

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΤΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 2/2026 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 13/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Γνωμοδότηση για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: «Φωτοβολταϊκός Σταθμός Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΦΣΠΗΕ) ονομαστικής ισχύος 35MW και των συνοδών έργων του στη στην θέση «Μαυρόχωμα» Δ.Ε. Αρριανών, του Δήμου Αρριανών, Π.Ε. Ροδόπης της ΠΑΜΘ, από την εταιρεία «SUNRISE ENERGY 1989 Μ Ι.Κ.Ε.» (ΠΕΤ 2602035921)

Σήμερα **12 Οκτωβρίου** ημέρα Δευτέρα και ώρα **10:00 π.μ.** συνήλθε σε δημόσια τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Περιβάλλοντος & Βιώσιμης Ανάπτυξης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης ύστερα από την αριθ. ΔΔ.ΟΙΚ. 337011/6109/06-10-2026 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με το άρθρο 177 του Ν. 3852/2010.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΑΠΑΤΖΑΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ:

- 1. ΧΑΤΖΗ ΜΕΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ (ΑΝΑΠΛ.ΜΕΛΟΣ)**
- 2. ΔΑΛΚΙΤΖΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**
- 3. ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ (ΑΝΑΠΛ.ΜΕΛΟΣ)**
- 4. ΜΟΛΛΑ ΙΣΑ ΡΙΤΒΑΝ**
- 5. ΧΑΤΖΗΓΚΕΝΕ ΙΡΦΑΝ**
- 6. ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ**
- 7. ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ**
- 8. ΚΑΣΑΠ ΑΧΜΕΤ**

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματείας άσκησε η υπάλληλος του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ροδόπης κα Αικατερίνη Ασμανίδου.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, διότι σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα τα εννέα (9) μέλη, ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Εμμανουήλ Ταπατζάς κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Εισηγούμενη το 1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης η υπάλληλος του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας ΠΕ Κομοτηνής κα Αγγελίδου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το αριθμ. Πρωτ. 168387/2901/02-07-2026 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας ΠΕ Κομοτηνής το οποίο αναφέρει τα εξής:

Ι.Τίτλος έργου/δραστηριότητας

Φωτοβολταϊκός Σταθμός Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΦΣΠΗΕ) ονομαστικής ισχύος 35MW και των συνοδών έργων του στη στην θέση «Μαυρόχωμα» Δ.Ε. Αρριανών, του Δήμου Αρριανών, Π.Ε. Ροδόπης της ΠΑΜΘ, από την

εταιρεία «SUNRISE ENERGY 1989 Μ.Ι.Κ.Ε.».

II.Στοιχεία απόψεων-παρατηρήσεων

Κατόπιν σχετικού αιτήματος του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων/Δνση Διοίκησης, για το έργο του σημείου 1 του παρόντος, οι απόψεις – παρατηρήσεις επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) έχουν ως εξής:

II.1 Γενικά στοιχεία του έργου

Το έργο αφορά στην εγκατάσταση Φωτοβολταϊκού Σταθμού Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΦΣΠΗΕ) ο οποίος σύμφωνα με τη βεβαίωση παραγωγού της ΡΑΕ έχει οριοθετηθεί σε (1) πολυγωνική έκταση συνολικής έκτασης **702.958,18 τ.μ.**

«Το πολύγωνο του υπό εξέταση έργου συγκροτείται από τέσσερις (4) διακριτές περιφραγμένες εκτάσεις, συνολικής έκτασης 490.227,58 τ.μ. Ο ΦΣΠΗΕ θα είναι συνολικής ονομαστικής ισχύος 35 MW και θα αποτελείται από συνολικά 61.403 Long Hi-MO 7 LR5-72HGD-570 M.(35.100 Longi Hi-MO 7 LR5-72HGD-570M και 26.303 Longi Hi-MO 7 LR5-72HGD-570M). Η επιφάνεια κάλυψης του φωτοβολταϊκού σταθμού έχει συνολική έκταση **158.619 τ.μ.**

Τέλος θα τοποθετηθούν δυο (2) προκατασκευασμένοι Οικίσκοι ελέγχου/Υποσταθμοί διαστάσεων 3μ x 2μ και 2,5 μ ύψος συνολικής κάλυψης 30 τ.μ.

