

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 27/2026 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 701/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση τροποποίησης της αριθ. 1067/2024 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής και κατ' επέκταση της από 12/02/2025 προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ (ΟΤΑ β' βαθμού) ΚΑΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙ-ΕΞΕΛΙΞΙΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (ORGANIZATION FOR LOCAL DEVELOPMENT) Α.Ε. για το έργο «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛ/ΚΩΝ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΡΩΗΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ» κατά τα άρθρα 3, 5, 6 και ως προς τα Παραρτήματα Ι, ΙΙ και ΙΙΙ.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **22-7-2026** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/242425/4687/17-7-2026 έγγραφη** πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν. 5314/2026.

Παρόντες ήταν οι κ.κ.: 1) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Δελησταμάτης Βασίλειος** Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 3) **Βενετίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 4) **Ισμαήλκο Φατήχ** αναπληρωματικό μέλος, 5) **Κατσογριδάκης Στυλιανός** αναπληρωματικό μέλος, 6) **Οσμάν Πεχλιβάν Αχμέτ** μέλος, 7) **Παναγιωτίδης Αλέξανδρος** μέλος, 8) **Μποδούρογλου Κατερίνα** μέλος και 9) **Τσαλικίδης Νικόλαος** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ. 1) **Γιουρούκ Σαλή** μέλος, 2) **Μεντίζης Χριστόδουλος** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Αγγελική Γκουτζέρη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα εννέα μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 701: Εισηγούμενη το δέκατο ένατο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Π.Ε. Ροδόπης με το υπ' αριθμ. πρωτ: 242052/3465/17-07-2026 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Π.Δ.144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης», όπως ισχύει με τις τροποποιήσεις του.
3. Το Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26/τ. Α' /31.01.2013) Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών.
4. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ & 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. **Το Ν.4071 (ΦΕΚ 85/Α/2012) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ.»**
6. Το Ν.4782/2021 (ΦΕΚ 36 Α' / 9-3-2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
7. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρου 176 του Ν. 3852/2010 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Περιφερειών», οι οποίες ασκούνται πλέον από την Περιφερειακή επιτροπή (άρθρο 19 του ν. 5056/2023) «Αποφασίζει για την υποβολή προτάσεων εκ μέρους της Περιφέρειας για τη χρηματοδότηση ή επιχορήγηση δράσεων, προγραμμάτων και αντίστοιχων έργων από εθνικούς πόρους, πόρους της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή οποιουδήποτε άλλου φορέα και αποφασίζει, όπου απαιτείται, για την αποδοχή χρηματοδότησης ή επιδότησης ή επιχορήγησης πράξεων που εντάσσονται στα πάσης φύσεως αναπτυξιακά προγράμματα ή προγράμματα επιχορήγησης».
8. Την με αρ. 106/2024 (Πρακτικό 10ο 22/07/2024) Απόφαση του Περιφερειακού συμβουλίου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης που αφορά στην έγκριση της 4ης τροποποίησης του Τεχνικού

Προγράμματος Δράσης 2024 , σύμφωνα με την οποία εντάχθηκε η δράση «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛ/ΚΩΝ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΡΩΗΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ» προϋπολογισμού 93.000€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α) με ΚΑΕ 9762 και κωδικό δράσης 244101007.

9. Το με αριθ.πρωτ. 278094/3948/03-09-2024 έγγραφο της ΔΤΕ ΠΕ ΡΟΔΟΠΗΣ της ΠΑΜΘ με το οποίο εκφράζεται η ανάγκη άμεσης υλοποίησης της δράσης «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛ/ΚΩΝ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΡΩΗΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ» και η αδυναμία αυτής ως υπηρεσία που υλοποιεί τη δράση να προχωρήσει στην υλοποίηση αυτής λόγω: α) Των εξειδικευμένων απαιτήσεων για την ορθή και άρτια υλοποίηση της μελέτης που άπτονται στην παρακολούθηση, στο συντονισμό, στο προγραμματισμό, στην εφαρμογή και διαχείριση πράξεων που προϋποθέτουν επιστημονικά αντικείμενα πέραν του βασικού κορμού στελέχωσης της Διεύθυνσης. β) της έλλειψης ανθρώπινου δυναμικού με το ανάλογο εξειδικευμένο γνωστικό επίπεδο και εμπειρία , στην υπηρεσία εργάζεται μία ΗΛ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ που έχει θέση ευθύνης ως Προϊσταμένη Δ/σης και γ) της έλλειψης σε τεχνικό εξοπλισμό και εξειδικευμένα πληροφοριακά συστήματα, τεχνικών προγραμμάτων και γενικότερης χρήσης λογισμικών που είναι απαραίτητα για την ορθή υλοποίηση της.
10. Το με αριθ. πρωτ. οικ.278380/486/03-09-2024 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιβάλλοντος και Υποδομών της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης προς τον Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη για την σύναψη της εν λόγω προγραμματικής λόγω ελλείψεων της ΔΤΕ ΠΑΜΘ όπως αυτές διατυπώνονται στο με αριθ.πρωτ. 278094/3948/03-09-2024 έγγραφο της ΔΤΕ ΠΕ ΡΟΔΟΠΗΣ της ΠΑΜΘ, καθώς και της ανάγκης άμεσης υλοποίησης της δράσης «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛ/ΚΩΝ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΡΩΗΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ».
11. Το με αριθ. πρωτ. 282484/4309/05-09-2024 έγγραφο του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης προς τον ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.
12. Τη με αριθ. 1067/ 2024 (πρακτ.Νο 46 /28-11-2024 ΑΔΑ:65ΔΟ7ΛΒ-ΣΧΞ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης που αφορά στην έγκριση σύναψης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης με τους όρους αυτής, τον καθορισμό: α) εκπροσώπων με τους αναπληρωτές τους για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, β) εκπροσώπων για την επιστημονική επιτροπή και γ) την εξουσιοδότηση στον Περιφερειάρχη για την υπογραφή της παρούσας.
13. Την υπ' αριθ ΔΟ5626/2024/06-02-2025(ΑΔΑ:Ψ7Ψ27ΛΒ-ΙΧΛ) απόφαση πολυετούς ανάληψης υποχρέωσης της Διεύθυνση Οικονομικού Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης ΠΑΜΘ(ΠΕ ΡΟΔΟΠΗΣ) και αφορά στην έγκριση διάθεσης πίστωσης της μελέτης : «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛ/ΚΩΝ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΡΩΗΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ», συνολικού προϋπολογισμού 93.000,00 € με ΦΠΑ με ΚΑΕ 9762 και κωδικό δράσης 244101007.
14. Το με αριθμό 11411 ID εγγραφής της «ΠΕΡΙ ΕΞΕΛΙΞΙΣ Α.Ε.». στο Μητρώο Αναθετούσων Αρχών/ Αναθετόνων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, με κωδικό Διαύγειας 100080896.
15. Την με αρ. 13.529/25-11-2022 πράξη της συμβολαιογράφου Αλεξανδρούπολης Μαγδαληνή Ζαμπούκη που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. (αριθμ. ΓΕΜΗ: 167822410000) με την οποία συστάθηκε, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 2 του Ν.4674/2022, ο Αναπτυξιακός Οργανισμός με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΝ.ΟΡ. ΑΜΘ Α.Ε.».
16. Την με αριθμ.πρωτ. : 3307862/19-06-2024 ανακοίνωση καταχώρησης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4235693, την με αριθμό Υ3255/1515/19.06.2024 απόφαση του Προϊσταμένου Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Ροδόπης (ΑΔΑ: 983Φ469ΗΕ3-ΛΦΣ) και με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση των άρθρων 1 (νέα επωνυμία «Περί – Εξέλιξις– Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης.(Organization For Local Development) Α.Ε» και διακριτικό τίτλο «Περί Εξέλιξις Α.Ε.», 2, 4, καθώς και η κωδικοποίηση του καταστατικού της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 167822410000 σύμφωνα με την από 13/06/2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.
17. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Περί – Εξέλιξις– Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης.(Organization For Local Development) Α.Ε» και διακριτικό τίτλο «Περί Εξέλιξις Α.Ε.».
18. Το από 9-02-2024 Πρακτικό Συγκρότησης σε σώμα του Διοικητικού Συμβουλίου ΑΝ.ΟΡ. ΑΜΘ Α.Ε και εκπροσώπησης αυτής (νέα επωνυμία «Περί – Εξέλιξις– Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης.(Organization For Local Development) Α.Ε» και διακριτικό τίτλο «Περί Εξέλιξις Α.Ε.»).
19. Την με αρ. πρωτ. 270/02-10-2024 Βεβαίωση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του «Περί Εξέλιξις Α.Ε.» περί διαπίστωσης τεχνικής επάρκειας για την εκτέλεση της παρούσας.
20. Ο «Περί Εξέλιξις Α.Ε.» διαθέτει επίσης τον απαιτούμενο σύγχρονο τεχνικό εξοπλισμό, τον κατάλληλο αριθμό και ειδικότητες τεχνικού προσωπικού και συνεργατών, σύμφωνα με την νομοθεσία που τη διέπει, προκειμένου να αναλάβει τη μελέτη «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛ/ΚΩΝ ΙΣΧΥΡΩΝ

- ΡΕΥΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΡΩΗΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ». Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 5β του Ν.4674/2020 ο «Περί Εξέλιξης Α.Ε.» θα προσλάβει έκτακτο προσωπικό για την υποβολή της εκτέλεσης της Προγραμματικής Σύμβασης και για όσο χρόνο διαρκεί αυτή, όπως ειδικότερα αναλύεται στο Παράρτημα ΙΙ.
21. Την αριθ. Α8/Σ13/2024 απόφαση του ΔΣ της «Περί Εξέλιξης Α.Ε.» περί αποδοχής σύναψης προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της «Περί Εξέλιξης Α.Ε.» και της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας και Θράκης
 22. Την αριθ. πρωτ. Α6/Σ14/2024 απόφαση του ΔΣ του «Περί Εξέλιξης Α.Ε.» περί α) περί έγκριση των όρων της παρούσας προγραμματικής Σύμβασης β) τον καθορισμό εκπροσώπου με τον αναπληρωτή του για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, γ) τον καθορισμό εκπροσώπου στην επιστημονική επιτροπή παρακολούθησης και δ) την εξουσιοδότηση στον Λάζαρο Τσαταλμπασίδη εκτελεστικό μέλος του οργανισμού για την υπογραφή της παρούσας.
 23. Την με αρ. πρωτ. 129284/30-12-2024(ΑΔΑ: 9Π1ΒΟΡ1Υ-1ΥΛ) Διαπιστωτική πράξη της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης. περί νομιμότητας της με υπ. Αρ. 1067/ 2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας και Θράκης.
 24. Το υπ' αρ. 20/27-01-2026 Πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης που αφορά την παράταση της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ (ΟΤΑ β' βαθμού) ΚΑΙ ΤΟΥ «Περί – Εξέλιξης– Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης.(Organization For Local Development) Α.Ε» και διακριτικό τίτλο «ΠΕΡΙ ΕΞΕΛΙΞΙΣ Α.Ε.». για το έργο «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛ/ΚΩΝ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΡΩΗΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ» (ΑΔΑ: ΨΘΚΩ7ΛΒ-90Γ) άνευ τροποποίησης του φυσικού και οικονομικού της αντικειμένου έως και τις 11/06/2026.
 25. Τη με αριθ. 105/2026 (πρακτ.Νο 6 /12-02-2026 ΑΔΑ:9Ε8Χ7ΛΒ-Σ6Ε) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης που αφορά την έγκριση της παράτασης της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της «Περί Εξέλιξης Α.Ε.» και της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας και Θράκης για το έργο «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛ/ΚΩΝ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΡΩΗΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ» (ΑΔΑ: ΨΘΚΩ7ΛΒ-90Γ) άνευ τροποποίησης του φυσικού και οικονομικού της αντικειμένου έως και τις 11/06/2026.
 26. Την αριθ. Α4/Σ2/2026 απόφαση του ΔΣ της «Περί Εξέλιξης Α.Ε.» περί αποδοχής της παράτασης της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της «Περί Εξέλιξης Α.Ε.» και της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας και Θράκης για το έργο «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛ/ΚΩΝ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΡΩΗΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ» (ΑΔΑ: ΨΘΚΩ7ΛΒ-90Γ) άνευ τροποποίησης του φυσικού και οικονομικού της αντικειμένου έως και τις 11/06/2026.
 27. Την αριθ. Α4/Σ2/2026 απόφαση του ΔΣ της «Περί Εξέλιξης Α.Ε.» περί αποδοχής της παράτασης της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της «Περί Εξέλιξης Α.Ε.» και της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας και Θράκης για το έργο «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛ/ΚΩΝ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΡΩΗΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ» (ΑΔΑ: ΨΘΚΩ7ΛΒ-90Γ) άνευ τροποποίησης του φυσικού και οικονομικού της αντικειμένου έως και τις 11/06/2026.
 28. Την με αρ. 27/2026 (Πρακτικό 6ο 26/03/2026) Απόφαση του Περιφερειακού συμβουλίου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης που αφορά στην έγκριση της 1ης τροποποίησης του Ετήσιου Προγράμματος Δράσης ΠΑΜΘ 2026, σύμφωνα με την οποία τροποποιήθηκε ο προϋπολογισμός της δράσης «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛ/ΚΩΝ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΡΩΗΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ» με αύξηση προϋπολογισμού από 92.479,20€ σε 120.142,79 (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α) με ΚΑΕ 9762 και κωδικό δράσης 244101007.
 29. Το υπ' αρ. 3ο Πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης που αφορά την αύξησή φυσικού και οικονομικού αντικειμένου καθώς και του χρονοδιαγράμματος της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ (ΟΤΑ β' βαθμού) ΚΑΙ ΤΟΥ «Περί – Εξέλιξης– Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης.(Organization For Local Development) Α.Ε» και διακριτικό τίτλο «ΠΕΡΙ ΕΞΕΛΙΞΙΣ Α.Ε.». για το έργο «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛ/ΚΩΝ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΡΩΗΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ» (ΑΔΑ: ΨΘΚΩ7ΛΒ-90Γ) κατά ποσό 22.309,35 € + ΦΠΑ συνεπώς κατά 27.663,59 € με νέα ημερομηνία περαίωσης την 11/10/2026.

Το γεγονός ότι Σήμερα έχουν ολοκληρώσει τα κάτωθι απαιτούμενα στάδια και φάσεις της μελέτης:

Την αποτύπωση των Η/Μ εγκαταστάσεων στο υφιστάμενο κτίριο και συγκεκριμένα

α) Των Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων των ισχυρών ρευμάτων και του εξοπλισμού αυτών

β) του συστήματος φωτισμού και

γ) των συστημάτων ψύξης- θέρμανσης.

Βρίσκεται σε στάδιο επιλογή σύγχρονων συστημάτων και λαμπτήρων LED χαμηλής ενεργειακής στάθμης σε αντικατάσταση των σημερινών ενεργοβόρων και στη σύνταξη της μελέτης του συστήματος ψύξης-θέρμανσης.

Κατά την εκτέλεση της αρχικής σύμβασης για την εκπόνηση μελέτης ενεργειακής αναβάθμισης διαπιστώθηκε, κατόπιν αναλυτικών αυτοψιών και τεχνικής αξιολόγησης του δομικού κελύφους, η ανάγκη εκπόνησης εξειδικευμένης μελέτης θερμομόνωσης.

Η ανάγκη αυτή δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθεί κατά το στάδιο σύναψης της αρχικής σύμβασης, καθόσον προέκυψε από πραγματικά δεδομένα που διαπιστώθηκαν κατά την εξέλιξη της μελέτης, όπως η ύπαρξη εκτεταμένων θερμογεφυρών, αστοχιών υδρομόνωσης και αυξημένων θερμικών απωλειών, τα οποία επηρεάζουν ουσιαστικά τη συνολική ενεργειακή συμπεριφορά του κτιρίου.

