



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡ/ΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ**

ΠΡΟΣΟΧΗ στους όρους της παρούσας απόφασης

**ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 20
Τ.Κ. : 65110 ΚΑΒΑΛΑ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε.
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2513-503554
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ : e.iliopoulou@pamth.gov.gr**

Θέμα: "ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΣΕ ΠΡΟΤΥΠΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΣΤΗ ΜΟΝΑΔΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΒΡΩΣΙΜΗΣ ΕΛΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "ΕΛΑΙΩΝΕΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΙΚΕ" ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 674, ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΠΟΔΟΧΩΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ"

Α Π Ο Φ Α Σ Η

**Ο Π Ε Ρ Ι Φ Ε Ρ Ε Ι Α Ρ Χ Η Σ Α Ν Α Τ Ο Λ Ι Κ Η Σ Μ Α Κ Ε Δ Ο Ν Ι Α Σ -
Θ Ρ Α Κ Η Σ**

Έχοντας υπόψη τις ακόλουθες σχετικές διατάξεις:

1. Τον Ν. 3852/2010 ΦΕΚ Α87, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδιαίτερα τα άρθρα 224, 227 και 238 και του Ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
2. Το π.δ. 144/2010 ΦΕΚ Α237, «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
3. Την αριθμ. ΔΔ/ΟΙΚ.2674/21 (ΦΕΚ 2532 Β/14.06.2021), «τροποποίηση της αριθ. ΔΔ.οικ:4099/14.06.2018 (ΦΕΚ 2696/Β'/9.07.2018), απόφασης παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» (ΑΔΑ:ΨΤΑΣ7ΛΒ-05Φ).
4. Τον Ν.3861/2010 ΦΕΚ Α112, «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τον Ν. 3982/2011 ΦΕΚ Α143, και ειδικότερα το Β' μέρος, «Απλοποίηση της αδειοδότησης μεταποιητικών δραστηριοτήτων», άρθρα 17-40, όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν.
6. Τον Ν. 4014/2011 ΦΕΚ Α209, «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Την Υ.Α. με αριθμ. οικ. 92108/1045/Φ.15 (ΦΕΚ 3833Β/09.09.2020) «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α'209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που

προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/Φ.15/21.03.2012 (Β' 1048) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9^α του άρθρου 20 του ν.3982/2011 (Α' 143).

8. Την Κ.Υ.Α. με αριθμ. 51629/05.07.2024 (ΦΕΚ 3949Β'/05.07.2024) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά την έγκριση ή τη γνωστοποίηση εγκατάστασης και λειτουργίας, ανά κλάδο δραστηριοτήτων, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 3982/2011 και του ν. 4302/2014 και κατατάσσονται στη Β' κατηγορία του άρθρου 1 του ν. 4014/2011.
9. Το με αναγνωριστικό ενέργειας ΟΠΣ-ΑΔΕ 371096 και με αρ. πρ. 333760/3958/29.09.2025 συμπληρωμένο ερωτηματολόγιο και τα συνημμένα σε αυτό έγγραφα.
10. Το με ΠΕΤ 2609000639 αίτημα του φορέα, μέσω Η.Π.Μ. και με αρ. πρωτ. 295291/3920/02.09.2026 προς χορήγηση απόφασης υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις με τα συνημμένα σε αυτό έγγραφα.
11. Την από 04.09.2026 και με αρ. πρωτ. 298586/3958 αυτοψία κλιμακίου της Υπηρεσίας μας.
12. Το γεγονός ότι η δραστηριότητα της ανωτέρω μονάδας ανήκει στην 9^η ομάδα της Υ.Α. του 7 σχετικού με:

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΑ
12	Παρασκευή και συσκευασία, εάν περιλαμβάνεται ως τμήμα της δραστηριότητας, διατηρουμένων φρούτων και λαχανικών μ.α.κ. Συμπεριλαμβάνονται οι εργασίες απεντόμωσης	Υποκατηγορία Β (όσες δεν υπάγονται στο Παράρτημα Ι της ΚΥΑ 36060/1155/Ε.103 (ΦΕΚ 1450/Β/2013) (περ. 6.4β) ή ≤300t/d & >150 μόρια)

13. Το γεγονός ότι σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο με αριθμ. πρωτ. 333760/3958/29.09.2025 ερωτηματολόγιο η ημερήσια δυναμικότητα της μονάδας είναι 7,5t/d<300t/d.
14. Το γεγονός ότι σύμφωνα με τον Πίνακα 4 της Υ.Α. του 7 σχετικού η μοριοδότηση της μονάδας υπολογίζεται ως εξής:

Α/Α	Κριτήριο	ΥΠΟ κριτήριο	Μόρια
1	Χρήσεις γης	1.5 Εκτός σχεδίου πόλης ή οικισμού και εκτός ΤΠΣ/ΕΠΣ, όπου δεν υφίσταται εγκεκριμένο πολεοδομικό σχέδιο (οποιοδήποτε επιπέδου πολεοδομικού σχεδιασμού).	40
2	Ευαισθησία και αφομοιωτική ικανότητα φυσικού περιβάλλοντος	2.2 Περιοχές του νόμου 3937/2011 για τις οποίες δεν έχει εκδοθεί ειδική κοινή υπουργική απόφαση ή προεδρικό διάταγμα προστασίας.	100
3	Έκταση Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	3.7 Καμία από τις παραπάνω περιπτώσεις	10
	Σύνολο		150

Στοιχεία της δραστηριότητας

α. Ονομασία της Δραστηριότητας: ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΒΡΩΣΙΜΗΣ ΕΛΙΑΣ

β. Θέση της δραστηριότητας: ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 674, ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΠΟΔΟΧΩΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ

γ. Φορέας της δραστηριότητας: ΕΛΑΙΩΝΕΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΙΚΕ

δ. Κ.Α.Δ.2008: 10.39.17, 10.39.18

Αποφασίζουμε

ότι η δραστηριότητα μονάδα επεξεργασίας βρώσιμης ελιάς με την επωνυμία «ΕΛΑΙΩΝΕΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΙΚΕ» που εδρεύει στο υπ'αριθμ. 674 αγροτεμάχιο Αναδασμού Ποδοχωρίου του Δήμου Παγγαίου, υπάγεται στην κατηγορία ...**B**... (9^η ομάδα α/α12 σχετικό 7) και **σε υποχρέωση Τήρησης Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων** οι οποίες αναγράφονται αναλυτικότερα παρακάτω:

Γενικές Δεσμεύσεις

A1	Ο φορέας της εγκατάστασης φέρει αμέσως την ευθύνη για την τήρηση των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ).
A2	Όλες οι απαιτούμενες μελέτες, γνωμοδοτήσεις και εν γένει έγγραφα, έντυπα που απαιτούνται για την εφαρμογή των ΠΠΔ βρίσκονται διαθέσιμα στην εγκατάσταση για επιθεώρηση.
A3	Ο φορέας της δραστηριότητας δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στις παρούσες ΠΠΔ.
A4	Η υδροδότηση και η ηλεκτροδότηση της δραστηριότητας να γίνονται από νόμιμα αδειοδοτημένο φορέα ή ο ίδιος ο φορέας της δραστηριότητας να διαθέτει τις απαραίτητες άδειες. Σε περίπτωση χρήσης επιφανειακού ή υπόγειου ύδατος, ο φορέας της δραστηριότητας να διαθέτει την απαιτούμενη σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 146896/2014 (Β' 2878), όπως ισχύει άδεια χρήσης νερού και να τηρεί τους όρους και τις προϋποθέσεις της προαναφερθείσας άδειας,.
A5	Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων πυρασφαλείας που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις ή τις εγκεκριμένες μελέτες
A6	Δεν επιτρέπεται η απόθεση/απόρριψη υλικών εντός τμημάτων του υδρογραφικού δικτύου (κοίτες ποταμών, ρεμάτων, φρεάτων - γεωτρήσεων κ.λπ.) ή υγροβιότοπους
A7	Απαγορεύεται η καύση πάσης φύσεως αποβλήτων/ υλικών είτε υπαίθρια, είτε σε στεγασμένους χώρους.
A8	Ο φορέας της δραστηριότητας να εκπαιδεύει το προσωπικό για την αντιμετώπιση εκτάκτων συνθηκών (σεισμός, πυρκαγιά, ακραία καιρικά φαινόμενα κ.λπ.).
A9	Οι αδόμητοι χώροι του γηπέδου που δεν χρησιμοποιούνται για τους σκοπούς που αναφέρονται στην Α11 (α,β) να διατηρούνται καθαροί.
A10	Περιορισμός των τσιμεντοκαλύψεων του εδάφους στις απολύτως απαραίτητες για τη λειτουργία της εγκατάστασης, ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων υδάτων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά κ.λπ. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να ακολουθούνται οι διατάξεις του ΝΟΚ περί φύτευσης.
A11(α)	Η χρήση των υπαίθριων χώρων για τις ανάγκες της παραγωγικής διαδικασίας είναι δυνατή, μόνο εφόσον αυτό απαιτείται από το είδος και την φύση της δραστηριότητας και τηρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις.
A11(β)	Η προσωρινή υπαίθρια αποθήκευση προϊόντων, πρώτων ή βοηθητικών υλών παραγωγής και αποβλήτων, είναι δυνατή υπό τις εξής προϋποθέσεις: i) οι χώροι είναι διακριτοί και ελεγχόμενοι, ii) λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα αποφυγής ρύπανσης, ανάλογα με τη φύση των προς αποθήκευση όλων των προαναφερόμενων υλικών, με ειδική μέριμνα πλήρους αποφυγής διαρροών, εκπλύσεων, εκπομπών ατμών και επαφής με ανθρώπους και ζώα για τα επικίνδυνα απόβλητα, καθώς και τα απαιτούμενα μέτρα πυροπροστασίας και iii) οι χώροι αποτυπώνονται στο διάγραμμα δόμησης της οικοδομικής άδειας της εγκατάστασης, το οποίο ο φορέας υποχρεούται να τηρεί στο φάκελο με τα δικαιολογητικά της γνωστοποίησης

	λειτουργίας. iv) προβλέπεται από τα δελτία δεδομένων ασφάλειας προϊόντων, πρώτων ή βοηθητικών υλών και δεν απαγορεύεται από τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 1907/2006. v) να μην απαγορεύεται από ειδικότερες διατάξεις.
A12	Οι διάδρομοι κίνησης των οχημάτων να διαβρέχονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης και τα ανοικτά οχήματα βαρέος τύπου που μεταφέρουν υλικά να είναι καλυμμένα με κατάλληλο ύφασμα για τη συγκράτηση της σκόνης.
A13	Οι φορτοεκφορτώσεις κατά τη λειτουργία της δραστηριότητας, να γίνονται σε χώρους που προβλέπονται για το σκοπό αυτό. Οι χώροι αυτοί να είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης κατά την κίνηση των οχημάτων μεταφοράς και να διαθέτουν κατάλληλα συστήματα για την προστασία του εδάφους σε περίπτωση διαρροών υγρών ουσιών.
A14	Ο φορέας της δραστηριότητας υποχρεούται να έχει καταχωρήσει τη δραστηριότητα στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ), στην ηλεκτρονική διεύθυνση wfm.ypeka.gr και να υποβάλλει ετησίως, μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους, την ετήσια έκθεση αποβλήτων με συγκεκριμένα στοιχεία για τα απόβλητα που παρήγαγε, ή/και αποθήκευσε, ή/και παρέλαβε η εγκατάσταση-δραστηριότητα, σύμφωνα με το άρθρο 53 του ν. 4819/2021 (Α 129) και την Κ.Υ.Α. αρ. οικ. 43942/4026/2016 (Β' 2992), όπως ισχύουν. ¹
A15	Να λαμβάνεται μέριμνα για τη διευθέτηση της ροής των όμβριων υδάτων του γηπέδου της δραστηριότητας, ώστε αυτά να μην έρχονται σε επαφή με δυνητικές πηγές ρύπανσης.
A16	Η φόρτωση, μεταφορά και αποθήκευση πρώτων υλών, αποβλήτων και προϊόντων να γίνεται με τρόπο ώστε να αποφεύγεται η ρύπανση του εδάφους.
A17	Σε περίπτωση που το γήπεδο της δραστηριότητας εμπίπτει σε περιοχή που προστατεύεται από τις διατάξεις του ν. 4858/2021 (Α 220), όπως ισχύει, να τηρούνται οι όροι που περιλαμβάνονται στις εγκρίσεις των αρμόδιων αρχαιολογικών Υπηρεσιών, οι οποίοι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των ΠΠΔ. (ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ)
A18	Σε περιπτώσεις δραστηριοτήτων εντός περιοχής του Δικτύου Natura 2000, να τηρούνται οι τυχόν πρόσθετοι όροι που επιβλήθηκαν με την υπ' αριθμ. 262591/4696/03.08.2026 (Αριθμός Διαδικτυακής Ανάρτησης: ΡΕΩΕ7ΛΒ-ΑΒ6) απόφαση του Περιφερειάρχη (σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 10 του ν. 4014/11, όπως ισχύει και το Παράρτημα Ι της Υ.Α. 52983/1952/2013 Β 2436), οι οποίοι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των ΠΠΔ.
A19	Εφόσον προβλέπονται επεμβάσεις σε εκτάσεις που εμπίπτουν στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, κατά την κατασκευή και λειτουργία της δραστηριότητας, να τηρούνται οι τυχόν όροι που περιλαμβάνονται στη γνωμοδότηση της αρμόδιας δασικής Υπηρεσίας, οι οποίοι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των ΠΠΔ. (ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ)
A20	Σε περιπτώσεις δραστηριοτήτων σε παραλιακά γήπεδα, για οποιοδήποτε έργο στη ζώνη αιγιαλού – παραλίας να ακολουθούνται οι διαδικασίες του ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως ισχύει, για «παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας» ή «παραχώρηση αιγιαλού, παραλίας για την εκτέλεση έργων». (ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ)
A21	Να τηρούνται οι αποστάσεις από τις οριογραμμές ρεμάτων, όπως ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία και ειδικότερα από τον ν.4258/14 και τον Κτιριοδομικό Κανονισμό, όπως ισχύουν.