Το έργο είναι συμβατό με τις κατευθύνσεις:

του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΕΠΧΣΑΑ-ΑΠΕ) υπό την προϋπόθεση ότι τα αγροτεμάχια εγκατάστασης δεν αποτελούν γη υψηλής παραγωγικότητας και του Αναθεωρημένου Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης.

Στην ευρύτερη περιοχή σύμφωνα με τα στοιχεία του Γεωπληροφοριακού Χάρτη της ΡΑΕ (ενημέρωση 01-05-2026) υπάρχουν:

α/α	Εταιρεία	Θέση	Ισχύς (MW)	Κατάσταση	Είδος
Γ-08573	ΑΕΝΑΟΣ ΣΥΣΣΩΡΕΥΤΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	ΣΑΠΕΣ 1	142.56	ΑΔΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Μονάδες Αποθήκευσης
Γ-08820	Χ.ΡΟΚΑΣ Α.Β.Ε.Ε.	ΝΕΑ ΣΑΝΤΑ Ι	96	ΑΔΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Μονάδες Αποθήκευσης
Γ-08911	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΡΒΑΝΙΚΟΥ Ε.Π.Ε.	ΣΑΝΤΑ Ι	200	ΑΔΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Μονάδες Αποθήκευσης
Γ-08968	GREEN PROGRESSIVE ARROW IV Μ.Ι.Κ.Ε.	ΚΡΟΜΜΥΔΙΑ	110	ΑΔΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Μονάδες Αποθήκευσης
Γ-08969	GREEN PROGRESSIVE ARROW V Μ.Ι.Κ.Ε.	ΑΡΡΙΑΝΩΝ 1	110	ΑΔΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Μονάδες Αποθήκευσης
Γ-08975	GREEN PROGRESSIVE ARROW VI Μ.Ι.Κ.Ε.	ΓΡΑΝΙΤΗΣ	110	ΑΔΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Μονάδες Αποθήκευσης
Γ-08970	GREEN PROGRESSIVE ARROW VIII Μ.Ι.Κ.Ε.	ΑΡΡΙΑΝΩΝ 2	110	ΑΔΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Μονάδες Αποθήκευσης
Γ-08807	AQUITOS SOLAR FARM ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	ΒΟΣΚΗ	25	ΑΔΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Μονάδες Αποθήκευσης
Γ-015967	ΚΕΔΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΠΕ	ΒΟΪΔΟΛΕΙΒΑΔΟ	10	ΑΔΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Μονάδες Αποθήκευσης
Γ-016422	ΠΑΥΛΙΔΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΜΑΡΜΑΡΑ ΓΡΑΝΙΤΕΣ	ΝΕΑ ΣΑΝΤΑ	99	ΑΔΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Μονάδες Αποθήκευσης

