

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΤΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 1/2026 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 8/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Γνωμοδότηση για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: «Ανανέωση Περιβαλλοντικών Όρων του Κέντρου Διανομής και αποθήκευσης Τσιμέντου ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ» της Π.Ε. Καβάλας (ΠΕΤ 2007334127).

Σήμερα 14 **Σεπτεμβρίου** ημέρα Δευτέρα και ώρα **10:30 π.μ.** συνήλθε σε δημόσια τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Περιβάλλοντος & Βιώσιμης Ανάπτυξης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης ύστερα από την αριθ. ΔΔ.ΟΙΚ. 304419/5817/09-09-2026 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με το άρθρο 177 του Ν. 3852/2010.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**1. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΑΠΑΤΖΑΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ:**

1. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
2. ΔΑΛΚΙΤΖΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
3. ΠΑΤΑΚΑΚΗΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ (ΑΝΑΠΛ. ΜΕΛΟΣ)
4. ΜΟΛΛΑ ΙΣΑ ΡΙΤΒΑΝ
5. ΧΑΤΖΗ ΜΕΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ (ΑΝΑΠΛ.ΜΕΛΟΣ)
6. ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
7. ΔΕΛΗΣΤΑΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
98. ΚΑΣΑΠ ΑΧΜΕΤ

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματείας άσκησε η υπάλληλος του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ροδόπης κα Αικατερίνη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, διότι σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα τα εννέα (9) μέλη, ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Εμμανουήλ Ταπατζάς κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Εισηγούμενη το 9^ο θέμα ημερήσιας διάταξης η υπάλληλος του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας ΠΕ Καβάλα κα Κωνσταντινίδου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το αριθμ. Πρωτ. 176292/3070/27.07.2026 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Καβάλας το οποίο αναφέρει τα εξής:

1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Η ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ						
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: Ανανέωση Περιβαλλοντικών Όρων του Κέντρου Διανομής και αποθήκευσης Τσιμέντου ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ.						
2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ						
A / A	ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ)	ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ				
1.	N. 4014/2011 (ΦΕΚ209Α)	Περιβαλλοντική Αδειοδότηση Έργων και δραστηριοτήτων				
2.	ΥΑ 17185/1069 (ΦΕΚ 841Β/2022) (και η τροποποίησή της ΥΑ αριθμ. ΥΠΠΕΝ/ΔΠΠΑ/64712/4464/ΦΕΚ)	Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΠΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης				
3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ						
ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΛΑΒΕ ΧΩΡΑ ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ		<table border="1"> <tr> <td>ΝΑΙ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ΟΧΙ</td> <td>✓</td> </tr> </table>	ΝΑΙ		ΟΧΙ	✓
ΝΑΙ						
ΟΧΙ	✓					

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

1.1 Γενικά στοιχεία του έργου

1.1.1 Είδος και μέγεθος του έργου ή της δραστηριότητας

Η υποβληθείσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αφορά την ανανέωση της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) του υφιστάμενου Κέντρου Διανομής Τσιμέντου της εταιρείας «ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ», χωρίς τροποποίηση των χαρακτηριστικών λειτουργίας της εγκατάστασης. Η δραστηριότητα αφορά αποκλειστικά την παραλαβή, αποθήκευση και διανομή τσιμέντου και λοιπών δομικών προϊόντων, χωρίς παραγωγική διαδικασία. Η εγκατάσταση λειτουργεί από το 1967 και διαθέτει αποθηκευτική δυνατότητα 6.400 τόνων, σε γήπεδο επιφάνειας 4.115,84 τ.μ., με συνολική εγκατεστημένη ισχύ μηχανολογικού εξοπλισμού 230 HP και απασχολεί πέντε (5) εργαζόμενους. Η λειτουργία πραγματοποιείται σε δύο βάρδιες ημερησίως, πέντε ημέρες την εβδομάδα. Το έργο κατατάσσεται στην Υποκατηγορία Α2 της 9ης Ομάδας έργων («Βιομηχανικές δραστηριότητες και συναφείς εγκαταστάσεις») της Υ.Α. ΔΠΠΑ/17185/1069/2022 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Η ισχύουσα Α.Ε.Π.Ο. εκδόθηκε λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Καβάλας και ειδικότερα το σημείο 12 αυτού, σύμφωνα με το οποίο οι υφιστάμενες δραστηριότητες που δεν είναι συμβατές με τις προβλεπόμενες χρήσεις γης δύνανται να συνεχίσουν τη λειτουργία τους για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών από την έγκριση του Γ.Π.Σ., υπό την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι εγκεκριμένοι περιβαλλοντικοί όροι και η λοιπή κείμενη νομοθεσία.

Η παρούσα διαδικασία αφορά την ανανέωση των περιβαλλοντικών όρων της υφιστάμενης εγκατάστασης και δεν συνεπάγεται νέα χωροθέτηση ή μεταβολή της χρήσης γης.