Φάση κατασκευής

B1	Να γίνει οριοθέτηση της έκτασης επέμβασης της δραστηριότητας μέσω κατάλληλης περίφραξης, ώστε να μην είναι δυνατή η διέλευση εντός του εργοταξίου αναρμόδιων ατόμων και να διασφαλίζεται η πραγματοποίηση των εργασιών εντός του περιφραγμένου χώρου.
B2	Πριν από κάθε είδους τροποποίηση ή επέμβαση σε υφιστάμενο έργο υποδομής (π.χ. δίκτυο ύδρευσης αποχέτευσης κ.λπ.) να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία του μέσω της συνεργασίας του φορέα της δραστηριότητας με τους αρμόδιους φορείς διαχείρισης του έργου υποδομής.
B3	Να λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα (οδική σήμανση, ενημερωτικές πινακίδες, φωτεινά σήματα και παρουσία προσωπικού για την ενημέρωση των οδηγών) ώστε να αποφεύγεται η δημιουργία οποιουδήποτε κυκλοφοριακού προβλήματος στην περιοχή και να ενημερώνονται έγκαιρα και αποτελεσματικά οι πεζοί και οι οδηγοί των διερχόμενων οχημάτων
B4	Κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής να αποφευχθούν οι αποψιλώσεις στις περιοχές του γηπέδου που δεν θα καλυφθούν με σκληρές επιφάνειες. Στην περίπτωση που κατασκευαστικοί λόγοι, οι οποίοι αποτυπώνονται στα κατασκευαστικά σχέδια, απαιτούν την αποψίλωση σε άλλα σημεία, αυτά θα πρέπει να αποκατασταθούν στην προτέρα κατάσταση μετά το πέρας των κατασκευαστικών εργασιών. Η αφαιρούμενη φυτική γη να διαφυλαχθεί κατάλληλα, ώστε να χρησιμοποιηθεί σε τυχόν φυτοτεχνικές εργασίες είτε να διατεθεί σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/10 (Β 1312) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) και το άρθρο 30 του ν.4819/2021 (Α 129).

B5	Να εξασφαλιστεί η ομαλή απορροή των όμβριων υδάτων στο γήπεδο της δραστηριότητας και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή εδαφικής διάβρωσης και έκπλυσης υλικών.
B6	Τα αδρανή υλικά που τυχόν απαιτηθούν κατά την κατασκευή της δραστηριότητας θα πρέπει να είναι πιστοποιημένα (σήμανση CE) σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην κείμενη νομοθεσία.
B7	Οι σωροί των υλικών εκσκαφής, των αποθηκευμένων αδρανών, οι διάδρομοι κίνησης των βαρέος τύπου οχημάτων και γενικότερα οι χώροι του εργοταξίου να διαβρέχονται περιοδικά, ιδιαίτερα κατά τις ξηρές περιόδους ή τις περιόδους με ισχυρούς ανέμους ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης. Να αποφεύγονται οι χωματουργικές εργασίες κατά τη διάρκεια έντονων βροχοπτώσεων. Τα ανοικτά οχήματα που μεταφέρουν υλικά να καλύπτονται με κατάλληλο ύφασμα για τη συγκράτηση της σκόνης. Απαγορεύεται η υπερπλήρωση των φορτηγών μεταφοράς χύδην υλικών.
B8	Τα απόβλητα που προκύπτουν κατά τη φάση κατασκευής να συλλέγονται σε κατάλληλους χώρους εντός του εργοταξίου ή/και σε κατάλληλους περιέκτες, εφαρμόζοντας κατά το δυνατόν τη χωριστή συλλογή ανακυκλώσιμων υλικών. Η διαχείρισή τους να γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις για τη διαχείριση των επικινδύνων και μη επικινδύνων αποβλήτων.
B9	Η προσωρινή αποθήκευση των υλικών εκσκαφής να γίνεται σε χώρο εντός του εργοταξίου. Απαγορεύεται η απόρριψη αποβλήτων εκσκαφών κατασκευών και κατεδαφίσεων σε χειμάρρους και ρέματα, σε παραλιακές εκτάσεις ή πλησίον οικισμών. Τυχόν πλεονάζοντα υλικά εκσκαφών και τα μη επικίνδυνα απόβλητα εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων να υφίστανται διαχείριση σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Κ.Υ.Α. 36259/2010 (Β' 1312), όπως εκάστοτε ισχύει και το άρθρο 30 του ν. 4819/2021 (Α' 129). Ο φορέας της δραστηριότητας υποχρεούται να συνάπτει σύμβαση συνεργασίας με εγκεκριμένο Συλλογικό Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης (ΣΣΕΔ) ως διαχειριστής ΑΕΚΚ.
B10	Να τοποθετηθούν στο χώρο του εργοταξίου κατάλληλοι κάδοι για τη χωριστή συλλογή των ανακυκλώσιμων ρευμάτων αποβλήτων π.χ. ανακυκλώσιμων υλικών (χαρτί – χαρτόνι, μέταλλα, πλαστικά, γυαλί, ξύλο) συμπεριλαμβανομένης της συσκευασίας, ΑΗΗΕ, φορητών ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών, βιοαποβλήτων κ.λπ., προκειμένου να οδηγούνται προς ανακύκλωση, λαμβάνοντας υπόψη και το εκάστοτε εφαρμοζόμενο από το Δήμο δίκτυο χωριστής συλλογής. Τα υπολειπόμενα αστικά απόβλητα είτε να παραλαμβάνονται από απορριμματοφόρα οχήματα του οικείου Δήμου, είτε να μεταφέρονται από επιχείρηση συλλογής-μεταφοράς που είναι εγγεγραμμένη στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων του άρθρου 53 του ν. 4819/2021 (Α' 129) σύμφωνα με την περ. ε' της παρ. 3 του άρθρου 52 του ν. 4819/2021 (Α' 129), και να οδηγούνται σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση προς περαιτέρω διαχείριση.
B11	Η διαχείριση των μη επικινδύνων στερεών αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4819/2021 (Α' 129).
B12	Η διαχείριση των επικινδύνων αποβλήτων να διεξάγεται σύμφωνα με το ν. 4819/2021 (Α' 129) και τις σχετικές υπουργικές αποφάσεις όπως η ΚΥΑ 24944/1159/2006 (Β' 791), όπως ισχύει.
B13	Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων από κάθε είδους λιπαντικά έλαια, καύσιμα κ.λπ. Ομοίως απαγορεύεται η απόρριψη αποβλήτων ελαίων επί του εδάφους, των επιφανειακών ή υπόγειων υδάτων. Η διαχείριση των αποβλήτων ελαίων να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. (Π.Δ. 82/2004, Α' 64, ν. 4819/2021 Α' 129).
B14	Για την κάλυψη των υγειονομικών αναγκών του προσωπικού του εργοταξίου να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες.
B15	Απαγορεύεται η καύση υλικών και αποβλήτων τόσο σε υπαίθριους όσο και σε στεγασμένους χώρους (ανοικτές εστίες καύσης), συμπεριλαμβανομένων ελαστικών ή πλαστικών υλικών.
B16	Κατά τη λειτουργία του εργοταξίου, να λαμβάνονται προληπτικά μέτρα πυροπροστασίας για την αποφυγή αιτιών και την εξάλειψη των κινδύνων από πυρκαγιά καθώς και για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσής της σε παρακείμενες εκτάσεις/κτίρια. Να υπάρχουν τα απαιτούμενα μέσα πυροπροστασίας.
B17	Απαγορεύεται η χρήση μηχανημάτων χωρίς το πιστοποιητικό έγκρισης τύπου ΕΟΚ περί θόρυβου. Για το θόρυβο που εκπέμπεται από τον εξοπλισμό του έργου ισχύουν τα προβλεπόμενα στην Κ.Υ.Α. 37393/2028/2003 (Β 1418), όπως ισχύει.
B18	Δεν επιτρέπεται, κατά τις ώρες κοινής ησυχίας, η λειτουργία μηχανολογικού εξοπλισμού/μηχανημάτων έργου που εκπέμπουν θόρυβο σε εργοτάξια που βρίσκονται εντός κατοικημένων περιοχών ή εντός ζώνης οικισμών.
B19	Μετά την ολοκλήρωση της φάσης κατασκευής να απομακρυνθούν άμεσα το σύνολο των τυχόν πλεονάζοντων υλικών και οι κάθε είδους εργοταξιακές εγκαταστάσεις και να αποκατασταθεί πλήρως ο χώρος του γηπέδου που δεν καλύπτεται από σκληρές επιφάνειες.
B20	Απαγορεύεται η χρήση υλικών που περιέχουν αμιάντο σύμφωνα με την Κοινή Υπουργική Απόφαση 82/2003 (Β' 1045), όπως ισχύει. Σε περίπτωση που απαιτείται η απομάκρυνση υλικών που περιέχουν αμιάντο, αυτή να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 8243/1113/91 (Β' 138), όπως ισχύει.

