

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 31/2026 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 818/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση χορήγησης 3ης παράτασης της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του υποέργου: «Ανακατασκευή και ανάδειξη παλιάς Μητρόπολης – Πνευματικού κέντρου της Ιεράς Μητρόπολης Μαρωνείας και Κομοτηνής (Συντήρηση, Διαρρύθμιση, Ενεργ. Αναβάθμιση, Αναμόρφωση)» κατά 60 ημέρες έως 27 Οκτωβρίου 2026.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **26-8-2026** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/283849/5391/21-8-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν. 5314/2026.

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Δελησταμάτης Βασίλειος** Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 3) **Βενετίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 4) **Γιουρούκ Σαλή** μέλος, 5) **Μεντίζης Χριστόδουλος** μέλος, 6) **Οσμάν Πεχλιβάν Αχμέτ** μέλος, 7) **Παναγιωτίδης Αλέξανδρος** μέλος και 8) **Μποδούρογλου Κατερίνα** μέλος.

Απόντες ήταν ο: κ. 1) **Τσαλικίδης Νικόλαος** μέλος, ο οποίος απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Αγγελική Γκουτζέρη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα οχτώ μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 818: Εισηγούμενη το ενδέκατο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων ΚΥ της Π.Α.Μ.Θ. με το υπ' αριθμ. πρωτ: 271470/1191/18-08-2026 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής την από 18-8-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία ανέφερε τα εξής:

Θέτουμε υπόψη της Περιφερειακής Επιτροπής:

1. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147) «Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Το Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση – Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
4. Το Π.Δ. 144/23-12-2010 περί του Οργανισμού της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. (Φ.Ε.Κ. 237/Α/27-12-2010).
5. Το Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ Α 26/31.1.2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών αρμοδιότητας των Περιφερειών».
6. Την από 14-7-2023 Σύμβαση εκτέλεσης του έργου (ΑΔΑΜ: 23ΣΥΜΝ013086788), σύμφωνα με την οποία το έργο πρέπει να ολοκληρωθεί εντός δεκαοχτώ (18) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης, δηλαδή έως τις 14-1-2025.
7. Τη χορήγηση οριακής προθεσμίας περαίωσης έως την 14η Οκτωβρίου 2025 (ΑΔΑ: Ψ4ΑΟ7ΛΒ-ΟΑΤ).
8. Τη χορήγηση 1ης Παράτασης της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης έως την 30η Μαρτίου 2026 (ΑΔΑ: Ψ47Ο7ΛΒ-61Υ).