1.1.2 Γεωγραφική θέση και διοικητική υπαγωγή έργου ή δραστηριότητας

Η εγκατάσταση βρίσκεται επί της οδού Νηλέως 7, εντός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καβάλας και εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Καβάλας, στον Δήμο Καβάλας της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης. Το γήπεδο γειτνιάζει βόρεια με την οδό Νηλέως, νότια με τη λεωφόρο Τενέδου, ανατολικά με ιδιόκτητα οικόπεδα και δυτικά με πρηνή χωρίς χρήση. Η θέση της εγκατάστασης βρίσκεται πλησίον του δυτικού παραλιακού μετώπου και του δυτικού τμήματος του λιμένα Καβάλας, μέσω του οποίου πραγματοποιείται η παραλαβή του τσιμέντου. Η μεταφορά του υλικού προς τα σιλό γίνεται μέσω κλειστού υπογειοποιημένου συστήματος αγωγών, καθώς η παλαιά εναέρια μεταλλική γέφυρα έχει αποξηλωθεί.

Ι.1.3 Προστατευόμενες περιοχές

Από τα στοιχεία της ΜΠΕ προκύπτει ότι η εγκατάσταση αναπτύσσεται σε υφιστάμενη αστική περιοχή και εκτός περιοχών του Εθνικού Συστήματος Προστατευόμενων Περιοχών του Ν. 3937/2011. Δεν εντοπίζονται περιοχές Natura 2000, υγρότοποι, καταφύγια άγριας ζωής ή άλλα στοιχεία ιδιαίτερης οικολογικής αξίας εντός της άμεσης περιοχής επιρροής του έργου. Επίσης, δεν προκύπτουν επιπτώσεις σε δασικές εκτάσεις ή σε περιοχές αρχαιολογικού ενδιαφέροντος από τη συνέχιση της λειτουργίας της δραστηριότητας.

Ι.1.4 Συσχέτιση του έργου με άλλα έργα- Συμβατότητα με τις θεσμοθετημένες χρήσεις

Η λειτουργία του Κέντρου Διανομής Τσιμέντου συνδέεται λειτουργικά με τις λιμενικές εγκαταστάσεις του λιμένα Καβάλας, μέσω των οποίων πραγματοποιείται η εκφόρτωση του τσιμέντου από πλοία στο κρηπίδωμα και η μεταφορά του προς τα σιλό μέσω του κλειστού αγωγού. Η εγκατάσταση εξυπηρετεί την τροφοδοσία της αγοράς της Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και συνδέεται με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο για τη διανομή των προϊόντων.

Σύμφωνα με το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΤΑΑΠΘ 5248/ΦΕΚ69Α/11-03-2013) του Δήμου Καβάλας, η περιοχή στην οποία βρίσκεται η εγκατάσταση της εταιρείας ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ εντάσσεται στην πολεοδομική ενότητα «Τοπικό Κέντρο Συνοικίας – Γειτονιάς», ενώ προβλέπεται η εκπόνηση ειδικής μελέτης ανάπλασης, μέσω της οποίας δύναται να επανακαθοριστούν οι χρήσεις γης της περιοχής.

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (σελ. 66), η δυνατότητα συνέχισης της λειτουργίας της υφιστάμενης εγκατάστασης εξετάζεται υπό το πρίσμα του άρθρου 7 του Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ Α'68/11.03.2005), όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το άρθρο 98 του Ν. 4605/2019.

Περαιτέρω, σύμφωνα με τη γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Ανάπτυξης της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, η υφιστάμενη εγκατάσταση δύναται να συνεχίσει τη λειτουργία της κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 7 του Ν. 3325/2005, όπως ισχύει.

Η παρούσα γνωμοδότηση περιορίζεται αποκλειστικά στην αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων της δραστηριότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4014/2011. Ζητήματα που αφορούν τη συμβατότητα της εγκατάστασης με τις ισχύουσες πολεοδομικές ή χωροταξικές διατάξεις, καθώς και την εφαρμογή της ειδικής νομοθεσίας περί χρήσεων γης, εξετάζονται από τις κατά νόμο αρμόδιες υπηρεσίες και δεν αποτελούν αντικείμενο της παρούσας περιβαλλοντικής γνωμοδότησης.

II. Περιγραφή του έργου ή της δραστηριότητας- Προτάσεις

Το έργο αφορά τη συνέχιση λειτουργίας υφιστάμενου Κέντρου Διανομής Τσιμέντου. Το τσιμέντο παραλαμβάνεται από πλοία που ελλιμενίζονται στον λιμένα Καβάλας και μεταφέρεται μέσω κλειστού υπογειοποιημένου αγωγού στα σιλό της εγκατάστασης. Στη συνέχεια πραγματοποιείται φόρτωση βυτιοφόρων και διάθεση του προϊόντος στην αγορά. Η εγκατάσταση διαθέτει συστήματα αποκονίωσης, οργανωμένη διαχείριση αποβλήτων, πρόγραμμα προληπτικής συντήρησης του εξοπλισμού και εφαρμόζει διαδικασίες περιβαλλοντικής διαχείρισης και παρακολούθησης σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Δεν προβλέπονται νέες κτιριακές εγκαταστάσεις, αλλαγή της παραγωγικής διαδικασίας ή αύξηση της δυναμικότητας.

Οι κυριότερες περιβαλλοντικές παράμετροι που εξετάζονται στη ΜΠΕ αφορούν:

- τις εκπομπές σκόνης κατά την εκφόρτωση, αποθήκευση και φόρτωση του τσιμέντου,
- τον θόρυβο από τον μηχανολογικό εξοπλισμό και την κυκλοφορία των οχημάτων,
- τη διαχείριση στερεών και λοιπών αποβλήτων,
- τη διαχείριση των ομβρίων και την πρόληψη τυχόν ρύπανσης του θαλάσσιου περιβάλλοντος.

Η ΜΠΕ τεκμηριώνει ότι οι επιπτώσεις περιορίζονται μέσω της χρήσης κλειστού συστήματος μεταφοράς τσιμέντου, φίλτρων αποκονίωσης, οργανωμένης διαχείρισης αποβλήτων, τακτικής συντήρησης του εξοπλισμού και εφαρμογής προγράμματος περιβαλλοντικής παρακολούθησης. Η Υπηρεσία θεωρεί ότι, δεδομένου ότι δεν επέρχεται μεταβολή της δυναμικότητας ή του τρόπου λειτουργίας της εγκατάστασης, δεν αναμένονται νέες ή ουσιωδώς διαφοροποιημένες περιβαλλοντικές επιπτώσεις σε σχέση με την ήδη αδειοδοτημένη λειτουργία της. Προτείνει να δοθεί ιδιαίτερη βαρύτητα:

- Να διενεργούνται ανά εξάμηνο (κάθε έξι (6) μήνες) μετρήσεις των εκπομπών σκόνης και των επιπέδων θορύβου στα όρια του γηπέδου της εγκατάστασης, από κατάλληλα διαπιστευμένο φορέα ή σύμφωνα με τις ισχύουσες πρότυπες μεθόδους μέτρησης, προκειμένου να επαληθεύεται η συμμόρφωση με τα εκάστοτε ισχύοντα θεσμοθετημένα όρια. Τα αποτελέσματα των μετρήσεων να καταχωρούνται και να τηρούνται σε ειδικό αρχείο στην εγκατάσταση, το οποίο θα είναι διαθέσιμο στις αρμόδιες ελεγκτικές αρχές κατά τη διενέργεια περιβαλλοντικών επιθεωρήσεων.
- στη συνεχή και αποτελεσματική λειτουργία των συστημάτων αποκονίωσης,
- στην τήρηση πλήρους αρχείου διαχείρισης αποβλήτων,
- στη διασφάλιση της ορθής διαχείρισης των ομβρίων και της πρόληψης διαρροών προς το θαλάσσιο περιβάλλον,
- στην άμεση ενημέρωση της αρμόδιας περιβαλλοντικής αρχής σε περίπτωση έκτακτου περιστατικού ή περιβαλλοντικού συμβάντος.

III. Συμπέρασμα

Από την εξέταση της υποβληθείσας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων προκύπτει ότι η παρούσα διαδικασία αφορά αποκλειστικά την ανανέωση της ισχύουσας Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων υφιστάμενης εγκατάστασης, χωρίς επέκταση ή τροποποίηση των χαρακτηριστικών της. Η δραστηριότητα συνεχίζει να εφαρμόζει τα προβλεπόμενα μέτρα πρόληψης και αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, ενώ από τα στοιχεία της ΜΠΕ δεν προκύπτουν πρόσθετες σημαντικές επιπτώσεις στο φυσικό ή ανθρωπογενές περιβάλλον.

Η Υπηρεσία εισηγείται θετικά επί της υποβληθείσας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την ανανέωση της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου, με την προϋπόθεση της τήρησης όλων των περιβαλλοντικών όρων που θα επιβληθούν από την αρμόδια περιβαλλοντική αρχή, καθώς και των πρόσθετων παρατηρήσεων που διατυπώνονται στην παρούσα γνωμοδότηση.

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος & Βιώσιμης Ανάπτυξης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις: α) του άρθρου 164 και 177 του Ν.3852/2010, β) του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 1650/86, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Παρ. 2 & 3 του Ν.3010/2002 και γ) το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: «Ανανέωση Περιβαλλοντικών Όρων του Κέντρου Διανομής και αποθήκευσης Τσιμέντου ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ» της Π.Ε. Καβάλας (ΠΕΤ 2007334127).

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 8/2026

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΑΠΑΤΖΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

- 1. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ**
- 2. ΔΑΛΚΙΤΖΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**
- 3. ΠΑΤΑΚΑΚΗΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ**
- 4. ΜΟΛΛΑ ΙΣΑ ΡΙΤΒΑΝ**
- 5. ΧΑΤΖΗΜΕΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ**
- 6. ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**
- 7. ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ**
- 8. ΚΑΣΑΠ ΑΧΜΕΤ**