

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 40/2026 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 1020/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση του αναμορφωμένου 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.), σε ισοζύγιο, του Υποέργου 6 «Συντήρηση κτιριακών εγκαταστάσεων και περιβάλλοντος χώρου του Πολιτιστικού και Συνεδριακού Κέντρου Κομοτηνής» της πράξης «Επισκευή, συντήρηση και εξοπλισμός κτιρίων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης», συνολικού ποσού συμβάσεως 191.951,22 ευρώ με Φ.Π.Α.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **29-10-2026** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/359713/6340/23-10-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν. 5314/2026.

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Δελησταμάτης Βασίλειος** Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 3) **Βενετίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 4) **Γιουρούκ Σαλή** μέλος, 5) **Μεντίτζης Χριστόδουλος** μέλος, 6) **Οσμάν Πεχλιβάν Αχμέτ** μέλος, 7) **Παναγιωτίδης Αλέξανδρος** μέλος και 8) **Μποδούρογλου Κατερίνα** μέλος.

Απόντες ήταν ο: κ. 1) **Τσαλικίδης Νικόλαος** μέλος, ο οποίος απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Αγγελική Γκουτζέρη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα οκτώ μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Κατά την συζήτηση του 14^{ου} ημερήσιας διάταξης θέματος προσήλθε στη συνεδρίαση το μέλος της περιφερειακής επιτροπής Τσαλικίδης Νικόλαος.

ΑΠΟΦΑΣΗ 1020: Εισηγούμενη το έκτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Εκτέλεσης Έργων της Π.Α.Μ.Θ. με το υπ' αριθμ. πρωτ: 350401/1595/16-10-2026 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Θέτουμε υπόψη της Περιφερειακής Επιτροπής:

1. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147) «Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4782/2021, και ειδικότερα τα άρθρα 153 «Αναθεωρητική περίοδος...» και 156 «Συμπληρωματικές συμβάσεις – Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών».
2. Τα άρθρα 608 και 609 του Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (Α' 103), όπως ισχύει, σύμφωνα με τα οποία η Περιφερειακή Επιτροπή ασκεί τις αρμοδιότητες της Προϊσταμένης Αρχής κατά το στάδιο εκτέλεσης των συμβάσεων έργων.
3. Την αρ. 60924/2-7-2026 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης «Έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (ΦΕΚ Β' 4021/02-07-2026), και ειδικότερα το άρθρο 22 αυτής.
4. Την υπ' αριθ. 1069/2024 (ΑΔΑ: 6ΡΤΧ7ΛΒ-Β0Θ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής ΑΜΘ, με την οποία κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού στην εταιρεία «ΑΦΟΙ ΤΣΕΛΕΚΙΔΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.».
5. Την από 19-12-2024 (ΑΔΑΜ: 24SYMV016052009) σύμβαση εκτέλεσης του έργου του θέματος, συνολικού ποσού 191.951,22€ με ΦΠΑ 24%, με μέση τεκμαρτή έκπτωση 36,02% και συμβατική προθεσμία δώδεκα (12) μηνών, ήτοι έως 19-12-2025.
6. Την υπ' αριθ. 1156/2025 (πρακτ. 53/30-12-2025, ΑΔΑ: ΡΦ8Β7ΛΒ-ΒΗ6) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής ΑΜΘ, με την οποία το έργο εισήλθε στην οριακή προθεσμία του

άρθρου 147 παρ. 4 του Ν. 4412/2016, με αναθεώρηση, έως 19-06-2026, καθώς και την υπ' αριθ. 626/2026 (πρακτ. 25/2026, ΑΔΑ: 90ΤΞ7ΛΒ-ΩΡΜ) απόφαση με την οποία χορηγήθηκε 1η παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης, με αναθεώρηση, έως 19-09-2026.

