

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΤΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 1/2026 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 3/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Γνωμοδότηση για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: «Μονάδα εκτροφής χοίρων πάχυνσης άνω των 30 κλ 960 θέσεων στη χωριστή Δράμας του Κελεμπέκη Αναστασίου», της Π.Ε. Δράμας. (ΠΕ 2512032729)

Σήμερα 14 **Σεπτεμβρίου** ημέρα Δευτέρα και ώρα **10:30 π.μ.** συνήλθε σε δημόσια τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Περιβάλλοντος & Βιώσιμης Ανάπτυξης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης ύστερα από την αριθ. ΔΔ.ΟΙΚ. 304419/5817/09-09-2026 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με το άρθρο 177 του Ν. 3852/2010.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**1. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΑΠΑΤΖΑΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ:**

1. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
2. ΔΑΛΚΙΤΖΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
3. ΠΑΤΑΚΑΚΗΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ (ΑΝΑΠΛ. ΜΕΛΟΣ)
4. ΜΟΛΛΑ ΙΣΑ ΡΙΤΒΑΝ
5. ΧΑΤΖΗ ΜΕΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ (ΑΝΑΠΛ.ΜΕΛΟΣ)
6. ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
7. ΔΕΛΗΣΤΑΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
98. ΚΑΣΑΠ ΑΧΜΕΤ

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματείας άσκησε η υπάλληλος του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ροδόπης κα Αικατερίνη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, διότι σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα τα εννέα (9) μέλη, ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Εμμανουήλ Ταπατζάς κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Εισηγούμενος το 3^ο θέμα ημερήσιας διάταξης ο υπάλληλος του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας ΠΕ Δράμας κος Μαλκάκης έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το αριθμ. Πρωτ. 167872/2886/30.07.2026 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Δράμας το οποίο αναφέρει τα εξής:

I.Τίτλος έργου/δραστηριότητας

ΜΟΝΑΔΑ ΕΚΤΡΟΦΗΣ ΧΟΙΡΩΝ ΠΑΧΥΝΣΗΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 30 ΚΛ 960 ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΗ ΧΩΡΙΣΤΗ ΔΡΑΜΑΣ ΤΟΥ ΚΕΛΕΜΠΕΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ.

II.Στοιχεία εγγράφου απόψεων

Κατόπιν σχετικού αιτήματος για έκθεση απόψεων από το Τμήμα Συλλογικών οργάνων της ΠΑΜΘ, η άποψή μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων(ΜΠΕ) έχει ως εξής:

II.1 Γενικά στοιχεία του έργου

ΜΟΝΑΔΑ ΕΚΤΡΟΦΗΣ ΧΟΙΡΩΝ ΠΑΧΥΝΣΗΣ ΑΝΩ ΤΩΝ 30 ΚΛ 960 ΘΕΣΕΩΝ ΣΤΗ ΧΩΡΙΣΤΗ ΔΡΑΜΑΣ ΤΟΥ ΚΕΛΕΜΠΕΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ.

Σκοπός του υπό εξέταση έργου είναι η εξέταση του έργου της μονάδας εκτροφής χοίρων του Κελεμπέκη Αναστασίου, στην Χωριστή Δράμας.

Το έργο διοικητικά βρίσκεται στην ΠΕ Δράμας.

Γεωγραφική θέση και διοικητική υπαγωγή έργου ή δραστηριότητας – Άλλα στοιχεία χωροθέτησης

Η σχεδιαζόμενη κτηνοτροφική μονάδα σύμφωνα με την ΜΠΕ βρίσκεται στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, στην Περιφερειακή Ενότητα (ΠΕ) Δράμας, στο Δήμο Δράμας, στη ΔΕ Δράμας και πιο συγκεκριμένα στη Δημοτική Κοινότητα Χωριστής.