Φάση λειτουργίας

Θόρυβος

Γ1 ²	Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο Π.Δ. 1180/81 (Α' 293) και οι λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Ειδικότερα, ο θόρυβος στα όρια του γηπέδου δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 55 dBA. Ειδική μέριμνα για τη μόνωση του εξοπλισμού να λαμβάνεται σε περίπτωση που υφίσταται σταθερός μηχανολογικός εξοπλισμός στον υπαίθριο χώρο της δραστηριότητας (π.χ. μηχανήματα κοπής) ή στο δώμα του βιομηχανικού κτιρίου (π.χ. ψυκτικά μηχανήματα) της εγκατάστασης.
Γ2	Στην περίπτωση που ο φορέας της δραστηριότητας χρησιμοποιεί κινητά μηχανήματα σε ανοιχτούς χώρους εντός του γηπέδου της, αυτά θα πρέπει να καλύπτουν τις υποχρεώσεις της κείμενης νομοθεσίας, σχετικά με την εκπομπή θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους και συγκεκριμένα της Κ.Υ.Α. 37393/2028/2003 (Β' 1418) και της Κ.Υ.Α. 9272/471/2007 (Β' 286), όπως ισχύουν.
Γ3	Στην περίπτωση που ο φορέας της δραστηριότητας χρησιμοποιεί οχήματα πάσης φύσης σε ανοιχτούς χώρους εντός του γηπέδου αυτής, πρέπει να λαμβάνονται μέτρα για τον περιορισμό εκπομπών θορύβου και δονήσεων τόσο τεχνικά (π.χ. να συντηρούνται επαρκώς τα συστήματα σιγαστήρα εξάτμισης κ.λπ.), όσο και λειτουργικά. Σε περίπτωση που δεν καθίσταται δυνατός ο περιορισμός των εκπομπών τότε θα πρέπει να εφαρμόζονται οι διατάξεις της επόμενης παραγράφου Γ4.
Γ4	Σε περίπτωση που λόγω της φύσης της δραστηριότητας διενεργούνται σε ανοιχτούς χώρους εντός του γηπέδου, εργασίες ή διαδικασίες οι οποίες δημιουργούν συριγμούς, ήχο με τονικότητα, κτυπογενείς θορύβους, κ.λπ., στάθμες θορύβου που δύναται να γίνονται αντιληπτές σε μεγάλη απόσταση, χωρίς να μπορούν να ληφθούν ουσιαστικά μέτρα αντιμετώπισής τους, απαγορεύεται η διεξαγωγή παρόμοιων εργασιών ή διαδικασιών κατά τη διάρκεια των ωρών κοινής ησυχίας.
Γ5	Σε περίπτωση που υφίστανται σταθερές μηχανολογικές εγκαταστάσεις που – λόγω λειτουργικών χαρακτηριστικών – προξενούν κραδασμούς ή δονήσεις, αυτές να εδράζονται σε αντικραδασμικά πέλματα ή ειδικές ελαστικές αντιδονητικές στρώσεις προς αποφυγή σχετικών οχλήσεων και διάδοσης εδαφομεταφερόμενου θορύβου.

Αέρια απόβλητα

Δ1	Οι σταθερές εστίες καύσης για τη θέρμανση χώρων εργασίας να λειτουργούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Υπουργική Απόφαση 189533/2011 (Β' 2654), όπως ισχύει. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι θα πρέπει: i) να τηρείται θεωρημένο από τις κατά τόπους αρμόδιες υπηρεσίες της Περιφερειακής Αυτοδιοίκησης βιβλίο μετρήσεων καυσαερίων, ii) να διατηρούνται με επιμέλεια επί πενταετία, τα κατά το άρθρο 5 παρ. 3 της παραπάνω Υ.Α. φύλλα συντήρησης – ρύθμισης της εγκατάστασης και οι εκθέσεις ελέγχων των αρμόδιων υπηρεσιών ελέγχου, iii) να διατηρείται ο χώρος του λεβητοστασίου καθαρός και να μην αποθηκεύονται σ' αυτόν ξένα προς το χώρο αντικείμενα, iv) να προμηθεύονται το ενδεδειγμένο για την εγκατάστασή τους καύσιμο, και να διατηρούν σε αρχείο όλα τα τιμολόγια ή αποδείξεις προμήθειας καυσίμων, για πέντε τουλάχιστον έτη. Ειδικά στις περιπτώσεις χρήσης καυσίμων στερεής βιομάζας να μεριμνούν για την ορθή αποθήκευσή τους, ώστε να μην επέρχεται αλλοίωση της ποιότητας και των προβλεπόμενων χαρακτηριστικών τους
Δ2	Οι εργασίες συντήρησης – ρύθμισης να διενεργούνται μόνον από τεχνικούς που διαθέτουν την απαιτούμενη άδεια για τις εργασίες αυτές, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 189533/2011 (Β' 2654), όπως ισχύει.
Δ3	Η απαγωγή των αερίων να γίνεται με κατάλληλο τεχνικά τρόπο και σε ύψος που να μην δημιουργούνται προβλήματα στις γειτνιάζουσες χρήσεις, σύμφωνα με τις προβλέψεις του ΝΟΚ (ν. 4067/2012, Α' 79).
Δ4	1. Για τα αέρια απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία βιομηχανικών λεβήτων, ατμογεννητριών, ελαιοθερμών και αεροθερμών με καύσιμο μαζούτ (περιεκτικότητας σε θείο έως 1% – βάσει της με Α.Π. 284/2007 απόφασης (Β' 1736), ντήζελ ή αέριο να τηρούνται τα όρια εκπομπών που καθορίζονται στην Κοινή Υπουργική Απόφαση 11294/1993 (Β' 264) όπως ισχύει και να τηρούνται τα απαραίτητα αρχεία συντήρησης»

