



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡ/ΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,

ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΠΡΟΣΟΧΗ ΣΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ

ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 20

Τ.Κ. : 65110 ΚΑΒΑΛΑ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΑ

ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2513-503554

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ : e.iliopoulou@pamth.gov.gr

Θέμα: "ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΞΥΛΙΝΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΑΠΟ ΠΡΟΦΙΛ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΚΑΡΟΛΙΔΗΣ ΦΙΛ. ΑΓΕΛΑΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡ. Ο.Ε.» ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 944 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΦΙΛΙΠΠΩΝ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ, ΤΗΣ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ, ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΠΕΝΤΕ (5) ΕΤΩΝ"

Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ'08 : 16.23.11, 25.12.10.01, 25.99

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 944 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΦΙΛΙΠΠΩΝ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ, ΤΗΣ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ.

Α.Φ.Μ. : 997772139

Δ.Ο.Υ. : ΚΑΒΑΛΑΣ

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο Α Ν Τ Ι Π Ε Ρ Ι Φ Ε Ρ Ε Ι Α Ρ Χ Η Σ Π . Ε . Κ Α Β Α Λ Α Σ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των Νόμων 6422/1934, 3200/1955, 1360/1983, του Ν.Δ. 1150/1949, του άρθρου 4 του Α.Ν. 207/1967, του από 15.10.1922 Β.Δ., του από 16.03.1950 Β.Δ. όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 24.11.1953 Β.Δ., του Β.Δ. της 11 Μαρτίου/4 Απριλίου 1955 (Φ.Ε.Κ. 82/τ. Α') όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, του Π.Δ. 1180/1981, του Π.Δ. 274/1997, του Π.Δ. 115/2012, της Κ.Υ.Α. 69269/1990, των Νόμων 2218/1994, 2240/1994, 3982/2011, 4014/2011, 4442/2016, 4512/2018, 4549/2018 και 4635/2019, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, των Υ.Α. 1958/13.01.2012, 37674 (Φ.Ε.Κ. 2471/τ. Β'/10.08.2016), οικ. 92108/1045/Φ.15 (Φ.Ε.Κ. 3833/τ. Β'/9.09.2020), οικ. 483/35/Φ.15

- (Φ.Ε.Κ. 158/τ. Β'/03.02.2012), την Κ.Υ.Α. Φ.15/4187/266/11.04.2012, την Υ.Α. οικ. 32790/392/Φ.15 (Φ.Ε.Κ. 1061/τ. Β'/28.03.2017), την Υ.Α. οικ. 64618/856/Φ.15 (Φ.Ε.Κ. 2278/τ. Β'/15.06.2018), την Υ.Α. 10735/651/2012 (Φ.Ε.Κ. 2656/τ. Β'/28.09.2012), την Κ.Υ.Α. Α.Π. 136860/1673/Φ.15 (Φ.Ε.Κ. 6210/τ. Β'/31.12.2018), την Κ.Υ.Α. Δ3/14858 (Φ.Ε.Κ.477/τ. Β'/01.07.1996), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», του Ν.4555/2018 «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και του Ν.5314/2026 «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
 3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.2690/1999 «Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας» (Φ.Ε.Κ. 45/τ. Α/09.03.1999).
 4. Το Π.Δ. 144/23.12.2010 για τον Οργανισμό της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας και Θράκης που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 237/τ. Α/27.12.2010.
 5. Την με αρ. πρωτ. 19539/263/25.01.2024 ([ΑΔΑ:ΨΡΖΡ7ΛΒ-Α6Ω](#)) απόφαση του Περιφερειάρχη Αν. Μακεδονίας - Θράκης μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.
 6. Τη με αναγνωριστικό ενέργειας ΟΠΣ-ΑΔΕ 556061 και με αρ. πρ. 223688/3091/03.07.2025 αίτηση-ερωτηματολόγιο του ενδιαφερόμενου φορέα.
 7. Το από 08.07.2026 και με αρ. πρωτ. 223688/3091 απαντητικό έγγραφο προσδιορισμού δικαιολογητικών της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Καβάλας.
 8. Τη με αρ. πρωτ. 31002/29.10.2024 βεβαίωση χρήσεων γης του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών και Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Καβάλας, συνοδευόμενη από το Τοπογραφικό Σχεδιάγραμμα που υποβλήθηκε για την έκδοση της.
 9. Την από 12.12.2024 και με αρ. Φ.550/2027/ΑΔ.9328/Σ.3122 έγκριση υψομέτρου οικοδομής στην περιοχή του Α/Δ Αμυγδαλεώνα, από την 113 Πτέρυγα Μάχης.
 10. Την από 29.05.2026 και με αρ. πρωτ. 176706/2338 ([ΑΔΑ:Ψ13Υ7ΛΒ-ΧΛΛ](#)) απόφαση υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις.
 11. Την με αναγνωριστικό ενέργειας ΟΠΣ-ΑΔΕ 559120 και με αρ. πρωτ. 231027/3170/09.07.2026 αίτηση έγκρισης εγκατάστασης του ενδιαφερόμενου φορέα και τα επισυναπτόμενα σε αυτή δικαιολογητικά.
 12. Την από 14.07.2026 αυτοψία κλιμακίου της Υπηρεσίας μας.
 13. Την από 14.07.2026 και με αρ. πρωτ. οικ. 236944/3237 εισήγηση της υπηρεσίας μας για την αίτηση της ανωτέρω μονάδας.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

1. ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΞΥΛΙΝΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΑΠΟ ΠΡΟΦΙΛ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΚΑΡΟΛΙΔΗΣ ΦΙΛ. ΑΓΕΛΑΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡ. Ο.Ε.» ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΥΠ. ΑΡΙΘΜ. 994 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΦΙΛΙΠΠΩΝ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ, ΤΗΣ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ, ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΠΕΝΤΕ (5) ΕΤΩΝ με τα παρακάτω ειδικότερα στοιχεία:

α. Θέση

Περιφερειακή Ενότητα : Καβάλας

Δήμος : Καβάλας

Διεύθυνση : Αγρόκτημα Φιλίππων, Δήμος Καβάλας, Π.Ε. Καβάλας.

Γεωτεμάχια : Αγροτεμάχιο 994 με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α και εμβαδό 5.835,00 τ.μ., σύμφωνα με τη με αρ. πρωτ. 31002/29.10.2024 βεβαίωση χρήσεων γης του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών και Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Καβάλας, συνοδευόμενη από το Τοπογραφικό Σχεδιάγραμμα που υποβλήθηκε για την έκδοση της.

β. Κάτοχος : ΚΑΡΟΛΙΔΗΣ ΦΙΛ. ΑΦΕΛΑΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡ. Ο.Ε.

γ. Είδος Εγκατάστασης : Μονάδα κατασκευής ξύλινων εσωτερικών κουφωμάτων & προϊόντων από προφίλ αλουμινίου

δ. Περιβαλλοντική Κατάταξη : Β
Σε συνέχεια της Κ.Υ.Α. οικ. 92108/1045/Φ.15 (Φ.Ε.Κ. 3833/τ. Β'/09.09.2020) και σύμφωνα με το άρθρο 13, του Ζ' μέρους του Ν.4635/2019 (Φ.Ε.Κ. 167/τ. Α'/30.10.2019) «...κάθε αναφορά στην κείμενη νομοθεσία σε υψηλή, μέση και χαμηλή όχληση καταργείται και εφεξής νοείται ως αναφορά στις κατηγορίες Α1, Α2 και Β αντίστοιχα της περιβαλλοντικής κατάταξης».

Η Έγκριση Εγκατάστασης είναι η έγκριση κατά την έννοια των διατάξεων του Κεφαλαίου Θ' του Ν.4442/2016 (Φ.Ε.Κ. 230/τ. Α'), που χορηγεί η αδειοδοτούσα αρχή σε οικονομικό φορέα για την εγκατάσταση συγκεκριμένης δραστηριότητας και αφορά ολόκληρο τον βαθμό όχλησης στον οποίο εμπίπτει η δραστηριότητα. Η έγκριση χορηγείται για συγκεκριμένη τιμή του κριτηρίου όχλησης που χρησιμοποιείται για την κατάταξη της δραστηριότητας, σύμφωνα με το αίτημα του φορέα, με δυνατότητα μεταβολών αυτής της τιμής εντός των ορίων του βαθμού όχλησης, έως την συμπλήρωση δέκα ετών από την ημερομηνία χορήγησης της παρούσας, χωρίς να απαιτείται νέα έγκριση.

Έγκριση εγκατάστασης απαιτείται: α) στην ίδρυση συγκεκριμένης δραστηριότητας, β) στην επέκταση/εκσυγχρονισμό δραστηριότητας που συνίσταται σε αλλαγή ή προσθήκη δραστηριότητας, γ) στις λοιπές περιπτώσεις επέκτασης/εκσυγχρονισμού δραστηριότητας που οδηγούν σε μετάπτωση της δραστηριότητας σε διαφορετικό βαθμό όχλησης, δ) σε κάθε περίπτωση επέκτασης/εκσυγχρονισμού δραστηριότητας μετά τη λήξη της χορηγηθείσας έγκρισης εγκατάστασης.

2. Η άδεια αυτή χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής και με τους εξής όρους:

- α. Να υπάρχουν και να διατηρούνται σε καλή κατάσταση τα αναγκαία μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (π.χ. τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων προ των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
- β. Να λαμβάνονται όλα τα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα πυροπροστασίας που αφορούν την δραστηριότητα της βιομηχανίας, σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. Α.Π. 136860/1673/Φ.15 [Φ.Ε.Κ. 6210/τ. Β'/31.12.2018 (Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας στις εγκαταστάσεις μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων)], και σύμφωνα με τη μελέτη πυροπροστασίας.
- γ. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και για τη μη πρόκληση ενοχλήσεων στους περιοίκους, να τηρούνται τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του Ν.4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209/τ. Α'/21.09.2011), της Κ.Υ.Α. 51629 (Φ.Ε.Κ. 3949/τ. Β'/05.07.2024) και της Κ.Υ.Α. οικ. 92108/1045/Φ.15 (Φ.Ε.Κ. 3833/τ. Β'/09.09.2020), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, και να τηρείται η από 29.05.2026 και με αρ. πρωτ. 176706/2338 ([ΑΔΑ:Ψ13Υ7ΛΒ-ΧΛΛ](#)) απόφαση υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις.
- δ. Να τηρούνται οι αστυνομικές, υγειονομικές και του Υπουργείου Εργασίας διατάξεις.
- ε. Οι εργαζόμενοι που ασχολούνται με τη συντήρηση και το χειρισμό των διαφόρων μηχανημάτων όπως ηλεκτρολόγοι, πρακτικοί μηχανικοί, χειριστές, θερμαστές, ηλεκτροσυγκολλητές, οξυγονοκολλητές κ.λ.π., θα πρέπει να κατέχουν τις από το Νόμο προβλεπόμενες άδειες.
- στ. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ή η λειτουργία παραγωγικού μηχανολογικού εξοπλισμού σε βοηθητικούς ή κοινόχρηστους χώρους της βιοτεχνίας (αποθήκες, υπόγεια κ.α.).
- ζ. Όλα τα αεριοφυλάκια και οι αεροσυμπιεστές που λειτουργούν στους χώρους, εσωτερικούς και εξωτερικούς, του γηπέδου της βιοτεχνίας θα πρέπει να είναι εφοδιασμένα με τα κατάλληλα πιστοποιητικά ελέγχου, από αναγνωρισμένο από το κράτος φορέα, και τα οποία θα πρέπει να είναι πάντοτε σε ισχύ.
- η. Εάν απαιτείται, να βρίσκεται πάντοτε σε ισχύ η έγκριση κυκλοφορίας των προϊόντων της μονάδας.
- θ. Να τηρούνται οι όροι και προϋποθέσεις των δηλώσεων συμμόρφωσης CE των μηχανημάτων της βιοτεχνίας.
- ι. Όλα τα αυτοκινούμενα οχήματα καθώς και τα ανυψωτικά μηχανήματα [περονοφόρα ανυψωτικά (clark), φορτωτές, γερανογέφυρες κλπ.)] που λειτουργούν στους χώρους, εσωτερικούς και εξωτερικούς, του γηπέδου της βιοτεχνίας θα πρέπει να είναι εφοδιασμένα με:

- i. τις κατάλληλες άδειες κυκλοφορίας
- ii. τα προβλεπόμενα πιστοποιητικά καταλληλότητας
- iii. τις προβλεπόμενες βεβαιώσεις περιοδικού επανελέγχου

και τα οποία θα πρέπει να είναι πάντοτε σε ισχύ (με ευθύνη της εταιρείας).

3. Για την έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης ο φορέας θα πρέπει, πριν από τη λήξη ισχύος της παρούσας άδειας, να υποβάλλει γνωστοποίηση σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο Ν.4549/2018 (Φ.Ε.Κ. 105/τ. Α'/14.06.2018), στην Υ.Α. οικ. 64618/856/Φ.15 (Φ.Ε.Κ. 2278/τ. Β'/15.06.2018) και στο με αρ. πρωτ. 223688/3091/08.07.2026 απαντητικό έγγραφο προσδιορισμού δικαιολογητικών της Διεύθυνσης Ανάπτυξης της Π.Ε. Καβάλας, μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (ΟΠΣ-ΑΔΕ) (<https://openbusiness.mindev.gov.gr/>) αναρτώντας τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, τα οποία θα πρέπει να τηρεί και στον χώρο της εγκατάστασης σε ξεχωριστό φάκελο και να τα θέτει στη διάθεση της Αδειοδοτούσας Αρχής και άλλων αρμόδιων αρχών κατά τη διενέργεια των κατά νόμο ελέγχων.

4. Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσεται του δικαιώματος να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην ανωτέρω εγκατάσταση σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί ότι είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ως άνω διατάξεων.

5. Η διάρκεια της παρούσας έγκρισης εγκατάστασης παρατείνεται έως την συμπλήρωση δέκα (10) ετών από την ημερομηνία χορήγησης της εφόσον έχει προηγηθεί γνωστοποίηση λειτουργίας εντός της διάρκειας ισχύος της, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παράγραφο 6Α του άρθρου 20 του Ν.3982/2011, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, χωρίς να απαιτείται νέα διοικητική πράξη.

6. Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει το φορέα από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια, αν από άλλες διατάξεις προκύπτει αντίστοιχη υποχρέωση.

7. Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να υποβληθεί προσφυγή για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Επόπτη σε 15 ημέρες από τη δημοσίευσή της στο διαδίκτυο (<http://et.diavgeia.gov.gr/f/pamth>), κατά τις διατάξεις του Ν.5314/2026, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Επισημαίνεται ότι η ειδική διοικητική προσφυγή αποτελεί προϋπόθεση του παραδεκτού του ένδικου βοηθήματος, ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π. Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ

Για την έκδοση της απόφασης αυτής έχει πληρωθεί το εξής γραμμάτιο: Παράβολο **200,00€** (απόδειξη πληρωμής της Τράπεζας) με κωδ. συναλλαγής F928TO6027488875/25.06.2026.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

1. «ΚΑΡΟΛΙΔΗΣ ΦΙΛ. ΑΓΕΛΑΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡ. Ο.Ε.», μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος ΟΠΣ-ΑΔΕ (<https://openbusiness.mindev.gov.gr/>).
2. Ανεξάρτητη Αρχή Επιθεώρησης Εργασίας, Περιφερειακή Διεύθυνση Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Μακεδονίας-Θράκης, Τμήμα Επιθεώρησης Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Καβάλας, Ομονοίας 117, 65403 Καβάλα (teaye.kaval@hli.gov.gr).
3. Διεύθυνση Δόμησης & Πολεοδομικού Σχεδιασμού Δήμου Καβάλας, Εθνικής Αντιστάσεως 20, 65110, Καβάλα (poldirect@kavala.gov.gr).
4. Πυροσβεστική Υπηρεσία Καβάλας, Χρυσοστόμου Σμύρνης 15Α, 65404 Καβάλα (dpv.kavalas.pyrasf@psnet.gr).