Γ-08995	ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΔΟΚΟΣ Ι	8.875	ΑΔΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Μονάδες Αποθήκευσης
Γ-015950	SSE RENEWABLES HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΦΛΑΜΠΟΥΡΟ	100	ΑΔΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Μονάδες Αποθήκευσης
Γ-017122	V.P. E.E.	ΒΟΪΔΟΛΙΒΑΔΟ ΑΤ572	25	ΑΔΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Μονάδες Αποθήκευσης
Γ-017123	V.P. E.E.	ΒΟΪΔΟΛΙΒΑΔΟ	25	ΑΔΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Μονάδες Αποθήκευσης
Γ-08996	ELECTROSTORAGE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΔΟΚΟΣ	48.69	ΑΔΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Μονάδες Αποθήκευσης
Γ-08936	INTRA S ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΕΠΟΝΙΕΣ	25	ΑΔΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	Μονάδες Αποθήκευσης
Γ-09365	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Β.Ε.Τ.Ε.	ΝΕΑ ΣΑΝΤΑ	100	ΑΔΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Μονάδες Αποθήκευσης
Γ-017605	PINDO WIND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	ΒΟΙΔΟΛΕΙΒΑΔΟ ΝΕΑΣ ΣΑΝΤΑΣ	35	ΑΔΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Μονάδες Αποθήκευσης
Γ-017639	SMART BATTERIES SOLUTIONS 7 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	ΚΑΚΟΡΕΜΑ 1	50	ΑΔΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Μονάδες Αποθήκευσης
Γ-017640	SMART BATTERIES SOLUTIONS 8 ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	ΚΑΚΟΡΕΜΑ 2	50	ΑΔΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Μονάδες Αποθήκευσης
Γ-017419	QAIR ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.	ΜΠΟΥΣΤΑΝΙΑ	50	ΑΔΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Μονάδες Αποθήκευσης
Γ-017605	PINDO WIND ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	ΒΟΙΔΟΛΕΙΒΑΔΟ ΝΕΑΣ ΣΑΝΤΑΣ	35	ΑΔΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Μονάδες Αποθήκευσης
Γ-011457	ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΥΡΗΝΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΓΥΜΝΟ - ΑΡΣΑΚΕΙΟ	4.992	ΑΔΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Φωτοβολταϊκοί Σταθμοί
Γ-012207	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α Ε	ΣΑΠΕΣ	90	ΑΔΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Φωτοβολταϊκοί Σταθμοί
Γ-013042	ΕΥΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΙΚΕ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΝΕΑΣ ΣΑΝΤΑΣ	4.995	ΑΔΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Φωτοβολταϊκοί Σταθμοί
Γ-015830	PINDO WIND Μ.Ι.Κ.Ε.	ΚΟΤΣΥΦΑΣ - ΑΛΩΝΙΑ	111.5	ΑΔΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Φωτοβολταϊκοί Σταθμοί
Γ-015831	PINDO WIND Μ.Ι.Κ.Ε.	ΠΟΝΤΙΚΟΡΡΕΜΑ	45.8	ΑΔΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Φωτοβολταϊκοί Σταθμοί
Γ-011369	ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΑΠΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.	ΒΑΛΑΝΙΔΙΑ, ΑΛΩΝΙΑ, ΠΕΥΚΟΝ, ΣΧΟΙΝΙΑ, κλπ	246.35413	ΑΔΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ	Φωτοβολταϊκοί Σταθμοί με Ενσωματωμένη Αποθήκευση (περ. 11Α άρθρου 10 ν. 4685.2020)

Οι εργασίες που θα απαιτηθούν για την κατασκευή του ΦΣΠΗΕ επιμερίζονται ως εξής:

- Εγκατάσταση Φ/Β πλαισίων
 - Διαμόρφωση χώρων εγκατάστασης
 - Θεμελίωση βάσεων στήριξης και έδρασης Φ/Β πλαισίων.

- Περιμετρικές δενδροφυτεύσεις σύμφωνα με τον Ν. 5069/2023 (ΦΕΚ Α 193).

Ειδικότερα περιλαμβάνονται:

