



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΝΘΕΚΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΠΡΟΣ : Πίνακα αποδεκτών

Ταχ.Δ/ση : Σισμάνογλου 78
Ταχ. Κώδικας : 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
Πληροφορίες : Αγγελίδου Ευαγγελία
Τηλέφωνο : 2531350738
Ηλεκρ/κό Ταχ. : aggelidou@pamth.gov.gr

ΚΟΙΝ : Πίνακα αποδεκτών

Π Ρ Α Ξ Η Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η Σ Π Α Ρ Α Β Α Σ Η Σ

του άρ. 20 του Ν. 4014/2011 που αφορά στην εταιρεία ΛΟΥΚΙΔΗΣ-ΝΤΑΛΛΙΑΝΗΣ Ο.Ε. σχετικά με τη λειτουργία της επιχείρησης «ΚΑΨΟΥΛΙ» στην οδό Μαρωνείας 29 στην Κομοτηνή – Δήμου Κομοτηνής.

Σχετ:

1. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως ισχύει σήμερα.
2. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει σήμερα, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ Α'/103) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
3. Την υπ' αριθμ. 60924 (ΦΕΚ 4021/Β'/02-07-2026) «Έγκριση τροποποίησης Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
4. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α'/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και κλιματικής αλλαγής», όπως ισχύει σήμερα.
5. Το Π.Δ. 1180/1981 « Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και τη εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει.» (ΦΕΚ 293/Α/6-10-1981).
6. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/28-02-2024 (ΦΕΚ 1530Β'/08-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
7. Η αρ. πρωτ. ΠΑΜΘ 275376/4606/11-8-2025 καταγγελία για υπέρβαση θορύβου από μηχανολογικό εξοπλισμό του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΚΑΨΟΥΛΙ» στην οδό Μαρωνείας 29 στην Κομοτηνή.
8. Η από 28/8/2025 έκθεση αυτοψίας της υπηρεσίας μας.
9. Η αρ. πρωτ. ΠΑΜΘ 327501/5456/24-9-2025 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου.
10. Η αρ. πρωτ. ΠΑΜΘ 361203/5961/20-10-2025 Απολογία – Αίτηση Επανελέγχου του κου Ευάγγελου Νταλιάνη Διαχειριστή της Εταιρείας ΛΟΥΚΙΔΗΣ ΝΤΑΛΛΙΑΝΗΣ ΟΕ.
11. Την με Α.Π. 361203/5961/31-10-2025 Οριστική Έκθεση Ελέγχου.
12. Την με αρ. πρωτ. οικ. 178944/3107/29-05-2026 Διαβίβαση Έκθεσης Επανελέγχου από την Υπηρεσία μας με συνημμένη την από 19-05-2026 Έκθεση επανελέγχου.
13. Η αρ. πρωτ. ΠΑΜΘ 203976/3500/18-06-2026 Απολογία – Αίτηση Επανελέγχου του κου Ευάγγελου Νταλιάνη Διαχειριστή της Εταιρείας ΛΟΥΚΙΔΗΣ ΝΤΑΛΛΙΑΝΗΣ ΟΕ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

i) Ημερομηνία ελέγχου: 28-08-2025

Οι διενεργήσασες την αυτοψία: Αγγελίδου Ευαγγελία, Π.Ε. Αρχιτεκτόνων Μηχανικών και Εξουζίδης Στέφανος, Π.Ε. Πολιτικών Μηχανικών, υπάλληλοι της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Α.Μ.Θ.

Επωνυμία και είδος έργου ή δραστηριότητας: «ΚΑΨΟΥΛΙ» [Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης πλήρους επεξεργασίας (πλήρους γεύματος), Ψητοπωλείο, Ταβέρνα, Μεζεδοπωλείο]. Ισόγειο και 1ος όροφος.

Υπεύθυνος: Ευάγγελος Νταλιάνης διαχειριστής της εταιρείας ΛΟΥΚΙΔΗΣ ΝΤΑΛΛΙΑΝΗΣ ΟΕ

Ο έλεγχος διενεργήθηκε για τη λειτουργία του συστήματος απαγωγής αερίων από το παρασκευαστήριο (ισόγεια κουζίνα) της επιχείρησης, το οποίο βρίσκεται εγκατεστημένο στο δώμα της τετραόροφης οικοδομής. Ο 2ος και 3ος όροφος: Διώροφη Κατοικία.

ii) Ημερομηνία επανελέγχου: 19-05-2026.

