

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 33/2026 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 853/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισηγήση για την έγκριση της αύξησης του Οικονομικού Αντικειμένου κατά 5.700,16 ευρώ ως προς τον 1^ο ΑΠΕ – 1^η Σ.Σ.Ε. του έργου: «Συμπληρωματικές Εργασίες για την Προστασία της Θερμοπρόσοψης των Κτιρίων του Γενικού Νοσοκομείου Π.Ε. Δράμας».

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **9-9-2026** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/299663/5723/4-9-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν. 5314/2026.

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Δελησταμάτης Βασίλειος** Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 3) **Βενετίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 4) **Γιουρούκ Σαλή** μέλος, 5) **Μεντίτζης Χριστόδουλος** μέλος, 6) **Οσμάν Πεχλιβάν Αχμέτ** μέλος, 7) **Παναγιωτίδης Αλέξανδρος** μέλος και 8) **Μποδούρογλου Κατερίνα** μέλος.

Απόντες ήταν ο: κ. 1) **Τσαλικίδης Νικόλαος** μέλος, ο οποίος απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Αγγελική Γκουτζέρη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα οχτώ μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 853: Εισηγούμενη το πέμπτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της ΠΕ Δράμας με το υπ' αριθμ. πρωτ: 296378/5947/02-09-2026 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το Ν.3852/7-6-2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 60924/30-06-2026 (ΦΕΚ 4021/Β'/02.07.2026) «Έγκριση τροποποίησης Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» απόφαση του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.
3. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α'147), και ειδικότερα τα άρθρα 132, 153 και 156.
4. Την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ11/334219/25-10-2022 (ΦΕΚ 5565/Β'/31-10-2022) απόφαση του Υπ. Υποδομών & Μεταφορών «Καθορισμός συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων Α' Τριμήνου 2022, σύμφωνα με την παρ. 23 του άρθρου 153 του ν. 4412/2016».
5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 17587/19-01-2022 (ΑΔΑ: 911Υ465ΧΘΞ-ΟΕΑ) Εγκύκλιο 1 του Υπ. Υποδομών & Μεταφορών.
6. Το Ν. 5290/2026 (ΦΕΚ 47/Α'/30-03-2026) άρθρο 113.
7. Τον από 14-07-2026 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών-1^η Συμπληρωματική Σύμβαση, που συνέταξε η Διευθύνουσα Υπηρεσία / Τμήμα Δομών Περιβάλλοντος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Π.Ε. Δράμας.
8. Τον φάκελο με τα στοιχεία του έργου.
9. Την με αρ. πρωτ. 3213/31-08-2026 Προέγκριση 4^{ης} Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (λόγω 2^{ου} ΑΠΕ – 1^η ΣΣΕ) του Υποέργου Α/Α 4 «Συμπληρωματικές Εργασίες για την Προστασία της Θερμοπρόσοψης των Κτιρίων του Γενικού Νοσοκομείου Π.Ε. Δράμας» της Πράξης «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ

ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ Π.Ε. ΔΡΑΜΑΣ (Β΄ ΦΑΣΗ)» με Κωδικό ΟΠΣ 6006989, της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης ΕΠ Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

Α΄ ΓΕΝΙΚΑ

Πρόγραμμα χρηματοδότησης: Η χρηματοδότηση του έργου: «Συμπληρωματικές Εργασίες για την Προστασία της Θερμοπρόσοψης των Κτιρίων του Γενικού Νοσοκομείου Π.Ε. Δράμας» που είναι το 4^ο υποέργο της Πράξης: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ Π.Ε.ΔΡΑΜΑΣ» είναι χωρισμένη σε δύο φάσεις.