- Η αφαίρεση της επιφανειακής βλάστησης των γηπέδων εγκατάστασης.
 - Η βελτίωση με ήπιες επεμβάσεις (ομαλοποίηση του καταστρώματος) των υφιστάμενων οδών προσπέλασης στο χώρο εγκατάστασης του Φ/Β σταθμού - Διαμόρφωση εσωτερικών οδών εντός του Φ/Β σταθμού με απλή συμπίεση εδάφους.
 - Διαμόρφωση του εδάφους για την απορροή των όμβριων υδάτων.
 - Εκσκαφές για τα σκάμματα χαμηλής τάσης και σημάτων καθώς και του συστήματος γειώσεων, από τα Φ/Β πλαίσια, inverters μέχρι τους υποσταθμούς μέσης τάσης.
 - Οι εκσκαφές για τα σκάμματα των γραμμών μέσης τάσης από τους υποσταθμούς μέσης τάσης μέχρι τον κεντρικό υποσταθμό διασύνδεσης. Την κατασκευή κατάλληλων καναλιών διέλευσης καλωδίων για τη σύνδεση όλων των τμημάτων του εξοπλισμού.
 - Οι συστοιχίες των Φ/Β πλαισίων θα στηρίζονται με σταθερό σύστημα στήριξης. Η θεμελίωση των βάσεων θα γίνει με τη μέθοδο της πασσάλομπηξης, χρησιμοποιώντας κατάλληλο μηχάνημα, χωρίς να πραγματοποιηθούν περαιτέρω εκσκαφές.
2. Διασύνδεση του ΦΣΠΗΕ με το ηλεκτρικό σύστημα μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας
 - ο Υπόγεια όδευση καλωδίων χαμηλής/μέσης τάσης (Χ.Τ./Μ.Τ.),
 - ο Σύνδεση Φ/Β πλαισίων και συστοιχιών μεταξύ τους, με τους μετατροπείς και τον εκάστοτε οικίσκο ελέγχου,
 - ο Υπόγεια όδευση καλωδίων μέσης τάσης – Σύνδεση ΦΣΠΗΕ με το Δίκτυο.
 - ο Η διασύνδεση του φωτοβολταϊκού σταθμού μέχρι την υφιστάμενη γραμμή μεταφοράς του Εθνικού συστήματος, θα πραγματοποιηθεί είτε: α) με υπόγειο δίκτυο μέσης τάσης σε νέο υποσταθμό (20/150KV ή 20/400KV), ή β) σε υφιστάμενο υποσταθμό (Υ/Σ).
 3. Λοιπές βοηθητικές διατάξεις
 - ο Οικίσκοι ελέγχου
 - ο Μετρητές ΔΕΗ
 4. Αποκατάσταση και προστασία περιβάλλοντος
 - ο Αποξήλωση φ/β πάνελ
 - ο Καθαίρεση βάσεων στήριξης
 - ο Αποξήλωση καλωδιώσεων – γραμμών σύνδεσης και σχετικού εξοπλισμού (μετασχηματιστές, ηλ. πίνακες, κ.λπ.).
 - ο Αποκατάσταση αγροτεμαχίων και απόδοση στους ιδιοκτήτες τους

Θέσεις του έργου ως προς εκτάσεις φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος

Η περιοχή εγκατάστασης του ΦΣΠΗΕ βρίσκεται εκτός των ορίων περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Ν. 3937/2011 (Α' 60).

Το υπό εξέταση έργο στη θέση «Μαυρόχωμα», εμπίπτει εν μέρη σε ένα πολύ μικρό τμήμα της περιοχής Natura 2000 – Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (SCI) με ονομασία «Ποταμός Φιλιούρης» και κωδικό «GR1130006». Ακόμη, πλησίον της περιοχής μελέτης στα βορειοανατολικά και σε απόσταση 0,0076 km εντοπίζεται η Ζώνη Ειδικής Προστασίας (SPA) με ονομασία «Κοιλάδα Φιλιούρη» και κωδικό «GR1130011».

Ο ΦΣΠΗΕ στη θέση «Μαυρόχωμα» χωροθετείται εκτός Σημαντικών Περιοχών για τα Πουλιά. Πιο συγκεκριμένα, η πλησιέστερη Σ.Π.Π. εντοπίζεται στα βορειοανατολικά και σε απόσταση 1,5 km, με ονομασία «Κοιλάδα Φιλιούρη και Ανατολική Ροδόπη» και κωδικό «GR008».

Το έργο το οποίο θα κατασκευαστεί δεν εμπίπτει εντός Καταφυγίων Άγριας Ζωής (ΚΑΖ). Το πλησιέστερο Καταφύγιο Άγριας Ζωής είναι αυτό με ονομασία «Αρριανών – Νέας Σάντας Δήμων Αρριανών – Σαπών» και με κωδικό Κ798, το οποίο εντοπίζεται ανατολικά και σε απόσταση 1,2 km

Ο υπό εξέταση ΦΣΠΗΕ χωροθετείται σε εκτάσεις με χαρακτηρισμό:

- ΑΑ: Άλλης μορφής/κάλυψης εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες παλαιότερης λήψης/Άλλης μορφής/κάλυψης εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες πρόσφατης λήψης και στις αυτοψίες ή στους κτηματικούς χάρτες του Ν.248/1976.
- ΔΔ: Δάση και δασικές εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες παλαιότερης λήψης ή προϋφιστάμενα στοιχεία/Δάση και δασικές εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες πρόσφατης λήψης και στις αυτοψίες ή στους κτηματικούς χάρτες του Ν.248/1976.

