

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 40/2026 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 1023/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση του 1ου Συγκριτικού Πίνακα της μελέτης με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΟΔΟΥ ΑΠΟ ΚΟΜΒΟ Ε.Ο. ΝΟ 2 ΕΩΣ ΦΑΝΑΡΙ ΚΑΙ ΕΩΣ ΑΡΩΓΗ» Αναδόχου: Σύμπραξη γραφείων μελετών «ΑΕΙΦΟΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ, Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία με Δ.Τ.: "ΑΕΙΦΟΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΙΚΕ" και ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΜΕΝΗΣ ΤΟΥ ΘΩΜΑ».

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **29-10-2026** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή. και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/359713/6340/23-10-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν. 5314/2026.

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Δελησταμάτης Βασίλειος** Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 3) **Βενετίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 4) **Γιουρούκ Σαλή** μέλος, 5) **Μεντίτζης Χριστόδουλος** μέλος, 6) **Οσμάν Πεχλιβάν Αχμέτ** μέλος, 7) **Παναγιωτίδης Αλέξανδρος** μέλος και 8) **Μποδούρογλου Κατερίνα** μέλος.

Απόντες ήταν ο: κ. 1) **Τσαλικίδης Νικόλαος** μέλος, ο οποίος απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Αγγελική Γκουτζέρη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα οκτώ μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Κατά την συζήτηση του 14^{ου} ημερήσιας διάταξης θέματος προσήλθε στη συνεδρίαση το μέλος της περιφερειακής επιτροπής Τσαλικίδης Νικόλαος.

ΑΠΟΦΑΣΗ 1023: Εισηγούμενη το ένατο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Π.Ε. Ροδόπης με το υπ' αριθμ. πρωτ: 345300/5136/20-10-2026 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Θέτουμε υπόψη της Περιφερειακής Επιτροπής:

1. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147) «Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα το άρθρο 186.
2. Το Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α' 103) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και ειδικότερα τα άρθρα 608 και 609 αυτού, με τα οποία κωδικοποιήθηκαν οι μέχρι πρότινος ισχύουσες διατάξεις των άρθρων 72, 74Α, 175Α και 176 του Ν. 3852/2010, του άρθρου 2 του Π.Δ. 171/1987 και του άρθρου 3 του Π.Δ. 7/2013 περί κατανομής αρμοδιοτήτων Αναθέτουσας και Προϊσταμένης Αρχής μεταξύ των οργάνων των δήμων, των περιφερειών και των νομικών τους προσώπων, σύμφωνα με τα οποία, κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης, η Περιφερειακή Επιτροπή ασκεί τις αρμοδιότητες της Προϊσταμένης Αρχής, μεταξύ των οποίων και η έγκριση Συγκριτικών Πινάκων σε μελέτες (ΣΠ).
3. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
4. Το Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ».

5. Την υπ' αριθ. 60924/2-7-2026 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης «Έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (ΦΕΚ 4021/Β/02.07.2026, ΑΔΑ 91ΙΣΟΡ1Υ-Τ2Ο).
 6. Την αριθ. 314593/5947/17-9-2026 απόφαση του Περιφερειάρχη ΑΜΘ με θέμα «Εξουσιοδότηση υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» στους Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων», καθώς και το αριθ. 331367/820/1-10-2026 έγγραφο του Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Υποδομών, Περιβάλλοντος και Ανθεκτικότητας με θέμα «Τροποποιήσεις των αποφάσεων εξουσιοδότησης υπογραφής και μεταβίβασης αρμοδιοτήτων»
- Και σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Με την υπ' αρ. 806/πρ.34/12-9-2024 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Α.Μ.Θ. και με το από 6-12-2024 Ιδιωτικό Συμφωνητικό (ΑΔΑΜ 24ΣΥΜΝ015926861), ανατέθηκε η εκπόνηση της μελέτης με τίτλο **«ΜΕΛΕΤΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΟΔΟΥ ΑΠΟ ΚΟΜΒΟ Ε.Ο. ΝΟ 2 ΕΩΣ ΦΑΝΑΡΙ ΚΑΙ ΕΩΣ ΑΡΩΓΗ»** στην Ένωση Οικονομικών Φορέων:

α) «ΑΕΙΦΟΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ, Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία με Δ.Τ.: "ΑΕΙΦΟΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΙΚΕ"»

β) «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΜΕΝΗΣ του ΘΩΜΑ»

Αντικείμενο της μελέτης είναι η βελτίωση της οδικής ασφάλειας της οδού από την ΕΟ1 Κομοτηνής- Ξάνθης μέχρι τον οικισμό Φαναρίου μήκους 5,3km, βελτιώνοντας τα χαρακτηριστικά της οδού ως προς την οριζοντιογραφική χάραξη και ως προς τα σημεία σύνδεσης της τόσο προς το υπερκείμενο εθνικό δίκτυο, όσο και ως προς την σύνδεση με τον αστικό ιστό.

