παραμένει αμετάβλητο. Τα άρθρα 22.2.3.Β και το Υπόδειγμα 5 εναρμονίζονται με αυτό, ενώ διευκρινίζεται ότι η δεκαετία υπολογίζεται αναδρομικά από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.

- δ) **Ελάχιστες βαθμολογίες τεχνικής προσφοράς (άρθρο 21.2).** Το άρθρο 21.2 ορίζει ότι απορρίπτονται προσφορές με βαθμό «κάτω του 40» στο Κ1 και «κάτω του 50» στο Κ2, ενώ στη συνέχεια απαιτεί οι βαθμολογίες να είναι «μεγαλύτερες από τις ελάχιστες απαιτούμενες», με αποτέλεσμα να μην είναι σαφές αν βαθμός ακριβώς 40 ή 50 είναι αποδεκτός. Επιπλέον, παραπέμπει σε «ελάχιστη επιμέρους βαθμολογία των κριτηρίων του άρθρου 21.1», ενώ το άρθρο 21.1 δεν ορίζει ελάχιστες βαθμολογίες. Διευκρινίζεται ότι, σύμφωνα με τον ρητό κανόνα απόρριψης, αποδεκτός είναι βαθμός ίσος ή μεγαλύτερος του 40 (Κ1) και του 50 (Κ2), ενώ η συνολική σταθμισμένη βαθμολογία πρέπει, όπως ήδη ορίζεται, να υπερβαίνει τις 60 μονάδες.
- ε) **Έκταση περιοχής Πετράδων (άρθρο 24.3).** Αναγράφεται «έκταση 0.618 στρ.», που προφανώς αποτελεί τυπογραφικό σφάλμα. Διορθώνεται σύμφωνα με την απόφαση 49842/2165/16.02.2023 του Περιφερειάρχη ΑΜΘ (Β' 1455/13.03.2023) σε 618 στρ.
- στ) **Υπολογισμός του άρθρου 24.4.** Η ανισότητα αναγράφεται ως «915.000,00 Ευρώ > 915.000,00 Χ 0,40», ενώ ορθά συγκρίνεται η εγκεκριμένη χρηματοδότηση των 895.000,00 € με το 40% της προεκτιμώμενης αμοιβής των 915.000,00 €.

Β.4 Αρμόδια υπηρεσία (άρθρο 1.7)

Το άρθρο 1.5 της διακήρυξης ορίζει ως Διευθύνουσα Υπηρεσία το «Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Ορεστιάδας Π.Ε. Έβρου». Η παρούσα εισήγηση υποβάλλεται από το Τμήμα Πολιτικής Γης Ορεστιάδας της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης, το οποίο ασκεί πλέον τις σχετικές αρμοδιότητες δυνάμει της υπ' αρ. 60924/2-7-2026 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης «Έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (ΦΕΚ Β' 4021/2026). Κατά το άρθρο 1.7 της διακήρυξης, η μεταβολή αυτή γνωστοποιείται στους οικονομικούς φορείς, με τα νέα στοιχεία επικοινωνίας, ώστε να μην υπάρχει αβεβαιότητα ως προς το όργανο που χειρίζεται τη διαδικασία.

Β.5 Διάρκεια της παράτασης

Λαμβάνοντας υπόψη ότι: α) η τριετία 2023–2025 περιλαμβάνονταν ήδη στο άρθρο 22.2.2, β) οι λοιπές διορθώσεις είναι εναρμονιστικές ή τυπογραφικές και δεν μεταβάλλουν την ουσία των κριτηρίων επιλογής και ανάθεσης, και γ) απαιτείται χρόνος για τη δημοσίευση της διορθωτικής γνωστοποίησης στην ΕΕΕΕ, κρίνεται αναλογική η παράταση της προθεσμίας υποβολής προσφορών κατά δεκατέσσερις (14) ημερολογιακές ημέρες, έως τη Δευτέρα 19.10.2026 και ώρα 15:00, και η αντίστοιχη μετάθεση της ηλεκτρονικής αποσφράγισης στη Δευτέρα 26.10.2026 και ώρα 10:00. Η διάρκεια αυτή προϋποθέτει τη λήψη της απόφασης και την αποστολή της διορθωτικής γνωστοποίησης στην ΕΕΕΕ το αργότερο έως [30.09.2026]. Αν η απόφαση ληφθεί μεταγενέστερα, οι ημερομηνίες των άρθρων 2.3, 14 και 15.1 μετατίθενται αναλόγως, ώστε μεταξύ της δημοσίευσης στην ΕΕΕΕ και της νέας καταληκτικής ημερομηνίας να μεσολαβεί επαρκές χρονικό διάστημα.