Η Α΄ Φάση που υλοποιήθηκε στην Προγραμματική Περίοδο 2014-2020, περιλαμβάνει μέρος του φυσικού αντικείμενου των εργασιών. Το έργο είναι ενταγμένο (Απόφαση ένταξης της Πράξης 940/23-5-2019 με ΑΔΑ: Ω1ΚΓ7ΛΒ-ΝΝΤ) στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία Θράκη 2014-2020» ως υποέργο με Α/Α 4: «Συμπληρωματικές Εργασίες για την Προστασία της Θερμοπρόσοψης των Κτιρίων του Γενικού Νοσοκομείου Π.Ε. Δράμας» της Πράξης: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ Π.Ε.ΔΡΑΜΑΣ» με Κωδικό ΟΠΣ 5037531, και χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων 2019 της ΣΑΕΠ-031/1με ΚΑΕ 2019ΕΠ03110022.

Η Β΄ Φάση που υλοποιείται στην Προγραμματική Περίοδο 2021-2027, περιλαμβάνει το υπολειπόμενο φυσικό αντικείμενο εργασιών. Το έργο είναι ενταγμένο (Απόφαση ένταξης της Πράξης 1408/8-03-2024 με ΑΔΑ: 9ΑΘ87ΛΒ-Τ77) στο Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία Θράκη 2021-2027» ως υποέργο με Α/Α 4: «Συμπληρωματικές Εργασίες για την Προστασία της Θερμοπρόσοψης των Κτιρίων του Γενικού Νοσοκομείου Π.Ε. Δράμας» της Πράξης: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ Π.Ε.ΔΡΑΜΑΣ» με Κωδικό ΟΠΣ 6006989, και χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων 2024 της ΣΑΕΠ 0317 με ΚΑΕ 2024ΕΠ03170023.

- Προϋπολογισμός Μελέτης: 74.000,00 Ευρώ (με ΦΠΑ).
- Απόφαση έγκρισης μελέτης: 10103/21-09-2023 ΔΤΕ Π.Ε. Δράμας
- Δημοπράτηση: 06-09-2023. Διαγωνισμός απευθείας ανάθεσης, σύμφωνα με την υπ' αριθ. Πρωτ. 9152/18-08-2023 πρόσκληση
- Μέση Έκπτωση: 3,00%
- Έγκριση αποτελέσματος διαγωνισμού: Υπ' αρ. πρωτ.10990/03-10-2023 Απόφαση Απευθείας Ανάθεσης Έργου του Περιφερειάρχη ΑΜΘ.
- Ιδιωτικό Συμφωνητικό: Αριθμ. πρωτ. 12079/07-11-2023.
- Ποσόν Σύμβασης : «58.200,00 €» (χωρίς Φ.Π.Α.) και «72.168,00 €» (με Φ.Π.Α. 24%) Συμβατική προθεσμία περαίωσης: 07-02-2025
- 1^η Παράταση προθεσμίας περαίωσης: 6-12-2025 αρ. αποφ. 101/2025/13-02-2025 της Περιφερειακής Επιτροπής ΠΑΜΘ.
- Απόφαση υπ' αριθμ. πρωτ. 420860/13304/3-12-2025 της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Δράμας έγκρισης του 1^{ου} ΑΠΕ - 1^{ης} ΣΣΕ του άρθρου 132 παραγρ. 2 (Ήσσονος αξίας Τροποποιήσεις) Συνολικού Προϋπολογισμού Αρχικής και 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης: 76.307,11 € (χωρίς Φ.Π.Α.) και 94.620,81 € (με Φ.Π.Α.).

Η αρχική σύμβαση του 1^{ου} ΑΠΕ είναι σε ισοζύγιο ως προς τον συμβατικό προϋπολογισμό και η αύξηση του οικονομικού της αντικείμενου κατά $(82.972,08 - 72.168,00) = 10.804,08$ ευρώ οφείλεται στην αύξηση της αναθεώρησης.

Η προτεινόμενη 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση του 1^{ου} ΑΠΕ τροποποιεί την Αρχική Σύμβαση με ποσοστό αύξησης ως προς την Αρχική Σύμβαση: $((58.184,96 + 8.144,14) / 58.184,96) - 1 \times 100 = 14,00\% < 15\%$.