Σύμφωνα με την ΜΠΕ, τοποθετείται στην αγροτική περίμετρο του ομώνυμου οικισμού περίπου 1.300μ. νοτιοανατολικά αυτού. Πλησιέστεροι οικισμοί είναι επίσης το Δοξάτο στα 3 χλμ. νότια και η Δράμα στα 5,5 χλμ. βορειοδυτικά. (Χάρτης 1)

Οι συντεταγμένες του γηπέδου της μονάδας είναι οι παρακάτω:

Σημεία	ΕΓΣΑ 87	
	Χ	Υ
A	518.553,383	4.551.677,149
B	518.516,372	4.551.710,767
Γ	518.586,971	4.551.788,490
Δ	518.624,699	4.551.830,025
E	518.652,045	4.551.791,281
Z	518.621,777	4.551.756,906
H	518.553,383	4.551.677,149

Προστατευόμενες περιοχές

Το έργο δεν βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής

Συσχέτιση του έργου με άλλα έργα

Η περιοχή της μονάδας χαρακτηρίζεται από την πρωτογενή παραγωγή που αφορά στην αγροτική παραγωγή, αλλά και σε κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις που εντοπίζονται δυτικά, νοτιοδυτικά και βορειοδυτικά του οικισμού της Χωριστής

II.2. Περιγραφή του έργου ή της δραστηριότητας-Βασικά στοιχεία του έργου

Σύμφωνα με την ΜΠΕ η μονάδα αφορά σε νέα μονάδα πάχυνσης χοίρων άνω των 30 κλ 960 θέσεων ή 120 ΙΖ στην αγροτική περιοχή της Χωριστής Δράμας. Πυρήνας της μονάδας είναι ο στάβλος του παχυντηρίου ο οποίος όπως αναφέρεται στο κείμενο της μελέτης θα κατασκευαστεί με τις πλέον σύγχρονες προδιαγραφές κτιριοδομής κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων.

Ο στάβλος έχει επιφάνεια 1.030,9 τ.μ. Στις υποστηρικτικές υποδομές περιλαμβάνονται (Χάρτης 2,3):

- ☐ Η κατασκευή δυο σιλό αποθήκευσης ζωοτροφών για την τροφοδοσία του στάβλου στο νότιο πρόσωπο αυτού. Τα σιλό με ύψος 6,6 μ. τοποθετούνται σε βάση από μπετό.
- ☐ Η κατασκευή νέας αποθήκης επιφάνειας 360,0 τ.μ. με υπόστεγο για την αποθήκευση σιτηρεσίων και άλλων αναλωσίμων.
- ☐ Υφιστάμενη αποθήκη 62,0 τ.μ. για την αποθήκευση υλικών παραγωγικής διαδικασίας και εξαρτημάτων.
- ☐ Υφιστάμενη – αδειοδοτημένη υδρογεώτρηση με τον οικίσκο στέγασης.
- ☐ Η κατασκευή στεγανής υπεδάφιας δεξαμενής από μπετό για την προσωρινή αποθήκευση των αποβλήτων.
- ☐ Η κατασκευή πύλης εισόδου – εξόδου και περιμετρικής περίφραξης.
- ☐ Εξοπλισμός και διατάξεις υποστήριξης της διαμονής των χοίρων όπως συστήματα ύδρευσης και διατροφής, θέρμανσης – ψύξης – αερισμού, φωτισμού, ηλεκτρονικά συστήματα αυτοματισμών και ασφάλειας της εγκατάστασης.

Η πρόσβαση πραγματοποιείται από αγροτική οδό η οποία συμβάλλει με το δίκτυο των αγροτικών οδών περιμετρικά της Χωριστής. Παραπλεύρως της νέας μονάδας υφίσταται άλλη χοιροτροφική μονάδα του ίδιου ιδιοκτήτη. Οι δυο μονάδες είναι εδαφικά και λειτουργικά ανεξάρτητες με μόνη κοινή υποδομή την υδρογεώτρηση.

