Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.10.30 09:24:14 EET
Reason:
Location: Athens

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 40/2026 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 1017/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση χορήγησης παράτασης της μελέτης "Μελέτη Αναδασμού Αγροκτήματος Σουνίου Ν. Ξάνθης

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **29-10-2026** ημέρα **Πέμπτη** και **ώρα 11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή. και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/359713/6340/23-10-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν. 5314/2026.

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Δελησταμάτης Βασίλειος** Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 3) **Βενετίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 4) **Γιουρούκ Σαλή** μέλος, 5) **Μεντίζης Χριστόδουλος** μέλος, 6) **Οσμάν Πεχλιβάν Αχμέτ** μέλος, 7) **Παναγιωτίδης Αλέξανδρος** μέλος και 8) **Μποδούρογλου Κατερίνα** μέλος.

Απόντες ήταν ο: κ. 1) **Τσαλικίδης Νικόλαος** μέλος**,** ο οποίος απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Αγγελική Γκουτζέρη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα οκτώ μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Κατά την συζήτηση του 14ου ημερήσιας διάταξης θέματος προσήλθε στη συνεδρίαση το μέλος της περιφερειακής επιτροπής Τσαλικίδης Νικόλαος.

ΑΠΟΦΑΣΗ 1017: Εισηγούμενη το τρίτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/νση Πολιτικής Γης, Τμήμα Πολιτικής Γης της Π.Ε. Ξάνθης με το υπ' αριθμ. πρωτ: 341870/14739/14-10-2026 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Το Ν.3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Ν.3481/2006 (ΦΕΚ Α' 161), 3621/2007 (ΦΕΚ Α' 279), 3919/2011 (ΦΕΚ Α' 32) και όλες οι κανονιστικές πράξεις (Π.Δ. και Υ.Α.) που έχουν εκδοθεί προς εκτέλεσή τους, καθώς και όλες οι εγκύκλιοι που έχουν εκδοθεί για την ερμηνεία τους.
2. Την με αριθμ. Δ12/οικ/3193/19-4-2011 απόφαση Υπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ «Έγκριση Κανονισμού προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για τις εργασίες Αναδασμών σύμφωνα με το Ν. 674/77 «Περί Αναδασμού Γης και μεγεθύνσεως των Γεωργικών εκμεταλλεύσεων και άλλων τινών διατάξεων» του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων».
3. Την αριθμ. 60924/30-6-2026 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (ΦΕΚ 4021/ τ.Β΄/2-7-2026), περί έγκρισης τροποποίησης Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.
4. Την αριθ. 454482/7906/30-12-2025 (ΑΔΑ: 63Ξ87ΛΒ-ΕΗΠ) απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. περί ορισμού Αντιπεριφερειαρχών της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. ως προς τη μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων, όπως τροποποιήθηκε με την 311474/5918/15-09-2026 (ΑΔΑ: 9Ζ5Θ7ΛΒ-Ο38) απόφαση.

5. Την με αρ. πρωτ. 314593/5947/17-9-2026 (ΑΔΑ: 9ΟΗ17ΛΒ-ΥΛΛ) απόφαση Περιφερειάρχη ΑΜΘ περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» στους Προϊσταμένους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας ΑΜΘ.
6. Την με αρ. πρωτ. 42115/891/19-02-2021 (ΑΔΑ: 9ΚΑΥ7ΛΒ-ΡΘΩ) απόφαση Περιφερειάρχη ΑΜΘ με την οποία ορίζεται Προϊσταμένη Αρχή για τις Μελέτες Αναδασμών η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ Π.Α.Μ.Θ. και ο Προϊστάμενος της Δ/νσης Πολιτικής Γης, κατά περίπτωση, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 7/2013(ΦΕΚ.26/τ.Α΄/31- 1-2013) καθώς και τα τμήματα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού των Διευθύνσεων Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής των Περιφερειακών Ενοτήτων, ορίζονται ως Διευθύνουσες Υπηρεσίες για τις Μελέτες Αναδασμών στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης.
7. Το με αρ. πρωτ. 44505/14-04-2021 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης με το οποίο κρίθηκε νόμιμη η με αρ. πρωτ. 42115/891/19-02-2021 απόφαση Περιφερειάρχη ΑΜΘ
8. Η με αρ. πρωτ. 129474/4953/26-05-2021 (ΑΔΑ: 6ΕΕΨ7ΛΒ-9ΘΑ) απόφασης τροποποίησης επιβλέποντα της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού ΠΕ Ξάνθης.
9. Την Προκήρυξη, την Συγγραφή Υποχρεώσεων και το φάκελο έργου της μελέτης «Μελέτη Αναδασμού Αγροκτήματος Σουνίου Ν. Ξάνθης»
10. Το άρθρο 3.2 του φακέλου έργου της μελέτης «Μελέτη Αναδασμού Αγροκτήματος Σουνίου Ν. Ξάνθης» όπου αναφέρεται ότι ο καθαρός χρόνος της μελέτης είναι είκοσι έξι (26) μήνες και ο συνολικός χρόνος ολοκλήρωσης της μελέτης τριάντα οκτώ (38) μήνες.
11. Το από 18-09-2015 Ιδιωτικό Συμφωνητικό ανάθεσης της μελέτης «Μελέτη Αναδασμού Αγροκτήματος Σουνίου Ν. Ξάνθης» η οποία χρηματοδοτείται από το ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΑΜΘ – ΠΕ ΞΑΝΘΗΣ – ΚΑΠ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ (ΚΩΔ. ΕΡΓΟΥ: 133602016)
12. Την με αρ. πρωτ. 03/03/591/05-10-2016 απόφαση Δ/νσης Πολιτικής Γης σχετικά με την έγκριση χρονοδιαγράμματος.
13. Την με αρ. 872/2017 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 46/2017 – ΑΔΑ: 6ΠΑΛ7ΛΒ-ΒΔΥ) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 18-07-2018 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 18-07-2019.
14. Την με αρ. 824/2018 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 37/2018 – ΑΔΑ: 99ΩΙ7ΛΒ-877) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 18-05-2019 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 18-05-2020.
15. Την με αρ. 638/2019 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 32/2019 – ΑΔΑ: 6ΓΦΞ7ΛΒ-ΠΣΤ) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 18-05-2020 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 18-05-2021.
16. Την με αρ. 366/2020 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 22/2020 – ΑΔΑ: 6Ε0Λ7ΛΒ-22Λ) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 18-05-2021 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 18-05-2022.
17. Την με αρ. 559/2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 21/2021 – ΑΔΑ: 9ΠΣ77ΛΒ-ΔΞΖ) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 18-05-2022 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 18-05-2023.
18. Την με αρ. 348/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 20/2022 – ΑΔΑ: 60ΡΓ7ΛΒ-2ΥΧ) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015,

ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 18-05-2023 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 18-05-2024.

19. Την με αρ. 405/2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 19/2023 – ΑΔΑ: 9ΚΗΜ7ΛΒ-3ΦΞ) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 18-05-2024 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 18-05-2025.
20. Την με αρ. 436/2024 Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 20/2024 – ΑΔΑ: ΨΧΧ07ΛΒ-ΨΗΘ) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 18-05-2025 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 18-05-2026.
21. Την με αρ. 401/2025 Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης (Πρακτικό 21/2025 – ΑΔΑ: 6Μ8Υ7ΛΒ-Β20) περί έγκρισης χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι τις 18-10-2026 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 18-10-2027.
22. Το γεγονός ότι έχει ολοκληρωθεί η προβλεπόμενη διαδικασία από το ν.674/77 για την εκκαθάριση των δικαιωμάτων των κτηματιών της περιοχής αγροκτήματος Σουνίου και απομένει πλέον η διαμόρφωση του νέου κτηματικού καθεστώτος που είναι και ο απώτερος σκοπός της εν λόγω μελέτης.
23. Το γεγονός ότι εκκρεμεί η ολοκλήρωση και έγκριση, της υδραυλικής μελέτης και της μελέτης περιβαλλοντικών όρων (ΜΠΕ) του αγροκτήματος και εκτιμάται ότι θα απαιτηθεί επιπλέον χρόνος για τη διαμόρφωση του Νέου Κτηματικού Καθεστώτος και κατά συνέπεια για την ολοκλήρωση της μελέτης του αναδασμού.
24. Το γεγονός ότι μετά την ολοκλήρωση και έγκριση της υδραυλικής μελέτης και της ΜΠΕ, θα καταστεί δυνατόν να αρχίσει η διαδικασία διαμόρφωσης του Νέου Κτηματικού Καθεστώτος σύμφωνα με το άρθρο 12 και 13 του ν.674/1977.
25. Το πρόγραμμα Δράσης έτους 2026 της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.
26. Την με αρ. πρωτ. 341870/14739/9-10-2026 αίτηση του αναδόχου για χορήγηση παράτασης καθαρού χρόνου της μελέτης μέχρι 18-2-2028 με τους λόγους που αναφέρονται σε αυτή και συνολικής προθεσμίας εκπόνησης μελέτης μέχρι 18-2-2029.
27. Το συνημμένο χρονοδιάγραμμα στην με αρ. πρωτ. 341870/14739/9-10-2026 αίτηση του αναδόχου όπου φαίνονται οι εργασίες της μελέτης Αναδασμού μέχρι 18-2-2029.

Μετά τα παραπάνω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

για τους λόγους που αναφέρονται στην με αρ. πρωτ. 341870/14739/9-10-2026 αίτηση του Αναδόχου και συγκεκριμένα ότι μετά την ολοκλήρωση και έγκριση της υδραυλικής μελέτης και της μελέτης περιβαλλοντικών όρων θα καταστεί δυνατόν να οριστικοποιηθούν οι ζώνες διανομής και να αρχίσει διαδικασία διαμόρφωσης του Νέου Κτηματικού Καθεστώτος σύμφωνα με τα άρθρα 12 και 13 του ν. 674/77,
την έγκριση χορήγησης παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι στις 18-2-2028 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 18-2-2029.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Για τους λόγους που αναφέρονται στην με αρ. πρωτ. 341870/14739/9-10-2026 αίτηση του Αναδόχου και συγκεκριμένα ότι μετά την ολοκλήρωση και έγκριση της υδραυλικής μελέτης και της μελέτης περιβαλλοντικών όρων θα καταστεί δυνατόν να οριστικοποιηθούν οι ζώνες διανομής και να αρχίσει διαδικασία διαμόρφωσης του Νέου Κτηματικού Καθεστώτος σύμφωνα με τα άρθρα 12 και 13 του ν. 674/77, εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης της μελέτης: "Μελέτη Αναδασμού

Αγροκτήματος Σουνίου Ν. Ξάνθης", σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 27 του Ν.3316/2015, ήτοι του καθαρού χρόνου εκπόνησης μελέτης μέχρι στις 18-2-2028 και της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης μέχρι στις 18-2-2029.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 1017/2026.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΒΕΝΕΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΓΙΟΥΡΟΥΚ ΣΑΛΗ
ΜΕΝΤΙΖΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ
ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
ΤΣΑΛΙΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