- 2^η Παράταση προθεσμίας περαίωσης: 06-03-2026 αρ. αποφ. 1096/2025/18-12-2025 της Περιφερειακής Επιτροπής ΠΑΜΘ.
- Βεβαίωση περάτωσης εργασιών με αρ. πρωτ. 72963/1567/06-03-2026 της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Δράμας.
- Έγκριση Τελικής Επιμέτρησης: απόφαση με αρ. πρωτ. 142700/2809/15-05-2026 της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Δράμας.
- Προτεινόμενος 2^{ος} Α.Π.Ε. - 1^η Σ.Σ.Ε.

Β΄ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 2^{ου} Α.Π.Ε. -1ης Σ.Σ.Ε.

Ο 2^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών - 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση Έργου **συντάσσεται:**

- 1) για να **«τακτοποιήσει»** τις ποσότητες των εργασιών ώστε αυτές να ταυτίζονται με τις τελικώς εκτελεσθείσες (δηλαδή με τις ποσότητες της Τελικής Επιμέτρησης) και
- 2) για να καλύψει τη **δαπάνη της Αναθεώρησης**, σύμφωνα: **i)** με την υπ' αριθμ. Δ11/334219/25-10-2022 (ΦΕΚ 5565/Β'/31-10-2022) απόφαση του Υπ. Υποδομών & Μεταφορών «Καθορισμός συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων Α' Τριμήνου 2022, σύμφωνα με την παρ. 23 του άρθρου 153 του ν. 4412/2016», **ii)** την υπ' αριθ. 17587/19-01-2022 (ΑΔΑ: 911Υ465ΧΘΞ-ΟΕΑ) Εγκύκλιο 1 του Υπ. Υποδομών & Μεταφορών και **iii)** το άρθρο 113 του Ν. 5290/2026 (ΦΕΚ 47/Α'/30-03-2026).

Το συνολικό κόστος του παρόντος 2^{ου} Α.Π.Ε. - 1^η Σ.Σ.Ε. ανέρχεται σε **100.320,97 €** με ΦΠΑ, παρουσιάζοντας αύξηση κατά **28.152,97 €** ως προς την Αρχική σύμβαση και **5.700,16 €** ως τον 1^ο ΑΠΕ - 1^η ΣΣΕ αναλυόμενο ως εξής:

Α. ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Η δαπάνη εργασιών της Αρχικής Σύμβασης με τον 2^ο ΑΠΕ - 1^η ΣΣΕ ανέρχεται στο ποσό των **49.256,24 €** (μετά την έκπτωση και προ Ε.Ο.) παρουσιάζοντας αύξηση κατά 6.378,60 € ως προς την Αρχική Σύμβαση και μείωση κατά 51,36 € ως προς τον 1^ο ΑΠΕ - 1^η ΣΣΕ.

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} ΑΠΕ - 1 ^η ΣΣΕ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ 2 ^{ος} ΑΠΕ - 1 ^η ΣΣΕ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ	42.877,64	49.307,60	49.256,24
ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΟΦΕΛΟΣ 18%	7.717,98	8.875,37	8.866,12
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	50.595,62	58.182,97	58.122,36
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	7.589,34	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	58.184,96	58.182,97	58.122,36
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	15,04	8.730,00	15.267,15
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	58.200,00	66.912,97	73.389,51
Φ.Π.Α. 24%	13.968,00	16.059,11	17.613,48
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	72.168,00	82.972,08	91.002,99

ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ

Το κονδύλιο των απροβλέπτων ανέρχεται στο ποσό των 0,00 μειωμένο κατά **7.589,34 €** ως προς την Αρχική σύμβαση και ίσο ως προς τον 1^ο ΑΠΕ - 1^η ΣΣΕ.

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

Το κονδύλιο της αναθεώρησης εκτιμάται στο ποσό των **15.267,15 €**, και είναι μεγαλύτερο κατά 15.252,11 € από την αναθεώρηση του Αρχικού Συμβατικού προϋπολογισμού και κατά 6.537,15 € ως προς τον 1^ο ΑΠΕ - 1^η ΣΣΕ.

Φ.Π.Α.