Η εκπόνηση της ανωτέρω μελέτης κρίνεται απολύτως αναγκαία για:

- τη διασφάλιση της ορθής εφαρμογής των προτεινόμενων παρεμβάσεων,
- τη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του ισχύοντος κανονιστικού πλαισίου και ιδίως του ΚΕΝΑΚ,
- την αποφυγή τεχνικών αστοχιών που σχετίζονται με τη θερμομονωτική και υδροθερμική συμπεριφορά των δομικών στοιχείων.

Η συμπληρωματική αυτή υπηρεσία συνδέεται άμεσα και άρρηκτα με το αντικείμενο της αρχικής σύμβασης, δεδομένου ότι αποτελεί εξειδίκευση και αναγκαία επέκταση της ενεργειακής μελέτης και δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση του έργου. Συνεπώς δεν τροποποιούν τον βασικό σκοπό και τη φύση της μελέτης

Η προγραμματική σύμβαση του άρθρου 100 ν. 3852/2010, στην οποία προβλέπεται η εκπόνηση δημόσιας σύμβασης μελέτης, διέπεται συμπληρωματικά από τον ν. 4412/2016, και ειδικότερα από:

- το άρθρο 44 (ρύθμιση περιεχομένου προγραμματικών συμβάσεων), και
- το άρθρο 132 (τροποποίηση συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους).

Σύμφωνα με το άρθρο 132 του ν. 4412/2016, επιτρέπεται η τροποποίηση δημόσιας σύμβασης χωρίς νέα διαδικασία σύναψης, εφόσον:

- η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης,
- η ανάγκη δεν μπορούσε να προβλεφθεί από επιμελή αναθέτουσα αρχή,
- η αύξηση της οικονομικής αξίας δεν υπερβαίνει τα προβλεπόμενα όρια.

Στην προκειμένη περίπτωση:

- η μελέτη διατηρεί τον ίδιο σκοπό και αντικείμενο,
- δεν εισάγεται νέο γνωστικό ή τεχνικό αντικείμενο,
- έχει εξασφαλισθεί η αναγκαία πίστωση,
- πληρούνται οι προϋποθέσεις της κείμενης νομοθεσίας.

Και έχοντας υπόψη το 3^ο Πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης που σύμφωνα με το οποίο:

η Επιτροπή ομόφωνα εισηγείται την αύξηση **φυσικού και οικονομικού αντικειμένου καθώς και του χρονοδιαγράμματος** της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ (ΟΤΑ β' βαθμού) ΚΑΙ ΤΟΥ «Περί – Εξέλιξης– Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης.(Organization For Local Development) Α.Ε» και διακριτικό τίτλο «ΠΕΡΙ ΕΞΕΛΙΞΙΣ Α.Ε.». για το έργο **«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛ/ΚΩΝ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΡΩΗΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ» (ΑΔΑ: ΨΘΚΩ7ΛΒ-90Γ) κατά ποσό 27.663,59 € με ΦΠΑ με νέα ημερομηνία περαίωσης την 11/10/2026**

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Για την Τροποποίηση της αρ. 1067/2024,(ΑΔΑ: 65ΔΟ7ΛΒ-ΣΧΞ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής και κατ' επέκταση της από 12/02/2025 προγραμματικής σύμβασης με σκοπό : την αύξηση φυσικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης επιπλέον του αρχικού με την εκπόνησης εξειδικευμένης μελέτης θερμομόνωσης (άρθρο 3), την αύξηση οικονομικού αντικειμένου επιπλέον της αρχικής κατά το ποσό των **26.598,00 €** (άρθρο 5) και παράταση της μέχρι στις 11-10-2027 (άρθρο 6) μεταξύ της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και του «Περί - Εξέλιξης Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Organization For Local Development) Α.Ε», με διακριτικό τίτλο «Περί Εξέλιξης Α.Ε.» για το έργο **«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛ/ΚΩΝ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΡΩΗΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ»** κατά τα άρθρα 3, 5, 6 και ως προς τα Παραρτήματα Ι ,ΙΙ και ΙΙΙ.

Κατά λοιπά η από 12/02/2025 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (ΑΔΑ: ΨΘΚΩ7ΛΒ-90Γ) να παραμείνει ως έχει.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση της αρ. 1067/2024,(ΑΔΑ: 65ΔΟ7ΛΒ-ΣΧΞ) απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής και κατ' επέκταση της από 12/02/2025 προγραμματικής σύμβασης με σκοπό: την αύξηση φυσικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης επιπλέον του αρχικού με την εκπόνησης εξειδικευμένης μελέτης θερμομόνωσης (άρθρο 3), την αύξηση οικονομικού αντικειμένου επιπλέον της αρχικής κατά το ποσό των 26.598,00€ (άρθρο 5) και παράταση της μέχρι στις 11-10-2027 (άρθρο 6) μεταξύ της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και του «Περί - Εξέλιξης Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Organization For Local Development) Α.Ε», με διακριτικό τίτλο «Περί Εξέλιξης Α.Ε.» για το έργο **«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛ/ΚΩΝ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΡΩΗΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ»** κατά τα άρθρα 3, 5, 6 και ως προς τα Παραρτήματα Ι ,ΙΙ και ΙΙΙ.

Κατά λοιπά η από 12/02/2025 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (ΑΔΑ: ΨΘΚΩ7ΛΒ-90Γ) να παραμείνει ως έχει.

Αποχή δήλωσαν τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής Δελησταμάτης Βασίλειος, Μποδούρογλου Κατερίνα και Τσαλικίδης Νικόλαος.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

κατά την έννοια άρθρου 12 και 44 του Ν. 4412/2016 και του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 (όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν) και περιέχει:

ΜΕΤΑΞΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ (ΟΤΑ β' βαθμού)

ΚΑΙ ΤΟΥ

«Περί – Εξέλιξης– Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης.(Organization For Local Development) Α.Ε» και διακριτικό τίτλο «Περί Εξέλιξης Α.Ε.».

ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ:

«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛ/ΚΩΝ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΡΩΗΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ»

Κομοτηνή - - 2026

Αρ. Πρωτ:

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Σήμερα - - 2026 ημέρα στη Κομοτηνή, οι κατωτέρω φορείς:

1. Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, που εδρεύει στην Κομοτηνή (Γ. Κακουλίδη 1), με Α.Φ.Μ. 997687965-Δ.Ο.Υ. Κομοτηνής και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη κ. Χριστόδουλο Τοψίδη,
- 2.
3. Η Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ με την επωνυμία «Περί – Εξέλιξης– Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης.(Organization For Local Development) Α.Ε» και διακριτικό τίτλο «Περί Εξέλιξης Α.Ε.», η οποία εδρεύει στην πόλη της Κομοτηνής, με Α.Φ.Μ: 801995705, Δ.Ο.Υ. Κομοτηνής και εκπροσωπείται νόμιμα από τον ειδικά εξουσιοδοτημένο για την υπογραφή της παρούσας, με την υπ' αριθ. Α6/Σ14/2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Α.Ε., Διευθύνοντα Σύμβουλό της κ. Λάζαρο Τσαταλμπασίδη.
4. Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:
5. Του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης«Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010), όπως ισχύουν.
6. Το αρ. 33 του Ν. 5013/2023(ΦΕΚ 12/4/19-01-2023) “Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις”, που τροποποιεί τις αρμοδιότητες του Περιφερειακού Συμβουλίου -παρ.1 άρθρου 163 του Ν.3852/2012 και σύμφωνα με το εδαφ. ιε το Περιφερειακό Συμβούλιο αποφασίζει για τη σύναψη και την έγκριση των όρων κάθε είδους προγραμματικών συμβάσεων και συμβάσεων του αρ.12 του Ν.4412/2016 της περιφέρειας.
7. Του Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018), όπως ισχύει.
8. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ237/τΑ'/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Του Ν.4412/2016 - ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Του Π.Δ. 7/18-01-2013 (ΦΕΚ 26/Α/31-01-2013) Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές

ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών.

11. Του ν.4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. Του ν.3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
13. Του ν.4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
14. Του ν.4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
15. Του ν. 4700/2020 άρθρο 324 (ΦΕΚ 127 Α'/29-06-2020) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις.
16. Το Ν. 4873/2021 (ΦΕΚ 248/Α/16-12-2021) Άρθρο 45 "Καθορισμός ανώτατου ορίου εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης για έλεγχο νομιμότητας στις ΑΥΕ Ο.Τ.Α. Τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 225 του ν. 3852/2010".
17. Του Ν.4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 53/Α/11-03- 2020), όπως ισχύουν, και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 3 αυτού.
18. Της με αριθ. πρωτ. 37260/16-6-2020 Εγκυκλίου 200 του Υπουργείου Εσωτερικών, με θέμα «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν. 4674/2020 (Α' 53) και ν. 4690/2020 (Α' 104)»
19. Του Ν. 4795/2021 Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου του Δημόσιου Τομέα, Σύμβουλος Ακεραιότητας στη δημόσια διοίκηση και άλλες διατάξεις για τη δημόσια διοίκηση και την τοπική αυτοδιοίκηση (ΦΕΚ 62/Α/17.04.2021).
20. Την με αρ. 106/2024 (Πρακτικό 10ο 22/07/2024) Απόφαση του Περιφερειακού συμβουλίου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης που αφορά στην έγκριση της 4ης τροποποίησης του Τεχνικού Προγράμματος Δράσης 2024 , σύμφωνα με την οποία εντάχθηκε η δράση «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛ/ΚΩΝ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΡΩΗΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ» προϋπολογισμού 93.000€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α) με ΚΑΕ 9762 και κωδικό δράσης 244101007.
21. Τη συσχέτιση του προβλεπόμενου οργανογράμματος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης με την υπάρχουσα κατάσταση στελέχωσης.
22. Το με αριθ.πρωτ. 278094/3948/03-09-2024 έγγραφο της ΔΤΕ ΠΕ ΡΟΔΟΠΗΣ της ΠΑΜΘ με το οποίο εκφράζεται η ανάγκη άμεσης υλοποίησης της δράσης **«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛ/ΚΩΝ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΡΩΗΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ»** και η αδυναμία αυτής ως υπηρεσία που υλοποιεί τη δράση να προχωρήσει στην υλοποίηση αυτής λόγω: α) Των εξειδικευμένων απαιτήσεων για την ορθή και άρτια υλοποίηση της μελέτης που άπτονται στην παρακολούθηση, στο συντονισμό, στο προγραμματισμό, στην εφαρμογή και διαχείριση πράξεων που προϋποθέτουν επιστημονικά αντικείμενα πέραν του βασικού κορμού στελέχωσης της Διεύθυνσης. β) της έλλειψης ανθρώπινου δυναμικού με το ανάλογο εξειδικευμένο γνωστικό επίπεδο και εμπειρία , στην υπηρεσία εργάζεται μία ΗΛ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ που έχει θέση ευθύνης ως Προϊσταμένη Δ/νσης και γ) της έλλειψης σε τεχνικό εξοπλισμό και εξειδικευμένα πληροφοριακά συστήματα, τεχνικών προγραμμάτων και γενικότερης χρήσης λογισμικών που είναι απαραίτητα για την ορθή υλοποίηση της.
23. Το με αριθ. πρωτ. οικ.278380/486/03-09-2024 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιβάλλοντος και Υποδομών της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης προς τον Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη για την σύναψη της εν λόγω προγραμματικής λόγω ελλείψεων της ΔΤΕ ΠΑΜΘ όπως αυτές διατυπώνονται στο με αριθ.πρωτ.

278094/3948/03-09-2024 έγγραφο της ΔΤΕ ΠΕ ΡΟΔΟΠΗΣ της ΠΑΜΘ, καθώς και της ανάγκης άμεσης υλοποίησης της δράσης **«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛ/ΚΩΝ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΡΩΗΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ»**.

24. Το με αριθ. πρωτ. 282484/4309/05-09-2024 έγγραφο του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης προς τον **ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.**

25. Τη με αριθ. 1067/ 2024 (πρακτ.Νο 46 /28-11-2024 ΑΔΑ:65ΔΟ7ΛΒ-ΣΧΞ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης που αφορά στην έγκριση σύναψης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης με τους όρους αυτής, τον καθορισμό: α) εκπροσώπων με τους αναπληρωτές τους για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, β) εκπροσώπων για την επιστημονική επιτροπή και γ) την εξουσιοδότηση στον Περιφερειάρχη για την υπογραφή της παρούσας.

26. Την υπ' αριθ ΔΟ5626/2024/06-02-2025(ΑΔΑ:Ψ7Ψ27ΛΒ-ΙΧΛ) απόφαση πολυετούς ανάληψης υποχρέωσης της Διεύθυνση Οικονομικού Τμήμα Οικονομικής Διαχείρισης ΠΑΜΘ(ΠΕ ΡΟΔΟΠΗΣ) και αφορά στην έγκριση διάθεσης πίστωσης της μελέτης : **«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛ/ΚΩΝ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΡΩΗΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ»**, συνολικού προϋπολογισμού 93.000,00 € με ΦΠΑ με ΚΑΕ 9762 και κωδικό δράσης 244101007.

27. Το με αριθμό 11411 ID εγγραφής της **«ΠΕΡΙ ΕΞΕΛΙΞΙΣ Α.Ε.»** στο Μητρώο Αναθετούσων Αρχών/ Αναθετόντων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, με κωδικό Διαύγειας 100080896.

28. Την με αρ. 13.529/25-11-2022 πράξη της συμβολαιογράφου Αλεξανδρούπολης Μαγδαληνή Ζαμπούκη που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. (αριθμ. ΓΕΜΗ: 167822410000) με την οποία συστάθηκε, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 2 του Ν.4674/2022, ο Αναπτυξιακός Οργανισμός με την επωνυμία **«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.»** και τον διακριτικό τίτλο **“ΑΝ.ΟΡ. ΑΜΘ Α.Ε.”**.

29. Την με αριθμ.πρωτ. : 3307862/19-06-2024 ανακοίνωση καταχώρησης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4235693, την με αριθμό Υ3255/1515/19.06.2024 απόφαση του Προϊσταμένου Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Ροδόπης (ΑΔΑ: 983Φ469ΗΕ3-ΛΦΣ) και με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση των άρθρων 1 (νέα επωνυμία **«Περί – Εξέλιξις– Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης.(Organization For Local Development) Α.Ε»** και διακριτικό τίτλο **«Περί Εξέλιξις Α.Ε.»**, 2, 4, καθώς και η κωδικοποίηση του καταστατικού της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 167822410000 σύμφωνα με την από 13/06/2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

30. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Αναπτυξιακού Οργανισμού **«Περί – Εξέλιξις– Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης.(Organization For Local Development) Α.Ε»** και διακριτικό τίτλο **«Περί Εξέλιξις Α.Ε.»**.

31. Το από 9-02-2024 Πρακτικό Συγκρότησης σε σώμα του Διοικητικού Συμβουλίου ΑΝ.ΟΡ. ΑΜΘ Α.Ε και εκπροσώπησης αυτής **(νέα επωνυμία «Περί – Εξέλιξις– Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης.(Organization For Local Development) Α.Ε» και διακριτικό τίτλο «Περί Εξέλιξις Α.Ε.»**).

32. Την με αρ. πρωτ. 270/02-10-2024 Βεβαίωση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του **«Περί Εξέλιξις Α.Ε.»** περί διαπίστωσης τεχνικής επάρκειας για την εκτέλεση της παρούσας.

33. Ο **«Περί Εξέλιξις Α.Ε.»** διαθέτει επίσης τον απαιτούμενο σύγχρονο τεχνικό εξοπλισμό, τον κατάλληλο αριθμό και ειδικότητες τεχνικού προσωπικού και συνεργατών, σύμφωνα με την νομοθεσία που τη διέπει, προκειμένου να αναλάβει τη μελέτη **«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛ/ΚΩΝ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΡΩΗΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ»**. Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 5β του Ν.4674/2020 ο **«Περί Εξέλιξις Α.Ε.»** θα προσλάβει έκτακτο προσωπικό για την υποβοήθηση της εκτέλεσης της Προγραμματικής Σύμβασης και για όσο χρόνο διαρκεί αυτή, όπως ειδικότερα αναλύεται στο Παράρτημα ΙΙ.