- Άλλης μορφής/κάλυψης εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες παλαιότερης λήψης/Δάση και δασικές εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες πρόσφατης λήψης και στις αυτοψίες ή στους κτηματικούς χάρτες του Ν.248/1976.
- ΔΑ: Δάση και δασικές εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες παλαιότερης λήψης ή προϋφιστάμενα στοιχεία/Άλλης μορφής/κάλυψης εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες πρόσφατης λήψης και στις αυτοψίες ή στους κτηματικούς χάρτες του Ν.248/1976.

Ο ΦΣΠΗΕ που εξετάζεται χωροθετείται εκτός Γ.Π.Σ. εκτός σχεδίου – οικιστικής περιοχής και θεσμοθετημένων ορίων οικισμών. Οι κοντινότεροι οικισμοί στην περιοχή μελέτης, είναι οι εξής:

α/α	Ονομασία	Μόνιμος Πληθυσμός	Καθεστώς	Απόσταση από ΦΣΠΗΕ
1	Κίνυρα	151	-	1427.229
2	Αρριανά	1112	ΦΕΚ 1366/Δ/31-12-1992	1575.394
3	Σκάλωμα	308	ΦΕΚ 416/Δ/26-05-1997	1924.386
4	Νικηταί	76	-	2093.247
5	Δειλινά	303	ΦΕΚ 1368/Δ/31-12-1992	3158.691
6	Πλαγιά	268	-	3314.249
7	Νέα Σάντα	128	ΦΕΚ 707/Δ/27-08-1986	4271.612

Δεν υπάρχουν παραδοσιακοί οικισμοί πλησίον της θέσης εγκατάστασης του ΦΣΠΗΕ. Ο πλησιέστερος παραδοσιακός οικισμός στην περιοχή εγκατάστασης είναι η Μαρώνεια με ΦΕΚ 594/Δ/13.11.1978, η οποία εντοπίζεται νότια του ΦΣΠΗΕ και σε απόσταση 25,5 km.

Η ηλεκτρική διασύνδεση του ΦΣΠΗΕ θα πραγματοποιηθεί μέσω προτεινόμενου Υποσταθμού ανύψωσης Μ.Τ./Υ.Τ. (33KV/150KV) ο οποίος εμπίπτει εντός της Π.Ε. Ροδόπης, της Π.Α.Μ.Θ. Το συνολικό μήκος της ηλεκτρικής διασύνδεσης θα είναι 5.472,71 m, το όρυγμα τοποθέτησης καλωδίων θα είναι στα 2 m.

Οι συντεταγμένες του πολυγώνου της άδειας παραγωγής του ΦΣΠΗΕ έχουν ως εξής:

α/α	X	Y	α/α	X	Y
K1	642078.677	4552130.297	K37	642649.516	4550944.961
K2	642072.724	4552109.792	K38	642680.605	4550983.326
K3	642066.506	4552076.719	K39	642716.324	4550998.539
K4	642056.848	4552047.085	K40	642746.089	4551037.566
K5	642025.363	4551957.524	K41	642767.256	4551023.014
K6	642018.748	4551938.474	K42	642797.683	4551026.321
K7	642018.748	4551903.284	K43	642886.319	4551006.477
K8	642066.903	4551745.592	K44	642996.121	4551140.092
K9	642070.739	4551571.893	K45	643056.446	4551237.326
K10	642055.261	4551532.337	K46	643012.790	4551278.337
K11	642011.605	4551481.008	K47	642949.290	4551290.905
K12	641970.991	4551406.660	K48	642877.191	4551312.071
K13	641977.209	4551396.606	K49	642830.227	4551332.577
K14	641986.337	4551385.626	K50	642779.956	4551365.650
K15	641993.613	4551379.408	K51	642636.419	4551432.457
K16	642032.904	4551351.230	K52	642623.190	4551446.348
K17	642034.491	4551331.651	K53	642590.117	4551451.639
K18	642011.869	4551270.267	K54	642534.555	4551464.869
K19	641958.159	4551102.124	K55	642499.497	4551557.473
K20	641951.412	4551047.223	K56	642480.315	4551595.838
K21	641954.058	4550987.692	K57	642469.732	4551644.786
K22	641965.964	4550930.145	K58	642469.732	4551673.890
K23	641994.936	4550870.084	K59	642478.331	4551692.411
K24	642061.082	4550867.438	K60	642491.560	4551699.025
K25	642106.061	4550872.465	K61	642546.726	4551749.032

K26	642151.305	4550874.317	K62	642528.072	4551756.308
K27	642162.682	4550871.407	K63	642460.207	4551820.734
K28	642179.351	4550870.878	K64	642413.640	4551877.884
K29	642219.568	4550877.492	K65	642356.225	4551921.805
K30	642250.656	4550878.815	K66	642293.386	4551960.170
K31	642299.604	4550897.336	K67	642271.558	4551963.477
K32	642404.115	4550976.711	K68	642252.376	4551972.076
K33	642427.266	4551013.092	K69	642233.194	4552007.795
K34	642448.433	4551030.290	K70	642143.897	4552099.738
K35	642551.620	4550986.633	K71	642078.677	4552130.297
K36	642578.740	4550942.977	K1	642078.677	4552130.297

Συντεταγμένες Υποσταθμού

α/α	X	Y
S1	645758.156	4550966.466
S2	645846.590	4550947.888
S3	645854.569	4550972.828
S4	645827.257	4551017.743
S5	645932.093	4551088.893
S6	645979.330	4551073.117
S7	645954.968	4550957.020
S8	645957.103	4550939.760
S9	645913.943	4550800.124
S10	645824.392	4550855.298
S11	645831.052	4550894.448
S12	645727.143	4550913.593
S1	645758.156	4550966.466

III. Επισημάνσεις –Παρατηρήσεις

IV.Συμπέρασμα

Η κατασκευή και λειτουργία του έργου: Φωτοβολταϊκός Σταθμός Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΦΣΠΗΕ) ισχύος 35MW που προτείνεται να εγκατασταθεί στην θέση «Μαυρόχωμα» της Δ.Ε. Σαπών, του Δήμου Αρριανών, Π.Ε. Ροδόπης από την εταιρεία «SUNRISE NERGY 1989 MIKE» είναι συμβατή με την περιβαλλοντική νομοθεσία με την **προϋπόθεση ότι τα αγροτεμάχια εγκατάστασης δεν αποτελούν γη υψηλής παραγωγικότητας με τους παρακάτω όρους:**

ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ:

1. Να ληφθούν και να τηρούνται αυστηρά όλα τα προβλεπόμενα μέτρα για την προστασία των εργαζομένων και του κοινού, καθ' όλη τη διάρκεια κατασκευής του έργου.
2. Να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης του εδάφους και των υδάτων, επιφανειακών ή υπόγειων, στην εγγύς και την ευρύτερη περιοχή του έργου.
3. Να γίνει σαφής οριοθέτηση των ζωνών εργασίας ανά περιοχή ώστε οι όποιες εκσκαφές να περιορισθούν στις απολύτως αναγκαίες και να αποφευχθούν άσκοπες διανοίξεις, εκχερσώσεις και αποψιλώσεις.
4. Τα δε προϊόντα εκσκαφής να τοποθετηθούν πλησίον των ορυγμάτων και να χρησιμοποιηθούν για την επαναπλήρωσή τους.
5. Τυχόν πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφών να διαχειρίζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312/Β'): «Μέτρα, όροι και προγράμματα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΕΚ)» όπως ισχύει. Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται η απόθεση υλικών να γίνει σε θέσεις που είναι δασικού χαρακτήρα, εμπίπτουν σε περιοχές του Δικτύου Natura 2000 ή επηρεάζουν την επιφανειακή ροή υδάτων.