Το κονδύλιο του Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των **17.613,48 €** αυξημένο κατά 3.645,48 € ως προς την Αρχική Σύμβαση και κατά 1.554,37 € ως προς τον 1^ο ΑΠΕ - 1^η ΣΣΕ.

Ο παρών 2^{ος} ΑΠΕ - 1^η ΣΣΕ (όσον αφορά τη δαπάνη εργασιών της Αρχικής Σύμβασης) είναι αυξημένος κατά 18.834,99 € (με ΦΠΑ) ως προς την Αρχική Σύμβαση και κατά 8.030,91 € (με ΦΠΑ) ως προς τον 1^ο ΑΠΕ - 1^η ΣΣΕ. Το Οικονομικό Αντικείμενο της Αρχικής του Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **73.389,51 €** χωρίς ΦΠΑ, **17.613,48 €** ΦΠΑ και **91.002,99 €** μαζί με το ΦΠΑ. Η αύξηση του Οικονομικού Αντικειμένου οφείλεται στην αύξηση της αναθεώρησης.

Β. 1^η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (ΉΣΣΟΝΟΣ ΑΞΙΑΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ)

Η δαπάνη εργασιών της 1^{ης} Συμπληρωματικής σύμβασης του 2^{ου} ΑΠΕ - 1^η ΣΣΕ ανέρχεται στο ποσό των **6.001,58 €** (μετά την έκπτωση και προ Ε.Ο.) και είναι σε ισοζύγιο ως προς τον 1^ο ΑΠΕ - 1^η ΣΣΕ.

1^η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 132 ΠΑΡΑΓΡ. 2 (ΉΣΣΟΝΟΣ ΑΞΙΑΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ)			
		1^{ος} ΑΠΕ - 1^η ΣΣΕ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ 2^{ος} ΑΠΕ - 1^η ΣΣΕ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ		6.001,58	6.001,58
ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΟΦΕΛΟΣ 18%		1.080,28	1.080,28
ΑΘΡΟΙΣΜΑ		7.081,86	7.081,86
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ		1.062,28	0,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ		8.144,14	7.081,86
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ		1.250,00	432,64
ΑΘΡΟΙΣΜΑ		9.394,14	7.514,50
Φ.Π.Α. 24%		2.254,59	1.803,48
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ		11.648,73	9.317,98

ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ

Το κονδύλιο των απροβλέπτων ανέρχεται στο ποσό των 0,00 € μειωμένο κατά **1.062,28 €** ως προς τον 1^ο ΑΠΕ - 1^η ΣΣΕ.

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

Το κονδύλιο της αναθεώρησης εκτιμάται στο ποσό των **432,64 €**, μειωμένο κατά 817,36 € ως προς τον 1^ο ΑΠΕ - 1^η ΣΣΕ.

Φ.Π.Α.

Το κονδύλιο του Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των **1.803,48 €**, μειωμένο κατά 451,11 € ως προς τον 1^ο ΑΠΕ - 1^η ΣΣΕ.

Ο παρών 2^{ος} ΑΠΕ - 1^η ΣΣΕ (όσον αφορά τη δαπάνη εργασιών της 1^{ης} Συμπληρωματικής σύμβασης) είναι μειωμένος κατά 2.330,75 € (με ΦΠΑ) ως προς τον 1^ο ΑΠΕ - 1^η ΣΣΕ. Το Οικονομικό Αντικείμενο της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **7.514,50 €** χωρίς ΦΠΑ, **1.803,48 €** ΦΠΑ και **9.317,98 €** μαζί με το ΦΠΑ. Η μείωση του Οικονομικού Αντικειμένου οφείλεται στη μείωση της αναθεώρησης.

3. ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ 2^{ου} ΑΠΕ - 1^{ης} ΣΣΕ

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1^{ος} ΑΠΕ - 1^η ΣΣΕ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ 2^{ος} ΑΠΕ - 1^η ΣΣΕ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.	58.200,00	76.307,11	80.904,01
Φ.Π.Α. 24%	13.968,00	18.313,70	19.416,96
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΜΕ Φ.Π.Α.	72.168,00	94.620,81	100.320,97

Ο παρών 2^{ος} ΑΠΕ - 1^η ΣΣΕ (όσον αφορά τη δαπάνη του συνόλου των εργασιών) είναι αυξημένος κατά 28.152,97 € ως προς την Αρχική Σύμβαση και κατά 5.700,16 € ως προς τον 1^ο ΑΠΕ - 1^η ΣΣΕ. Η εν λόγω αύξηση οφείλεται στην αύξηση της δαπάνης της Αναθεώρησης και δεν υπερβαίνει το 50% της Αρχικής Σύμβασης.

Το συνολικό του Οικονομικό Αντικείμενο ανέρχεται στο ποσό των **80.904,01 €** χωρίς ΦΠΑ, **19.416,96 €** ΦΠΑ και **100.320,97 €** μαζί με το ΦΠΑ.

Γ' ΓΝΩΜΗ ΕΙΣΗΓΗΤΗ

Επειδή: ο 2^{ος} ΑΠΕ-1^η ΣΣΕ συντάσσεται:

- 1) για να «**τακτοποιήσει**» τις ποσότητες των εργασιών ώστε αυτές να ταυτίζονται με τις τελικώς εκτελεσθείσες (δηλαδή με τις ποσότητες της Τελικής Επιμέτρησης) και
- 2) για να καλύψει τη **δαπάνη της Αναθεώρησης**, σύμφωνα: **i)** με την υπ' αριθμ. Δ11/334219/25-10-2022 (ΦΕΚ 5565/Β'/31-10-2022) απόφαση του Υπ. Υποδομών & Μεταφορών «Καθορισμός συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων Α' Τριμήνου 2022, σύμφωνα με την παρ. 23 του άρθρου 153 του ν. 4412/2016», **ii)** την υπ' αριθ. 17587/19-01-2022 (ΑΔΑ: 911Υ465ΧΘΞ-ΟΕΑ) Εγκύκλιο 1 του Υπ. Υποδομών & Μεταφορών και **iii)** το άρθρο 113 του Ν. 5290/2026 (ΦΕΚ 47/Α'/30-03-2026).

Σύμφωνα με το Ν. 4412/2016, άρθρο 132 «Τροποποίηση συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους (άρθρο 72 Οδηγίας 2014/24/ΕΕ)», και πιο συγκεκριμένα στην περίπτωση γ της παραγράφου 1 αναφέρεται ότι «...Οι συμβάσεις και οι συμφωνίες-πλαίσιο μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:...

γ) όταν πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- αα) η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή,
- ββ) η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης,
- γγ) οποιαδήποτε αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο...».

Επίσης, στο άρθρο 156 «Ειδικά θέματα τροποποιήσεων συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους - Αυξομειώσεις εργασιών - Νέες εργασίες - Εξουσιοδοτικές διατάξεις» του Ν. 4412/2016, αναφέρεται ότι :

«1. α)...

β)...

γ) Εκτός της ανάθεσης συμπληρωματικών εργασιών, η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται και ως προς άλλους όρους της, χωρίς νέα διαδικασία σύναψης, εφόσον ο φορέας κατασκευής του έργου διαπιστώσει, ότι η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή και η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης.

δ) Οποιαδήποτε αύξηση του συμβατικού ανταλλάγματος που μπορεί να προκύψει από τις ως άνω τροποποιήσεις δεν μπορεί να υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας της αρχικής σύμβασης, χωρίς την αναθεώρηση και τον Φ.Π.Α.. Στο ως άνω ποσό συμπεριλαμβάνεται και η αμοιβή για τη σύνταξη των απαιτούμενων μελετών για την υλοποίηση των τροποποιήσεων. Σε περίπτωση διαδοχικών τροποποιήσεων, η σωρευτική αξία των τροποποιήσεων αυτών δεν μπορεί να υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας της αρχικής σύμβασης.