34. Την αριθ. Α8/Σ13/2024 απόφαση του ΔΣ της **«Περί Εξέλιξις Α.Ε.»** περί αποδοχής σύναψης προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της **«Περί Εξέλιξις Α.Ε.»** και της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας και Θράκης

35. Την αριθ. πρωτ. Α6/Σ14/2024 απόφαση του ΔΣ του **«Περί Εξέλιξις Α.Ε.»** περί α) περί έγκριση των όρων της παρούσας προγραμματικής Σύμβασης β) τον καθορισμό εκπροσώπου με τον αναπληρωτή του για την Κοινή

Επιτροπή Παρακολούθησης, γ) τον καθορισμό εκπροσώπου στην επιστημονική επιτροπή παρακολούθησης και δ) την εξουσιοδότηση στον Λάζαρο Τσαταλμπασίδη εκτελεστικό μέλος του οργανισμού για την υπογραφή της παρούσας.

36. Την με αρ. πρωτ. 129284/30-12-2024(ΑΔΑ: 9Π1ΒΟΡ1Υ-1ΥΛ) Διαπιστωτική πράξη της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, περί νομιμότητας της με υπ. Αρ. 1067/ 2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας και Θράκης.

37. Το υπ' αρ. 2°/27-01-2026 Πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης που αφορά την παράταση της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ (ΟΤΑ β' βαθμού) ΚΑΙ ΤΟΥ «Περί – Εξέλιξις– Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης.(Organization For Local Development) Α.Ε» και διακριτικό τίτλο «ΠΕΡΙ ΕΞΕΛΙΞΙΣ Α.Ε.». για το έργο «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛ/ΚΩΝ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΡΩΗΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ» (ΑΔΑ: ΨΘΚΩ7ΛΒ-90Γ) άνευ τροποποίησης του φυσικού και οικονομικού της αντικειμένου έως και τις 11/06/2026.

38. Τη με αριθ. 105/2026 (πρακτ.Νο 6 /12-02-2026 ΑΔΑ:9^Ε8Χ7ΛΒ-Σ6Ε) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης που αφορά την έγκριση της παράτασης της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της «Περί Εξέλιξις Α.Ε.» και της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας και Θράκης για το έργο «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛ/ΚΩΝ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΡΩΗΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ» (ΑΔΑ: ΨΘΚΩ7ΛΒ-90Γ) άνευ τροποποίησης του φυσικού και οικονομικού της αντικειμένου έως και τις 11/06/2026.

39. Την αριθ. Α4/Σ2/2026 απόφαση του ΔΣ της «Περί Εξέλιξις Α.Ε.» περί αποδοχής της παράτασης της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της «Περί Εξέλιξις Α.Ε.» και της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας και Θράκης για το έργο «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛ/ΚΩΝ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΡΩΗΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ» (ΑΔΑ: ΨΘΚΩ7ΛΒ-90Γ) άνευ τροποποίησης του φυσικού και οικονομικού της αντικειμένου έως και τις 11/06/2026.

40. Την με αρ. 27/2026 (Πρακτικό 6ο 26/03/2026) Απόφαση του Περιφερειακού συμβουλίου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης που αφορά στην έγκριση της 1ης τροποποίησης του Ετήσιου Προγράμματος Δράσης ΠΑΜΘ 2026, σύμφωνα με την οποία τροποποιήθηκε ο προϋπολογισμός της δράσης «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛ/ΚΩΝ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΡΩΗΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ» με αύξηση προϋπολογισμού από 92.479,20€ σε 120.142,79 (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α) με ΚΑΕ 9762 και κωδικό δράσης 244101007.

41. Το υπ' αρ. 3ο Πρακτικό της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης που αφορά την αύξησή φυσικού και οικονομικού αντικειμένου καθώς και του χρονοδιαγράμματος της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ (ΟΤΑ β' βαθμού) ΚΑΙ ΤΟΥ «Περί – Εξέλιξις– Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης.(Organization For Local Development) Α.Ε» και διακριτικό τίτλο «ΠΕΡΙ ΕΞΕΛΙΞΙΣ Α.Ε.». για το έργο «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛ/ΚΩΝ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΡΩΗΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ» (ΑΔΑ: ΨΘΚΩ7ΛΒ-90Γ) κατά ποσό 22.309,35 € + ΦΠΑ συνειπώς κατά 27.663,59 € με νέα ημερομηνία περαίωσης την 11/10/2026

42. Την αριθ. Α3/Σ11/2026 απόφαση του ΔΣ της «Περί Εξέλιξις Α.Ε.» περί «αποδοχής της 1^{ης} Τροποποίησης της προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της «Περί Εξέλιξις Α.Ε.» και της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας και Θράκης, και την εξουσιοδότηση στον Λάζαρο Τσαταλμπασίδη εκτελεστικό μέλος του οργανισμού για την υπογραφή της παρούσας».

43. Την με αρ. πρωτ. χχχχ/χχ-χχ-2026. (ΑΔΑ:χχχχχχχχχχχχ) Διαπιστωτική πράξη της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, περί νομιμότητας της με υπ. Αρ. χχχχ/2026 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας και Θράκης.

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΟΝΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ:

Την 1η τροποποίηση της από 23/08/2024 Προγραμματικής Σύμβασης κατά τα άρθρα 3, 5, 6 και ως προς τα Παραρτήματα Ι, ΙΙ και ΙΙΙ.

ΆΡΘΡΟ 3**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

α) Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η καθιέρωση οριζόντιας συνεργασίας μεταξύ των συμβαλλομένων αναθετουσών αρχών, οι οποίοι εκκινώντας από κοινή αφετηρία και συμπράττοντας κατά το δυνατόν ισόρροπα σε τεχνικό, οικονομικό και διαδικαστικό επίπεδο, προς όφελος του δημοσίου συμφέροντος στοχεύουν στην ανάπτυξη της κοινής, κατά το μέρος που αλληλοκαλύπτεται, γεωγραφικής περιοχής ευθύνης τους και με σκοπό την υποβοήθηση και επίτευξη τεχνικής υποστήριξης και επάρκειας για την υλοποίηση της μελέτης **«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛ/ΚΩΝ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΡΩΗΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ»**, όπως αυτή περιγράφεται αναλυτικά στο **Παράρτημα Ι**.

β) Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης δια των αρμόδιων οργάνων της και της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ροδόπης ορίζεται ως «Κύριος του Έργου»-«Εργοδότης», «Προϊσταμένη αρχή» και ως «Διευθύνουσα Υπηρεσία» του ν. 4412/2016 για την υλοποίηση των ανωτέρω και συγκεκριμένα :

Κύριος του Έργου- Εργοδότης: Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης

Προϊσταμένη αρχή: Περιφερειακή Επιτροπή ΠΑΜΘ

Διευθύνουσα Υπηρεσία: Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ροδόπης ΠΑΜΘ

γ) Ο «Περί Εξέλιξης Α.Ε.» θα λειτουργήσει ως φορέας σύνταξης των απαραίτητων τεχνικών μελετών που απαιτούνται σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης και σύμφωνα με τα οριζόμενα σε αυτή.

Ειδικότερα, για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης ο **«Περί Εξέλιξης Α.Ε.»**, αναλαμβάνει να συμβάλει με το επιστημονικό προσωπικό του και την υλικοτεχνική του υποδομή στην εκπόνηση των κάτωθι απαιτούμενων σταδίων και φάσεων της μελέτης:

- **Αποτύπωση των Η/Μ εγκαταστάσεων στο υφιστάμενο κτίριο και συγκεκριμένα α) Των Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων των ισχυρών ρευμάτων και του εξοπλισμού αυτών β) του συστήματος φωτισμού και γ) των συστημάτων ψύξης- θέρμανσης.** (Τεχνική έκθεση και σχέδια στα οποία θα αποτυπώνεται η υφιστάμενη κατάσταση των ανωτέρω εγκαταστάσεων και συγκεκριμένα οι θέση των δικτύων-πινάκων και φωτιστικών , τα υλικά, το είδος του εξοπλισμού κτλ. ώστε να αποτελέσουν βάση και τεχνική πληροφόρηση , ικανή για την υλοποίηση των παρεμβάσεων της ενεργειακής αναβάθμισης).

- **Μελέτη συστήματος φωτισμού** (Επιλογή σύγχρονων συστημάτων και λαμπτήρων LED χαμηλής ενεργειακής στάθμης σε αντικατάσταση των σημερινών ενεργοβόρων.).

- **Μελέτη συστήματος ψύξης -θέρμανσης** (Αναβάθμιση του συστήματος θέρμανσης - ψύξης με αντλία θερμότητας υψηλής ενεργειακής απόδοσης, Εγκατάσταση συστήματος κλιματισμού απευθείας εκτόνωσης, πολυδιαιρούμενου, πολυζωνικού, μεταβλητού όγκου ψυκτικού μέσου VRF (Variable Refrigerant Flow Inverter Type), όπου η εξωτερική μονάδα θα συνδέεται με πολλαπλές εσωτερικές μονάδες μέσω ενός κεντρικού δικτύου ψυκτικών σωληνώσεων).

Περιλαμβάνει:

Α)Τεχνική έκθεση με τους ισχύοντες κανονισμούς και τις παραδοχές για τους υπολογισμούς της πρότασης και την τεκμηρίωση της ενεργειακής αναβάθμισης του συστήματος ψύξης -θέρμανσης.

Β)Τεύχος αναλυτικών υπολογισμών με την απαιτούμενη λεπτομέρεια για την εγκατάσταση, ώστε να προσδιορίζονται τα γεωμετρικά μεγέθη και τα τεχνικά χαρακτηριστικά των συσκευών, μηχανημάτων και δικτύων (όπου απαιτούνται)

Γ)Τεχνική περιγραφή με τις εγκαταστάσεις ανά όροφο και χώρο, το είδος και τον τρόπο εγκατάστασης και λειτουργίας του εξοπλισμού

Δ)Τεχνικές προδιαγραφές των υλικών και κατασκευής, όπου προδιαγράφονται αναλυτικά τα τεχνικά στοιχεία των μηχανημάτων, και των υλικών των δικτύων του συστήματος ψύξης -θέρμανσης .

Ε)Τεύχος προμέτρησης και αντίστοιχος προϋπολογισμός,

ΣΤ)Τεύχος για τις δοκιμές και τη λειτουργική παραλαβή της εγκατάστασης του συστήματος ψύξης -θέρμανσης.

Ζ) Μετά τον οριστικό σχεδιασμό του έργου θα συνταχθεί το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ), ο αντίστοιχος Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 305/1996 και τις κείμενες διατάξεις για την παρούσα κατηγορία.

• **Μελέτη συστήματος εξαερισμού – αερισμού** (Εγκατάσταση μονάδων αερισμού με εναλλάκτες αέρα – αέρα τύπου VAM (Μονάδες Ανάκτησης Θερμότητας) με ανάκτηση θερμότητας που θα καλύπτουν τον απαιτούμενο νωπό αέρα).

Περιλαμβάνει:

Α)Τεχνική έκθεση με τους ισχύοντες κανονισμούς και τις παραδοχές για τους υπολογισμούς της πρότασης και την τεκμηρίωση της ενεργειακής αναβάθμισης του συστήματος εξαερισμού – αερισμού.

Β)Τεύχος αναλυτικών υπολογισμών με την απαιτούμενη λεπτομέρεια για την εγκατάσταση, ώστε να προσδιορίζονται τα γεωμετρικά μεγέθη και τα τεχνικά χαρακτηριστικά των συσκευών, μηχανημάτων και δικτύων (όπου απαιτούνται)

Γ)Τεχνική περιγραφή με τις εγκαταστάσεις ανά όροφο και χώρο, το είδος και τον τρόπο εγκατάστασης και λειτουργίας του εξοπλισμού

Δ)Τεχνικές προδιαγραφές των υλικών και κατασκευής, όπου προδιαγράφονται αναλυτικά τα τεχνικά στοιχεία των μηχανημάτων, και των υλικών των δικτύων του συστήματος εξαερισμού – αερισμού .

Ε)Τεύχος προμέτρησης και αντίστοιχος προϋπολογισμός,

ΣΤ)Τεύχος για τις δοκιμές και τη λειτουργική παραλαβή της εγκατάστασης του συστήματος εξαερισμού – αερισμού.

Ζ) Μετά τον οριστικό σχεδιασμό του έργου θα συνταχθεί το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ), ο αντίστοιχος Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 305/1996 και τις κείμενες διατάξεις για την παρούσα κατηγορία.

• **Σύνταξη του συνολικού ΣΑΥ , ΦΑΥ και των τευχών δημοπράτησης στο σύνολο για την υλοποίηση του έργου.**

Συμπληρωματικό αντικείμενο (αφορά στην 1η τροποποίηση)

• **Εκπόνησης εξειδικευμένης μελέτης θερμομόνωσης και τεχνική αξιολόγηση του δομικού κελύφους.**

Με βάση τα αποτελέσματα και τους συντελεστές θα ελεγχθεί η διασφάλιση της ορθής εφαρμογής των προτεινόμενων παρεμβάσεων, η συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του ισχύοντος κανονιστικού πλαισίου και ιδίως του ΚΕΝΑΚ,η αποφυγή τεχνικών αστοχιών που σχετίζονται με τη θερμομονωτική και υγραυθερμική συμπεριφορά των δομικών στοιχείων.

Η περιγραφή του φυσικού αντικείμενου της Προγραμματικής Σύμβασης το οποίο θα αποτελέσει και αντικείμενο υποστήριξης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης αποτυπώνεται αναλυτικά και στο παράρτημα Ι.

ΑΡΘΡΟ 5

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την υλοποίηση των ανωτέρω δράσεων ανέρχεται στο ποσό των ενενήντα έξι χιλιάδων τριάντα ευρώ (96.030,00) πλέον του Φ.Π.Α. 24% είκοσι τριών χιλιάδων σαράντα επτά ευρώ και είκοσι λεπτών (23.047,20), ήτοι εκατό δέκα εννέα χιλιάδων εβδομήντα επτά ευρώ και είκοσι λεπτών (119.077,20€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.

Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ** που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Οι πόροι για την υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης θα προέρχονται και θα εκταμιεύονται

από την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, η οποία θα συνεισφέρει **το ποσό ενενήντα έξι χιλιάδων τριάντα ευρώ (96.030,00) πλέον του Φ.Π.Α. 24% είκοσι τριών χιλιάδων σαράντα επτά ευρώ και είκοσι λεπτών (23.047,20), ήτοι εκατό δέκα εννέα χιλιάδων εβδομήντα επτά ευρώ και είκοσι λεπτών (119.077,20€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.** προερχόμενο από τον ΚΑΕ 9762 και κωδικό δράσης 244101007

Για την καταβολή των δαπανών υλοποίησης του έργου, θα προσκομίζονται τα νόμιμα παραστατικά στοιχεία.

Το ποσό της Περιφέρειας ΑΜΘ θα εκταμιεύεται τμηματικά και αναλογικά της προόδου του φυσικού αντικείμενου των εργασιών της σύμβασης μετά την διαπίστωση, παραλαβή και την πιστοποίηση αυτών από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, με εξαίρεση τις έκτακτες ανάγκες που μπορεί να προκύψουν, επαρκώς αιτιολογημένες από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

1. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται σε είκοσι (20) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

2. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της παρούσας σύμβασης παρουσιάζεται **αναλυτικά**

στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

3. Το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται με συμφωνία των συμβαλλόμενων κατόπιν εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ανάλογα με την πορεία του φυσικού αντικείμενου της Προγραμματικής Σύμβασης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της από 12/02/2025 Προγραμματικής Σύμβασης.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο (2).

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ «ΠΕΡΙ – ΕΞΕΛΙΞΙΣ– ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.(ORGANIZATION FOR LOCAL
DEVELOPMENT) Α.Ε»**

Χριστόδουλος Τοψίδης
Περιφερειάρχης

Λάζαρος Τσαταλμπασίδης
Διευθύνων Σύμβουλος

Π Α Ρ Α Ρ Τ Η Μ Α Ι

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛ/ΚΩΝ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΡΩΗΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το έργο αφορά στην εκπόνηση της μελέτης ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων και ενεργειακής αναβάθμισης του κτηρίου της πρώην Νομαρχίας Π.Ε. Ροδόπης που βρίσκεται επί της οδού Δημοκρατίας 1 στην πόλη της Κομοτηνής . Το κτήριο έχει αμιγώς διοικητική χρήση και στεγάζει υπηρεσίες της ΠΑΜΘ

Το τετράωροφο επί Pilotis κτήριο συνολικού εμβαδού 6.463,24 τμ το οποίο έχει ανεγερθεί πριν από το 1979 και βρίσκεται στην οδό Δημοκρατίας, αρ. 1, στεγάζει υπηρεσίες της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης, του Δήμου Κομοτηνής, της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, του Υπουργείου Εξωτερικών κ.α.

Η θέρμανση του κτηρίου κρίνεται ασύμφορη και ενεργοβόρα διότι από την εποχή που οικοδομήθηκε πραγματοποιείται με κοινό λέβητα καύσης πετρελαίου και τα καλοριφέρ είναι παλαιού τύπου . Δεν υπάρχει σύστημα ψύξης ή αερισμού σε ένα τόσο μεγάλο κτήριο που εργάζεται μεγάλος αριθμός υπαλλήλων και πολιτών που εξυπηρετούνται καθημερινά. Επιπρόσθετα τα γραφεία διαθέτουν ατομικές μονάδες κλιματισμού παρωχημένης τεχνολογίας , γεγονός το οποίο επιφέρει πολύ μεγάλο κόστος στην

ΠΑΜΘ .

Λόγω της παλαιότητας των εγκαταστάσεων οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις δεν ήταν επαρκείς για τις ανάγκες που δημιουργούνταν οπότε προοδευτικά προστέθηκαν ηλεκτρολογικοί πίνακες και δημιουργήθηκαν πρόσθετες τροφοδοτικές γραμμές.

Με το παρόν έργο προβλέπεται η σύνταξη και υποβολή στην υπηρεσία μας όλων των στοιχείων, που θα παρέχουν αναλυτική τεχνική πληροφόρηση, ικανή, για την υλοποίηση των παρεμβάσεων της ενεργειακής αναβάθμισης των επιλεγμένων Η/Μ εγκαταστάσεων και των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων

Τα προτεινόμενα σενάρια - παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού αφορούν στα εξής:

- Σύστημα φωτισμού: Αντικατάσταση των υφιστάμενων λαμπτήρων με σύγχρονους χαμηλής ενεργειακής στάθμης λαμπτήρες LED,
- Σύστημα θέρμανσης - ψύξης: Αναβάθμιση του συστήματος θέρμανσης - ψύξης με αντλία θερμότητας υψηλής ενεργειακής απόδοσης, Εγκατάσταση συστήματος κλιματισμού απευθείας εκτόνωσης, πολυδιαιρούμενου, πολυζωνικού, μεταβλητού όγκου ψυκτικού μέσου VRF (Variable Refrigerant Flow Inverter Type), όπου η εξωτερική μονάδα θα συνδέεται με πολλαπλές εσωτερικές μονάδες μέσω ενός κεντρικού δικτύου ψυκτικών σωληνώσεων.
- Σύστημα εξαερισμού-αερισμού: Εγκατάσταση μονάδων αερισμού με εναλλάκτες αέρα – αέρα τύπου VAM (Μονάδες Ανάκτησης Θερμότητας) με ανάκτηση θερμότητας που θα καλύπτουν τον απαιτούμενο νωπό αέρα.

2. Αντικείμενο Μελέτης

Για την υποβαλλόμενη μελέτη ισχύει η υπ. αριθ. ΔΝΣβ/1732ΦΝ 466/2019 (ΦΕΚ 1047 Β' 29-3-2019) Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα». Επίσης, ισχύουν και όσα προβλέπονται από το ΠΔ 696/1974 «Περί αμοιβών», όπως αυτό τροποποιήθηκε από το ΠΔ 515/1989, στα άρθρα 220-260 «Προδιαγραφές Οικοδομικών Κτιριακών Μελετών», «Προδιαγραφές Αρχιτεκτονικών Μελετών», «Προδιαγραφές Μελετών εγκαταστάσεων Κτιριακών Έργων» και «Προδιαγραφές Συντάξεως τεύχους δημοπράτησης».

2.1. Παραδοτέα

Τα παραδοτέα της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης προς την υπηρεσία μας θα περιλαμβάνουν:

- **Αποτύπωση των Η/Μ εγκαταστάσεων στο υφιστάμενο κτίριο και συγκεκριμένα α) Των**

Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων των ισχυρών ρευμάτων και του εξοπλισμού αυτών β) του συστήματος φωτισμού και γ) των συστημάτων ψύξης- θέρμανσης. (Τεχνική έκθεση και σχέδια στα οποία θα αποτυπώνεται η υφιστάμενη κατάσταση των ανωτέρω εγκαταστάσεων και συγκεκριμένα οι θέση των δукτίων-πινάκων και φωτιστικών, τα υλικά, το είδος του εξοπλισμού κτλ. ώστε να αποτελέσουν βάση και τεχνική πληροφόρηση, ικανή για την υλοποίηση των παρεμβάσεων της ενεργειακής αναβάθμισης).

- **Μελέτη συστήματος φωτισμού** (Επιλογή σύγχρονων συστημάτων και λαμπτήρων LED χαμηλής ενεργειακής στάθμης σε αντικατάσταση των σημερινών ενεργοβόρων.).
- **Μελέτη συστήματος ψύξης-θέρμανσης** (Αναβάθμιση του συστήματος θέρμανσης - ψύξης με αντλία θερμότητας υψηλής ενεργειακής απόδοσης, Εγκατάσταση συστήματος κλιματισμού απευθείας εκτόνωσης, πολυδιαιρούμενου, πολυζωνικού, μεταβλητού όγκου ψυκτικού μέσου VRF (Variable Refrigerant Flow Inverter Type), όπου η εξωτερική μονάδα θα συνδέεται με πολλαπλές εσωτερικές μονάδες μέσω ενός κεντρικού δικτύου ψυκτικών σωληνώσεων).

Περιλαμβάνει:

Α)Τεχνική έκθεση με τους ισχύοντες κανονισμούς και τις παραδοχές για τους υπολογισμούς της πρότασης και την τεκμηρίωση της ενεργειακής αναβάθμισης του συστήματος ψύξης-θέρμανσης.

Β)Τεύχος αναλυτικών υπολογισμών με την απαιτούμενη λεπτομέρεια για την εγκατάσταση, ώστε να προσδιορίζονται τα γεωμετρικά μεγέθη και τα τεχνικά χαρακτηριστικά των συσκευών, μηχανημάτων και δικτύων (όπου απαιτούνται)

Γ)Τεχνική περιγραφή με τις εγκαταστάσεις ανά όροφο και χώρο, το είδος και τον τρόπο εγκατάστασης και λειτουργίας του εξοπλισμού

Δ)Τεχνικές προδιαγραφές των υλικών και κατασκευής, όπου προδιαγράφονται αναλυτικά τα τεχνικά στοιχεία των μηχανημάτων, και των υλικών των δικτύων του **συστήματος ψύξης-θέρμανσης**.

Ε)Τεύχος προμέτρησης και αντίστοιχος προϋπολογισμός,

ΣΤ)Τεύχος για τις δοκιμές και τη λειτουργική παραλαβή της εγκατάστασης του συστήματος ψύξης - θέρμανσης.

Ζ) Μετά τον οριστικό σχεδιασμό του έργου θα συνταχθεί το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ), ο αντίστοιχος Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 305/1996 και τις κείμενες διατάξεις για την παρούσα κατηγορία.

