

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 34/2026 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 879/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση ανάθεσης δικαστικής εκπροσώπησης της Π.Α.Μ.Θ. ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θράκης κατά τη συζήτηση της αίτησης ακύρωσης της Μελίνας Μαστοράκη – Στάμου που αφορά την επιβολή προστίμων διατήρησης αυθαιρέτων κατασκευών.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **16/9/2026** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή. και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/308541/5881/11-9-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν. 5314/2026.

Παρόντες ήταν οι κ.κ.: 1) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Δελησταμάτης Βασίλειος** Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 3) **Βενετίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 4) **Γιουρούκ Σαλή** μέλος, 5) **Μεντίζης Χριστόδουλος** μέλος, 6) **Οσμάν Πεχλιβάν Αχμέτ** μέλος, 7) **Παναγιωτίδης Αλέξανδρος** μέλος, 8) **Γκουλιάμα - Μανδαλίδου Αλεξάνδρα** αναπληρωματικό μέλος και 9) **Τσαλικίδης Νικόλαος** μέλος.

Απόντες ήταν η: κα. 1) **Μποδούρογλου Κατερίνα** μέλος, η οποία απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Αγγελική Γκουτζέρη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα εννέα μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 879: Εισηγούμενη το τέταρτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Καβάλας, με το υπ' αριθμ. πρωτ: 232820/16342/04-09-2026 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α/07-06-2010) και τις λοιπές διατάξεις περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως ισχύουν.

2. Το ΠΔ 144/10 "Οργανισμός της Περιφέρειας Αν. Μακ. -Θράκης" (ΦΕΚ 237/Α'/27-12-2010) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα

3. Το γεγονός ότι επιδόθηκε στην Περιφέρεια/ Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής η με αριθμ. Χ267/2026 και Α.Β.Ε.Μ. : ΑΚ34/3-5-2026 πράξη του Διοικητικού Εφετείου Κομοτηνής για την συζήτηση στην δικάσιμο της 20-10-2026, ενώπιον του Γ' Τμήματος του Τριμελούς Διοικητικού Εφετείου Κομοτηνής (Εισηγήτρια: Εφέτης Δ.Δ. κ. Βικτωρία Σπυροπούλου), της Αίτησης Ακύρωσης της Μελίνας – Μαστοράκη – Στάμου που στρέφεται μεταξύ άλλων και κατά της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και με την οποία ζητά να ακυρωθούν τα ακόλουθα έγγραφα:

1) Η απόφαση του ΣΥΠΟΘΑ Β' Π.Ε. ΘΑΣΟΥ του αποσπάσματος πρακτικού της 17-02-2026 της 20^{ης} συνεδρίασης του ΣΥΠΟΘΑ Β' Π.Ε. ΘΑΣΟΥ της 17-02-2026, για το θέμα 1^ο << εξέταση της υπ' αριθ. 159/01-02-2013 αίτησης θεραπείας της κ. ΜΑΣΤΟΡΑΚΗ ΜΕΛΙΝΑΣ κατά των αρ. 17/06 και 13^α/08

εκθέσεων αυτοψίας εργασιών δόμησης>>.

2) Η από 19-9-2006 Απόφαση της (τότε) Επιτροπής Εκδίκασης Ενστάσεων Αυθαιρέτων του (τότε) Ν.Δ. Καβάλας, διά της οποίας απορρίφθηκε η με αρ. πρωτ. 613/14-7-2006 ένσταση κατά της υπ' αριθ. 17/2006 εκθέσεως αυτοψίας εργασιών δόμησης.

3) Η από 03-02-2009 Απόφαση της (τότε) Επιτροπής Εκδίκασης Ενστάσεων Αυθαιρέτων του (τότε) Ν.Δ. Καβάλας, δια της οποίας απορρίφθηκε η με αρ. πρωτ. 1515/10-12-2008 ένσταση κατά της υπ' αριθ. 13^α/2008 εκθέσεως αυτοψίας εργασιών δόμησης.

4) Η υπ. αριθ. 17/2006 έκθεση αυτοψίας εργασιών δόμησης της Πολεοδομίας Καβάλας.

5) Η υπ. αριθ. 13^α/2008 έκθεση αυτοψίας εργασιών δόμησης της Πολεοδομίας Καβάλας

6) Κάθε άλλη συναφής προγενέστερη ή μεταγενέστερη απόφαση και πράξη σχετικώς με τις ανωτέρω αποφάσεις και εκθέσεις αυτοψίας εργασιών δόμησης.

7) Η απόφαση υπ' αριθ. πρωτ. 598/23-3-2026 της Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Θάσου, διά της οποίας επιβλήθηκε εις βάρος μου πρόστιμο διατήρησης αυθαιρέτων κατασκευών βάσει της υπ' αριθ. 17/2006 εκθέσεως αυτοψίας εργασιών δόμησης για το χρονικό διάστημα από 20-9-2011 έως 3-11-2017 ποσού 8.032,25 €

8) Η απόφαση υπ' αριθ. πρωτ. 825/23-3-2026 της Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Θάσου, δια της οποίας επιβλήθηκε εις βάρος μου πρόστιμο διατήρησης αυθαιρέτων κατασκευών βάσει της υπ' αριθ. 17/2006 εκθέσεως αυτοψίας εργασιών δόμησης για το χρονικό διάστημα από 3-11-2017 έως 3-11-2025 ποσού 31.482,10 €

9) Η απόφαση υπ' αριθ. πρωτ. 826/23-3-2026 της Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Θάσου, δια της οποίας επιβλήθηκε εις βάρος μου πρόστιμο διατήρησης αυθαιρέτων κατασκευών βάσει της υπ. αριθ. 13^α/2008 εκθέσεως αυτοψίας εργασιών δόμησης για το χρονικό διάστημα από 20-9-2011 έως 3-11-2017 ποσού 5.321,86 €

10) Η απόφαση υπ' αριθ. πρωτ. 827/23-3-2026 της Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Θάσου, δια της οποίας επιβλήθηκε εις βάρος μου πρόστιμο διατήρησης αυθαιρέτων κατασκευών βάσει της υπ' αριθ. 13^α/2008 εκθέσεως αυτοψίας εργασιών δόμησης για το χρονικό διάστημα από 3-11-2017 έως 3-11-2025 ποσού 20.858,83 €

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Τον ορισμό του Δικηγόρου στον Άρειο Πάγο Αθανασίου Πατσάκα του Χαρίλαου, Νομικού Συμβούλου της Π.Α.Μ.Θ. με σχέση έμμισθης εντολής ως δικαστικού εκπροσώπου της Π.Α.Μ.Θ., στην ανωτέρω Δικαστική διαδικασία, και την σχετική παροχή σε αυτόν εντολής και πληρεξουσιότητας ως Νομικού Συμβούλου της Π.Α.Μ.Θ. στην Π.Ε. Καβάλας, ώστε να παρασταθεί και να εκπροσωπήσει, την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θράκης – Τμήμα Γ' Τριμελές, Ακυρωτική Διαδικασία (Εισηγήτρια : Εφέτης Δ.Δ. κ. Βικτωρία Σπυροπούλου), κατά τη συζήτηση της ανωτέρω Αίτησης Ακύρωσης με Α.Β.Ε.Μ. : ΑΚ34/3-5-2026 της Μελίνας Μαστοράκη – Στάμου που στρέφεται και κατά της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και με την οποία αυτή ζητά να ακυρωθούν οι ανωτέρω 10 αποφάσεις, κατά την δικάσιμο της 20-10-2026 του ανωτέρω Δικαστηρίου ή και σε τυχόν άλλη μετά από αναβολή συζήτησης αυτής, καθώς επίσης και τον γενικότερο δικαστικό χειρισμό της υπόθεσης αυτής για λογαριασμό της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την ανάθεση της δικαστικής εκπροσώπησης της Π.Α.Μ.Θ. στον δικηγόρο Αθανάσιο Πατσάκα, με έμμισθη σχέση, στην ανωτέρω Δικαστική διαδικασία, στον Άρειο Πάγο, και την σχετική παροχή σε αυτόν εντολής και πληρεξουσιότητας ως Νομικού Συμβούλου της Π.Α.Μ.Θ. στην Π.Ε. Καβάλας, ώστε να παρασταθεί και να εκπροσωπήσει, την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θράκης – Τμήμα Γ' Τριμελές, Ακυρωτική Διαδικασία (Εισηγήτρια: Εφέτης Δ.Δ. κ. Βικτωρία Σπυροπούλου), κατά τη συζήτηση της ανωτέρω Αίτησης Ακύρωσης με Α.Β.Ε.Μ.: ΑΚ34/3-5-2026 της Μελίνας Μαστοράκη – Στάμου που στρέφεται και κατά

της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και με την οποία αυτή ζητά να ακυρωθούν οι ανωτέρω 10 αποφάσεις, κατά την δικάσιμο της 20-10-2026 του ανωτέρω Δικαστηρίου ή και σε τυχόν άλλη μετά από αναβολή συζήτησης αυτής, καθώς επίσης και τον γενικότερο δικαστικό χειρισμό της υπόθεσης αυτής για λογαριασμό της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 879/2026.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΒΕΝΕΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΓΙΟΥΡΟΥΚ ΣΑΛΗ
ΜΕΝΤΙΖΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ
ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΓΚΟΥΛΙΑΜΑ- ΜΑΝΔΑΛΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
ΤΣΑΛΙΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**