



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡ/ΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΠΕ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ ΣΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ

ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 20
Τ.Κ. : 65110 ΚΑΒΑΛΑ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε.
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2513-503554
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ : e.iliopoulou@pamth.gov.gr

Θέμα: "ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "Α. ΑΡΓΥΡΙΑΔΟΥ-Α. ΣΟΦΟΥΔΗΣ Ο.Ε.", ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΙΝΑΙ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ «Β» ΚΑΙ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 120 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ, ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΖΑΡΚΑΔΙΑΣ ΤΟΥ Δ. ΝΕΣΤΟΥ, ΤΗΣ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ, ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΠΕΝΤΕ (5) ΕΤΩΝ"

Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ'08 : 46.41, 46.42, 46.43, 46.47, 46.49, 46.61, 46.69, 46.73, 52.29.19.03
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 120 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΖΑΡΚΑΔΙΑΣ
Α.Φ.Μ. : 801016519
Δ.Ο.Υ. : ΚΑΒΑΛΑΣ

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο Α Ν Τ Ι Π Ε Ρ Ι Φ Ε Ρ Ε Ι Α Ρ Χ Η Σ Π . Ε . Κ Α Β Α Λ Α Σ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των Νόμων 3982/2011, 4014/2011, του Ν.4442/2016, Ν.4512/2018, Ν.4302/2014 και της ΚΥΑ Φ.61/5542/72/2018 (ΦΕΚ 62 Τ.Β'/18.1.2018)
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης", του Ν.4555/2018 «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και του Ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.2690/1999 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας" (Φ.Ε.Κ. 45/Τ.Α/09.03.1999).
4. Την υπ'αριθμ. 60924/2026 απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης της Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης με θέμα: «Έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης» (Φ.Ε.Κ. 4021/Β/02.07.2026) ([ΑΔΑ:91ΙΣΟΡ1Υ-Τ20](#)).

5. Την με αρ. πρωτ. 19539/263/25.01.2024 (ΑΔΑ:ΨΡΖΡ7ΛΒ-Α6Ω) απόφαση του Περιφερειάρχη Αν. Μακεδονίας - Θράκης μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.
6. Τη με αρ. αναγνωριστικού **353311** και με αρ. πρωτ. **357135/4233/15.10.2025 αίτηση-ερωτηματολόγιο** του ενδιαφερόμενου φορέα.
7. Η από **18.12.2025** και με αρ. πρωτ. **43716 Γνωμοδότηση του Ο.ΦΥ.ΠΕ.ΚΑ** σχετικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση της επιχείρησης.
8. Την από **24.12.2025** και με αρ. πρωτ. **446623/5469 (ΑΔΑ:9ΓΣ47ΛΒ-9ΒΩ)** Απόφαση Υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις.
9. Τη με αρ. αναγνωριστικού **394699** και με αρ. πρωτ. **204534/2807/19.06.2026 αίτηση για χορήγηση Έγκρισης Εγκατάστασης** του ενδιαφερόμενου φορέα.
10. Την από **15.10.2025** και με αρ. πρωτ. **700 βεβαίωση χρήσεων γης του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νέστου με το επισυναπτόμενο σε αυτήν Τοπογραφικό Σχεδιάγραμμα.**
11. Την από **03.07.2026 αυτοψία κλιμακίου** της Υπηρεσίας μας.
12. Την από **11.09.2026** και με αρ. πρωτ. **287550/3835 Απόφαση επιβολής προστίμου (ΑΔΑ:62ΙΒ7ΛΒ-ΔΣΝ)**
13. Την από **14.09.2026** και με αρ. πρωτ. **Οικ. 309516/4128 εισήγηση** της υπηρεσίας μας για την αίτηση της ανωτέρω μονάδας.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

1. "ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ "Α. ΑΡΓΥΡΙΑΔΟΥ-Α. ΣΟΦΟΥΔΗΣ Ο.Ε.", ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΙΝΑΙ ΧΑΜΗΛΗΣ ΟΧΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ «Β» ΚΑΙ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 120 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΖΑΡΚΑΔΙΑΣ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΝΕΣΤΟΥ, ΤΗΣ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ, ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΠΕΝΤΕ (5) ΕΤΩΝ" με τα πιο κάτω ειδικότερα στοιχεία:

α. Θέση

Νομός : Καβάλας
Δήμος : Νέστου
Οδός : Αγρόκτημα Ζαρκαδιάς
Αριθμός : Αγροτεμάχιο 120 (12.812,86 τ.μ.)

β. Κάτοχος : "Α. ΑΡΓΥΡΙΑΔΟΥ-Α. ΣΟΦΟΥΔΗΣ Ο.Ε."

γ. Είδος Εγκατάστασης : ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

δ. Περιβαλλοντική κατάταξη : Β

ε. Όχληση : Χαμηλή

2. Η άδεια αυτή χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής και με τους εξής όρους:

- α. Να υπάρχουν και να διατηρούνται σε καλή κατάσταση τα αναγκαία μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (π.χ. τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων προ των μηχανημάτων που

κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).

- β. Να λαμβάνονται όλα τα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα πυροπροστασίας που αφορούν τη δραστηριότητα του ΚΑΔ, σύμφωνα με την **Κ.Υ.Α. 16410 Φ.700.6** (Φ.Ε.Κ. 1576/τ. Β'/8.5.2018) και τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις (με ευθύνη της εταιρείας).
- γ. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και για την μη πρόκληση ενοχλήσεων στους περιοίκους και να τηρούνται (με ευθύνη της εταιρείας) τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του Ν.4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209/τ. Α'/21.09.2011), της Κ.Υ.Α. Φ15/4187/266 (Φ.Ε.Κ. 1275 τ. Β'/11.04.2012), όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν και να τηρούνται οι **Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις**, όπως αυτές περιγράφονται στο **8 σχετικό**.
- δ. Να τηρούνται οι αστυνομικές, υγειονομικές και του Υπουργείου Εργασίας διατάξεις.
- ε. Οι εργαζόμενοι που ασχολούνται με τη συντήρηση και το χειρισμό των διαφόρων μηχανημάτων, θα πρέπει να κατέχουν τις από το Νόμο προβλεπόμενες άδειες.
- στ. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ή η λειτουργία παραγωγικού μηχανολογικού εξοπλισμού σε βοηθητικούς ή κοινόχρηστους χώρους της επιχείρησης.
- ζ. Όλα τα αεροφυλάκια και οι αεροσυμπιεστές που λειτουργούν στους χώρους, εσωτερικούς και εξωτερικούς, του γηπέδου της επιχείρησης θα πρέπει να είναι εφοδιασμένα με τα κατάλληλα πιστοποιητικά ελέγχου, από αναγνωρισμένο από το κράτος φορέα. Τα πιστοποιητικά αυτά θα πρέπει να είναι πάντοτε σε ισχύ (με ευθύνη της εταιρείας).
- η. Εάν απαιτείται, να βρίσκεται πάντοτε σε ισχύ η έγκριση κυκλοφορίας των προϊόντων του ΚΑΔ (με ευθύνη της εταιρείας).
- θ. Να τηρούνται οι όροι και προϋποθέσεις των δηλώσεων συμμόρφωσης CE των μηχανημάτων του ΚΑΔ (με ευθύνη της εταιρείας).
- ι. Όλα τα αυτοκινούμενα οχήματα καθώς και τα ανυψωτικά μηχανήματα (**περονοφόρα ανυψωτικά (clark), φορτωτές, γερανογέφυρες κλπ.**) που λειτουργούν στους χώρους, εσωτερικούς και εξωτερικούς, του γηπέδου του ΚΑΔ θα πρέπει να είναι εφοδιασμένα με:
 - i. τις κατάλληλες άδειες κυκλοφορίας
 - ii. τα προβλεπόμενα πιστοποιητικά καταλληλότητας
 - iii. τις προβλεπόμενες βεβαιώσεις περιοδικού επανελέγχουκαι τα οποία θα πρέπει να είναι πάντοτε σε ισχύ (με ευθύνη της εταιρείας).
- ια. Για την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης, ο φορέας της παρούσας άδειας, **πριν από τη λήξη ισχύος αυτής**, θα πρέπει να υποβάλλει γνωστοποίηση σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο **Ν.4442/2016** (ΦΕΚ 230/τ. Α'/07.12.2016), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, **την Υ.Α. Φ.61/5542/72** (ΦΕΚ 62/ τ. Β'/18.01.2018) και σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο **υπ' αριθμ. 357135/4233/16.10.2025 απαντητικό** έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

3. Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσει το δικαίωμα να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην ανωτέρω εγκατάσταση σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί ότι είναι αναγκαίο, προκειμένου να εκπληρωθεί ο σκοπός των ως άνω διατάξεων.

4. Η **διάρκεια της παρούσας έγκρισης εγκατάστασης παρατείνεται έως την συμπλήρωση δέκα (10) ετών από την ημερομηνία χορήγησης της εφόσον έχει προηγηθεί γνωστοποίηση**

Λειτουργίας εντός της διάρκειας ισχύος της, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παράγραφο 6Α του άρθρου 20 του Ν.3982/2011, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, **χωρίς να απαιτείται νέα διοικητική πράξη και εφόσον δεν έχουν μεταβληθεί τα δεδομένα με βάση τα οποία εκδόθηκε η παρούσα** (κωδικοί δραστηριότητας ΚΑΔ, περιβαλλοντική κατάταξη, οικόπεδο), σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 158, 159 και 160 του Ν.4512/2013 και κατ'επέκταση των Ν.4442/2016 και Ν.3982/2011, όπως αυτοί έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

5. Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει το φορέα από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια, αν από άλλες διατάξεις προκύπτει αντίστοιχη υποχρέωση.

6. Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να υποβληθεί προσφυγή για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης, Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας, Διεύθυνση Διοίκησης, Τμήμα Διοικητικού – Οικονομικού Νομού Ροδόπης, Παρασίου 4, 69100 Κομοτηνή) σε 15 ημέρες από τη δημοσίευσή της στο διαδίκτυο (<http://et.diavgeia.gov.gr/f/pamth>), κατά τις διατάξεις του Ν.5314/2026, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Επισημαίνεται ότι η ειδική διοικητική προσφυγή αποτελεί προϋπόθεση του παραδεκτού του ένδικου βοηθήματος, ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

Π. Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ

Για την έκδοση της απόφασης αυτής έχει πληρωθεί το εξής γραμμάτιο:

Γραμμάτιο είσπραξης Τράπεζας EUROBANK (απόδειξη πληρωμής) **145G9KeoB6eMw5teragh/16.01.2026**
(Παράβολο) **200,00 €**.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Α. ΑΡΓΥΡΙΑΔΟΥ - Α. ΣΟΦΟΥΔΗΣ Ο.Ε. μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος ΟΠΣ-ΑΔΕ (<https://openbusiness.mindev.gov.gr/>)

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

Αρχείο Τμήματος Φ14.2217