Γ. Εισήγηση

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

1. Την έγκριση της τροποποίησης του εξωφύλλου και των άρθρων 2.3, 14, 15.1, 19.2, 19.4, 21.2, 22.2.3, 22.2.4, 24.3, 24.4 και του Υποδείγματος 5 του Προσαρτήματος της διακήρυξης, με το κείμενο που παρατίθεται αυτούσιο στο σχέδιο διατακτικού (ενότητα Δ).
2. Τη διατήρηση του άρθρου 22.2.2 χωρίς τροποποίηση και την παροχή των διευκρινίσεων επ' αυτού που περιλαμβάνονται στο σχέδιο διατακτικού.
3. Την παράταση της προθεσμίας υποβολής προσφορών έως τη Δευτέρα 19.10.2026 και ώρα 15:00 και τη μετάθεση της ηλεκτρονικής αποσφράγισης στη Δευτέρα 26.10.2026 και ώρα 10:00.
4. Τη ρητή δυνατότητα απόσυρσης και επανυποβολής ήδη υποβληθεισών προσφορών.
5. Τη γνωστοποίηση, κατ' άρθρο 1.7, της αρμόδιας υπηρεσίας και των στοιχείων επικοινωνίας της.
6. Την έγκριση του σχεδίου απάντησης προς τον οικονομικό φορέα (Παράρτημα Ι) και του κωδικοποιημένου κειμένου της διακήρυξης (Παράρτημα ΙΙ).
7. Την τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας με τη σειρά που ορίζεται στο σχέδιο διατακτικού.

Η παρούσα εισήγηση υποβάλλεται προς συζήτηση ως θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης κατά τη συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της 30.09.2026, λόγω του κατεπείγοντος χαρακτήρα της υπόθεσης.

Ειδικότερα, κατόπιν της υποβολής αιτήματος παροχής διευκρινίσεων από ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα και της επανεξέτασης των όρων της διακήρυξης, διαπιστώθηκε η ανάγκη τροποποίησης όρου

της διακήρυξης, παροχής διευκρινίσεων προς τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς και παράτασης της προθεσμίας υποβολής προσφορών.

Δεδομένου ότι η καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών είναι η 05.10.2026 και απαιτείται η άμεση δημοσιοποίηση των ανωτέρω μεταβολών μέσω του ΕΣΗΔΗΣ και των προβλεπόμενων μέσων δημοσιότητας, η λήψη σχετικής απόφασης από την Περιφερειακή Επιτροπή δεν δύναται να αναβληθεί για επόμενη συνεδρίαση χωρίς να τεθεί σε κίνδυνο η ομαλή και νόμιμη εξέλιξη της διαγωνιστικής διαδικασίας.

Για τους λόγους αυτούς προτείνεται η συζήτηση και λήψη απόφασης επί του παρόντος θέματος ως εκτός ημερήσιας διάταξης.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει: **1.** την τροποποίηση του εξωφύλλου και των άρθρων 2.3, 14, 15.1, 19.2, 19.4, 21.2, 22.2.3, 22.2.4, 24.3, 24.4 και του Υποδείγματος 5 του Προσαρτήματος της διακήρυξης, με το κείμενο που παρατίθεται αυτούσιο στο σχέδιο διατακτικού (ενότητα Δ).

2. Τη διατήρηση του άρθρου 22.2.2 χωρίς τροποποίηση και την παροχή των διευκρινίσεων επ' αυτού που περιλαμβάνονται στο σχέδιο διατακτικού.

3. Την παράταση της προθεσμίας υποβολής προσφορών έως τη Δευτέρα 19.10.2026 και ώρα 15:00 και τη μετάθεση της ηλεκτρονικής αποσφράγισης για την ανάθεση της μελέτης «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΩΝ ΨΑΘΑΔΩΝ, ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ, ΙΣΑΑΚΙΟΥ, ΠΡΑΓΓΙΟΥ, ΜΙΚΡΟΧΩΡΙΟΥ, ΠΕΤΡΑΔΩΝ Π.Ε. ΕΒΡΟΥ» στη Δευτέρα 26.10.2026 και ώρα 10:00.

4. Τη ρητή δυνατότητα απόσυρσης και επανυποβολής ήδη υποβληθεισών προσφορών.

5. Τη γνωστοποίηση, κατ' άρθρο 1.7, της αρμόδιας υπηρεσίας και των στοιχείων επικοινωνίας της.

6. Την έγκριση του σχεδίου απάντησης προς τον οικονομικό φορέα (Παράρτημα Ι) και του κωδικοποιημένου κειμένου της διακήρυξης (Παράρτημα ΙΙ).

7. Την τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας με τη σειρά που ορίζεται στο σχέδιο διατακτικού.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 915/2026.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΒΕΝΕΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΓΙΟΥΡΟΥΚ ΣΑΛΗ
ΜΕΝΤΙΖΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ
ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
ΤΣΑΛΙΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**