Το γήπεδο της μονάδας αποτελείται από τα αγροτεμάχια 2333 και 2334 διανομής Χωριστής και είναι συνολικής έκτασης 7.468,0 τ.μ.

Κεντρικά περίπου τοποθετείται ο στάβλος πάχυνσης επίσης ορθογώνιας μορφολογίας στην κατά μήκος πλευρά του γηπέδου. Μπροστά από τον στάβλο υπάρχει υφιστάμενη αποθήκη και πλησίον αυτή καταγράφεται η ανέγερση νέας. Σε σημείο του χώρου με ευκολία πρόσβασης τοποθετείται η δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης των αποβλήτων. Η είσοδος – έξοδος τοποθετείται στην πλευρά του γηπέδου με πρόσωπο σε αγροτική οδό διανομής ενώ προβλέπεται η κατασκευή περίφραξης.

Επίσης υπάρχει αδειοδοτημένη υδρογεώτρηση με τον οικίσκο προστασίας.

Η πρόσβαση στο γήπεδο της δραστηριότητας πραγματοποιείται από αγροτικό χωματόδρομο που συνδέεται με το δημοτικό και επαρχιακό δίκτυο της περιοχής. Ο σχεδιαζόμενος στάβλος της μονάδας είναι επαρκής για τη πάχυνση χοίρων έως 100 κλ, με βάση τη συνήθη πρακτική εντατικής χοιροτροφίας.

Η μονάδα δέχεται χοίρους σωματικού βάρους περίπου 30 κλ οι οποίοι προέρχονται από στάδιο απογαλακτισμού/ανάπτυξης (από άλλη μονάδα, είτε του ίδιου ιδιοκτήτη είτε άλλης εκμετάλλευσης).

Αντικείμενο της διαδικασίας είναι η πάχυνσή τους έως 100 κλ ζώντος βάρους, ώστε να οδηγηθούν σε σφαγή.

Η παραγωγική διαδικασία διαρθρώνεται σε δύο διακριτά στάδια:

- ☐ Στάδιο προπάχυνσης: περίπου από 30 κλ έως περίπου 50 κλ. το οποίο διαρκεί 40 ημέρες.
- ☐ Στάδιο πάχυνσης: από 50 κλ έως το τελικό βάρος 100 κλ. το οποίο διαρκεί 100 ημέρες.

Ο στάβλος συνολικής επιφάνειας 1.030,9 τ.μ. με δυναμικότητα 960 θέσεων διαμορφώνεται σε επιμέρους θαλάμους, όπου τα ζώα ομαδοποιούνται ανάλογα με το βάρος και την ηλικία

Αναφορικά με τα υγρά απόβλητα κατά την φάση λειτουργίας, αυτά προέρχονται από την στερεή και υγρή κόπρo των ζώων, τα υπολείμματα τροφών και τα υγρά πλύσεως του χοιροτροφείου. Τα υγρά και στερεά απόβλητα του χοιροτροφείου περιέχουν μεγάλο βιολογικό φορτίο και αιωρούμενα στερεά καθώς και ενώσεις του αζώτου και φωσφόρου. Δεν περιέχουν τοξικά συστατικά ή βαρέα μέταλλα. Η ημερήσια ποσότητα των αποβλήτων από τη βιολογική λειτουργία του πληθυσμού των χοίρων υπολογίζεται σε 3,27 κ.μ. ανά ημέρα. Σε αυτά προστίθενται τα νερά πλύσης των χώρων τα οποία υπολογίζονται σε 0,9 κ.μ. Στο σύνολό τους τα απόβλητα για διάθεση ανέρχονται σε 4,2 κ.μ./ημέρα. Τα υγρά απόβλητα συγκεντρώνονται σε στεγανή δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης και εν συνεχεία μεταφέρονται σε μονάδα ανάκτησης ενέργειας – βιοαερίου.