Δ4	2. Για τις μονάδες καύσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Κ.Υ.Α. 6164/2018 (Β' 1107) εφαρμόζονται τα ακόλουθα: α. Ο φορέας της δραστηριότητας που περιλαμβάνει Μεσαίου Μεγέθους Μονάδες Καύσης (ονομαστική θερμική ισχύς: 1-50MW) υποχρεούται να εγγραφεί στο Μητρώο Μεσαίου Μεγέθους Μονάδων Καύσης που τηρεί η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Περιφέρειας, σύμφωνα με το άρθρο 5 της Κ.Υ.Α. 6164/2018 (Β' 1107) και να τηρεί το σύνολο των υποχρεώσεων που απορρέουν από αυτή. β. Για τα αέρια απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία Μεσαίου Μεγέθους Μονάδων Καύσης, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Κ.Υ.Α. 6164/2018 (Β' 1107) να τηρούνται οι παρακάτω οριακές τιμές εκπομπών (mg/Nm³) σύμφωνα με το Παράρτημα II αυτής, όπως εκάστοτε ισχύει: i) Υφιστάμενες μονάδες: i.1. του Πίνακα 1 του Μέρους 1 για τις <u>υφιστάμενες</u> μεσαίου μεγέθους μονάδες καύσης με ονομαστική θερμική ισχύ ίση ή μεγαλύτερη του 1 MW και μικρότερη ή ίση των 5 MW, εκτός των μηχανών και των αεριοστρόβιλων. i.2. του Πίνακα 2 του Μέρους 1 για τις <u>υφιστάμενες</u> μεσαίου μεγέθους μονάδες καύσης με ονομαστική θερμική ισχύ ίση ή μεγαλύτερη των 5 MW, εκτός των μηχανών και των αεριοστρόβιλων i.3. του Πίνακα 3 του Μέρους 1 για τις <u>υφιστάμενες</u> μηχανές και αεριοστροβίλους. ii) Οριακές τιμές εκπομπών (mg/Nm³) για τις <u>νέες</u> μεσαίου μεγέθους μονάδες καύσης: ii.1. του Πίνακα 1 του Μέρους 2 για τις <u>νέες</u> μεσαίου μεγέθους μονάδες καύσης εκτός των μηχανών και των αεριοστρόβιλων του Πίνακα 2 του Μέρους 2 για τις <u>νέες</u> μηχανές και αεριοστροβίλους. γ. Ο φορέας της δραστηριότητας οφείλει να παρακολουθεί τις εκπομπές σύμφωνα, με το Μέρος 1 ii.1. του Παραρτήματος III της προαναφερόμενης Κ.Υ.Α. και της Απόφασης οικ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/88792/5792/24.9.2021 (ΑΔΑ: 9ΚΗ94653Π8-ΨΧΤ)
Δ5	Να τηρούνται τα όρια του Π.Δ. 1180/81 (Α 293') για τις εκπομπές αερίων ρύπων για τις εγκαταστάσεις και τους αέριους ρύπους που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Κ.Υ.Α. 6164/2018 (Β' 1107).
Δ6	Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή της έκλυσης δυσάρεστων οσμών. Ενδεικτικά αναφέρονται, κατάλληλη συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού, έλεγχος και καθαρισμός σημείων που ενδέχεται να συγκεντρώνονται δύσσομα υλικά κ.α. Σε περίπτωση που οι πρώτες ύλες/προϊόντα της δραστηριότητας εκλύουν, υπό συγκεκριμένες συνθήκες (υψηλή θερμοκρασία, υγρασία, κ.α.) δυσάρεστες οσμές, η αποθήκευσή τους να γίνεται εντός κατάλληλων κτιριακών εγκαταστάσεων με κατάλληλους απαγωγούς αερίων, οι οποίοι να είναι εφοδιασμένοι με φίλτρα απόσμησης.
Δ12	Ο φορέας της δραστηριότητας που χρησιμοποιεί εξοπλισμό, ο οποίος περιέχει ή η λειτουργία του οποίου βασίζεται σε ελεγχόμενες ουσίες (φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου βάσει του Κανονισμού 517/2014 και ουσίες που καταστρέφουν τη στιβάδα του όζοντος βάσει του Κανονισμού 1005/2009) υποχρεούται να καταχωρεί στη ΒΑΣΗ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ FGASES & ODS (διαθέσιμη στην ιστοσελίδα: https://ypen.gov.gr/perivallon/klimatiki-allagi/pliroforiako-systima-parakolouthisis-f-gases-ods/), τα στοιχεία των μονάδων εξοπλισμού και των τεχνικών ελέγχων που διενεργεί, σύμφωνα με την παρ. 2.1 του άρθρου 13 της Κ.Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΔΕΔ/85858/2124/2021 (Β' 6777) και να τηρεί εν γένει τις απαιτήσεις της παραπάνω νομοθεσίας

Λύματα-Υγρά απόβλητα

E1-9	Τα αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής της εγκατάστασης διοχετεύονται στο υφιστάμενο δίκτυο αποχέτευσης με την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι όροι που επιβάλλονται από τον Κανονισμό Λειτουργίας του αποχετευτικού δικτύου.
E2-2	Τα υγρά απόβλητα της παραγωγικής διαδικασίας διοχετεύονται στο υφιστάμενο δίκτυο αποχέτευσης, ύστερα από έγκριση/άδεια του φορέα διαχείρισης του δικτύου και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Κανονισμό Λειτουργίας του αποχετευτικού δικτύου.
E3	Σε περίπτωση λειτουργίας μονάδας επεξεργασίας λυμάτων/υγρών αποβλήτων της δραστηριότητας εντός της εγκατάστασης: •Με ευθύνη του φορέα της δραστηριότητας να γίνεται συστηματικός έλεγχος της καλής λειτουργίας της μονάδας, του συστήματος συλλογής και επεξεργασίας των λυμάτων/υγρών αποβλήτων, ώστε να εξασφαλίζεται η απαιτούμενη, ανάλογα με το είδος της τελικής διάθεσης, ποιότητα εκροής των επεξεργασμένων λυμάτων/υγρών αποβλήτων.

E3	• Οι έλεγχοι πρέπει να περιλαμβάνουν μακροσκοπικούς ελέγχους σε τακτική βάση (οπτικό έλεγχο, έλεγχο οσμής, λειτουργίας ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, ροής λυμάτων/υγρών αποβλήτων, στάθμης δεξαμενών, κ.λπ.) και ετήσιους ελέγχους συντήρησης. • Για τον έλεγχο της ποιότητας των επεξεργασμένων λυμάτων/υγρών αποβλήτων, να υπάρχει φρεάτιο δειγματοληψίας στην έξοδο της εγκατάστασης επεξεργασίας. • Η εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων/υγρών αποβλήτων να διαθέτει εφεδρικό μηχανολογικό εξοπλισμό και δεξαμενές κατάλληλου όγκου για την συγκέντρωση των λυμάτων/υγρών αποβλήτων σε περίπτωση βλάβης της μονάδας, για μία ημέρα τουλάχιστον και να εξασφαλίζεται, μέχρι την επισκευή της ή μεταφορά τους με βυτιοφόρο όχημα σε νομίμως λειτουργούσα εγκατάσταση επεξεργασίας • Η παραγόμενη ιλύς από την επεξεργασία των λυμάτων/υγρών αποβλήτων να συλλέγεται σε κατάλληλους περιέκτες και να απομακρύνεται μέσω αδειοδοτημένου συλλέκτη προς αξιοποίηση ή διάθεση σε κατάλληλους αδειοδοτημένους χώρους. Ο φορέας να τηρεί στο αρχείο του τις σχετικές συμβάσεις και τα παραστατικά. Σε περίπτωση επιλογής μη επικίνδυνης εκδοχής κατοπτρικής καταχώρισης θα πρέπει να υπάρχει σχετική τεκμηρίωση με βάση τα προβλεπόμενα στην τεχνική καθοδήγηση για την ταξινόμηση των αποβλήτων (2018/C 124/01) σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην υποσημείωση της Α14.
----	--

Στερεά Απόβλητα

Z1	Τα υπολειπόμενα, μετά τη χωριστή συλλογή των ανακυκλώσιμων ρευμάτων, αστικά απόβλητα να συγκεντρώνονται σε ειδικούς κάδους και να παραδίδονται περιοδικά στον οικείο Δήμο. Σε περίπτωση αδυναμίας του Δήμου να παραλαμβάνει τα απόβλητα, αυτά να παραδίδονται σε επιχείρηση συλλογής-μεταφοράς που είναι εγγεγραμμένη στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων του άρθρου 53 του ν. 4819/2021 (Α' 129) σύμφωνα με την περ. ε' της παρ. 3 του άρθρου 52 του ν. 4819/2021 (Α' 129), και να διατίθενται σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση προς περαιτέρω διαχείριση. Οι κάδοι να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση με τακτικό πλύσιμο.
Z2	Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α' 129). Όλα τα παραγόμενα μη επικίνδυνα απόβλητα, που αποθηκεύονται προσωρινά, να παραδίδονται σε οργανισμό/επιχείρηση, ο/η οποίος/α πρέπει να πληροί τις απαιτήσεις του άρθρου 52 του ν. 4819/2021 (Α' 129). Εφόσον τα απόβλητα παραδίδονται προς διάθεση ή ανάκτηση (εργασία D ή R) εντός της χώρας, η ΑΕΠΟ του τελικού αποδέκτη να επιτρέπει την παραλαβή των εν λόγω αποβλήτων στην εγκατάστασή του.
Z3	Η διαχείριση των ανακυκλώσιμων αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4819/2021 (Α' 129) και τις σχετικές κανονιστικές πράξεις, όπως κάθε φορά ισχύουν και σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις των αντίστοιχων εγκεκριμένων από τον Ελληνικό Οργανισμό Ανακύκλωσης (ΕΟΑΝ) συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης. Ειδικότερα: • Η διαχείριση των αποβλήτων συσκευασίας που χρησιμοποιούνται κατά τη λειτουργία της εγκατάστασης, να πραγματοποιείται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 4819/2021 (Α' 129), όπως ισχύει. Τα απόβλητα συσκευασίας να συλλέγονται χωριστά και να οδηγούνται προς περαιτέρω διαχείριση με σκοπό την προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση/ανακύκλωση είτε μέσω του οικείου ΟΤΑ Α' βαθμού είτε μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένης επιχείρησης. • Η διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και των μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις αντίστοιχα των Κ.Υ.Α. Η.Π. 23615/651/Ε.103/2014 (Β' 1184), Κ.Υ.Α. 41624/2057/Ε.103/2010 (Β' 1625) και της Κ.Υ.Α. 36464/547/2023 (Β' 2217), όπως ισχύουν καθώς και του ν. 4819/2021 (Α' 129). • Τα απόβλητα έλαια να αποθηκεύονται προσωρινά και να υφίστανται διαχείριση σύμφωνα: i) με τα αναφερόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 47 του ν. 4819/21, σύμφωνα με το οποίο δίνεται υποχρεωτικά προτεραιότητα στην αναγέννηση ή εναλλακτικά σε άλλες εργασίες ανακύκλωσης που προσφέρουν ισοδύναμο ή καλύτερο αποτέλεσμα και ii) τα αναφερόμενα στο Π.Δ. 82/2004 (Α' 64). Τα απόβλητα εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων να υφίστανται διαχείριση σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε.103/10 (Β' 1312) και το ν. 4819/2021 (Α' 129), όπως ισχύουν.
Z5	Για την παράδοση αποβλήτων σε τρίτους, να υπάρχουν τα σχετικά παραστατικά για την παρακολούθηση της περαιτέρω διαχείρισης των αποβλήτων εκτός του γηπέδου της δραστηριότητας. Προκειμένου για επικίνδυνα απόβλητα, να συμπληρώνεται κατάλληλα το "Έντυπο αναγνώρισης για τη συλλογή και μεταφορά επικίνδυνων αποβλήτων" σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις 13588/725/06 (Β' 383) και Η.Π. 24944/1159/06 (Β' 791), όπως ισχύουν και το ν. 4819/2021 (Α' 129)
Z9	Οι ακατάλληλες βρώσιμες πρώτες ύλες (φρούτα, λαχανικά, κ.λπ.) των μονάδων μεταποίησης γεωργικών προϊόντων να συγκεντρώνονται σε ειδικούς κάδους και στη συνέχεια να παραδίδονται