7. Το αρ. πρωτ. 189078/791/08-06-2026 έγγραφο της τότε Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, Περιβάλλοντος & Υποδομών της ΠΑΜΘ, με το οποίο γνωστοποιήθηκε ότι το αίτημα αύξησης πιστώσεων του έργου δύναται να ικανοποιηθεί μόνο κατά το μέρος των δαπανών αναθεώρησης, γεγονός που οδήγησε στη σύνταξη του αναμορφωμένου 1ου Α.Π.Ε. σε ισοζύγιο.
8. Τον αναμορφωμένο 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου, με την αιτιολογική έκθεση, το Πρωτόκολλο Κανονισμού Νέων Τιμών (Π.Κ.Ν.Τ.), τη συνοπτική προμέτρηση, τον υπολογισμό της δαπάνης αναθεώρησης και το φύλλο ελέγχου του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, που συντάχθηκαν από την επίβλεψη.
9. Την από 22-09-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας προς το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων ΠΑΜΘ και την υπ' αριθ. 12/2026 πράξη (10η Συνεδρίαση, 09-10-2026) του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Έδρας) ΠΑΜΘ, με την οποία γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έγκρισης χρήσης των επί έλασσον δαπανών του αναμορφωμένου 1ου Α.Π.Ε., κατά την περ. γ' της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016.
10. Το γεγονός ότι ο αναμορφωμένος 1ος Α.Π.Ε. ολοκληρώνει το φυσικό αντικείμενο του έργου, όπως προβλέπεται στο εγκεκριμένο Τ.Δ.Ε., χωρίς μεταβολή των βασικών σχεδίων, της μορφής, της πληρότητας και της λειτουργικότητας του έργου, και περιλαμβάνει τρεις (3) νέες τιμές εργασιών (NT-1 έως NT-3), δαπάνης 6.633,09€ με Γ.Ε.&Ο.Ε., που καλύπτονται αποκλειστικά από το κονδύλιο των απροβλέπτων.
11. Το γεγονός ότι οι αυξήσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών ανέρχονται σε 25.887,71€ με Γ.Ε.&Ο.Ε., από τις οποίες 13.392,76€ καλύπτονται από το υπόλοιπο των απροβλέπτων και 12.494,95€ από επί έλασσον δαπάνες άλλων εργασιών της ίδιας εργολαβίας, εντός των ορίων του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 (κανόνας 20% ανά ομάδα και αθροιστικά μεταφερόμενη επί έλασσον δαπάνη 362,50€ έναντι ορίου 10% ύψους 13.350,68€).
12. Το γεγονός ότι το συμβατικό ποσό (εργασίες με Γ.Ε.&Ο.Ε. και απρόβλεπτα) μειώνεται από 153.532,85€ σε 147.563,93€, ενώ η δαπάνη αναθεώρησης αυξάνεται ισόποσα από 1.266,52€ σε 7.235,44€, ώστε το σύνολο χωρίς ΦΠΑ (154.799,37€), ο ΦΠΑ (37.151,85€) και το γενικό σύνολο της σύμβασης (191.951,22€) να παραμένουν αμετάβλητα.

Μετά τα παραπάνω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση του αναμορφωμένου 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του Υποέργου 6: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ», αναδόχου «ΑΦΟΙ ΤΣΕΛΕΚΙΔΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.», και του συνημμένου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Νέων Τιμών, συνολικής δαπάνης 191.951,22€ με ΦΠΑ 24%, **ίσης με το ποσό της αρχικής σύμβασης**, ο οποίος περιλαμβάνει τρεις (3) νέες τιμές εργασιών (NT-1 έως NT-3) δαπάνης 6.633,09€ με Γ.Ε.&Ο.Ε. που καλύπτεται από τα απρόβλεπτα, χρήση επί έλασσον δαπανών ποσού 12.494,95€ κατά την περ. γ' της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, σύμφωνα με την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων ΠΑΜΘ (πράξη 12/2026), και αύξηση της δαπάνης αναθεώρησης σε 7.235,44€, που αντισταθμίζεται ισόποσα από τη μείωση του συμβατικού ποσού σε 147.563,93€.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον αναμορφωμένο 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του Υποέργου 6: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ», της πράξης «Επισκευή, συντήρηση και εξοπλισμός κτιρίων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης» (κωδ. ΟΠΣ 5200855), αναδόχου «ΑΦΟΙ ΤΣΕΛΕΚΙΔΗ & ΣΙΑ Ε.Ε.», και του συνημμένου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Νέων Τιμών, συνολικής δαπάνης 191.951,22€ με ΦΠΑ 24%, **ίσης με το ποσό της αρχικής σύμβασης**, ο οποίος περιλαμβάνει τρεις (3) νέες τιμές εργασιών (NT-1 έως NT-3) δαπάνης 6.633,09€ με Γ.Ε.&Ο.Ε. που καλύπτεται από τα απρόβλεπτα, χρήση επί έλασσον δαπανών ποσού 12.494,95€ κατά την περ. γ' της παρ. 3 του

άρθρου 156 του Ν. 4412/2016, σύμφωνα με την ομόφωνη γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων ΠΑΜΘ (πράξη 12/2026), και αύξηση της δαπάνης αναθεώρησης σε 7.235,44€, που αντισταθμίζεται ισόποσα από τη μείωση του συμβατικού ποσού σε 147.563,93€.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 1020/2026.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΒΕΝΕΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΓΙΟΥΡΟΥΚ ΣΑΛΗ
ΜΕΝΤΙΖΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ
ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
ΤΣΑΛΙΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**