

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 40/2026 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 1021/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση της μελέτης εφαρμογής και την παραλαβή του συνολικού αντικειμένου της μελέτης με τίτλο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕ ΗΠΙΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ». Ανάδοχος: Χωροτεχνική Α.Ε.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **29-10-2026** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/359713/6340/23-10-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν. 5314/2026.

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Δελησταμάτης Βασίλειος** Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 3) **Βενετίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 4) **Γιουρούκ Σαλή** μέλος, 5) **Μεντίτζης Χριστόδουλος** μέλος, 6) **Οσμάν Πεχλιβάν Αχμέτ** μέλος, 7) **Παναγιωτίδης Αλέξανδρος** μέλος και 8) **Μποδούρογλου Κατερίνα** μέλος.

Απόντες ήταν ο: κ. 1) **Τσαλικίδης Νικόλαος** μέλος, ο οποίος απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Αγγελική Γκουτζέρη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα οκτώ μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Κατά την συζήτηση του 14^{ου} ημερήσιας διάταξης θέματος προσήλθε στη συνεδρίαση το μέλος της περιφερειακής επιτροπής Τσαλικίδης Νικόλαος.

ΑΠΟΦΑΣΗ 1021: Εισηγούμενη το έβδομο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Π.Ε. Ροδόπης με το υπ' αριθμ. πρωτ: 318727/4678/20-10-2026 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Θέτουμε υπόψη της Περιφερειακής Επιτροπής:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 189 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
3. Το Ν. 5314/2026 «ΚΩΔΙΚΑΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ» (ΦΕΚ Α / 103) ειδικότερα τα άρθρα 609, 621,
4. Το Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ»,
5. Την υπ' αριθ. 60924/2-7-2026 (ΑΔΑ: 91ΙΣΟΡ1Υ-Τ2Ο) απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης «Έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (ΦΕΚ 4021/Β/02.07.2026),
6. Την υπ' αριθ. 314594/17-9-2026 (ΑΔΑ: 9ΟΗ17ΛΒ-ΥΛΛ) απόφαση Περιφερειάρχη Α.Μ.-Θ. σχετικά με την «Εξουσιοδότηση υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» στους Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων»,
7. Το Π.Δ 7/2013 (ΦΕΚ Α / 26 / 31.1.2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών αρμοδιότητας των Περιφερειών» και η ερμηνευτική εγκύκλιος 6/αριθμ. πρωτ. 15400/17-04-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΑΑΝ-ΨΒΤ) αυτού άρθρο 3β,

8. Την αριθ. 3254/353789/17-12-2020 (ΑΔΑ: 6ΦΙΡ4653ΠΓ-ΚΟΜ) απόφαση του Υπουργείου Αγρ. Ανάπτυξης & Τροφίμων/Γεν. Δ/ση Διοικ. Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης / Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας/ Τμήμα Αξιοποίησης Ακινήτων, σχετικά με τη δωρεάν παραχώρηση στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης τμήματος του υπ' αριθμ. 192 τεμαχίου εμβαδού 3853.67 τ.μ., που βρίσκεται στο αγρόκτημα Φαναρίου Ν. Ροδόπης, για κοινωφελή σκοπό,
9. Την αριθ.657/πρακτ.28/21-07-2023 (ΑΔΑ:69ΦΙ7ΛΒ-Λ1Χ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Π.Α.Μ.-Θ. σχετικά με την έγκριση των όρων Διακήρυξης Δημοπρασίας, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας-τιμής, της Προκήρυξης Σύμβασης και του ορισμού των μελών της Επιτροπής Διαγωνισμού για τη μελέτη του θέματος, προϋπολογισμού 84.307,05€ (με Φ.Π.Α.),
10. Την αρ.295/πρ.14/11-4-2024 (ΑΔΑ:9ΑΘΖ7ΛΒ-ΗΧΖ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Α.Μ.Θ. σχετικά με την κατακύρωση της σύμβασης της μελέτης του θέματος,
11. Την από 13-06-2024 (ΑΔΑΜ:24ΣΥΜΝ014936990) Σύμβαση ανάθεσης εκπόνησης της μελέτης του θέματος, ποσού 44.919,00€ (με Φ.Π.Α.),
12. Την αριθ.196792/2850/21-06-24 απόφαση ΔΤΕ ΠΕ Ροδόπης σχετικά με την ανάθεση επίβλεψης της μελέτης του θέματος,
13. Την αριθ. 195004/2824/21-06-2024 απόφαση ΔΤΕ ΠΕ Ροδόπης σχετικά με την έγκριση του χρονοδιαγράμματος εκπόνησης της μελέτης, με συνημμένο χρονοδιάγραμμα,
14. Την από 24-10-2024 αίτηση του αναδόχου σχετικά με την εμπρόθεσμη υποβολή της οριστικής αρχιτεκτονικής μελέτης,
15. Το αριθ.344827/4950/20-12-2024 έγγραφο της ΔΤΕ ΠΕ Ροδόπης,
16. Την από 29-01-2025 αίτηση του αναδόχου σχετικά με την εμπρόθεσμη υποβολή της τροποποιημένης οριστικής αρχιτεκτονικής μελέτης,
17. Το αριθ.54685/17-02-2025 έγγραφο μας προς τη Δ/ση ΠΕΧΩΣΧ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, σχετικά με τη περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου,
18. Το αριθ. πρωτ.18924/04-03-2025 έγγραφο της Δ/σης ΠΕΧΩΣΧ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, σχετικά με τη μη αναγκαιότητα τήρησης της διαδικασίας Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο του θέματος,
19. Την αριθ. 122349/1741/11-04-2025 απόφαση ΔΤΕ ΠΕ Ροδόπης σχετικά με την έγκριση 1^{ης} παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της μελέτης, έως τις 13-09-2025,
20. Την αριθ.13339/23-04-2025 θετική γνώμη του ΟΦΥΠΕΚΑ για την οριστική μελέτη του θέματος,
21. Την από 30-05-2025 (αριθ. πρωτ. ΔΤΕ 2688/02-06-25) αίτηση του αναδόχου με συνημμένη την Πράξη 26/συνεδρ.4^η/ 22-05-2025 θετική γνωμοδότηση του ΣΑ ΠΕ Ροδόπης για την αρχιτεκτονική μελέτη του θέματος,
22. Την αριθ.183842/2688/17-06-25 απόφαση ΔΤΕ ΠΕ Ροδόπης σχετικά με την έγκριση της οριστικής αρχιτεκτονικής μελέτης, της μελέτης του θέματος,
23. Την αριθ.204088/3012/17-06-2025 απόφαση ΔΤΕ ΠΕ Ροδόπης σχετικά με την έγκριση του 2^{ου} χρονοδιαγράμματος εκπόνησης της μελέτης, με συνημμένο το 2^ο χρονοδιάγραμμα,
24. Την από 29-07-2025 αίτηση του αναδόχου σχετικά με την εμπρόθεσμη υποβολή της μελέτης εφαρμογής,
25. Την αριθ.304903/4409/09-09-25 απόφαση ΔΤΕ ΠΕ Ροδόπης έγκρισης του 1ου Συγκριτικού Πίνακα της μελέτης,
26. Την αριθ.309111/4469/11-09-2025 απόφαση ΔΤΕ ΠΕ Ροδόπης σχετικά με την έγκριση 2^{ης} παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης της μελέτης, έως τις 20-12-2025,
27. Την αριθ.327897/4722/26-09-2025 απόφαση ΔΤΕ ΠΕ Ροδόπης σχετικά με την έγκριση 3^{ου} χρονοδιαγράμματος εκπόνησης της μελέτης, με συνημμένο το 3^ο χρονοδιάγραμμα,
28. Τις από 15-10-25, 21-11-25 αιτήσεις του αναδόχου σχετικά με την εμπρόθεσμη υποβολή των υπόλοιπων σταδίων της μελέτης,
29. Το αριθ.356967/5088/11-12-2025 έγγραφο της ΔΤΕ ΠΕ Ροδόπης,
30. Την από 19-12-2025 αίτηση του αναδόχου σχετικά με την εμπρόθεσμη υποβολή της τροποποιημένης μελέτης εφαρμογής,
31. Την από 22-07-2026 Βεβαίωση Περαίωσης της μελέτης του θέματος του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Ροδόπης, στην οποία βεβαιώνεται ότι οι εργασίες της σύμβασης

περαιώθηκαν εμπρόθεσμα, υποβλήθηκαν όλα τα παραδοτέα από τον ανάδοχο και εκπληρώθηκαν όλες οι συμβατικές του υποχρεώσεις εντός του χρόνου ισχύος της σύμβασης,

32. Τις από 18-09-26, 22-09-26 αιτήσεις του αναδόχου με τα σχέδια όλων των μελετών σε έντυπη μορφή, σε δύο σειρές,

33. Την αριθ. 344459/5121/12-10-26 απόφαση ΔΤΥ ΠΕ Ροδόπης σχετικά με την έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων στον υπο διαμόρφωση χώρο αναψυχής και άθλησης επί του πρωτεύοντος επαρχιακού οδικού δικτύου Κομοτηνής – Φαναρίου – Αρωγής.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση της μελέτης εφαρμογής και την παραλαβή του συνολικού αντικειμένου της μελέτης με τίτλο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕ ΗΠΙΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ» και ανάδοχο την εταιρεία με την επωνυμία «ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «Χωροτεχνική Α.Ε.».

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη μελέτη εφαρμογής και την παραλαβή του συνολικού αντικειμένου της μελέτης με τίτλο: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕ ΗΠΙΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΕΙΦΟΡΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ» και ανάδοχο την εταιρεία με την επωνυμία «ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «Χωροτεχνική Α.Ε.».

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 1021/2026.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΒΕΝΕΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΓΙΟΥΡΟΥΚ ΣΑΛΗ
ΜΕΝΤΙΖΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ
ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
ΤΣΑΛΙΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**