

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 32/2026 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 836/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση χορήγησης 3ης Οριακής παράτασης της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΝΕΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ (Κατασκευές, Απαλλοτριώσεις, Ο.Κ.Ω.)» υποέργο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΝΕΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ», ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΖΑΡΡΑΣ Α.Ε.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **2-9-2026** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή. και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/290971/5546/28-8-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν. 5314/2026.

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Δελησταμάτης Βασίλειος** Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 3) **Κατσογριδάκης Στυλιανός** αναπληρωματικό μέλος, 4) **Γιουρούκ Σαλή** μέλος, 5) **Μεντίζης Χριστόδουλος** μέλος, 6) **Οσμάν Πεχλιβάν Αχμέτ** μέλος, 7) **Παναγιωτίδης Αλέξανδρος** μέλος και 8) **Τσαλικίδης Νικόλαος** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ. 1) **Βενετίδης Κωνσταντίνος** μέλος και 2) **Μποδούρογλου Κατερίνα** μέλος οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Φωτεινή Νταντή.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα οχτώ μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

Κατά την συζήτηση του δεύτερου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης προσήλθε το μέλος της περιφερειακής επιτροπής κα. Μποδούρογλου Κατερίνα.

ΑΠΟΦΑΣΗ 836: Εισηγούμενη το δωδέκατο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Α.Μ.Θ. με το υπ' αριθμ. πρωτ: 286167/1243/25-08-2026 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ειδικότερα το άρθρο 147.
2. Τα άρθρα 608 και 609 του Ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
3. Την από 02.03.2023 Σύμβαση εκτέλεσης του έργου του θέματος, σύμφωνα με την οποία το έργο θα έπρεπε να ολοκληρωθεί εντός δέκα οκτώ (18) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης, δηλαδή έως τις 02.09.2024.
4. Την υπ' αριθμ 604/πρακ24/2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. με την οποία εγκρίθηκε η παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης για τέσσερις (4) μήνες ήτοι μέχρι τις 31.12.2024 λόγω των καθυστερήσεων που παρατηρούνται από τους εμπλεκόμενους φορείς των δικτύων κοινής ωφέλειας – Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. κ Δ.Ε.Υ.Α. Κομοτηνής – για την ηλεκτροδότηση και υδροδότηση του Νέου Γενικού Νοσοκομείου Κομοτηνής
5. Την υπ' αριθμ 82/2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. με την οποία εγκρίθηκε η παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης για πέντε (5) μήνες ήτοι μέχρι τις 31.05.2025 λόγω των καθυστερήσεων που παρατηρούνται από τους εμπλεκόμενους φορείς των δικτύων κοινής ωφέλειας – Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. κ Δ.Ε.Υ.Α. Κομοτηνής – για την ηλεκτροδότηση και υδροδότηση του Νέου Γενικού Νοσοκομείου Κομοτηνής.
6. Την υπ' αριθμ 406/2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. με την

οποία εγκρίθηκε η παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης για δυο (2) μήνες ήτοι μέχρι τις 31.07.2025 λόγω των καθυστερήσεων που παρατηρούνται από τους εμπλεκόμενους φορείς των δικτύων κοινής ωφέλειας – Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. κ Δ.Ε.Υ.Α. Κομοτηνής – για την ηλεκτροδότηση και υδροδότηση του Νέου Γενικού Νοσοκομείου Κομοτηνής

7. Την υπ' αριθμ 673/2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. με την οποία εγκρίθηκε η παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης για τρεις (3) μήνες ήτοι μέχρι τις 30.10.2025 λόγω των καθυστερήσεων που παρατηρούνται από τους εμπλεκόμενους

8. Την υπ' αριθμ 920/2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. με την οποία εγκρίθηκε η παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης για τέσσερις (4) μήνες ήτοι μέχρι τις 28.02.2026 λόγω των καθυστερήσεων που παρατηρούνται από τους εμπλεκόμενους φορείς των δικτύων κοινής ωφέλειας – Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. κ Δ.Ε.Υ.Α. Κομοτηνής – για την ηλεκτροδότηση και υδροδότηση του Νέου Γενικού Νοσοκομείου.

9. Την με αριθμ πρωτ. 59627/272/25-02-2026 απόφαση της υπηρεσίας για συνολική προθεσμία παράτασης για τέσσερις (4) μήνες ήτοι μέχρι τις 30-06-2026 (1η οριακή) λόγω των καθυστερήσεων που παρατηρούνται από τους εμπλεκόμενους φορείς των δικτύων κοινής ωφέλειας – Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. κ Δ.Ε.Υ.Α. Κομοτηνής – για την ηλεκτροδότηση και υδροδότηση του Νέου Γενικού Νοσοκομείου.