	για ζωοτροφή ή να οδηγούνται σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση παραγωγής εδαφοβελτιωτικού ή σε μονάδα παραγωγής βιοαερίου ή να υφίστανται άλλη κατάλληλη σύννομη διαχείριση.
Z10	1. Τα κενά δοχεία μελανιών που προκύπτουν από την παραγωγική διαδικασία να τοποθετούνται σε ειδικούς κάδους και να παραλαμβάνονται από αδειοδοτημένη εταιρία διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων. 2. Τα μελανοδοχεία εκτυπωτών να συλλέγονται σε κατάλληλες συσκευασίες και να: i) παραδίδονται στον προμηθευτή προς επαναχρησιμοποίηση, ή ii) να υφίστανται διαχείριση ως ΑΗΗΕ, εφόσον διαθέτουν μικροκύκλωμα (τσιπ), ή iii) να υφίστανται διαχείριση ανάλογα με τα είδος της περιεχόμενης ουσίας.
Z12	Η ύλη που προκύπτει από την Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων της δραστηριότητας, ύστερα από επεξεργασία της να αξιοποιείται, σύμφωνα με τις προβλέψεις της Κ.Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΔΑ/41828/630/2023 (Β' 2692) στη γεωργία (άρθρο 6) και στην αποκατάσταση του εδάφους (άρθρο 7). Εναλλακτικά να αξιοποιείται 1. σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση παραγωγής εδαφοβελτιωτικού (compost), 2. ως εναλλακτικό καύσιμο ή να οδηγείται για περαιτέρω επεξεργασία σε άλλη εγκατάσταση
Z13	Να τηρείται η ιεράρχηση των αποβλήτων σύμφωνα με την οποία προτεραιότητα δίνεται στην πρόληψη δημιουργίας αποβλήτων, ακολουθούμενη από την προετοιμασία για επαναχρησιμοποίηση, την ανακύκλωση, τις άλλες μορφές ανάκτησης και την ασφαλή διάθεση ως τελευταία επιλογή διαχείρισης, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 4819/2021 (Α' 129).
Z14	Να εφαρμόζεται η χωριστή συλλογή των ανακυκλώσιμων ρευμάτων αποβλήτων [(βιοαπόβλητα, ανακυκλώσιμα υλικά (χαρτί – χαρτόνι, μέταλλα, πλαστικά, γυαλί, ξύλο)] απόβλητα συσκευασίας, ΑΗΗΕ, φορητές ηλεκτρικές στήλες και συσσωρευτές κ.λπ.) σύμφωνα και με το εφαρμοζόμενο από το Δήμο δίκτυο χωριστής συλλογής.
Z15	Για τη διαχείριση των αποβλήτων τροφίμων ο φορέας του έργου υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις των παρ. 1 και 4 (περ. α') του άρθρου 20 του ν. 4819/2021 (Α' 129) και των παρ. 1 και παρ. 4 (περ. α') του άρθρου 50 του ίδιου νόμου. Ο φορέας της δραστηριότητας υποχρεούται να καταχωρεί ετήσια τα παραγόμενα απόβλητα τροφίμων, καθώς και τα πλεονάσματα τροφίμων κατά την έννοια της παρ. 30 του άρθρου 3 του ν. 4819/2021 (Α' 129), τα οποία διατίθενται ως δωρεά, σε ειδική ηλεκτρονική πλατφόρμα της περ. ζ' της παρ. 3 του άρθρου 53 του ίδιου νόμου.
Z17	Τυχόν διαρροές καυσίμων, λιπαντικών ελαίων, επικίνδυνων χημικών ουσιών να αντιμετωπίζονται άμεσα με χρήση απορροφητικών υλικών, όπως άμμου, ροκανιδίου κ.α., ώστε να ελαχιστοποιείται ο κίνδυνος ρύπανσης του εδάφους ή των απορροών όμβριων υδάτων. Τα επιβαρυμένα με επικίνδυνες ουσίες απορροφητικά υλικά, υφάσματα και ρουχισμός να συγκεντρώνονται συσκευασμένα σε κατάλληλους περιέκτες, εντός κατάλληλα διαμορφωμένου χώρου αποθήκευσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Κ.Υ.Α. 24944/1159/2006 (Β' 791), όπως ισχύει και ακολούθως να παραδίδονται σε αδειοδοτημένο/η οργανισμό/επιχείρηση για περαιτέρω διαχείρισή τους.

Ειδικές δεσμεύσεις

H1	Τήρηση των διατάξεων της Υπουργικής Απόφασης Υ1γ/Γ.Π./οικ. 47829/2017 (Β'2161), όπως ισχύει.
H2	Απαγορεύεται η διάθεση αποβλήτων ελαίων και γαλακτωμάτων στο έδαφος, στα επιφανειακά ύδατα και στο δίκτυο αποχέτευσης.
H3	Οι δεξαμενές αποθήκευσης υγρών καυσίμων να περιβάλλονται από λεκάνες ασφαλείας, των οποίων η σχεδίαση, η κατασκευή και ο εξοπλισμός να καλύπτει τις απαιτήσεις του Π.Δ. 44/1987 (Α'15), όπως ισχύει. Οι διαρροές που συγκεντρώνονται στις λεκάνες ασφαλείας θα πρέπει να απομακρύνονται με την κατάλληλη διαδικασία και να υφίστανται διαχείριση ως επικίνδυνα απόβλητα. Να επιθεωρούνται τακτικά οι δεξαμενές αυτές και να τηρείται σχετικό ηλεκτρονικό ημερολόγιο συντήρησης για κάθε δεξαμενή.
H6	Απαγορεύεται η χρήση υλικών αμιάντου/αμιαντοσιμέντου σύμφωνα με την ΚΥΑ 82/2003 (Β'1045), όπως ισχύει. Σε περίπτωση που απαιτείται η απομάκρυνση αμιάντου/αμιαντοσιμέντου, αυτή να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 8243/1113/91 (Β' 138), όπως ισχύει
H7	Η αποθήκευση χημικών ουσιών θα πρέπει να γίνεται με τέτοιο τρόπο ώστε να μειώνονται οι κίνδυνοι πυρκαγιάς, απρόβλεπτων χημικών αντιδράσεων και ρύπανσης του περιβάλλοντος. Θα πρέπει τα χημικά να αποθηκεύονται σε κλειστές συσκευασίες, σύμφωνα με τα Δελτία Δεδομένων Ασφαλείας (ΔΔΑ -SDS). Τα επικίνδυνα χημικά να αποθηκεύονται σε στεγασμένους χώρους, με διακριτό τρόπο, λαμβάνοντας υπόψη: α) τις κατηγορίες επικινδυνότητας που παρέχονται στα Δελτία Δεδομένων Ασφαλείας (ΔΔΑ -SDS), για την μείωση του κινδύνου αλληλεπίδρασής τους, β) τα σενάρια έκθεσης σε κίνδυνο κατά την αποθήκευση και γ) τις πυροσβεστικές διατάξεις.

H9	Οι δεξαμενές αποθήκευσης χημικών ουσιών και καυσίμων θα πρέπει να βρίσκονται εντός λεκανών ασφαλείας ικανού όγκου, οι οποίες να είναι κατασκευασμένες για να συγκρατούν ατυχηματικές διαρροές, ώστε να αποφεύγεται η ρύπανση του εδάφους ή/και του υπόγειου υδροφόρου. Οι διαρροές που συγκεντρώνονται στις λεκάνες ασφαλείας θα πρέπει να απομακρύνονται με την κατάλληλη κάθε φορά διαδικασία, ανάλογα με το είδος τους (επικίνδυνα ή μη απόβλητα).
----	---

Έκτακτα περιστατικά ρύπανσης ή υποβάθμισης του περιβάλλοντος

I1	Ο φορέας της δραστηριότητας οφείλει να αποκαθιστά άμεσα βλάβες ή δυσλειτουργίες του εξοπλισμού προστασίας περιβάλλοντος.
I2	Ο φορέας της δραστηριότητας οφείλει να ειδοποιεί άμεσα την αρμόδια Περιφερειακή Υπηρεσία Περιβάλλοντος, σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνεται έκτακτο περιστατικό ρύπανσης ή υποβάθμισης του περιβάλλοντος το οποίο δύναται να σχετίζεται με την εγκατάσταση.