1. ΑΣΗΜΑΝΤΕΣ ΜΗ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν

2. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

Λαμβάνοντας υπόψη:

- 1) τα ευρήματα της 8' σχετικής Έκθεσης αυτοψίας
- 2) το 10' σχετικό απολογητικό υπόμνημα της εταιρείας,
- 3) τις διαπιστώσεις της 11' σχετικής Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου και το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) που είχε τεθεί σε αυτή,
- 4) την 12' σχετική έκθεση επανελέγχου της Υπηρεσίας μας από τις: Αγγελίδου Ευαγγελία, Π.Ε. Αρχιτεκτόνων Μηχανικών και Μπαντή Μαρία, ΠΕ ΕΕΠ/Χημικών Μηχανικών, υπάλληλοι της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Α.Μ.Θ. οπότε διαπιστώθηκε η συνέχιση της υπέρβασης των επιτρεπομένων ορίων θορύβου,
- 5) το 13' σχετικό απολογητικό υπόμνημα της εταιρείας,

διαπιστώθηκε ότι, σε σχέση με την παράβαση της παρ. 15 του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011 της 11' σχετικής Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου, δεν διαπιστώνεται συμμόρφωση σύμφωνα με τις προβλέψεις του ΠΔΕ που περιλαμβάνεται σε αυτήν, καθώς συνεχίζεται η υπέρβαση των επιτρεπομένων ορίων θορύβου του Π.Δ. 1180/1981.

Με το 13' σχετικό απολογητικό υπόμνημα η εταιρεία ισχυρίζεται ότι: Κατά τη νέα επίσκεψη των ελεγκτών, οι μετρήσεις της Υπηρεσίας έδειξαν ότι ο θόρυβος από τη λειτουργία του απαγωγικού συστήματος δεν μειώθηκε και δεν είναι δυνατή, από τη μεριά της, οποιαδήποτε εξήγηση για το αποτέλεσμα αυτό. Επίσης αναφέρεται ότι το μηχάνημα απαγωγής ποτέ δεν λειτουργεί στο κατάστημα στη μέγιστη ισχύ του. Ως εκ τούτου, αποδεχόμενη τις υποδείξεις της Υπηρεσίας, η εταιρεία προχώρησε άμεσα στην τοποθέτηση «κόφτη» ώστε η μέγιστη ισχύς του συστήματος απαγωγής να μην ξεπερνά τα 40Hz, τοποθέτηση η οποία έχει ολοκληρωθεί, και ζητά τον επανέλεγχο από την Υπηρεσία μας.

Οι προβαλλόμενοι ισχυρισμοί αφορούν διορθωτική ενέργεια (τοποθέτηση κόφτη περιορισμού ισχύος στα 40Hz) η οποία δηλώνεται από την εταιρεία ως ολοκληρωθείσα, πλην όμως δεν έχει επαληθευτεί με νεότερη αυτοψία ή μέτρηση της Υπηρεσίας μας. Κατά τον χρόνο σύνταξης της παρούσας δεν τεκμηριώνεται συμμόρφωση και η παράβαση παραμένει σε ισχύ βάσει των τελευταίων επαληθευμένων μετρήσεων της 12' σχετικής έκθεσης επανελέγχου. Επομένως, οι προβαλλόμενοι ισχυρισμοί δεν γίνονται αποδεκτοί.

Κατά συνέπεια με την παρούσα βεβαιώνεται η παράβαση (χαμηλής σοβαρότητας) της 11' σχετικής Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου.

Ακολουθεί εισήγηση προστίμου και καθορισμός Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών, σύμφωνα με την παρ. 15β. του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011.

3. ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣΤΙΜΟΥ

Σύμφωνα με την παρ. 15α του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, στην περίπτωση που διαπιστώνεται ότι ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας δεν έχει συμμορφωθεί με το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών, η αρμόδια αρχή προχωρά στην επιβολή κυρώσεων σύμφωνα με την περ. β' της παρ. 15γ (πρόστιμο). Το πρόστιμο υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν. 4014/11 (παρ. 1 και 1α) και τις διατάξεις της 6' σχετικής Υ.Α. (ενότητες Ε και ΣΤ του Παραρτήματος). Σε ότι αφορά στους συντελεστές ελαφρυντικών/επιβαρυντικών παραγόντων του Πίνακα 7 της ενότητας ΣΤ, λήφθηκαν υπόψη ως εξής: α/α: 1=1, 2=1, 3=1,1, 4=1. Συνεπώς, η υπηρεσία μας,