9. Τη χορήγηση 2ης Παράτασης της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης έως την 27η Αυγούστου 2026 (ΑΔΑ: 9Ε317ΛΒ-54Χ).
10. Την από 23-7-2026 αίτηση του Αναδόχου του έργου, με την οποία αιτείται τη χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά 60 ημέρες, δηλαδή έως 27 Οκτωβρίου 2026.
11. Το γεγονός ότι οι ακόλουθοι λόγοι που επικαλείται ο Ανάδοχος για τη χορήγηση της παράτασης κρίνονται από την Υπηρεσία βάσιμοι και επαρκείς, δεδομένου ότι το έργο έχει ήδη ολοκληρωθεί ως προς το φυσικό του αντικείμενο σε ποσοστό άνω του 85%, πλην όμως η πλήρης περαίωση εντός της ισχύουσας προθεσμίας καθίσταται αδύνατη λόγω των κάτωθι λόγων, ιεραρχημένων κατά προτεραιότητα:
 - Λογιστικοί περιορισμοί μεταφορών: Οι συνεργαζόμενες μεταφορικές εταιρείες ανακοίνωσαν παύση εργασιών για τη θερινή περίοδο από 8 έως 24 Αυγούστου 2026, γεγονός που δημιουργεί αντικειμενική αδυναμία παραλαβής υλικών στο κρίσιμο διάστημα πριν τη λήξη της προθεσμίας, καθώς οι επόμενες παραδόσεις προγραμματίζονται για τις 26-27 Αυγούστου.
 - Εκκρεμότητες κρίσιμου εξοπλισμού και πιστοποιήσεων: Στον ανελκυστήρα υπολείπεται ο θάλαμος και ο αντιηλεκτροπληξιακός διακόπτης, χωρίς τα οποία είναι αδύνατη η λήψη της τελικής πιστοποίησης· στο σύστημα κλιματισμού (HVAC) εκκρεμεί η παράδοση 4 fan coils και του δοχείου αδράνειας, απαραίτητου για την πιστοποίηση της αντλίας θερμότητας.
 - Προγραμματισμός υπεργολάβων και τελικές εργασίες: Οι κρίσιμες μεταλλικές κατασκευές (αυλόθυρα ΒΔ όψης, κάγκελα και κυκλική σκάλα κτηρίου Β) έχουν προγραμματιστεί από τον υπεργολάβο για τον Σεπτέμβριο λόγω υπερβάλλοντος φόρτου εργασίας· η ολοκλήρωσή τους αποτελεί προϋπόθεση για τις τελικές εργασίες των μαρμάρων και του βοτσαλωτού δαπέδου στην αυλή.
 - Θέματα πυρασφάλειας: Παρατηρείται έλλειψη στην αγορά για φορητούς πυροσβεστήρες και πυροσβεστικές φωλιές, ζήτημα που εκτιμάται ότι θα έχει διευθετηθεί έως τα τέλη Σεπτεμβρίου.
 - Ξυλουργικές εργασίες: Υφίσταται καθυστέρηση στην παραλαβή ξυλείας για τις βαθμίδες της εσωτερικής σκάλας και τις υπόλοιπες θύρες, με ολοκλήρωση επίσης εκτιμώμενη έως τα τέλη Σεπτεμβρίου.
12. Το ότι, για τους παραπάνω λόγους που αναφέρονται αναλυτικά στο συνημμένο αίτημα, δεν φέρει ευθύνη ο ανάδοχος του έργου και δικαιούται χορήγηση παράτασης «με αναθεώρηση» για το χρονικό διάστημα καθυστέρησης της εκτέλεσης. Η αιτούμενη παράταση δεν επιφέρει μεταβολή του φυσικού αντικείμενου του έργου ούτε τροποποίηση της συμβατικής δαπάνης πλην της προβλεπόμενης αναθεώρησης τιμών, αλλά αφορά αποκλειστικά τη χρονική ολοκλήρωση των ήδη συμβατικών εργασιών.
13. Τα άρθρα 147 & 153 περί προθεσμιών και αναθεωρήσεων του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, σύμφωνα με τα οποία υφίσταται επιπλέον οικονομικό αντικείμενο στη δαπάνη των αναθεωρήσεων του έργου και ως εκ τούτου η απόφαση παράτασης της συνολικής και τμηματικής προθεσμίας εκδίδεται από την Περιφερειακή Επιτροπή της ΠΑΜΘ κατόπιν εισήγησης της Δ.Τ.Ε. Κ.Υ. Π.Α.Μ-Θ και της σύμφωνης γνώμης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Π.Α.Μ-Θ.
14. Την υπ' αριθ. 2945/06-08-2026 θετική γνώμη (προέγκριση) της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος «Ανατολική Μακεδονία, Θράκη» για την τροποποίηση της σύμβασης του Υποέργου 1: «Αποκατάσταση και ανάδειξη Παλιάς Μητρόπολης - Πνευματικό Κέντρο Ιεράς Μητρόπολης Μαρωνείας και Κομοτηνής (συντήρηση, διαρρύθμιση, ενεργειακή αναβάθμιση, αναμόρφωση)» Α/Α 1 της Πράξης με κωδικό ΟΠΣ 6010888 (3η παράταση της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης κατά 60 ημέρες έως 27 Οκτωβρίου 2026).

Κατόπιν των παραπάνω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση χορήγησης της 3ης παράτασης της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του υποέργου: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΑΛΙΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ-ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ, ΕΝΕΡΓ. ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ)» κατά 60 ημέρες έως 27 Οκτωβρίου 2026.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την χορήγηση της 3ης παράτασης της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του υποέργου: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΑΛΙΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ-ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ, ΕΝΕΡΓ. ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ)» , κατά 60 ημέρες έως 27 Οκτωβρίου 2026.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 818/2026.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΒΕΝΕΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΓΙΟΥΡΟΥΚ ΣΑΛΗ
ΜΕΝΤΙΖΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ
ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ**