

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 30/2026 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 801/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση συγκρότησης της επιτροπής παραλαβής του έργου: «Επισκευή κτηρίου Κτηνιατρικού Κέντρου Φερών και αντικατάσταση θερμαντικών σωμάτων στο κτήριο της Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης», αναδόχου εταιρείας «Κ/Ξ Μπέντης Αγγελής – Σταματοπούλου Χρυσοπηγή».

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **19-8-2026** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/277394/5267/14-8-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν. 5314/2026.

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Δελησταμάτης Βασίλειος** Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 3) **Βενετίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 4) **Γιουρούκ Σαλή** μέλος, 5) **Μεντίτζης Χριστόδουλος** μέλος, 6) **Οσμάν Πεχλιβάν Αχμέτ** μέλος και 7) **Παναγιωτίδης Αλέξανδρος** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ. 1) **Μποδούρογλου Κατερίνα** μέλος και 2) **Τσαλικίδης Νικόλαος** μέλος οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Φωτεινή Νταντή.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα επτά μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

Κατά την συζήτηση του πρώτου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης προσήλθε το μέλος της περιφερειακής επιτροπής κα. Μποδούρογλου Κατερίνα.

Κατά την συζήτηση του 14^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης προσήλθε το μέλος της περιφερειακής επιτροπής κ. Τσαλικίδης Νικόλαος.

ΑΠΟΦΑΣΗ 801: Εισηγούμενη το τριακοστό πέμπτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Έβρου με το υπ' αριθμ. πρωτ: οικ. 264723/5285/04-08-2026 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Σύμφωνα με:

1. Το Ν. 3852 / 2010 (ΦΕΚ 87 Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Π.Δ 144 / 2010 (ΦΕΚ 237 Α'/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης»
3. Το Ν. 4412 / 2016 (ΦΕΚ 147 Α'/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και ιδιαίτερα το άρθρο 172 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα.
4. Το Ν.4782/2021 (ΦΕΚ 36 Α'/2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
5. Το Ν. 5314/2016 (ΦΕΚ 103Α'/2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και ιδιαίτερα το άρθρο 613 αυτού.
6. Την αρ. Δ.Δ.οικ. 1327/30.03.2016 (ΦΕΚ 1026/τ.Β'/13-4-2016) (ΑΔΑ:60ΒΞ7ΛΒ-ΒΜ2) Απόφαση Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Και αφού λάβαμε υπόψιν:

1. Την αριθμ. πρωτ. 307230/6903/25-09-2024, Α.Δ.Α: 9ΨΑ57ΛΒ-ΗΥΜ, ΑΔΑΜ: 24SYMV015484669) υπογραφείσα σύμβαση για την κατασκευή του έργου, συνολικού ποσού 75.330,59€ Ευρώ (με ΦΠΑ).
2. Την με υπ' αριθμ. πρωτ. 316128/7170/ 14-10-2024 Απόφαση έγκρισης χρονοδιαγράμματος και οργανογράμματός του έργου με γενική προθεσμία περαιώσεως του έργου την 25/09/2025
3. Την υπ' αριθμ. 466/2024 (Α.Δ.Α.: Ψ7277ΛΒ-52Μ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Α.Μ.Θ. με την οποία εγκρίθηκε ο 1ος ΑΠΕ του έργου, στο ποσό των 75.708,01 € εκ των οποίων 53.404,85 € για εργασίες, 2.000,00 € για απολογιστικά, 5.650,00 € για αναθεώρηση και 14.653,16€ για ΦΠΑ .
4. Την υπ. αριθ. 321/2025 (ΑΔΑ:ΡΛΡ47ΛΒ-2ΤΙ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής ΠΑΜΘ για την έγκριση του 2ου Α.Π.Ε. – 1ης Τροποποίησης Σύμβασης του έργου, στο ποσό των 9.852,39 € εκ των οποίων το ποσό των 7.945,48 € αφορά την δαπάνη εργασιών με ΓΕ & ΟΕ και το ποσό των 1.906,94 € αφορά την δαπάνη του Φ.Π.Α
5. Την αριθμ. πρωτ. 185796/4064/03-06-2025, Α.Δ.Α.: 65787ΛΒ-ΑΗΖ, ΑΔΑΜ: 25SYMV016942954) υπογραφείσα 1η Συμπληρωματική Σύμβαση για την κατασκευή του έργου, συνολικού ποσού 9.852,39€ Ευρώ (με ΦΠΑ).
6. Ότι η συνολική δαπάνη του έργου (Αρχική και συμπληρωματική σύμβαση) ανέρχεται στο ποσό 85.560,41 € εκ των οποίων το ποσό των 61.350,34 € αφορά την δαπάνη εργασιών με ΓΕ και ΟΕ, το ποσό 2.000,00 € αφορά την δαπάνη των απολογιστικών, το ποσό των 5.650,00 € αφορά την δαπάνη των αναθεωρήσεων, και το ποσό των 16.560,07€ αφορά την δαπάνη του Φ.Π.Α.
7. Την υπ. αριθ. πρωτ. 297226/6543/04-09-2025 Βεβαίωση περαίωσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, από την οποία προκύπτει ότι οι εργασίες του έργου ολοκληρώθηκαν την 03/09/2026 δηλαδή εμπρόθεσμα.
8. Την από 24-10-2025 αίτηση του αναδόχου με την οποία υπέβαλε την τελική επιμέτρηση του έργου του θέματος.
9. Την αριθμ. πρωτ. 370069/8076/24-11-2025 απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσία έγκρισης της τελικής επιμέτρησης του έργου.
10. Τα αναφερόμενα στο άρθρο 172 του Ν. 4412/2016, σύμφωνα με το οποίο «2. Η παραλαβή διενεργείται μέσα σε προθεσμία **τριών (3) μηνών μετά από την πάροδο του χρόνου υποχρεωτικής από τον ανάδοχο συντήρησης**. Μετά από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει διενεργηθεί αυτοδίκαια και η Προϊσταμένη Αρχή εκδίδει υποχρεωτικά σχετική διαπιστωτική πράξη, επιβάλλονται δε στα υπαίτια όργανα του φορέα κατασκευής του έργου οι πειθαρχικές ποινές της παρ. 3 του άρθρου 141, περί πειθαρχικών ευθυνών διοικητικών οργάνων. 3. Για τη διενέργεια της παραλαβής η προϊσταμένη αρχή ορίζει, **τουλάχιστον (3) μήνες πριν από την πάροδο της προθεσμίας υποχρεωτικής συντήρησης του έργου**, επιτροπή παραλαβής, ύστερα από εισήγηση της διευθύνουσας υπηρεσίας. Η επιτροπή είναι πενταμελής και αποτελείται από: α) τρεις (3) τεχνικούς υπαλλήλους με τους αναπληρωτές τους, με ειδικότητες σχετικές με το αντικείμενο της σύμβασης που ανήκουν στον φορέα κατασκευής ή και σε άλλους φορείς, κατ' επιλογή της Προϊσταμένης Αρχής, πλην του Προέδρου που προέρχεται υποχρεωτικά από άλλη αναθέτουσα αρχή και β) δύο (2) εκπροσώπους του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΤΕΕ) ή του Γεωτεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος (ΓΕΩΤΕΕ) σε περιπτώσεις αμιγώς γεωτεχνικών έργων, που ορίζονται με τους αναπληρωτές τους, κατόπιν αιτήματος της Προϊσταμένης Αρχής, εντός είκοσι (20) ημερών, από την υποβολή του αιτήματος. **Μη υπόδειξη εκ μέρους του ΤΕΕ ή του ΓΕΩΤΕΕ, αντιστοίχως, δεν κωλύει τη συγκρότηση και λειτουργία της επιτροπής**. Όταν ο φορέας που πρόκειται να χρησιμοποιήσει το έργο είναι άλλος από την υπηρεσία που το κατασκευάζει, ένας εκ των τριών (3) τεχνικών υπαλλήλων ορίζεται από τον φορέα που θα χρησιμοποιήσει το έργο».
11. Το γεγονός ότι ο χρόνος εγγύησης του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 171 του Ν. 4412/2016 αρχίζει από την επομένη της έκδοσης της βεβαίωσης περάτωσης των εργασιών και ορίζεται σε 15 μήνες, ήτοι αρχίζει από την **05/09/2025 και παρέρχεται την 05/12/2026**.
12. Την από 16/07/2026 εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας προς την Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Έβρου, ως Προϊσταμένη Αρχή του έργου, για τον ορισμό της Επιτροπής Παραλαβής του Έργου.

13. Το αριθμ. πρωτ. 242074/4842/17-07-2026 έγγραφο της Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Έβρου προς το Τ.Ε.Ε, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΘΡΑΚΗΣ, για τον ορισμό εκπροσώπων για την παραλαβή του έργου.
14. Το αριθμ. πρωτ. 242026/4841/17-07-2026 έγγραφο της Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Έβρου προς το Δήμο Αλεξ/πολης για ορισμό Προέδρου καθώς και του αναπληρωτή αυτού για την παραλαβή του έργου.
15. Το αριθμ. πρωτ. 678/17-07-2026 έγγραφο του Τ.Ε.Ε, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΘΡΑΚΗΣ, σύμφωνα με το οποίο δε δύναται να ορίσει εκπροσώπους στις Επιτροπές Παραλαβής έργων, διότι δεν έχει εκδοθεί η ΚΥΑ καθορισμού αμοιβής των εκπροσώπων του Τ.Ε.Ε στις Επιτροπές Παραλαβής.
16. Το αριθμ. πρωτ. 32272/31-07-2026 έγγραφο του Δήμου Αλεξ/πολης με το οποίο ορίζεται η πρόεδρος της Επιτροπής Παραλαβής του έργου και η αναπληρώριά του.
17. Ότι κατ' εφαρμογή του άρθρου 613 του Ν. 5314/2026, οι επιτροπές παραλαβής των έργων, η εκτιμώμενη αξία των οποίων υπερβαίνει το εκάστοτε ισχύον χρηματικό όριο μέχρι του οποίου επιτρέπεται η απευθείας ανάθεση, συγκροτούνται με απόφαση της περιφερειακής επιτροπής, αναφορικά δε με τη σύσταση επιτροπών παραλαβής έργων, εφαρμόζεται το άρθρο 172 του ν. 4412/2016.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση Τη συγκρότηση της Επιτροπής Παραλαβής του έργου «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΕΡΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΩΝ ΣΩΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΚΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ**», αναδόχου **Κ/Ξ ΜΠΕΝΤΗΣ ΑΓΓΕΛΗΣ – ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΟΠΗΓΗ**, αποτελούμενη από τους:

- ΜΑΤΖΑΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών ως πρόεδρο, με αναπληρώτρια την ΚΑΡΚΑΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, υπάλληλοι της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αλεξ/πολης.
- ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΤΕ Τεχνολόγων Πολιτικών Μηχανικών, ως μέλος με αναπληρωτή τον ΖΑΠΑΡΤΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, υπάλληλοι της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Έβρου.
- ΤΑΜΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Μηχανολόγο Μηχανικό ΤΕ, ως μέλος με αναπληρώτρια την ΓΕΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΑΣ, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, υπάλληλοι της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Έβρου.

Η επιτροπή παραλαβής θα συνέλθει και θα παραλάβει το έργο με πρωτοβουλία και ευθύνη του προέδρου της, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 172 του Ν. 4412/2016 και θα πρέπει να μεριμνήσει για την ολοκλήρωση της παραλαβής και τη σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου, εντός του χρονικού διαστήματος από **6/12/2026** έως **6/03/2027**.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη συγκρότηση της Επιτροπής Παραλαβής του έργου «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΗΡΙΟΥ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΕΡΩΝ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΩΝ ΣΩΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΚΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ**», αναδόχου **Κ/Ξ ΜΠΕΝΤΗΣ ΑΓΓΕΛΗΣ – ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ ΧΡΥΣΟΠΗΓΗ**, αποτελούμενη από τους:

- ΜΑΤΖΑΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών ως πρόεδρο, με αναπληρώτρια την ΚΑΡΚΑΝΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, υπάλληλοι της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αλεξ/πολης.
- ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΤΕ Τεχνολόγων Πολιτικών Μηχανικών, ως μέλος με αναπληρωτή τον ΖΑΠΑΡΤΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, υπάλληλοι της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Έβρου.
- ΤΑΜΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Μηχανολόγο Μηχανικό ΤΕ, ως μέλος με αναπληρώτρια την ΓΕΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΑΣ, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, υπάλληλοι της Δ.Τ.Ε. της Π.Ε. Έβρου.

Η επιτροπή παραλαβής θα συνέλθει και θα παραλάβει το έργο με πρωτοβουλία και ευθύνη του προέδρου της, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 172 του Ν. 4412/2016 και θα πρέπει να μεριμνήσει για την ολοκλήρωση της παραλαβής και τη σύνταξη του σχετικού πρωτοκόλλου, εντός του χρονικού διαστήματος από 6/12/2026 έως 6/03/2027.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 801/2026.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΒΕΝΕΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΓΙΟΥΡΟΥΚ ΣΑΛΗ
ΜΕΝΤΙΖΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ
ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
ΤΣΑΛΙΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**