



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-  
ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΡΑΜΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Ταχ. διεύθυνση: 1ης Ιουλίου & Εθνικής  
Άρυνας  
Τηλέφωνο: 2521 351 417  
Πληροφορίες: Π. Κωνσταντινίδου  
email: anaptixisdrama@pamth.gov.gr  
konstantinidou@pamth.gov.gr

**ΠΡΟΣ**

1. ΠΕΡΔΙΚΗΣ Π. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΔΙΠΛ. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
Α.Π.Θ.  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 187688  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 33 - Τ.Κ. 57013  
ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟ  
ΤΗΛ. 2310669545 - ΚΙΝ. 6974398323  
ΑΦΜ: 077627580 - ΔΟΥ: Α' ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
perdikisanastasios@gmail.com  
2. NOISIS ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Α.Ε.  
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΤΑΞΗ ΤΟΥΣ  
ΣΕ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ  
ΚΕΝΤΡΙΚΟ: ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ 15 - 54248  
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ  
ΤΗΛ: 2310455299  
ΑΦΜ: 094531056 - ΔΟΥ: ΦΑΕ  
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
info@noisis.gr  
3. ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ", διεύθυνση:  
Δαγκλή 18, Καβάλα, ΤΗΛ. 6945433155  
ΑΦΜ: 113382980 - ΔΟΥ Καβάλας  
kpantazis12@gmail.com

**Θέμα: Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος μετά από έρευνα αγοράς της Διεύθυνσης Ανάπτυξης της Π.Ε. Δράμας, για την παροχή υπηρεσίας με αντικείμενο την «Παροχή υπηρεσιών οικονομοτεχνικής αξιολόγησης της υφιστάμενης κατάστασης, προσδιορισμού απαιτούμενων τεχνικών παρεμβάσεων και εκτίμησης οικονομικής βιωσιμότητας για την αναβάθμιση των εγκαταστάσεων του Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού», με CPV 71621000-7 - Υπηρεσίες τεχνικής ανάλυσης ή παροχής συμβουλών.**

Στο πλαίσιο υλοποίησης της ανωτέρω δαπάνης της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Δράμας, η οποία αφορά την οικονομοτεχνική αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης, τον προσδιορισμό απαιτούμενων τεχνικών παρεμβάσεων και την εκτίμηση οικονομικής βιωσιμότητας για την αναβάθμιση των εγκαταστάσεων του Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού, και σύμφωνα με την με αριθμό **603/2026** Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Α.Μ.-Θ. (ΑΔΑ: 6ΤΘΟ7ΛΒ-ΑΤΗ), με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης για τη σχετική δαπάνη, καθώς και μετά την έρευνα αγοράς της Υπηρεσίας, παρακαλούμε να υποβάλετε τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής και την οικονομική σας προσφορά, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας πρόσκλησης.

<b>Αντικείμενο</b>	Παροχή υπηρεσιών οικονομοτεχνικής αξιολόγησης της υφιστάμενης κατάστασης, προσδιορισμού απαιτούμενων τεχνικών παρεμβάσεων και εκτίμησης οικονομικής βιωσιμότητας για την αναβάθμιση των εγκαταστάσεων του Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού
<b>CPV</b>	71621000-7 - Υπηρεσίες τεχνικής ανάλυσης ή παροχής συμβουλών
<b>Εγκεκριμένη πίστωση</b>	<b>€5.000,00 συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%</b>
<b>Ειδικός Φορέας/ ΚΑΕ</b>	01.0072.2420989012
<b>Χρόνος παράδοσης</b>	Τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης
<b>Μορφή παραδοτέου</b>	Ηλεκτρονική μορφή και έντυπη μορφή εις διπλούν

#### ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

**Α. Κατάθεση Υπεύθυνης Δήλωσης της § 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986, όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία να δηλώνεται ότι:**

- Ο προσφέρων έχει λάβει γνώση των όρων της παρούσας πρόσκλησης και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
- Αποδέχεται το αντικείμενο, το περιεχόμενο του παραδοτέου, τον χρόνο παράδοσης και τις λοιπές απαιτήσεις της Υπηρεσίας.
- Εφόσον επιλεγεί ανάδοχος, δεσμεύεται να προσκομίσει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά κατακύρωσης και τα έγγραφα που αποδεικνύουν τη μη συνδρομή λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων, σύμφωνα με τα άρθρα 73, 74 και 80 του Ν. 4412/2016.
- Αναλαμβάνει την υποχρέωση για την έγκαιρη και προσηκουσα προσκόμιση κάθε δικαιολογητικού που θα απαιτηθεί έως την οικονομική εξόφληση της σύμβασης.

**Β. Ενδεικτικά δικαιολογητικά που θα ζητηθούν από τον προσωρινό ανάδοχο:**

- Απόσπασμα ποινικού μητρώου των υπόχρεων προσώπων, σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.
- Αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και εκπροσώπησης του νομικού προσώπου, σύμφωνα με το άρθρο 93 του Ν. 4412/2016.
- Φορολογική ενημερότητα.
- Ασφαλιστική ενημερότητα για κύρια και επικουρική ασφάλιση.
- Πιστοποιητικό Δικαστικής φερεγγυότητας
- Στοιχεία εγγραφής σε επαγγελματικό ή εμπορικό μητρώο και ΚΑΔ συναφείς με το αντικείμενο της παρούσας πρόσκλησης.

Γ. Ο οικονομικός φορέας απαιτείται να ασκεί επαγγελματική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο της προς ανάθεση υπηρεσίας και να διαθέτει την αναγκαία εμπειρία για την παροχή υπηρεσιών τεχνικής ανάλυσης, συμβουλευτικής υποστήριξης, οικονομοτεχνικής αξιολόγησης, εκτίμησης βιωσιμότητας ή/και αναπτυξιακής τεκμηρίωσης.

**ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Η προσφορά και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά υποβάλλονται είτε αυτοπροσώπως ή ταχυδρομικώς σε κλειστό φάκελο στο Τμήμα Γραμματείας της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Δράμας, είτε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στη διεύθυνση [anaptixisdrama@pamth.gov.gr](mailto:anaptixisdrama@pamth.gov.gr).

<b>Καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής</b>	9.7.2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11.00
<b>Προϋπολογισμός / προσφερόμενο ποσό</b>	€ 5.000,00 συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%
<b>Διάρκεια σύμβασης</b>	Τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης

Προσφορές ανυπόγραφες, αόριστες ή υπερβαίνουσες την εγκεκριμένη πίστωση δεν θα λαμβάνονται υπόψη. Οι νόμιμες κρατήσεις βαρύνουν τον ανάδοχο, καθώς και τυχόν έξοδα αποστολής. Η πληρωμή θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί δημοσίων συμβάσεων και μετά την προσηκούμενη παραλαβή του παραδοτέου από την αρμόδια υπηρεσία.

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ**

Η ζητούμενη υπηρεσία αφορά την παροχή ολοκληρωμένης τεχνικής και οικονομοτεχνικής υποστήριξης ως προπαρασκευαστικό εργαλείο για την αξιολόγηση της υφιστάμενης

κατάστασης και την τεκμηρίωση των απαιτούμενων παρεμβάσεων αναβάθμισης των εγκαταστάσεων του Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού.

Η υπηρεσία δεν αποτελεί οριστική τεχνική μελέτη, μελέτη εφαρμογής, αδειοδοτική μελέτη ή ειδική πιστοποίηση εγκαταστάσεων, αλλά εργαλείο τεκμηρίωσης για την υποστήριξη της λήψης αποφάσεων, της ιεράρχησης αναγκών και της μελλοντικής ωρίμανσης των απαιτούμενων παρεμβάσεων.

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΑΡΑΔΟΤΕΟΥ

- Συνοπτική περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης των εγκαταστάσεων, των υποδομών, του εξοπλισμού και της λειτουργίας του Χιονοδρομικού Κέντρου.
- Αποτύπωση των βασικών λειτουργικών και τεχνικών αναγκών, με έμφαση στην εξυπηρέτηση των επισκεπτών, την ασφάλεια, την προσβασιμότητα και τη συνολική εμπειρία χρήσης.
- Τεχνική περιγραφή των απαιτούμενων παρεμβάσεων αναβάθμισης, σε επίπεδο λειτουργικών απαιτήσεων και ενδεικτικών τεχνικών χαρακτηριστικών.
- Καταγραφή κατηγοριών παρεμβάσεων και δαπανών, όπως αθλητικές και πολυλειτουργικές υποδομές, πάγιος εξοπλισμός λειτουργικών αναγκών, εξοπλισμός υποστήριξης επισκεπτών, δράσεις ψηφιοποίησης, ενημέρωσης και προβολής, παρεμβάσεις βελτίωσης λειτουργικότητας, ασφάλειας και οργάνωσης.
- Προϋπολογιστική εκτίμηση κόστους με ανάλυση ανά βασική κατηγορία προτεινόμενης δαπάνης.
- Τεκμηρίωση αναγκαιότητας των παρεμβάσεων σε σχέση με τη βελτίωση της λειτουργίας, την αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών, την επιμήκυνση της περιόδου λειτουργίας, την ενίσχυση του ορεινού τουρισμού και την τόνωση της τοπικής οικονομίας.
- Διατύπωση βασικών οικονομικών παραδοχών και εκτίμηση οικονομικής βιωσιμότητας της προτεινόμενης αναβάθμισης.
- Συνοπτική αξιολόγηση των αναμενόμενων αποτελεσμάτων και ωφελειών για τον φορέα, τους χρήστες των εγκαταστάσεων, τους επισκέπτες και την τοπική επιχειρηματικότητα.
- Συμπεράσματα και προτάσεις για τη μελλοντική εξειδίκευση και αξιοποίηση των παρεμβάσεων.

## ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

- Το τελικό παραδοτέο θα παραδοθεί ολοκληρωμένο εντός τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.
- Η υποβολή θα γίνει σε ηλεκτρονική μορφή, η οποία θα περιλαμβάνει επεξεργάσιμο αρχείο και αρχείο τελικής μορφής.
- Η υποβολή θα γίνει και σε έντυπη μορφή εις διπλούν, σε πλήρες και ευανάγνωστο δεμένο τεύχος ή κατάλληλα οργανωμένο φάκελο.

- Καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης, ο ανάδοχος θα βρίσκεται σε συνεχή επαφή και συνεργασία με τη Διεύθυνση Ανάπτυξης, Τμήμα Εμπορίου και Τουρισμού, για την ανταλλαγή στοιχείων, την παροχή διευκρινίσεων και την προσαρμογή του παραδοτέου στις ανάγκες της Υπηρεσίας.

#### ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Α/Α	Περιγραφή υπηρεσίας	CPV	Ποσότητα	Τιμή χωρίς ΦΠΑ (€)	ΦΠΑ 24% (€)	Σύνολο με ΦΠΑ (€)
1	Παροχή υπηρεσιών οικονομοτεχνικής αξιολόγησης της υφιστάμενης κατάστασης, προσδιορισμού απαιτούμενων τεχνικών παρεμβάσεων και εκτίμησης οικονομικής βιωσιμότητας για την αναβάθμιση των εγκαταστάσεων του Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού	71621000-7	1	4.032,26	967,74	5.000,00

#### ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

Η ανάθεση θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, και με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, εφόσον πληρούνται οι όροι της παρούσας πρόσκλησης και οι απαιτήσεις του αντικειμένου.

Με εντολή Περιφερειάρχη Π.Α.Μ.-Θ.

Ο Αντιπεριφερειάρχης ΠΕ ΔΡΑΜΑΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΜΟΥΡΒΕΤΙΔΗΣ

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι - ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Προς την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης - Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε. Δράμας - Τμήμα Εμπορίου και Τουρισμού

Ο/Η κάτωθι υπογεγραμμένος/η, νόμιμος εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα

.....,  
υποβάλλω οικονομική προσφορά για την παροχή της υπηρεσίας που περιγράφεται στην πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Α/Α	Περιγραφή υπηρεσίας	CPV	Ποσότητα	Τιμή χωρίς ΦΠΑ (€)	ΦΠΑ 24% (€)	Σύνολο με ΦΠΑ (€)
1	Παροχή υπηρεσιών οικονομοτεχνικής αξιολόγησης της υφιστάμενης κατάστασης, προσδιορισμού απαιτούμενων τεχνικών παρεμβάσεων και εκτίμησης οικονομικής βιωσιμότητας για την αναβάθμιση των εγκαταστάσεων του Χιονοδρομικού Κέντρου Φαλακρού	71621000-7	1			
<b>Σύνολο οικονομικής προσφοράς</b>						

Ημερομηνία: .../.../2026

Ο προσφέρων

Υπογραφή / Σφραγίδα