

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 34/2026 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 874/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση υπαγωγής της διαφοράς της Π.Α.Μ.Θ. με τους ιδιοκτήτες - πρώην εκμισθωτές του κτιρίου που στεγάζονται οι υπηρεσίες της Π.Ε. Έβρου επί της Καραολή και Δημητρίου 40 στην Αλεξανδρούπολη, στη διαδικασία δικαστικής μεσολάβησης.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **16/9/2026** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/308541/5881/11-9-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν. 5314/2026.

Παρόντες ήταν οι κ.κ.: 1) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Δελησταμάτης Βασίλειος** Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 3) **Βενετίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 4) **Γιουρούκ Σαλή** μέλος, 5) **Μεντίζης Χριστόδουλος** μέλος, 6) **Οσμάν Πεχλιβάν Αχμέτ** μέλος, 7) **Παναγιωτίδης Αλέξανδρος** μέλος, 8) **Γκουλιάμα - Μανδαλίδου Αλεξάνδρα** αναπληρωματικό μέλος και 9) **Τσαλικίδης Νικόλαος** μέλος.

Απόντες ήταν η: κα. 1) **Μποδούρογλου Κατερίνα** μέλος, η οποία απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Αγγελική Γκουτζέρη. Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα εννέα μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

Στη συνέχεια αποφασίσθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 144 του Ν.5314/2026 ομόφωνα από τα μέλη της περιφερειακής επιτροπής ότι το έκτο εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα είναι κατεπείγον.

ΑΠΟΦΑΣΗ 874: Εισηγούμενη το έκτο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Οικονομικού της Π.Ε. Έβρου με το υπ' αριθμ. πρωτ.: 311082/6341/15-09-2026 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1.Την από 20-6-2026 και με αριθμό κατάθεσης ΓΑΚ: 1721/30-6-2026 και ΕΑΚ 200/30-6-2026 Αγωγή των αντιδίκων -εκμισθωτών με δικάσιμο την 2-12-2026 με αίτημα μεταξύ των άλλων α) να αποδοθεί την 1-10-2026 η χρήση του εν λόγω κτιρίου λόγω λήξης της μίσθωσης και β) Να αναγνωριστεί η υποχρέωση της Περιφέρειας να καταβάλει ως αποζημίωση χρήσης του μισθίου ακινήτου από την 1-6-2026 το ποσό των **37.000,00** ευρώ αντί των 22.000Ε μηνιαίως που καταβάλλεται σήμερα ,με τον ισχυρισμό ότι αυτή είναι η σημερινή μισθωτική αξία του κτιρίου.

2.το γεγονός ότι στο συγκεκριμένο κτίριο στεγάζονται οι Υπηρεσίες της ΠΕ Έβρου από το έτος 1995 και μέχρι και σήμερα συνεχώς και αδιαλείπτως με τελευταίο μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 22.000Ε

3. το αριθμ.302694.6183/8-9-2026 έγγραφο του Τμήματος Προμηθειών σύμφωνα με το οποίο η μίσθωση του ακινήτου επί της Καραολή & Δημητρίου 40 στην Αλεξανδρούπολη, όπου στεγάζονται οι Κεντρικές Υπηρεσίες της Π.Α.Μ.Θ-Περιφερειακής Ενότητας Έβρου **έληξε στις 30-09-2023** και ότι έκτοτε διενεργήθηκαν 3 μειοδοτικές δημοπρασίες οι οποίες κρίθηκαν άγονες λόγω μη υποβολής προσφορών.

4. Το γεγονός ότι μετά τη λήξη της μίσθωσης στις 30-9-2023 οι Κεντρικές Υπηρεσίες της Π.Α.Μ.Θ-Περιφερειακής Ενότητας Έβρου συνεχίζουν να στεγάζονται και να λειτουργούν στο ίδιο κτίριο, καταβάλλεται δε ανά τρίμηνο στους εκμισθωτές το ποσό των 22.000Ε μηνιαίως ως αποζημίωση χρήσης.

5. Το Αρ.Πρωτ.Κτημ.: 103832 ΑΠΑ 2026/29/07/2026 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Έβρου με θέμα «Εκτίμηση ευλόγου μισθώματος» με το οποίο για το κτίριο που στεγάζονται οι Υπηρεσίες της ΠΕ Έβρου «κρίνεται ως εύλογο το μίσθωμα των 2.808,76 (=812,72 τ.μ. x 3,456 ευρώ/τ.μ.) ευρώ και συνολικά κρίνεται ως εύλογο ποσό μισθώματος ύψους 30.935,38 ευρώ»

6. την υπ' αριθμ. οικ.3370/171867/10-12-2018 απόφαση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με ΘΕΜΑ: Δωρεάν παραχώρηση στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας- Θράκης της χρήσης του ακινήτου, μετά των κτιριακών εγκαταστάσεων, του πρώην Πανεπιστημιακού Νοσοκομείου Αλεξανδρούπολης στην οδό Δήμητρας στην Αλεξανδρούπολη, συνολικού εμβαδού 18.153 τ.μ., για κοινωφελή σκοπό, με την οποία αποφασίστηκε η δωρεάν παραχώρηση του παλαιού Νοσοκομείου της Αλεξανδρούπολης στην Περιφέρεια Α.Μ.Θ. με σκοπό τη στέγαση ,μεταξύ των άλλων, και των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας-Θράκης.

7. Το Αρ.Πρωτ302266/6048/8-9-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της ΠΕ Έβρου σύμφωνα με το οποίο εκτιμάται ενδεικτικά ότι η ολοκλήρωση των εργασιών ανακαίνισης του κτιριακού συγκροτήματος του πρώην Νοσοκομείου Αλεξανδρούπολης για την στέγαση Υπηρεσιών της ΠΕ Έβρου δύναται να τοποθετηθεί χρονικά περί τα τέλη του 2028.

8.το γεγονός ότι μέχρι το τέλος του 2028 που εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθούν οι ως άνω εργασίες ,οι Υπηρεσίες πρέπει να συνεχίσουν να στεγάζονται και να λειτουργούν αδιαλείπτως και η πιο οικονομική λύση -αν όχι η μόνη - είναι η συνεννόηση με τους εκμισθωτές προκειμένου να μην μας αποβάλλουν δικαστικά από το κτίριο και παράλληλα η εξεύρεση συμβιβαστικά ενός εύλογου ποσού ως αποζημίωση χρήσης για όσο χρόνο παραμένουμε στο κτίριο. Επομένως ο τυχόν συμβιβασμός στο ποσό των **30.935,38 ευρώ** που εκτίμησε η Κτηματική Υπηρεσία ως εύλογο για τις παρούσες συνθήκες, κρίνεται συμφέρων.

9. την 303470/6197/10-9-2026 βεβαίωση ύπαρξης πίστωσης της Δ/σης Οικονομικού ΠΕ Έβρου

10. το άρθρο 176 παρ.1 περ.θ εδ.2 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με το οποίο η Περιφερειακή Επιτροπή αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο μέχρι ποσού εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το περιφερειακό συμβούλιο.Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων,λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το περιφερειακό συμβούλιο.

11. την 303622/414/8-9-2026 θετική γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας ΠΕ Έβρου

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Επειδή το αντικείμενο της αγωγής είναι άνω των 60.000 ευρώ, και συγκεκριμένα η οικονομική διαφορά ανέρχεται στο ποσό των 241.255,26 ευρώ (διαφορά 8.935,38[€] μηνιαίως X 27 μήνες=241.255,26), να εισηγηθεί η Περιφερειακή Επιτροπή τη λήψη απόφασης υπαγωγής στη διαδικασία δικαστικής μεσολάβησης κατ' άρθρο 214Β ΚΠολΔ **από το περιφερειακό συμβούλιο**. Ήτοι να εισηγηθεί ώστε με απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου :

Να εγκριθεί η υπαγωγή της διαφοράς στη διαδικασία δικαστικής μεσολάβησης κατ' άρθρο 214Β ΚΠολΔ

Να εξουσιοδοτηθεί ο Περιφερειάρχης να χορηγήσει ειδική **συμβολαιογραφική πληρεξουσιότητα** στους Δικηγόρους με έμμισθη εντολή της ΠΑΜΘ Ελένη Αναγνώστου του Δικηγορικού Συλλόγου Αλεξανδρούπολης και/ή Κωνσταντίνο Γούναρη του Δικηγορικού Συλλόγου Ξάνθης, όπως από κοινού ή χωριστά ο καθένας:

1.υπογράψουν κοινή αίτηση με τους αντιδίκους για υπαγωγή στη διαδικασία δικαστικής μεσολάβησης κατ' άρθρο 214Β ΚΠολΔ, ούτως ώστε να διαγνωστεί η πιθανότητα επίλυσης της διαφοράς που προέκυψε από την ΓΑΚ: 1721/30-6-2026 και ΕΑΚ 200/30-6-2026 αγωγή των εκμισθωτών ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης

2. να υπογράψουν Πρακτικό Δικαστικής Μεσολάβησης στο οποίο θα συμφωνηθεί αφενός μεν η παραμονή των Υπηρεσιών της ΠΕ Έβρου στο κτίριο της Καραολή Δημητρίου 40 στην Αλεξανδρούπολη μέχρι 31-12-2028 ,παραιτουμένων των εναγόντων από την αγωγή τους, και αφετέρου η καταβολή του ποσού των **30.935,38 ευρώ** μηνιαίως ως αποζημίωση χρήσης του ακινήτου, από την 1-6-2026 μέχρι 31-12-2028

3.να υπογράψουν δήλωση απορρήτου όπως απαιτεί ο νόμος και να προβούν σε κάθε άλλη απαιτούμενη ενέργεια προς επίτευξη του σκοπού αυτού (ενδεικτικά: ξεχωριστές και κοινές ακροάσεις και συζητήσεις με τον μεσολαβητή δικαστή)

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Επειδή το αντικείμενο της αγωγής είναι άνω των 60.000 ευρώ, και συγκεκριμένα η οικονομική διαφορά ανέρχεται στο ποσό των 241.255,26 ευρώ (διαφορά 8.935,38[€] μηνιαίως Χ 27 μήνες=241.255,26), εισηγείται το θέμα στο περιφερειακό συμβούλιο λόγω αρμοδιότητας, για τη λήψη απόφασης υπαγωγής στη διαδικασία δικαστικής μεσολάβησης κατ' άρθρο 214B ΚΠολΔ, ώστε με απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου:

Να εξουσιοδοτηθεί ο Περιφερειάρχης να χορηγήσει ειδική συμβολαιογραφική πληρεξουσιότητα στους Δικηγόρους με έμμισθη εντολή της ΠΑΜΘ Ελένη Αναγνώστου του Δικηγορικού Συλλόγου Αλεξανδρούπολης και/ή Κωνσταντίνο Γούναρη του Δικηγορικού Συλλόγου Ξάνθης, όπως από κοινού ή χωριστά ο καθένας:

1. να υπογράψουν κοινή αίτηση με τους αντιδίκους για υπαγωγή στη διαδικασία δικαστικής μεσολάβησης κατ' άρθρο 214B ΚΠολΔ, ούτως ώστε να διαγνωστεί η πιθανότητα επίλυσης της διαφοράς που προέκυψε από την ΓΑΚ: 1721/30-6-2026 και ΕΑΚ 200/30-6-2026 αγωγή των εκμισθωτών ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αλεξανδρούπολης

2. να υπογράψουν Πρακτικό Δικαστικής Μεσολάβησης στο οποίο θα συμφωνηθεί αφενός μεν η παραμονή των Υπηρεσιών της ΠΕ Έβρου στο κτίριο της Καραολή Δημητρίου 40 στην Αλεξανδρούπολη μέχρι 31-12-2028 ,παραιτουμένων των εναγόντων από την αγωγή τους, και αφετέρου η καταβολή του ποσού των 30.935,38 ευρώ μηνιαίως ως αποζημίωση χρήσης του ακινήτου, από την 1-6-2026 μέχρι 31-12-2028

3.να υπογράψουν δήλωση απορρήτου όπως απαιτεί ο νόμος και να προβούν σε κάθε άλλη απαιτούμενη ενέργεια προς επίτευξη του σκοπού αυτού (ενδεικτικά: ξεχωριστές και κοινές ακροάσεις και συζητήσεις με τον μεσολαβητή δικαστή)

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 874/2026.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΒΕΝΕΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΓΙΟΥΡΟΥΚ ΣΑΛΗ
ΜΕΝΤΙΖΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ
ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΓΚΟΥΛΙΑΜΑ- ΜΑΝΔΑΛΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ
ΤΣΑΛΙΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