



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΟΔΟΠΗΣ**

ΜΕ ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

ΛΟΥΚΙΔΗΣ-ΝΤΑΛΛΙΑΝΗΣ Ο.Ε.
Υπόψη: κ. Ευάγγελου Νταλιάνη
ΤΣΙΠΟΥΡΑΔΙΚΟ «ΚΑΨΟΥΛΙ»
Μαρωνείας 29 Κομοτηνή

ΠΡΟΣ:

Ταχ.Δ/ση : Σισμάνογλου 78
Ταχ. Κώδικας : 691 00 Κομοτηνή
Πληροφορίες : Αγγελίδου Ευαγγελία
Τηλέφωνο : 2531350738
E-mail : aggelidou@pamth.gov.gr

ΚΟΙΝ: ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ
ΤΗΣ Π.Α.Μ.Θ.

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΘΕΜΑ: «Οριστική Έκθεση Ελέγχου (του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011) για Θόρυβο σύστημα απαγωγής αερίων από το παρασκευαστήριο (κουζίνα) της Επιχείρησης «ΚΑΨΟΥΛΙ» στην οδό Μαρωνείας 29 στην Κομοτηνή ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΛΟΥΚΙΔΗΣ ΝΤΑΛΛΙΑΝΗΣ ΟΕ».

ΣΧΕΤ.:

1. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος».
2. Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Το Π.Δ.144/2010 (ΦΕΚ 237Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης».
4. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α'/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και κλιματικής αλλαγής» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Το Π.Δ. 1180/1981 « Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και τη εκ τούτων διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει.» (ΦΕΚ 293/Α/6-10-1981).
6. Η ΥΑ ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/28-02-2024 (ΦΕΚ 1530Β/08-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
7. Η αρ. πρωτ. ΠΑΜΘ 275376/4606/11-8-2025 καταγγελία για υπέρβαση θορύβου από μηχανολογικό εξοπλισμό του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος «ΚΑΨΟΥΛΙ» στην οδό Μαρωνείας 29 στην Κομοτηνή.
8. Η από 28/8/2025 έκθεση αυτοψίας της υπηρεσίας μας.
9. Η αρ. πρωτ. ΠΑΜΘ 327501/5456/24-9-2025 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου.
10. Η αρ. πρωτ.ΠΑΜΘ 361203/5961/20-10-2025 Απολογία – Αίτηση Επανελέγχου του κου Ευάγγελου Νταλιάνη Διαχειριστή της Εταιρείας ΛΟΥΚΙΔΗΣ ΝΤΑΛΛΙΑΝΗΣ ΟΕ.

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ημερομηνία αυτοψίας: 28-8-2025

Επιθεωρητές: Αγγελίδου Ευαγγελία, Π.Ε. Αρχιτεκτόνων Μηχανικών και Εξουζίδης Στέφανος, Π.Ε. Πολιτικών Μηχανικών, υπάλληλοι της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Α.Μ.Θ.

Επωνυμία και είδος έργου ή δραστηριότητας: «ΚΑΨΟΥΛΙ» [Επιχείρηση Μαζικής Εστίασης πλήρους επεξεργασίας (πλήρους γεύματος), Ψητοπωλείο, Ταβέρνα, Μεζεδοπωλείο]

Θέση: Πρόκειται για σύστημα απαγωγής αερίων από το παρασκευαστήριο (ισόγεια κουζίνα) της Επιχείρησης «ΚΑΨΟΥΛΙ» που βρίσκεται εγκατεστημένο στο δώμα τετραόροφης οικοδομής.

Ισόγειο και 1ος όροφος: Επιχείρηση ΚΑΨΟΥΛΙ

Υπεύθυνος: Ευάγγελος Νταλιάνης διαχειριστής της εταιρείας ΛΟΥΚΙΔΗΣ ΝΤΑΛΛΙΑΝΗΣ ΟΕ

2ος και 3ος όροφος: Διώροφη Κατοικία

Κατά την ημέρα της αυτοψίας παρευρίσκονταν στην κατοικία ο κος Πραγγίδης Ιωάννης Χρυσόστομος και στην Επιχείρηση ο κος Νταλιάνης Κωνσταντίνος.

B. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

Διαπιστώθηκε η κάτωθι παραβίαση των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, η οποία αξιολογήθηκε ως προς τη σοβαρότητα τους σύμφωνα με τα κριτήρια του τρίτου εδαφίου της παρ. 15β. του άρθρου 20 του Ν.4014/2011 και τις διατάξεις της (6) σχετικής, ως εξής:

Παραβάσεις της παρ. 15 του άρθρου 20 του Ν.4014/2011 (ΧΑΜΗΛΗΣ / ΜΕΤΡΙΑΣ σοβαρότητας)

Παράβαση 1^η:

Η μέτρηση έγινε παρουσία του καταγγέλλοντα με ανοιχτά κουφώματα στον δεύτερο και τρίτο όροφο, στον ακάλυπτο χώρο της οικοδομής και διαπιστώθηκε ότι ο θόρυβος βάθους ήταν 45,00 dB(A) και στη μέγιστη λειτουργία του συστήματος απαγωγής αερίων από το παρασκευαστήριο (ισόγεια κουζίνα) της Επιχείρησης «ΚΑΨΟΥΛΙ» 49,00 dB(A). Μετά από διόρθωση, η μετρούμενη στάθμη θορύβου της πηγής είναι 47,80 dB(A) μεγαλύτερη των 45,00 dB(A) σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 5 του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293Α).