Επίσης απαιτείται η εκπόνηση μελέτης οδοποιίας για την κατασκευή ποδηλατοδρόμου μήκους 2,7 km και των απαιτούμενων προσαρμογών αυτού προς την υφιστάμενη κατάσταση στην παραλιακή οδό Φαναρίου-Αρωγής.

Τέλος προβλέπεται η σύνταξη της μελέτης των Οδικών Κόμβων:

- α) σύνδεσης με την Εθνική Οδό αρ1 Κομοτηνή-Ξάνθης.
- β) σύνδεσης με τον οικισμό Φαναρίου

Το συμβατικό αντικείμενο περιλαμβάνει τις ακόλουθες μελέτες:

- Συγκοινωνιακές Μελέτες Οδού, Κόμβων, ποδηλατόδρομου.
- Τοπογραφική Αποτύπωση και Κτηματογράφηση σε κλιμ. 1:500.
- Υδραυλική Μελέτη Αποχέτευσης Οδού, Κόμβων, ποδηλατόδρομου.
- Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.
- Ηλεκτρομηχανολογική Μελέτη Ηλεκτροφωτισμού Κόμβων, ποδηλατόδρομου

Η Συμβατική αμοιβή για την εκπόνηση της μελέτης, καθορίστηκε στο ποσό της Οικονομικής προσφοράς του Αναδόχου και ανέρχεται στο ποσό των **196.148,70 €** (χωρίς ΦΠΑ) και **243.224,39 €** με ΦΠΑ.

Ο 1ος Συγκριτικός πίνακας συντάσσεται για τους παρακάτω λόγους:

Α. Η Συγκοινωνιακή Μελέτη δεν περιλαμβάνει κυκλοφοριακή μελέτη (μετρήσεις και αναλύσεις) για το τμήμα από την ΕΟ1 Κομοτηνής-Ξάνθης μέχρι τον οικισμό Φαναρίου, τον Κόμβο Κ-1 (συμβολή ΕΟ1 Κομοτηνής- Ξάνθης με την Επαρχιακή Οδό προς Φανάρι), τον Κόμβο Κ-2 στην είσοδο του οικισμού Φαναρίου, καθώς και για την παραλιακή αρτηρία Φανάρι-Αρωγή. Η κυκλοφοριακή μελέτη κρίθηκε απαραίτητη για τον σωστό σχεδιασμό του δρόμου και των κόμβων με λήψη μετρήσεων τους καλοκαιρινούς μήνες όπου υπάρχει κατακόρυφη αύξηση της κίνησης οχημάτων.

Β. Ο φάκελος του έργου αναφέρονταν σε στάδιο αναγνώρισης μελέτης (ποσοστό 10%) όσον αφορά τον ποδηλατόδρομο, ενώ κρίθηκε σκόπιμο να συνταχθεί Πρωθυμμένη Μελέτη Αναγνώρισης (Π.Μ.Α.) (ποσοστό 20%) για την βέλτιστη αποτύπωση της υπάρχουσας κατάστασης και τη διευκόλυνση στην επιλογή λύσης από την Υπηρεσία

Γ. Ζητήθηκε από τον Ανάδοχο η υποβολή πολλών εναλλακτικών λύσεων για την αναγνωριστική μελέτη του ποδηλατόδρομου και η αναπροσαρμογή εκ των υστέρων της λύσης ενσωμάτωσης του υπάρχοντος πεζόδρομου της ΕΤΑΔ, σύμφωνα με τις οδηγίες της ΕΤΑΔ και αφού ζητήθηκε η

σύμφωνη γνώμη της για την κατασκευή του ποδηλατόδρομου. Η αμοιβή της συγκοινωνιακής μελέτης για την αποζημίωση εναλλακτικής λύσης της μελέτης αναγνώρισης ή/και της προωθημένης μελέτης αναγνώρισης, όπως αυτές υπολογίζονται με βάση το μήκος του κυρίως έργου, προσαυξάνονται κατά 50% σύμφωνα με τον κανονισμό προεκτιμώμενων αμοιβών που ισχύει.

Συντάχθηκαν 3 νέες τιμές που περιλαμβάνονται στο 1ο ΠΚΤΜΝΕ για τις αμοιβές που δεν προβλέπονταν στη συμβατική αμοιβή, όπως αναλύθηκαν παραπάνω. Όλες εντάσσονται στην κατηγορία των Συγκοινωνιακών Μελετών, η πρώτη αποτελεί καθαρά νέο άρθρο, ενώ η δεύτερη και η τρίτη αφορούν πρόσθετες αμοιβές του συμβατικού άρθρου Α1.1 της συγκοινωνιακής μελέτης.

Οι ως άνω επιπλέον δαπάνες καλύπτονται από μέρος των απρόβλεπτων δαπανών. Εφαρμόζεται η παράγραφος 4 του άρθρου 186 του Ν.4412/2016 ως εξής:

Διατίθεται ποσό 15.759,34€ από τις απρόβλεπτες δαπάνες σε σχέση με σύμβαση για την κάλυψη του συνόλου των αμοιβών που περιγράφηκαν παραπάνω, επειδή οι αμοιβές αυτές προέκυψαν από αλλαγές που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν στη φάση σύνταξης των τευχών δημοπράτησης. Οι μελέτες αυτές είναι απαραίτητες για την αρτιότητα, τη λειτουργικότητα και την υλοποισιμότητα του μελετούμενου έργου.

Οι προτεινόμενες αλλαγές, παρουσιάζονται συνοπτικά στον Πίνακα που ακολουθεί :

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ 1^{ος} ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ 1^{ος} ΣΠ
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΚΠΤΩΣΗ	170.564,09	186.323,43
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	25.584,61	9.825,27
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ (χωρίς Φ.Π.Α.)	196.148,70	196.148,70
ΦΠΑ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ (24%)	47.075,69	47.075,69
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ	243.224,39	243.224,39

Με τον παρόντα 1^ο Συγκριτικό Πίνακα:

- Δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο της προκήρυξης ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα έγγραφα της σύμβασης, ούτε καταργείται κατηγορία μελετών της αρχικής σύμβασης
- Δε θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.
- Η διάθεση μέρους των απρόβλεπτων δαπανών, όπως αναλύθηκε παραπάνω, εξασφαλίζει γενικότερα την αρτιότητα, λειτουργικότητα και υλοποισιμότητα του μελετούμενου έργου.

Η συνολική δαπάνη του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα ανέρχεται στο ποσό των **243.224,39 €** με ΦΠΑ, δηλαδή σε ισοζύγιο με το αρχικό συμβατικό αντικείμενο.

Τέλος το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων ΠΑΜΘ με την αριθ.10/9/9-10-2026 Γνωμοδότησή του, γνωμοδότησε θετικά για την έγκριση του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα.

Κατόπιν των παραπάνω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

για την έγκριση του 1ου Συγκριτικού Πίνακα Εργασιών και του 1ου ΠΚΤΜΝΕ της μελέτης με τίτλο **«ΜΕΛΕΤΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΟΔΟΥ ΑΠΟ ΚΟΜΒΟ Ε.Ο. ΝΟ 2 ΕΩΣ ΦΑΝΑΡΙ ΚΑΙ ΕΩΣ ΑΡΩΓΗ»**, συνολικής δαπάνης 243.224,39 € με ΦΠΑ, ο οποίος είναι σε ισοζύγιο με το αρχικό συμβατικό αντικείμενο.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1ο Συγκριτικό Πίνακα Εργασιών και τον 1ο ΠΚΤΜΝΕ της μελέτης με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΟΔΟΥ ΑΠΟ ΚΟΜΒΟ Ε.Ο. ΝΟ 2 ΕΩΣ ΦΑΝΑΡΙ ΚΑΙ ΕΩΣ ΑΡΩΓΗ», Αναδόχου: Σύμπραξη γραφείων μελετών «ΑΕΙΦΟΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ, Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία με Δ.Τ.:

"ΑΕΙΦΟΡΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΙΚΕ" και ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΜΕΝΗΣ ΤΟΥ ΘΩΜΑ» συνολικής δαπάνης 243.224,39 € με ΦΠΑ, ο οποίος είναι σε ισοζύγιο με το αρχικό συμβατικό αντικείμενο.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 1023/2026.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΒΕΝΕΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΓΙΟΥΡΟΥΚ ΣΑΛΗ
ΜΕΝΤΙΖΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ
ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
ΤΣΑΛΙΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**