Εισηγείται στον κ. Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ροδόπης την επιβολή στην εταιρεία «ΛΟΥΚΙΔΗΣ-ΝΤΑΛΛΙΑΝΗΣ Ο.Ε.», όπως εκπροσωπείται νόμιμα, διοικητικού προστίμου έξι χιλιάδων σαράντα ευρώ και πενήντα λεπτών (**6.040,50 €**), επειδή,

η εταιρεία κατά τη λειτουργία του συστήματος απαγωγής αερίων/οσμών του παρασκευαστηρίου της επιχείρησης, προκάλεσε υπέρβαση των επιτρεπόμενων ορίων θορύβου που θέτει το Π.Δ. 1180/1981, όπως διαπιστώθηκε αρχικά κατά την αυτοψία της 28-08-2025 και παρά τη λήψη διορθωτικών μέτρων, επιβεβαιώθηκε ότι η υπέρβαση συνεχίστηκε κατά τον επανέλεγχο της 19-06-2026, κατά παράβαση των διατάξεων του Π.Δ. 1180/1981 και σε αντίθεση με το άρθρο 1 του Ν. 1650/1986, με αποτέλεσμα την πρόκληση όχλησης και υποβάθμισης του περιβάλλοντος διαβίωσης των περιοίκων.

4. ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ

Η εταιρεία καλείται να προβεί στη λήψη όλων των αναγκαίων τεχνικών μέτρων ώστε η λειτουργία του συστήματος απαγωγής αερίων/οσμών του παρασκευαστηρίου να συμμορφώνεται πλήρως με τα επιτρεπόμενα όρια θορύβου του Π.Δ. 1180/1981.

Προθεσμία συμμόρφωσης: το αργότερο εντός ενός (1) μηνός από την παραλαβή της παρούσας.

Με την πάροδο του τεθέντος χρονοδιαγράμματος η εταιρεία να μας υποβάλλει Δήλωση Συμμόρφωσης της παρ. 15 του άρθρου 20 του 4' σχετικού νόμου, που θα περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα τεκμήρια για την επιβεβαίωση πραγματοποίησης των ενεργειών συμμόρφωσης, όπως φωτογραφίες τοποθέτησης του κόφτη, τεχνικά στοιχεία/παραστατικά της παρέμβασης.

Με την παρέλευση της προθεσμίας συμμόρφωσης θα ακολουθηθεί η διαδικασία επαλήθευσης της συμμόρφωσης της παρ. 15γ του ανωτέρω άρθρου. Επισημαίνεται επίσης ότι, σε περίπτωση που δεν υπάρξει υποβολή Δήλωσης Συμμόρφωσης ή διαπιστωθεί, μετά από τον έλεγχο των υποβληθέντων στοιχείων ή νέας αυτοψίας, ότι δεν υπάρχει συμμόρφωση, η εταιρεία θα θεωρηθεί υπότροπος και η υπηρεσία μας θα προχωρήσει σε επιβολή κυρώσεων, σύμφωνα με την πρόβλεψη της παρ. 15α και 15β του άρθρου 20 του 4' σχετικού νόμου και την ενότητα (Ε) του Παραρτήματος της 6' σχετικής Υ.Α.

Το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) δεν απαλλάσσει την εταιρεία από τυχόν ποινικές ή αστικές ευθύνες λόγω μη συμμόρφωσής του και δεν δικαιολογεί τη λειτουργία έργων ή δραστηριοτήτων χωρίς τις αναγκαίες αδειοδοτήσεις.

Μ.Ε.Π.
Η Αν. Προϊσταμένη της
Διεύθυνσης Περιβάλλοντος Κλιματικής
Ανθεκτικότητας και Χωρικού Σχεδιασμού

ΧΑΜΗΤΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ ΠΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ:

1. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ροδόπης
2. ΛΟΥΚΙΔΗΣ-ΝΤΑΛΛΙΑΝΗΣ Ο.Ε. (Με απόδειξη παραλαβής)
Υπόψη: κ. Ευάγγελου Νταλιάνη
Μαρωνείας 29 Κομοτηνή

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Προϊσταμένη Γεν. Δ/σης Σώματος Επιθεωρητών & Ελεγκτών ΥΠΕΝ
2. Εισαγγελία Πρωτοδικών Ροδόπης
3. Δήμος Κομοτηνής
Δ/ση Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης
Τμήμα Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων
4. Ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Π.Α.Μ.Θ.
5. Γραφείο Εκτελεστικού Γραμματέα Π.Α.Μ.Θ.

Ακριβές Αντίγραφο
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΕ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ
Προϊστάμενος