Συνοπτική παράθεση απόψεων του ελεγχόμενου

Ήταν ήδη ενήμεροι από τον κ. Πραγγίδη ιδιοκτήτη του 2^{ου} και 3^{ου} ορόφου αναφορικά με τον θόρυβο και είχαν προβεί σε αγορά νέου εξοπλισμού τον οποίο δεν συναίνεσε να τοποθετηθεί ο κος Πραγγίδης σε κοινόχρηστους χώρους. Αντ' αυτού θα τοποθετηθεί μονωτικό περίβλημα στο μηχάνημα απαγωγής το οποίο θα είναι έτοιμο σε 45 ημέρες.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και το γεγονός ότι η διαπιστωθείσα υπέρβαση είναι μικρής κλίμακας, προκύπτει ότι η εν λόγω πρόκληση μεταβολής στο περιβάλλον δεν προκαλεί ή ενδέχεται να προκαλέσει ήττια βλάβη στο περιβάλλον, οπότε σύμφωνα με το 6^ο σχετικό (ΜΕΣ) η σοβαρότητα της παράβασης αξιολογείται ως χαμηλή.

Λαμβάνοντας υπόψη τους παράγοντες του εδαφίου (Δ) του Παραρτήματος του ΜΕΣ, η τελική κατάταξη σοβαρότητας της παράβασης παραμένει ως χαμηλή.

Γ. ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ (ΠΔΕ)

Προσαρτάται Πίνακας του ΠΔΕ της περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 21 του Ν. 4014/2011, το οποίο η δραστηριότητα οφείλει να εφαρμόσει εντός του χρονοδιαγράμματος.

Πίνακας 1: ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ

A/A	Διαπιστωθείσα παράβαση	Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες	Αξιολόγηση σοβαρότητας	Προθεσμία ολοκλήρωσης από την παραλαβή του παρόντος
Γ.1	Υπέρβαση του ανώτατου ορίου θορύβου κατά 2,80 dB(A)	Μείωση κατά 2,80 dB(A) του θορύβου	Χαμηλή	Εντός 30 ημερών

Με την πάροδο του τεθέντος χρονοδιαγράμματος για την υλοποίηση του ΠΔΕ, ο ελεγχόμενος φορέας οφείλει να υποβάλλει στην Υπηρεσία μας, τη Δήλωση Συμμόρφωσης της παρ. 15 του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011. Συγκεκριμένα, υποβάλλει Δήλωση Συμμόρφωσης στον χρόνο που ορίζεται για κάθε παράβαση και τελική Δήλωση Συμμόρφωσης με το πέρας του χρονοδιαγράμματος με σύνοψη των ενεργειών συμμόρφωσης για το σύνολο των παραβάσεων. Η Δήλωση Συμμόρφωσης, για να θεωρηθεί πλήρης, πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα τεκμήρια για την επιβεβαίωση της υλοποίησης των ενεργειών συμμόρφωσης που περιλήφθηκαν στο ΠΔΕ (όπως φωτογραφίες, έγγραφα υπηρεσιών/άδειες, παραστατικά διακίνησης κλπ)..

Με την παρέλευση της προθεσμίας συμμόρφωσης θα ακολουθηθεί η διαδικασία επαλήθευσης της συμμόρφωσης της παρ. 15α του ανωτέρω άρθρου. Επισημαίνεται επίσης ότι, σε περίπτωση που δεν υπάρξει υποβολή Δήλωσης Συμμόρφωσης ή διαπιστωθεί μετά από τον έλεγχο υποβληθέντων στοιχείων ή νέας αυτοψίας ότι δεν υπάρχει συμμόρφωση, θα επιβληθούν κυρώσεις σύμφωνα με την πρόβλεψη της παρ. 15α του άρθρου 20 του Ν. 4014/11 και την ενότητα (ΣΤ) του Παραρτήματος της (6) σχετικής Υ.Α.

Το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών (ΠΔΕ) δεν απαλλάσσει την ελεγχόμενη δραστηριότητα από τυχόν ποινικές ή αστικές ευθύνες λόγω μη συμμόρφωσής του.

**Η Αναπλ. Προϊσταμένη
Δ/σης Περ/ντος και Χωρ. Σχεδιασμού**

**Χαμητίδου Μαρία
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός**

Ακριβές Αντίγραφο
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ& ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