Φάση κλεισίματος

Θ1	Μετά την οριστική παύση της λειτουργίας της δραστηριότητας, ο φορέας της δραστηριότητας οφείλει να απομακρύνει τυχόν αποθηκευμένες / συσσωρευμένες πρώτες ύλες, προϊόντα και απόβλητα και να προβεί σε έργα αποκατάστασης του χώρου της δραστηριότητας. Οι χώροι αποθήκευσης ή διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων να εξυγιανθούν-αποκατασταθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις ΚΥΑ 13588/725/2006 (Β'383) και 24944/1159/2006 (Β'791), όπως ισχύουν. Ο μηχανολογικός εξοπλισμός να αξιοποιηθεί κατά το δυνατόν, εν όλω ή εν μέρει, ή να ανακυκλωθεί και σε κάθε περίπτωση να διατεθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
----	---

Πρόσθετοι όροι διασφάλισης της ακεραιότητας της προστατευόμενης περιοχής NATURA 2000(SPA) GR 1150011, «Όρος Παγγαίο και Νότιες Υπώρειές του» ζώνη ΖΔΟΕ-16, σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 262591/4696/03.08.2026 απόφαση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Καβάλας:

1. Ο ενδιαφερόμενος να διατηρεί τον περιβάλλοντα χώρο εντός και εκτός της μονάδας του καθαρό και απαλλαγμένο από ογκώδη στερεά απόβλητα.
2. Να τηρούνται όσα προβλέπονται από τη νομοθεσία για τη διαχείριση των υγρών και στερεών αποβλήτων.
3. Να ληφθούν ειδικά μέτρα ώστε να μην είναι δυνατόν να απορρέουν υγρά απόβλητα ή απορρέοντα όμβρια ύδατα από τους λειτουργικούς χώρους της εγκατάστασης.
4. Σε περίπτωση που απαιτείται η συλλογή και η διάθεση αποβλήτων από αδειοδοτημένο φορέα συλλογής και διάθεσης αντίστοιχων υγρών αποβλήτων, ο ενδιαφερόμενος να τηρεί τα παραστατικά διάθεσής τους.
5. Να τηρούνται τα όρια που προβλέπονται από τη νομοθεσία, σχετικά με τον παραγόμενο θόρυβο από μηχανολογικές εγκαταστάσεις της δραστηριότητας.
6. Τα κάθε είδους αέρια, υγρά και στερεά απόβλητα να τελούν υπό διαχείριση σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και σε καμία περίπτωση να μη προκαλείται υποβάθμιση του περιβάλλοντος της περιοχής του έργου.
7. Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση τόσο σε υπαίθριους όσο και σε στεγασμένους χώρους, λαδιών, ελαστικών, πλαστικών και οποιωνδήποτε άλλων στερεών υλικών που είναι δυνατόν να προκαλέσουν ρύπανση στο περιβάλλον.
8. Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπογείων νερών από κάθε είδους λάδια, καύσιμα, κ.λπ. Απαγορεύεται η απόρριψη παλαιών ορυκτελαίων επί του εδάφους.
9. Απαγορεύεται η χρήση μη ενδεδειγμένων χημικών μεθόδων (εντομοκτόνα, παρασιτοκτόνα) για την απομάκρυνση των εντόμων, καθώς και η χρήση ζιζανιοκτόνων.
10. Σε περίπτωση ανεύρεσης στον χώρο της δραστηριότητας ή στον γύρω χώρο τραυματισμένου ή νεκρού ζώου/πτηνού, να ενημερώνεται η ΜΔ Εθνικών Πάρκων Νέστου-Βιστωνίδας και Ροδόης, προκειμένου να αξιολογείται το περιστατικό και αναλόγως να δράσει η Ειδική Μονάδα Ανίχνευσης Δηλητηριασμένων Δολωμάτων της ΜΔ, σε εφαρμογή της ΚΥΑ Υ.Π.ΕΝ./ΔΔΔ/83415/2715/2022

«Μέτρα και διαδικασίες για τον έλεγχο της παράνομης χρήσης δηλητηριασμένων δολωμάτων σε είδη της άγριας πανίδας - Συντονισμός συναρμόδιων υπηρεσιών και φορέων» (ΦΕΚ 4459 Β).

11. Να μην τοποθετηθούν προβολείς για λειτουργία κατά τη διάρκεια της νύκτας.
12. Τα φορτηγά αυτοκίνητα να κινούνται με χαμηλή ταχύτητα εντός και εκτός του χώρου της δραστηριότητας για αποφυγή τυχών συγκρούσεων με άγρια ζωή.
13. Να μην καταστρέφονται οι φυσικοί φυτοφράχτες της περιοχής.
14. Να μην γίνει καμία επέμβαση στο τμήμα που εμπίπτει στη ζώνη ΖΠΦ-14.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας είναι υπεύθυνος για την εφαρμογή και τήρηση των ΠΠΔ, εφόσον δεν έχει ορίσει και δεν έχει αναλάβει άλλο άτομο, για το οποίο πρέπει να ενημερωθεί η Υπηρεσία μας.

2. Η τήρηση των ΠΠΔ που αφορούν το σύνολο των δραστηριοτήτων στην μονάδα είναι η ελάχιστη υποχρέωση για την προστασία του περιβάλλοντος που οφείλει να τηρεί η εταιρεία και δεν καλύπτουν το σύνολο της υπόλοιπης νομοθεσίας. Η υπηρεσία δύναται μετά από αιτιολογημένη εισήγηση, να συμπεριλάβει επιπλέον δεσμεύσεις για την προστασία του περιβάλλοντος. Σε κάθε περίπτωση, η εταιρεία οφείλει να τηρεί το σύνολο της περιβαλλοντικής νομοθεσίας για την μονάδα.

3. Η μη τήρηση των δεσμευτικών όρων αυτής της απόφασης ή η διαπίστωση ότι η λειτουργία της μονάδας προκαλεί υποβάθμιση του περιβάλλοντος και δημιουργεί κινδύνους για τη δημόσια υγεία, συνεπάγεται την επιβολή των προβλεπόμενων από τις νομοθετικές διατάξεις κυρώσεων.

4. Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να υποβληθεί προσφυγή για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης, Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας, Διεύθυνση Διοίκησης, Τμήμα Διοικητικού – Οικονομικού Νομού Ροδόπης, Παρασίου 4, 69100 Κομοτηνή) σε 15 ημέρες από τη δημοσίευσή της στο διαδίκτυο (<http://et.dianveia.gov.gr/f/ramth>), κατά τις διατάξεις του Ν.5314/2026, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Επισημαίνεται ότι η ειδική διοικητική προσφυγή αποτελεί προϋπόθεση του παραδεκτού του ένδικου βοηθήματος, ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου.

5. Η απόφαση αυτή δεν αποτελεί τίτλο νόμιμης λειτουργίας και δεν απαλλάσσει την εταιρεία από την υποχρέωση να εφοδιαστεί με οποιαδήποτε άλλη άδεια ή έγκριση που τυχόν να απαιτείται από την ισχύουσα νομοθεσία για την λειτουργία και τα εμπορευόμενα προϊόντα της.

ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ

**Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ**

**Μ.Ε.Π.
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
α/α**

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΤΕΚΤΟΝΙΔΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

"ΕΛΛΙΩΝΕΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ ΙΚΕ" δια του μηχανικού (kkitisepm@gmail.com)

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

Αρχείο Τμήματος Φ14.2411