Όσον αφορά τα στερεά απόβλητα το βασικό – συστηματικό ρεύμα στερεών αποβλήτων αφορά στην κοπριά των ζώων (ΕΚΑ 02 01 06) τα οποία διαχειρίζονται ως υγρά απόβλητα σύμφωνα με την άνω ενότητα. Άλλο ρεύμα με ειδικές απαιτήσεις διαχείρισης είναι τα νεκρά ζώα τα οποία έχουν εκτιμηθεί στο 0,5% του πληθυσμού εκτροφής ή 5 χοίροι ή 12 χοίροι το έτος για 2,5 εκτροφές (ΕΚΑ 02 01 02). Επίσης παράγονται συσκευασίες από χαρτί και πλαστικό κατά τη χρήση ισορροπιστών – συμπληρωμάτων (ΕΚΑ 15 01 01 και 15 01 02). Από τη διημέρευση των εργαζομένων πιθανά να προκύπτουν απορρίμματα (ΕΚΑ 20 03 01). Σύμφωνα με τους υπολογισμούς παραγωγής αποβλήτων, το βασικό

ρεύμα είναι η κοπριά (ως υγρό απόβλητο) με ετήσια ποσότητα 1.533 κ.μ., οι ποσότητες της οποίας μεταφέρονται σε μονάδα βιοαερίου.

Αναφορικά με τις οσμές που παράγονται από την παραγωγική διαδικασία, η διαχείριση τους έγκειται στην χρήση μηχανικού εξαερισμού στους χώρους των στάβλων πάχυνσης.

III. Επισημάνσεις –Παρατηρήσεις

Ο καθαρισμός των κελιών από τα υγρά και στερεά απόβλητα θα πρέπει να είναι συχνός.

Η συχνότητα της κένωσης των δεξαμενών προσωρινής αποθήκευσης θα πρέπει να είναι η ενδεδειγμένη σε σχέση με την δυνατότητα χωρητικότητας της δεξαμενής προσωρινής αποθήκευσης των αποβλήτων.

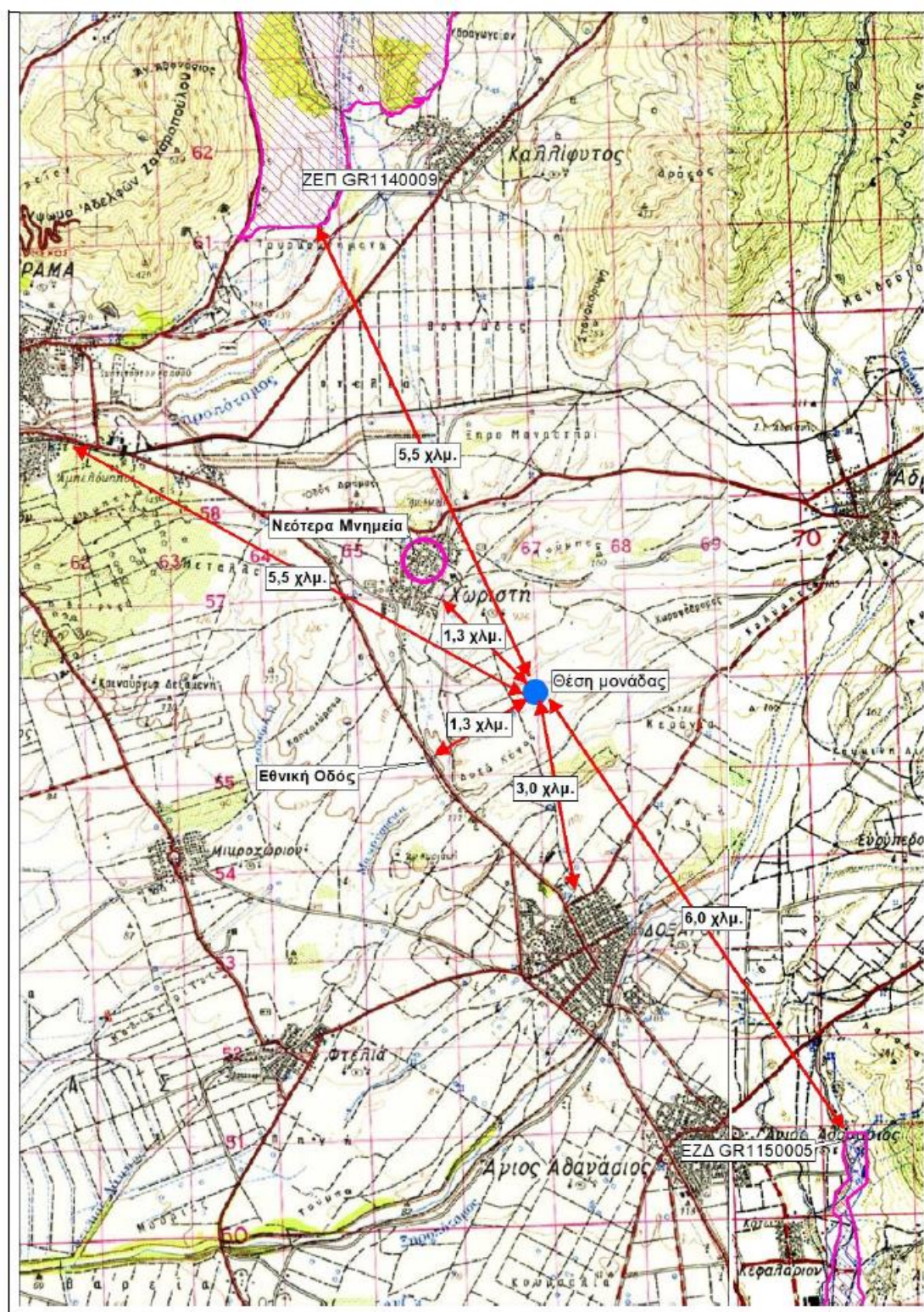
Ο εξοπλισμός αερισμού να συντηρείται τακτικά και να λειτουργεί σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή.

Κρίνεται απαραίτητη η δημιουργία φυτοφράκτη περιμετρικά της μονάδας, με την φύτευση των ενδεδειγμένων φυτών, για την μείωση των παραγόμενων οσμών.

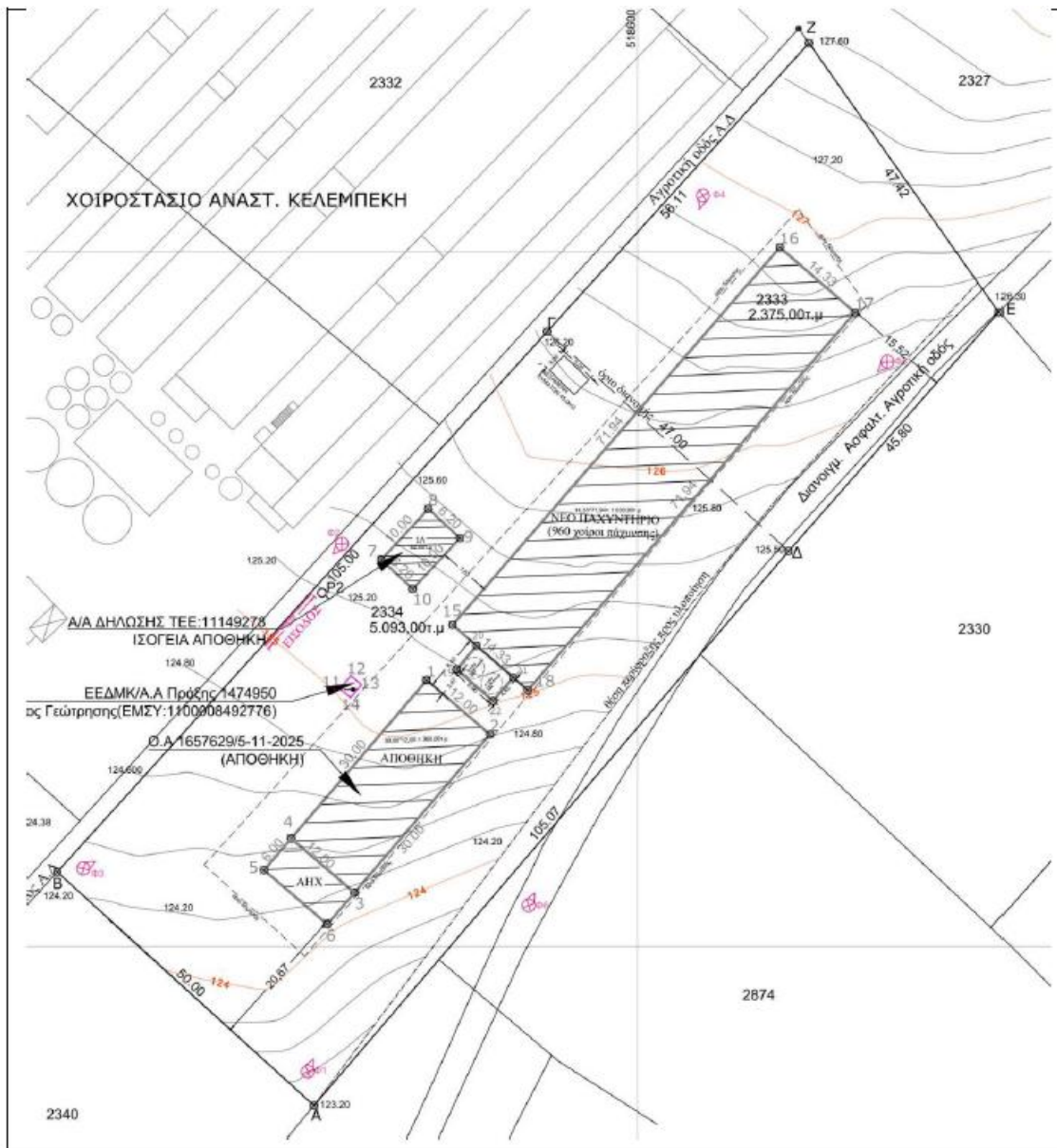
IV.Συμπέρασμα εισήγησης

Η υπηρεσία μας λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, **έχει θετική άποψη για την εν λόγω ΜΠΕ, υπό τις παρατηρήσεις-προϋποθέσεις που αναφέρονται παραπάνω.**

V. Παράρτημα-Χάρτες



Εικόνα-Χάρτης 1. Αποστάσεις μονάδας από σημεία ενδιαφέροντος



Εικόνα-Χάρτης 2. Η διάταξη της μονάδας



Εικόνα – χάρτης 3. Η διάταξη της μονάδας (2)

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος & Βιώσιμης Ανάπτυξης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις: α) του άρθρου 164 και 177 του Ν.3852/2010, β) του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 1650/86, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Παρ. 2 & 3 του Ν.3010/2002 και γ) το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: «Μονάδα εκτροφής χοίρων πάχυνσης άνω των 30 κλ 960 θέσεων στη χωριστή Δράμας του Κελεμπέκη Αναστασίου», της Π.Ε. Δράμας. (ΠΕ 2512032729)

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 3/2026

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΑΠΑΤΖΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
2. ΔΑΛΚΙΤΖΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
3. ΠΑΤΑΚΑΚΗΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ
4. ΜΟΛΛΑ ΙΣΑ ΡΙΤΒΑΝ
5. ΧΑΤΖΗΜΕΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ
6. ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
7. ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
8. ΚΑΣΑΠ ΑΧΜΕΤ