ε) Η εκτέλεση του έργου με τις αναγκαίες τροποποιήσεις είναι υποχρεωτική για τον ανάδοχο του έργου και, προκειμένου να υπογραφεί η συμφωνία για την τροποποίηση της αρχικής σύμβασης, απαιτείται γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου. Για τον καθορισμό τιμών μονάδας στις εργασίες της συμπληρωματικής σύμβασης λαμβάνονται υπόψη οι τιμές της αρχικής σύμβασης και για τον κανονισμό τιμών μονάδας στις νέες εργασίες της συμπληρωματικής σύμβασης εφαρμόζονται οι παρ. 4, 5 και 6.

2. Κάθε τροποποίηση της σύμβασης συνοδεύεται από Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) που περιλαμβάνει ιδίως, τις ενδείξεις των εργασιών, τις τιμές μονάδας των εργασιών, τα μεγέθη των ποσοτήτων, τις δαπάνες του προϋπολογισμού δημοπράτησης του αρχικά ανατεθέντος έργου, του προϋπολογισμού της αμέσως προηγούμενης σύμβασης και του προϋπολογισμού της προς κατάρτιση

νέας σύμβασης. Περιλαμβάνει ακόμη και το κονδύλιο των απρόβλεπτων, καθώς και την προβλεπόμενη δαπάνη για αναθεώρηση, και Φ.Π.Α....»

Τέλος, στο άρθρο 113 «Συντελεστές αναθεώρησης τιμών στις δημόσιες συμβάσεις έργων» του Ν. 5290/2026 (ΦΕΚ 47/Α'/30-03-2026) αναφέρεται ότι :

« 1. Προσωρινοί συντελεστές αναθεώρησης τιμών στις δημόσιες συμβάσεις έργων, που καθορίστηκαν με την υπ' αρ. 359881/10.12.2021 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Καθορισμός συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων, σύμφωνα με την παρ. 23 του άρθρου 153 του ν.4412/2016 και αναπροσαρμογή του συντελεστή σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 153 του ν.4412/2016» (Β' 5983), την υπ' αρ. 166653/27.5.2022 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Καθορισμός συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων Δ' Τριμήνου 2021, σύμφωνα με την παρ. 23 του άρθρου 153 του ν.4412/2016» (Β' 2735) και την υπό στοιχεία Δ11/334219/25.10.2022 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Καθορισμός συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων Α' Τριμήνου 2022, σύμφωνα με την παρ. 23 του άρθρου 153 του ν.4412/2016» (Β' 5565), οι οποίες εκδόθηκαν κατ' εξουσιοδότηση του τελευταίου εδαφίου της παρ. 23 του άρθρου 153 του ν.4412/2016 (Α' 147) περί αναθεωρητικής περιόδου για τις βασικές τιμές ημερομισθίων, υλικών, μισθωμάτων και μηχανημάτων, καθίστανται οριστικοί για τα παρελθόντα τρίμηνα όπου αυτοί έχουν εφαρμοστεί έως τη δημοσίευση του παρόντος και εφαρμόζονται, εφεξής, για όλα τα επόμενα αναθεωρητικά τρίμηνα, ως προς τις τελικές τους προβλέψεις για τις βασικές τιμές στις συμβάσεις έργων για τις οποίες δεν έχει εκδοθεί βεβαίωση περαίωσης μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος, καθώς και σε αυτές που συνάπτονται μετά τη δημοσίευση του παρόντος και μέχρι την εφαρμογή των προβλέψεων του άρθρου 170 του ν.4412/2016 (Α' 147), περί Ενιαίου Συστήματος Τεχνικών Προδιαγραφών και Τιμολόγησης Τεχνικών Έργων και Μελετών, ή μέχρι την τροποποίησή τους...».

Εφόσον λοιπόν, ο 2^{ος} Α.Π.Ε.-1^η Σ.Σ.Ε. συντάσσεται για να καλύψει τη δαπάνη της Αναθεώρησης και πληρούνται όλες οι προαναφερθείσες προϋποθέσεις της νομοθεσίας

Το συνολικό κόστος του παρόντος 2^{ου} Α.Π.Ε. - 1^η Σ.Σ.Ε. ανέρχεται σε **100.320,97 €** με ΦΠΑ, παρουσιάζοντας αύξηση κατά **28.152,97 €** ως προς την Αρχική σύμβαση και **5.700,16 €** ως τον 1^ο ΑΠΕ - 1^η ΣΣΕ.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Υπέρ της έγκρισης του Οικονομικού Αντικειμένου του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών-1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης Έργου Προϋπολογισμού **100.320,97 € με Φ.Π.Α.**, της τροποποίησης - αύξησης του Οικονομικού Αντικειμένου της σύμβασης κατά 28.152,97 € σε σχέση με την Αρχική Σύμβαση, από 72.168,00 € σε **100.320,97 €** και αυξητικός κατά **5.700,16 € σε σχέση με τον εγκεκριμένο 1^ο ΑΠΕ - 1^η ΣΣΕ** του έργου: «**Συμπληρωματικές Εργασίες για την Προστασία της Θερμοπρόσοψης των Κτιρίων του Γενικού Νοσοκομείου Π.Ε. Δράμας**».

Η αύξηση οφείλεται σε αύξηση κατά 28.245,79 € της αρχικής σύμβασης αποκλειστικά λόγω αναθεώρησης και στην 1^η συμπληρωματική σύμβαση με ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις σύμφωνα με το άρθρα 132 παρ. 2 και 156 του Ν. 4412/2016, συνολικού ποσού 9.317,98 € και ποσοστού 12,18% της αρχικής σύμβασης (εγκεκριμένης στον 1^ο ΑΠΕ και μειωθείσας στον παρόντα 2^ο ΑΠΕ, κατά 2.330,75 €, λόγω μηδενισμού των απροβλέπτων).

Η συνολική αύξηση της σύμβασης είναι της τάξης 39,01 % .

Ο συνολικός προϋπολογισμός του υποέργου διαμορφώνεται στο ποσό των **80.904,01 €** χωρίς ΦΠΑ, **19.416,96 €** ΦΠΑ και **100.320,97 €** μαζί με το ΦΠΑ.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το Οικονομικό Αντικείμενο του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών-1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης Έργου Προϋπολογισμού 100.320,97€ με Φ.Π.Α, της τροποποίησης - αύξησης του Οικονομικού Αντικειμένου της σύμβασης κατά 28.152,97 € σε σχέση με την Αρχική Σύμβαση, από 72.168,00 € σε 100.320,97 € και αυξητικός κατά 5.700,16 € σε σχέση με τον εγκεκριμένο 1^ο ΑΠΕ - 1^η ΣΣΕ του έργου: «**Συμπληρωματικές Εργασίες για την Προστασία της Θερμοπρόσοψης των Κτιρίων του Γενικού Νοσοκομείου Π.Ε. Δράμας**».

Η αύξηση οφείλεται σε αύξηση κατά 28.245,79€ της αρχικής σύμβασης αποκλειστικά λόγω αναθεώρησης και στην 1^η συμπληρωματική σύμβαση με ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις σύμφωνα με το άρθρα 132 παρ. 2 και 156 του Ν. 4412/2016, συνολικού ποσού 9.317,98 € και ποσοστού 12,18% της αρχικής σύμβασης (εγκεκριμένης στον 1ο ΑΠΕ και μειωθείσας στον παρόντα 2ο ΑΠΕ, κατά 2.330,75 €, λόγω μηδενισμού των απροβλέπτων).

Η συνολική αύξηση της σύμβασης είναι της τάξης 39,01 % .

Ο συνολικός προϋπολογισμός του υποέργου διαμορφώνεται στο ποσό των 80.904,01€ χωρίς ΦΠΑ, 19.416,96€ ΦΠΑ και 100.320,97€ μαζί με το ΦΠΑ.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 853/2026.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΒΕΝΕΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΓΙΟΥΡΟΥΚ ΣΑΛΗ
ΜΕΝΤΙΖΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ
ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ**