

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΤΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 1/2026 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 11/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Γνωμοδότηση για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: «Αθλητική εγκατάσταση του δημοτικού αθλητικού κέντρου (Δ.Α.Κ.) του Δήμου Κομοτηνής Ν. Ροδόπης» με φορέα την «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ "ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΝΑΚΛΗΣ"» της Π.Ε. Ροδόπης. (ΠΕΤ 2604040325)

Σήμερα 14 **Σεπτεμβρίου** ημέρα Δευτέρα και ώρα **10:30 π.μ.** συνήλθε σε δημόσια τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Περιβάλλοντος & Βιώσιμης Ανάπτυξης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης ύστερα από την αριθ. ΔΔ.ΟΙΚ. 304419/5817/09-09-2026 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με το άρθρο 177 του Ν. 3852/2010.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**1. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΑΠΑΤΖΑΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ****ΤΑ ΜΕΛΗ:**

- 1. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ**
- 2. ΔΑΛΚΙΤΖΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**
- 3. ΠΑΤΑΚΑΚΗΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ (ΑΝΑΠΛ. ΜΕΛΟΣ)**
- 4. ΜΟΛΛΑ ΙΣΑ ΡΙΤΒΑΝ**
- 5. ΧΑΤΖΗ ΜΕΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ (ΑΝΑΠΛ.ΜΕΛΟΣ)**
- 6. ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ**
- 7. ΔΕΛΗΣΤΑΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ**
- 98. ΚΑΣΑΠ ΑΧΜΕΤ**

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματείας άσκησε η υπάλληλος του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ροδόπης κα Αικατερίνη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, διότι σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα τα εννέα (9) μέλη, ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Εμμανουήλ Ταπατζάς κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Εισηγούμενη το 12^ο θέμα ημερήσιας διάταξης η υπάλληλος του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας ΠΕ Κομοτηνής κα Αγγελίδου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το αριθμ. Πρωτ. 213722/3772/07.07.2026 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Κομοτηνής το οποίο αναφέρει τα εξής:

I. Τίτλος έργου/δραστηριότητας

«ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ του δημοτικού αθλητικού κέντρου (Δ.Α.Κ.) του δήμου κομοτηνης ν. ροδοπης» με φορέα την «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ "ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΝΑΚΛΗΣ"»

II. Στοιχεία απόψεων-παρατηρήσεων

Κατόπιν σχετικού αιτήματος του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων/Δνση Διοίκησης, για την Επιτροπή Αγροτικής Οικονομίας & Περιβάλλοντος του Περιφερειακού Συμβούλιου ΠΑΜΘ, για το έργο – δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, οι απόψεις – παρατηρήσεις επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) έχει ως εξής:

II.1 Γενικά στοιχεία του έργου

Το υπό μελέτη έργο αφορά την έκδοση ΑΕΠΟ για την υπάρχουσα Δημοτική Αθλητική εγκατάσταση του Δήμου Κομοτηνής (ΔΑΚ) στην πόλη της Κομοτηνής εντός σχεδίου επί της οδού Παναγή Τσαλδάρη 1 οικοδομικό τετράγωνο 140. Πρόκειται για υπάρχουσα εγκατάσταση η οποία στερείται άδεια ΑΕΠΟ.

Είδος και μέγεθος του έργου ή της δραστηριότητας.

Ο συνολικός πληθυσμός των θεατών ανέρχεται σε 6.419 ατόμων. Το έργο κατατάσσεται σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΠΙΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β'/24.02.2022) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει στην κατηγορία Α, υποκατηγορία 2 της 6ης Ομάδας «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπλασης, κτηριακού τομέα αθλητισμού και αναψυχής με α/α 16: Γήπεδα και αθλητικές εγκαταστάσεις με κερκίδες (ανοιχτά ή κλειστά) $5.000 < \Theta < 20.000$.

Προστατευόμενες περιοχές

Είναι εντός σχεδίου της πόλης Κομοτηνής και δεν εμπίπτει σε προστατευόμενη περιοχή.

II.2. Περιγραφή του έργου ή της δραστηριότητας-Βασικά στοιχεία του έργου

Συνοπτική περιγραφή των σταδίων της παραγωγικής διαδικασίας:

Πριν από κάθε αγώνα γίνεται επιθεώρηση των μέσων δηλαδή του αγωνιστικού χώρου, των κερκίδων των πυλώνων φωτισμού, της γεννήτριας ηλεκτρικού ρεύματος, των θυρών εισόδου εξόδου των κυλικείων, των χωρών δημοσιογράφων, αποδυτήριων και των χώρων WC.

Όταν υπάρχει προγραμματισμένος αγώνας οι θεατές εισέρχονται σταδιακά στον χώρο του γηπέδου και κάθονται στις κερκίδες της επιλογής των με βάση τις υποδείξεις του προσωπικού του γηπέδου.

Οι παίκτες και το επιτελείο της ομάδας εισέρχονται στον αγωνιστικό χώρο από υπόγεια στοά η οποία επικοινωνεί με τα αποδυτήρια.

Μετά το τέλος του αγώνα και της λήξης της εκδήλωσής αποχωρούν οι ποδοσφαιριστές οι προπονητές και το επιτελείο της κάθε ομάδας με τον ίδιο τρόπο όπως πραγματοποιήθηκε η είσοδο και έπειτα ακολουθεί η σταδιακή αποχώρηση των θεατών. Οι μετακινήσεις πραγματοποιούνται πάντα με τις εντολές των εργαζομένων στο Γήπεδο.

Σε κάθε κερκίδα υπάρχει ένα κυλικείο και WC για την εξυπηρέτηση των θεατών.

Πριν την έναρξη κάθε αγώνα είναι προγραμματισμένη η έλευση ασθενοφόρου, οχήματος πυροσβεστικής και γιατρού.

Μετά από το τέλος κάθε αγώνα γίνεται συντήρηση των μέσων δηλαδή των κερκίδων, των πυλώνων φωτισμού, των θυρών εισόδου εξόδου, των κυλικείων, των χωρών δημοσιογράφων, αποδυτήριων, των χώρων WC καθώς επίσης και του αγωνιστικού χώρου.

Η κερκίδα Α (βόρεια) μπορεί να φιλοξενήσει 1.629 ΑΤΟΜΑ και έχει πρόσβαση από την οδό Μητροπολίτου Ανθιμου (βόρεια) και Παναγή Τσαλδάρη (ανατολικά) και φέρει θύρες 2 (Θύρα 1 και Θύρα 7).

Η κερκίδα Β (ανατολικά) μπορεί να φιλοξενήσει 1.090 ΑΤΟΜΑ και έχει πρόσβαση από την οδό Παναγή Τσαλδάρη και φέρει θύρες 3 (Θύρα ΑΜΕΑ: ΑΜΕΑ, ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ και ΑΣΘΕΝΟΦΟΡΟΥ, Θύρα 2 και Θύρα 1).

Η κερκίδα Γ (νότια) μπορεί να φιλοξενήσει 1.980 ΑΤΟΜΑ και έχει πρόσβαση από την οδό Πανόρμου και φέρει θύρες 1 (Θύρα 4).

Η κερκίδα Δ (δυτικά) μπορεί να φιλοξενήσει 1.500 ΑΤΟΜΑ και έχει πρόσβαση από την οδό Σκεπαστού και φέρει θύρες 2 (Θύρα 5 και Θύρα 6).

Ο αγωνιστικός χώρος του γηπέδου είναι σε έκταση 105,00μX68,00μ (7.140 τ.μ.)

Επιπλέον χώρος χωρίς σταθερές θέσεις: 187 ΑΤΟΜΑ

Αίθουσα τύπου (σταθερές θέσεις) : 33 ΑΤΟΜΑ

Σε κάθε κερκίδα υπάρχει ένα κυλικείο και WC για την εξυπηρέτηση των θεατών.

Δεν υπάρχει αξιολογή παραγωγή αποβλήτων, υγρών στερών και αέριων.

Τα περιβαλλοντικά προβλήματα εντοπίζονται σε δύο τομείς.

Α) Στον ήχο καθώς μετρήθηκε περιμετρικά του γηπέδου και έξω από αυτό, κατά την διάρκεια αγώνα και τα επίπεδα ήταν 56,1 dB λόγω χρήσης ντουντούκας /κόρνας και

Β) Στην υψηλή κυκλοφοριακή επιβάρυνση των αστικών αρτηριών Συμεωνίδη-Κακουλίδη Παναγή Τσαλδάρη και Πρωταγόρα.

III. Επιστημάνσεις –Παρατηρήσεις

IV. Συμπέρασμα

Η λειτουργία του έργου «ΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ (Δ.Α.Κ.) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ» με φορέα την «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ "ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΝΑΚΛΗΣ"» είναι συμβατή με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Η Επιτροπή Περιβάλλοντος & Βιώσιμης Ανάπτυξης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις: α) του άρθρου 164 και 177 του Ν.3852/2010, β) του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 1650/86, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Παρ. 2 & 3 του Ν.3010/2002 και γ) το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: «Αθλητική εγκατάσταση του δημοτικού αθλητικού κέντρου (Δ.Α.Κ.) του Δήμου Κομοτηνής Ν. Ροδόπης» με φορέα την «ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ "ΝΕΣΤΟΡΑΣ ΤΣΑΝΑΚΛΗΣ"» της Π.Ε. Ροδόπης. (ΠΕΤ 2604040325)

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 11/2026

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΑΠΑΤΖΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
2. ΔΑΛΚΙΤΖΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
3. ΠΑΤΑΚΑΚΗΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ
4. ΜΟΛΛΑ ΙΣΑ ΡΙΤΒΑΝ
5. ΧΑΤΖΗΜΕΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ
6. ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
7. ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΗΣ
8. ΚΑΣΑΠ ΑΧΜΕΤ