10. Την με αριθμ πρωτ. 214003/924/16-06-2026 απόφαση της υπηρεσίας για συνολική προθεσμία παράτασης (2η οριακή) για δύο (2) μήνες ήτοι μέχρι τις 30-08-2026 λόγω των καθυστερήσεων που παρατηρούνται από τους εμπλεκόμενους φορείς των δικτύων κοινής ωφέλειας – Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. κ Δ.Ε.Υ.Α. Κομοτηνής – για την ηλεκτροδότηση και υδροδότηση του Νέου Γενικού Νοσοκομείου.

11. Το γεγονός ότι ήταν αδύνατο να ολοκληρωθούν οι εργασίες ασφαλοστρώσεως στο έργο, διότι πραγματοποιούνταν εργασίες για τα έργα Ο.Κ.Ω (ΔΕΥΑΚ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ) για το διάστημα από 01-03-2026 έως και 15-08-2026.

12. Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα, 25-08-2026, έχει ολοκληρωθεί το 99% του φυσικού αντικείμενου του έργου και απομένουν μόνο εργασίες τοποθέτησης πλακιδίων πεζοδρομίου και τελικής διαμόρφωσης του κυκλικού κόμβου.

13. Το γεγονός ότι οι ανωτέρω καθυστερήσεις δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου και δικαιούται χορήγηση οριακής προθεσμίας για χρονικό διάστημα ίσο προς το ½ του συμβατικού χρόνου περαίωσης, όπως προβλέπεται στο άρθρο 147 του Ν. 4412/2016 (δηλαδή έως 9 μήνες συνολικά από τη λήξη της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης, ήτοι έως 28-11-2026).

14. Το γεγονός ότι με τη λήξη της εγκριθείσας 2ης οριακής προθεσμίας (30-08-2026), και προκειμένου να ολοκληρωθούν οι εναπομένουσες εργασίες, απαιτείται η χορήγηση της 3ης και τελευταίας οριακής παράτασης έως την 28-11-2026, η οποία συμπίπτει με το ανώτατο όριο του ημίσεος της συμβατικής προθεσμίας.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση χορήγησης της **3ης (και τελευταίας) Οριακής παράτασης** της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΝΕΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ (Κατασκευές, Απαλλοτριώσεις, Ο.Κ.Ω.)» υποέργο «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΝΕΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**», εντός της οριακής προθεσμίας του άρθρου 147 παρ. 4 του Ν. 4412/2016, με αναθεώρηση, **έως τη συμπλήρωση του ορίου του ημίσεος της συμβατικής προθεσμίας, ήτοι έως τις 28-11-2026** (διάστημα δύο μηνών και εικοσιεννέα ημερών από τη λήξη της προηγούμενης παράτασης), λόγω καθυστερήσεων που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου και αφορούν αποκλειστικά τη διεκπεραίωση εργασιών από τους φορείς των δικτύων κοινής ωφέλειας (Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. και Δ.Ε.Υ.Α. Κομοτηνής) οι οποίες επηρέασαν άμεσα την ολοκλήρωση των ασφαλοστρώσεων.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη χορήγηση της 3ης (και τελευταίας) Οριακής παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΝΕΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ (Κατασκευές, Απαλλοτριώσεις, Ο.Κ.Ω.)» υποέργο «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΝΕΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ**», εντός της οριακής προθεσμίας του άρθρου 147 παρ. 4 του Ν. 4412/2016, με αναθεώρηση, έως τη συμπλήρωση του ορίου του ημίσεος της συμβατικής

προθεσμίας, ήτοι έως τις 28-11-2026 (διάστημα δύο μηνών και εικοσιεννέα ημερών από τη λήξη της προηγούμενης παράτασης), λόγω καθυστερήσεων που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου και αφορούν αποκλειστικά τη διεκπεραίωση εργασιών από τους φορείς των δικτύων κοινής ωφέλειας (Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. και Δ.Ε.Υ.Α. Κομοτηνής) οι οποίες επηρέασαν άμεσα την ολοκλήρωση των ασφαλοστρώσεων.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 836/2026.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΓΙΟΥΡΟΥΚ ΣΑΛΗ
ΜΕΝΤΙΖΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ
ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
ΤΣΑΛΙΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**