6. Τα τυχόν απαιτούμενα αδρανή υλικά για την κατασκευή του έργου να εξασφαλιστούν από αδειοδοτημένους χώρους. Απαγορεύεται η δημιουργία δανειοθαλάμου ή η απόληψη υλικών από κοίτες ποταμών ή χειμάρρων.
7. Να ληφθούν όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την αποφυγή διάβρωσης του εδάφους και να αποφευχθούν τυχόν χωματοургικές εργασίες κατά την περίοδο έντονων βροχοπτώσεων.
8. Να ληφθεί κάθε δυνατό μέσο για τη μείωση των εκπομπών σκόνης και θορύβου κατά τη μεταφορά των προϊόντων εκσκαφής. Τα φορτηγά οχήματα μεταφοράς των υλικών να φέρουν ειδικό κάλυμμα, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
9. Απαγορεύεται οποιαδήποτε επί τόπου εργασία συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού.
10. Η διαχείριση των καυσίμων και των ορυκτελαίων να γίνεται σε ειδικά προστατευμένους χώρους σύμφωνα με το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/2- 3- 2004) «Περί καθορισμού μέτρων και όρων για τη διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων...».
11. Σε περίπτωση ατυχήματος με διαρροή καυσίμων, λιπαντικών ελαίων κ.α. να χρησιμοποιηθούν άμεσα προσροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, πανιά κ.λπ.), τα οποία μετά τη χρήση να διατεθούν σαν βιομηχανικά στερεά απόβλητα.
12. Η διαχείριση των αποβλήτων παντός τύπου να γίνεται αποκλειστικά σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
13. Απαγορεύεται η οποιαδήποτε καύση υλικών.
14. Να ληφθεί μέριμνα αντιτυρικής προστασίας ώστε να ελαχιστοποιηθεί τυχόν κίνδυνος εκδήλωσης και μετάδοσης πυρκαγιάς σε παρακείμενες περιοχές.
15. Μετά την ολοκλήρωση κατασκευής του έργου να αποκατασταθεί πλήρως ο εργοταξιακός χώρος, να απομακρυνθούν τυχόν πλεονάζοντα σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας και να αποκατασταθεί πλήρως ο περιβάλλον του έργου χώρος.

ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ:

1. Να τηρούνται αυστηρά οι όροι (πρόληψη και κατάσβεση) που θα τεθούν από την Πυροσβεστική Υπηρεσία και γενικότερα να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα πρόληψης πυρκαγιών.
2. Να τοποθετηθεί κατάλληλη σήμανση προειδοποίησης του κοινού.
3. Ο νυχτερινός φωτισμός του έργου να περιοριστεί στον ελάχιστο αναγκαίο για τον έλεγχο και την επίβλεψη των εγκαταστάσεων και για την ασφάλεια του κοινού.
4. Τυχόν απόβλητα από τη συντήρηση του εξοπλισμού του ΦΣΠΗΕ να απομακρύνονται από το χώρο και να διαχειρίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.
5. Σε περίπτωση εντοπισμού τραυματισμένων πτηνών να ειδοποιηθεί η αρμόδια Δασική Υπηρεσία.

Μετά την παύση λειτουργίας του έργου:

1. Να απομακρυνθεί το σύνολο των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του έργου.
2. Να γίνει αποκατάσταση της επιφάνειας του εδάφους στις θέσεις από όπου αφαιρείται εξοπλισμός.
3. Να πραγματοποιηθούν οι απαραίτητες εργασίες επαναφοράς του χώρου στην πρότερη κατάσταση.

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος & Βιώσιμης Ανάπτυξης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις: α) του άρθρου 164 και 177 του Ν.3852/2010, β) του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 1650/86, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Παρ. 2 & 3 του Ν.3010/2002 και γ) το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΕΙΑ

Γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: «Φωτοβολταϊκός Σταθμός Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΦΣΠΗΕ) ονομαστικής ισχύος 35MW και των συνοδών έργων του στη στην θέση «Μαυρόχωμα» Δ.Ε. Αρριανών, του Δήμου Αρριανών, Π.Ε. Ροδόπης της ΠΑΜΘ, από την εταιρεία «SUNRISE ENERGY 1989 Μ Ι.Κ.Ε.» (ΠΕΤ 2602035921)

ΚΑΤΑ ψήφισαν τα μέλη: 1) Κατερίνα Μποδούρογλου, 2) Βασίλειος Δελησταμάτης, 3) Αχμέτ Κασάπ
ΑΠΟΧΗ δήλωσε ο κ. Ιρφάν Χατζηγκενέ .

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 13/2026

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΑΠΑΤΖΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. ΧΑΤΖΗ ΜΕΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ
2. ΔΑΛΚΙΤΖΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
3. ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ
4. ΜΟΛΛΑ ΙΣΑ ΡΙΤΒΑΝ
5. ΧΑΤΖΗΓΚΕΝΕ ΙΡΦΑΝ
6. ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
7. ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
8. ΚΑΣΑΠ ΑΧΜΕΤ