

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 32/2026 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 840/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση χορήγησης 4ης Παράτασης προθεσμίας περαίωσης του Έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΔΡΑΜΑΣ (ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΗΣΗ)».

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **2-9-2026** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/290971/5546/28-8-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν. 5314/2026.

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Δελησταμάτης Βασίλειος** Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 3) **Κατσογριδάκης Στυλιανός** αναπληρωματικό μέλος, 4) **Γιουρούκ Σαλή** μέλος, 5) **Μεντίζης Χριστόδουλος** μέλος, 6) **Οσμάν Πεχλιβάν Αχμέτ** μέλος, 7) **Παναγιωτίδης Αλέξανδρος** μέλος και 8) **Τσαλικίδης Νικόλαος** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ. 1) **Βενετίδης Κωνσταντίνος** μέλος και 2) **Μποδούρογλου Κατερίνα** μέλος οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Φωτεινή Νταντή.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα οχτώ μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

Κατά την συζήτηση του δεύτερου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης προσήλθε το μέλος της περιφερειακής επιτροπής κα. Μποδούρογλου Κατερίνα.

ΑΠΟΦΑΣΗ 840: Εισηγούμενη το δέκατο έκτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών της Π.Ε. Δράμας με το υπ' αριθμ. πρωτ: 290436/5830/28-08-2026 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών
2. (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ» όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη Διακήρυξη του έργου.
3. Τις διατάξεις του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας» καθώς και του άρθρου 53, παρ. 7-θ του Ν.4412/16 για κράτηση του πόρου 6% και του άρθρου 4 του Ν.4013/11 για κράτηση 0,10% υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.
4. Τις διατάξεις του Ν. 3852/7-6-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
5. Τις διατάξεις του Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ 82/Α'/10-4-2012), τροποποιήσεις του Ν.3669/08, "Ρυθμίσεις. Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις".
6. Η υπ' αριθμό 60924/02-06-2026 (ΦΕΚ 4021 Β'/02-07-2026) απόφαση «Έγκριση τροποποίησης Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
7. Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (Φ.Ε.Κ. 103 Α'/29-06-2026) Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης.
8. Τα συμβατικά τεύχη της μελέτης της εργολαβίας, που εγκρίθηκαν με τη με αριθμό πρωτ. 5324/25-05-2022 απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Δράμας.
9. Το φάκελο με τα στοιχεία του έργου

10. Την από 28-08-2026 αίτηση παράτασης της ολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου, του αναδόχου «Σ. ΠΕΝΤΟΒΕΛΗ & ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε», σύμφωνα με το άρθρο 147 παράγρ. 5, του Ν. 4412/2016.

Α' ΓΕΝΙΚΑ

1. Πρόγραμμα χρηματοδότησης: Το έργο χρηματοδοτείται από το Ταμείο Χρηματοδοτήσεως Δικαστικών Κτιρίων του Υπουργείου Δικαιοσύνης με την απόφαση με αριθ. πρωτ. 2/03-01-2022 με ΑΔΑ: ΨΡ0046ΨΧΥΙ-2ΒΒ Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης και δέσμευσης πίστωσης ύψους 500.000,00 και 450.000,00 Ευρώ με ΦΠΑ, Κ.Α.Ε. 9725 Α).
- Προϋπολογισμός Μελέτης : 950.000,00 Ευρώ (με ΦΠΑ).
- Δημοπρασία : 30-08-2022, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Διακήρυξη με ΑΔΑΜ: 22PROC011043026 2022-08-03
- Έγκριση αποτελέσματος διαγωνισμού : Απόφαση 1005/28-12-2022 της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Α.Μ.Θ. Πρακτικό 53/2022, ΑΔΑ: 9ΩΘΧ7ΛΒ-89Ε,
- Απόφαση 15466/31-01-2023 της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης / Τμήμα Διοικητικού - Οικονομικού Ν. Ροδόπης περί του ελέγχου νομιμότητας της απόφασης 1005/2022 της Οικονομικής Επιτροπής ΠΑΜΘ.
- Ανάδοχος : «Σ. ΠΕΝΤΟΒΕΛΗ & ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε».
- Έκπτωση (μέση τεκμαρτή) : « 25,67%».
- Ιδιωτικό Συμφωνητικό : Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΕ 6056/06-06-2023 Συμφωνητικό κατασκευής του έργου, ΑΔΑ: ΨΣΠΚ7ΛΒ-3Ε0.
- Ποσόν Σύμβασης : 569.450,17 €" (χωρίς Φ.Π.Α.) και "706.118,21 €" (με Φ.Π.Α. 24%)
- Συμβατική προθεσμία : Δεκαοκτώ (18) μήνες, δηλαδή μέχρι και 06-12-2024.
- 1^η Παράταση : Οκτώ (8) μήνες και 24 ημέρες, δηλαδή μέχρι και 31-08-2025.
- 2^η Παράταση : Τέσσερις (4) μήνες, δηλαδή μέχρι και 31-12-2025.
- 3^η Παράταση : Οκτώ (8) μήνες, δηλαδή μέχρι και 31-08-2026.
- Αιτούμενη 4^η Παράταση : Πέντε (5) μήνες, δηλαδή μέχρι και 30-01-2027.

Β' ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ

Οι λόγοι που αναφέρονται στην αίτηση παράτασης της ολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου του αναδόχου «Σ. ΠΕΝΤΟΒΕΛΗ & ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ε.Ε» ευσταθούν, διότι αναγκαίες τεχνικές βελτιώσεις που κρίθηκαν απαραίτητες για το συγκεκριμένο δώμα, λόγω παλαιότητας (σχετ έγγραφο 19-6-2026) έντονα καιρικά φαινόμενα για μεγάλο χρονικό διάστημα (- καθημερινές βροχές κατά τους μήνες Μαΐου, Ιουνίου - διαρκής καύσωνας) δεν κατέστησαν δυνατή την ολοκλήρωση της.

Η παράταση αυτή κρίνεται απαραίτητη για την ολοκλήρωση του έργου τεχνικά και οικονομικά (σύνταξη ΑΠΕ).

Για τους παραπάνω λόγους προτείνουμε την παράταση της ολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά : **Τρεις (3) μήνες, δηλαδή μέχρι και 30-11-2026, με δικαίωμα αναθεώρησης.**

Γ' ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Μέχρι σήμερα έχουν πληρωθεί έξι (6) λογαριασμοί, συνολικής δαπάνης 426.438,58 Ευρώ με ΦΠΑ. Το ανεκτέλεστο μέρος των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 279.679,69 Ευρώ με ΦΠΑ.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την παράταση της ολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΔΡΑΜΑΣ (ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΗΣΗ)**» κατά Τρεις (3) μήνες, δηλαδή μέχρι και **30-11-2026, με δικαίωμα αναθεώρησης.**

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της ολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΔΡΑΜΑΣ (ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΗΣΗ)» κατά Τρεις (3) μήνες, δηλαδή μέχρι και 30-11-2026, με δικαίωμα αναθεώρησης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 840/2026.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΓΙΟΥΡΟΥΚ ΣΑΛΗ
ΜΕΝΤΙΖΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ
ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
ΤΣΑΛΙΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**