

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 40/2026 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 1018/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση του 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Τακτοποιητικού) του έργου «ΣΩΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΣΠΗΡΕΡ ΣΤΗΝ ΞΑΝΘΗ». Ανάδοχος: ΚΑΓΙΑΝΤΑΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **29-10-2026** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή. και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/359713/6340/23-10-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν. 5314/2026.

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Δελησταμάτης Βασίλειος** Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 3) **Βενετίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 4) **Γιουρούκ Σαλή** μέλος, 5) **Μεντίτζης Χριστόδουλος** μέλος, 6) **Οσμάν Πεχλιβάν Αχμέτ** μέλος, 7) **Παναγιωτίδης Αλέξανδρος** μέλος και 8) **Μποδούρογλου Κατερίνα** μέλος.

Απόντες ήταν ο: κ. 1) **Τσαλικίδης Νικόλαος** μέλος, ο οποίος απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Αγγελική Γκουτζέρη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα οκτώ μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Κατά την συζήτηση του 14^{ου} ημερήσιας διάταξης θέματος προσήλθε στη συνεδρίαση το μέλος της περιφερειακής επιτροπής Τσαλικίδης Νικόλαος.

ΑΠΟΦΑΣΗ 1018: Εισηγούμενη το τέταρτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, Τμήμα Δομών και Περιβάλλοντος της Π.Ε. Ξάνθης, με το υπ' αριθμ. πρωτ.: 352870/4113/19-10-2026 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Ανάδοχος: ΚΑΓΙΑΝΤΑΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Προϋπολογισμός: Αξία Σύμβασης: 190.962,28€ (με ΦΠΑ), Αξία Συμπληρωματικής Σύμβασης: 81.962,25€ (με ΦΠΑ)

Χρηματοδότηση: Το συγκεκριμένο έργο εντάχθηκε στο ΕΤΗΣΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΡΑΣΗΣ - ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΜΘ 2026 (αριθ. 109/2025 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Α.Μ.Θ. (ΑΔΑ: 9ΦΤΔ7ΛΒ-5ΑΤ)) - ΠΕ ΞΑΝΘΗΣ - ΑΔ. ΤΕΛΩΝ ΚΥΚΛ. με Α.Λ.Ε. 2420301 και Κ.Δ. 243601000 και τροποποιήθηκε ο προϋπολογισμός του με την 1^η Τροποποίηση του Ετήσιου Προγράμματος Δράσης ΠΑΜΘ 2026 (αριθ. 27/2026 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Α.Μ.Θ. (ΑΔΑ: 9Φ3Θ7ΛΒ-ΞΨΑ)).

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 103/ Α'/29.06.2026), όπως ισχύει.
2. Την υπ' αριθ. 60924/30.06.2026 απόφαση «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (ΦΕΚ 4021/ Β'/02.07.2026), όπως ισχύει.
3. Την υπ' αριθ. πρωτ.: 314594/4864/17.09.2026 (ΑΔΑ: 9ΟΗ17ΛΒ-ΥΛΛ) Απόφαση του Περιφερειάρχη ΑΜΘ με θέμα: «Εξουσιοδότηση υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» στους Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων.
4. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Το Ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ».

6. Τον Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Φ.Ε.Κ. 147/Α' /08.08.2016).
7. Τον Ν.4250/14 «Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις», αρ. 1 παρ. 2.
8. Τον Ν.4278/14 «Φάροι, Στρατολογία και άλλες διατάξεις» (άρθρο 59 – Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε Δημόσια Έργα).
9. Τη μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου του θέματος, που εγκρίθηκαν με την αρ. πρωτ. 292599/3484/22.09.2023 απόφαση της Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Ξάνθης.
10. Τη με αρ. 95/2024 Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΨΚΜΨ7ΛΒ-ΤΨΧ) του σχεδίου της διακήρυξης και του σχεδίου της προκήρυξης σύμβασης και της συγκρότησης επιτροπής διεξαγωγής διαγωνισμού.
11. Το με αρ. πρωτ. 75732/972/08.03.2024 έγγραφο γνωστοποίησης δημοσίευσης ανοιχτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού μέσω ΕΣΗΔΗΣ.
12. Τη με αρ. 336/2024 Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΤΜ07ΛΒ-Υ9Ω) έγκρισης 1ου πρακτικού του διαγωνισμού με ανάθεση σύμβασης στον οικονομικό φορέα ΚΟΥΜΤΖΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ.
13. Τη με αρ. 611/2024 Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής έγκρισης 2ου πρακτικού του διαγωνισμού απόρριψης του προσωρινού αναδόχου ΚΟΥΜΤΖΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ και ανάθεση της σύμβασης στον νέο προσωρινό ανάδοχο ΚΑΓΙΑΝΤΑΛΙΔΗ ΝΙΚΟΛΑΟ.
14. Τη με αρ. 732/2024 Απόφαση κατακύρωσης Περιφερειακής Επιτροπής (ΑΔΑ: 6ΔΖ07ΛΒ-84Ω) έγκρισης 3ου πρακτικού διαγωνισμού, καθώς και κατακύρωση σύμβασης στον οικονομικό φορέα ΚΑΓΙΑΝΤΑΛΙΔΗ ΝΙΚΟΛΑΟ.
15. Το με αρ. πρωτ. 279844/3260/16.09.2024 έγγραφο ΔΤΕ κοινοποίησης απόφασης κατακύρωσης και πρόσκλησης για υπογραφή της σύμβασης.
16. Τη με αρ. Πρωτ. 314011/3613/01.10.2024 Σύμβαση κατασκευής του έργου (ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ015513173, ΑΔΑ: 6ΛΜ57ΛΒ-ΡΣΦ).
17. Το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου και την με αρ. πρωτ. 324637/3723/16.10.2024 απόφαση έγκρισής του.
18. Τη με αριθ. 777/2025 απόφαση του Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. (ΑΔΑ: ΡΛ5Ι7ΛΒ-Β0Κ), με την οποία εγκρίθηκε η χορήγηση της 1^{ης} παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου.
19. Τη με αριθ. 776/2025 απόφαση του Περιφερειακού Επιτροπής της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. (ΑΔΑ: ΨΜΓΚ7ΛΒ-ΩΡ6), με την οποία εγκρίθηκε Α) η σύναψη της 1^{ης} Συμπληρωματικής σύμβασης του έργου και Β) του 1^{ου} ΑΠΕ.
20. Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 83854/06-10-2025 Έλεγχο νομιμότητας της υπ' αρ. 776/2025 απόφαση του Περιφερειακού Επιτροπής της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. (ΑΔΑ: ΡΡΓΓΟΡ1Υ-ΠΞ5).
21. Τη με αρ. πρωτ. 350751/3670/10.10.2025 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση κατασκευής του έργου (ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ017715573, ΑΔΑ:Ρ1Κ37ΛΒ-5ΟΝ).
22. Το Αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου και την με αρ. πρωτ. 360474/3763/17.10.2025 απόφαση έγκρισής του.
23. Τη με αριθ. 27/2026 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Α.Μ.Θ. (ΑΔΑ: 9Φ3Θ7ΛΒ-ΞΨΑ), με την οποία εγκρίθηκε η 1η Τροποποίηση του ΕΤΗΣΙΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΡΑΣΗΣ - ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΜΘ 2026 με την οποία τροποποιήθηκε ο προϋπολογισμός και η πίστωση του έργου με νέα εγκεκριμένη πίστωση 2026: 122.326,23 € με Α.Λ.Ε. 2420301 και Κ.Δ. 243601000.
24. Η με αριθ. πρωτ.: 103605/1246/31.03.2026 Απόφαση έγκρισης του 2^{ου} ΑΠΕ και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε, ο οποίος είναι σε μείωση από τον 1^ο προηγούμενο εγκεκριμένο ΑΠΕ και την αρχική σύμβαση, επίσης η 1^η Σ.Σ. εργασιών είναι σε μείωση σε σχέση με την 1^η εγκεκριμένη Σ.Σ..
25. Το γεγονός ότι το έργο ολοκληρώθηκε στις 31-03-2026 εμπρόθεσμα, σύμφωνα με την από 01-04-2026 Βεβαίωση Περάτωσης εργασιών η οποία κοινοποιήθηκε στον ανάδοχο.
26. Το νέο αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου και την με αρ. πρωτ. 106881/1265/06.04.2024 απόφαση έγκρισής του.
27. Τη με αρ. πρωτ.: 119661/1411/28.04.2026 Απόφαση έγκρισης της Τελικής Επιμέτρησης του έργου.
28. Τη με αρ. πρωτ.: 130652/1515/29.04.2026 Απόφαση μείωσης εγγυητικής καλής εκτέλεσης.
29. Το Άρθρο 113 του Ν. 5290/2026 (ΦΕΚ 47/Α'/30-03-2026) «Συντελεστές αναθεώρησης τιμών στις δημόσιες συμβάσεις έργων».

30. Τον από 19-10-2026 επισυναπτόμενο 3^ο Α.Π.Ε. (Τακτοποιητικό) ο οποίος συνοδεύεται από αιτιολογική έκθεση που αιτιολογεί πλήρως τους λόγους σύνταξής του.

Και επειδή:

- Ο ανάδοχος ΚΑΓΙΑΝΤΑΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ έχει υπογράψει το σχέδιο του 3^{ου} Α.Π.Ε. (Τακτοποιητικού) ανεπιφύλακτα.
- Η αιτιολογική έκθεση που τον συνοδεύει αιτιολογεί πλήρως τον λόγο σύνταξής του.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση του 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Τακτοποιητικού) του έργου «ΣΩΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΣΠΗΡΕΡ ΣΤΗΝ ΞΑΝΘΗ», αναδόχου ΚΑΓΙΑΝΤΑΛΙΔΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ. Σύμφωνα με τον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Τακτοποιητικό):

Α) Το ποσό της συνολικής δαπάνης της αρχικής (κύριας) σύμβασης του έργου ανέρχεται σε 198.591,17€ (με Φ.Π.Α.) και είναι σε αύξηση κατά 8.481,76€ (με ΦΠΑ) από τον προηγούμενο εγκεκριμένο 2^ο ΑΠΕ και σε αύξηση κατά 7.628,89€ (με ΦΠΑ) από την αρχική σύμβαση αποκλειστικά και μόνο εξαιτίας της αύξησης του ποσού αναθεώρησης.

Β) Το ποσό της συνολικής δαπάνης της 1^η Συμπληρωματικής σύμβασης εργασιών του έργου ανέρχεται σε 87.613,13€ (με Φ.Π.Α.) και είναι σε αύξηση κατά 6.052,28€ (με ΦΠΑ) από τον προηγούμενο εγκεκριμένο 2^ο ΑΠΕ και σε αύξηση κατά 6.050,20€ (με ΦΠΑ) από την αρχική 1^η Συμπληρωματική σύμβαση αποκλειστικά και μόνο εξαιτίας της αύξησης του ποσού αναθεώρησης.

Η αναθεώρηση έχει υπολογιστεί με οριστικούς συντελεστές σύμφωνα με το άρθρο 113 του Ν. 5290/2026.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Τακτοποιητικού) του έργου: «ΣΩΣΤΙΚΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΣΠΗΡΕΡ ΣΤΗΝ ΞΑΝΘΗ», αναδόχου ΚΑΓΙΑΝΤΑΛΙΔΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ. Σύμφωνα με τον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Τακτοποιητικό):

Α) Το ποσό της συνολικής δαπάνης της αρχικής (κύριας) σύμβασης του έργου ανέρχεται σε 198.591,17€ (με Φ.Π.Α.) και είναι σε αύξηση κατά 8.481,76€ (με ΦΠΑ) από τον προηγούμενο εγκεκριμένο 2^ο ΑΠΕ και σε αύξηση κατά 7.628,89€ (με ΦΠΑ) από την αρχική σύμβαση αποκλειστικά και μόνο εξαιτίας της αύξησης του ποσού αναθεώρησης.

Β) Το ποσό της συνολικής δαπάνης της 1^η Συμπληρωματικής σύμβασης εργασιών του έργου ανέρχεται σε 87.613,13€ (με Φ.Π.Α.) και είναι σε αύξηση κατά 6.052,28€ (με ΦΠΑ) από τον προηγούμενο εγκεκριμένο 2^ο ΑΠΕ και σε αύξηση κατά 6.050,20€ (με ΦΠΑ) από την αρχική 1^η Συμπληρωματική σύμβαση αποκλειστικά και μόνο εξαιτίας της αύξησης του ποσού αναθεώρησης.

Η αναθεώρηση έχει υπολογιστεί με οριστικούς συντελεστές σύμφωνα με το άρθρο 113 του Ν. 5290/2026.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 1018/2026.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΒΕΝΕΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΓΙΟΥΡΟΥΚ ΣΑΛΗ
ΜΕΝΤΙΖΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ
ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
ΤΣΑΛΙΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**