- **Μελέτη συστήματος εξαερισμού – αερισμού** (Εγκατάσταση μονάδων αερισμού με εναλλάκτες αέρα – αέρα τύπου VAM (Μονάδες Ανάκτησης Θερμότητας) με ανάκτηση θερμότητας που θα καλύπτουν τον

απαιτούμενο νωπό αέρα).

Περιλαμβάνει:

Α)Τεχνική έκθεση με τους ισχύοντες κανονισμούς και τις παραδοχές για τους υπολογισμούς της πρότασης και την τεκμηρίωση της ενεργειακής αναβάθμισης του συστήματος εξαερισμού – αερισμού.

Β)Τεύχος αναλυτικών υπολογισμών με την απαιτούμενη λεπτομέρεια για την εγκατάσταση, ώστε να προσδιορίζονται τα γεωμετρικά μεγέθη και τα τεχνικά χαρακτηριστικά των συσκευών, μηχανημάτων και δικτύων (όπου απαιτούνται)

Γ)Τεχνική περιγραφή με τις εγκαταστάσεις ανά όροφο και χώρο, το είδος και τον τρόπο εγκατάστασης και λειτουργίας του εξοπλισμού

Δ)Τεχνικές προδιαγραφές των υλικών και κατασκευής, όπου προδιαγράφονται αναλυτικά τα τεχνικά στοιχεία των μηχανημάτων, και των υλικών των δικτύων του συστήματος εξαερισμού – αερισμού .

Ε)Τεύχος προμέτρησης και αντίστοιχος προϋπολογισμός,

ΣΤ)Τεύχος για τις δοκιμές και τη λειτουργική παραλαβή της εγκατάστασης του συστήματος εξαερισμού – αερισμού.

Ζ) Μετά τον οριστικό σχεδιασμό του έργου θα συνταχθεί το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (ΣΑΥ), ο αντίστοιχος Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (ΦΑΥ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 305/1996 και τις κείμενες διατάξεις για την παρούσα κατηγορία.

• **Σύνταξη του συνολικού ΣΑΥ , ΦΑΥ και των τευχών δημοπράτησης στο σύνολο για την υλοποίηση του έργου.**

Συμπληρωματικό αντικείμενο (αφορά στην 1η τροποποίηση)

• **Εκπόνησης εξειδικευμένης μελέτης θερμομόνωσης και τεχνική αξιολόγηση του δομικού κελύφους.**

Με βάση τα αποτελέσματα και τους συντελεστές θα ελεγχθεί η διασφάλιση της ορθής εφαρμογής των προτεινόμενων παρεμβάσεων, η συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του ισχύοντος κανονιστικού πλαισίου και ιδίως του ΚΕΝΑΚ, η αποφυγή τεχνικών αστοχιών που σχετίζονται με τη θερμομονωτική και υγροθερμική συμπεριφορά των δομικών στοιχείων.

3. Προσδιορισμός αμοιβής των μελετών – ενεργειών

Ο προσδιορισμός των αμοιβών μελετών και ενεργειών γίνεται σύμφωνα με τον Κώδικα Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών Υπηρεσιών με χρόνο αναγωγής το 2024 (τκ=1,399). Θεωρείται ότι η χρήση του κτηρίου θα είναι κτίριο διοίκησης για τον προσδιορισμό των ΣΗΜ και ΣΒν (συντελεστές αναγωγής κόστους).

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επιμέρους μελέτης Η/Μ εγκαταστάσεων υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ K + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau K}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma HM \cdot \tau K$$

1.1 ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ-ΑΕΡΙΣΜΟΣ

T_{Ao}=9,75 €/m² για όλες τις κατηγορίες.

Κατηγορία IV

ΣΗΜ= 0,110

κ= 2,50

μ= 45,00

τκ= 1,399

Όπου E= 5.160,00 m² επιφάνειας έργου

ΣBv= 1,54

1.2 ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ

T_{Ao}=9,75 €/m² για όλες τις κατηγορίες.

Κατηγορία III

ΣΗΜ= 0,070

κ= 2,30

μ= 45,00

τκ= 1,399

Όπου E= 5.160,00 m² επιφάνειας έργου

ΣBv= 1,54

1.3 ΘΕΡΜΑΝΣΗ

T_{Ao}=9,75 €/m² για όλες τις κατηγορίες.

Κατηγορία II

ΣΗΜ= 0,070

κ= 2,00

μ= 35,00

τκ= 1,399

Όπου E= 5.160,00 m² επιφάνειας έργου

ΣBv= 1,54

ΠΙΝΑΚΑΣ 1. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛ/ΚΩΝ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΡΩΗΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ»

Α/Α	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΣΥΝΤ/ΣΤΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ		Εμβαδόν (Ε, m²)	Βασική ενιαία τιμή αφετηρίας αμοιβής μελέτης (Ταο)	ΣΗΜ ΠΙΝΑΚΑΣ Ιδ'	ΣΒν	τκ	Αμοιβή όλων των σταδίων (Α)	Προσαύξηση κατά 20% λόγω κατηγορίας αρχιτεκτονικών > III	Συνολική Αμοιβή (Α')	Αμοιβή προμελέτης (35% x Α')	Αμοιβή ή οριστικής μελέτης (25% x Α')	Αμοιβή μελέτης εφαρμογής (40% x Α')	
		ΠΙΝΑΚΑΣ Ιε, ΟΙΚ.3Α	ΠΙΝΑΚΑΣ Ιε, ΟΙΚ.3Α													
			κ	μ												ΟΙΚ.3Α
1	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ-ΑΕΡΙΣΜΟΣ	IV	2,50	45,00	5.160,00	9,75	0,110	1,54	1,399	69.356,43	13.871,29	83.227,72	29.129,70	20.806,93	33.291,09	
2	ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ	III	2,30	45,00	5.160,00	9,75	0,070	1,54	1,399	46.434,65	9.286,93	55.721,58	19.502,55	13.930,39	22.288,63	
3	ΘΕΡΜΑΝΣΗ	II	2,00	35,00	5.160,00	9,75	0,070	1,54	1,399	37.813,72	7.562,74	45.376,47	15.881,76	11.344,12	18.150,59	
	ΣΥΝΟΛΑ										153.604,80	30.720,96	184.325,76	64.514,02	46.081,44	73.730,30
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΗΡΙΟΥ														184.325,76	

ΠΙΝΑΚΑΣ 2. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΗΡΙΟΥ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Αμοιβή Σταδίου Προμελέτης	Αμοιβή αποτύπωσης εγκ/σεων (75% των αμοιβών προμελέτης)
1	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	64.514,02	48.385,51
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ		48.385,51

ΠΙΝΑΚΑΣ 3. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ			
Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Αμοιβή όλων των σταδίων (Α)	Αμοιβή τευχών δημοπράτησης (8%xA)
1	ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	184.325,76	14.746,06
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ		14.746,06

Συμπληρωματικό αντικείμενο (αφορά στην 1η τροποποίηση)

ΠΙΝΑΚΑΣ 3. ΜΕΛΕΤΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΔΟΜΙΚΟΥ ΚΕΛΥΦΟΥΣ			
Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Αμοιβή Αρχ.κτιρίου+Αμοιβή Παθ.πυροπρ. + Ηλεκτρομηχανολογικών κτιρίου	Αμοιβή Θερμομόνωσης ΚΕΝΑΚ (Αμοιβή Αρχ.κτιρίου+Αμοιβή Παθ.πυροπρ. + (Ηλεκτρομηχανολογικών κτιρίου) * 20%)
1	ΜΕΛΕΤΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΔΟΜΙΚΟΥ ΚΕΛΥΦΟΥΣ.	261.023,46	52.204,69
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΔΟΜΙΚΟΥ ΚΕΛΥΦΟΥΣ		52.204,69

Συνολικός Πίνακας προεκτιμώμενων αμοιβών για τη μελέτη «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛ/ΚΩΝ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΡΩΗΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ»

Α/Α	ΜΕΛΕΤΗ	ΑΜΟΙΒΗ
1	ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ-ΑΕΡΙΣΜΟΣ	83.227,72
2	ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜΑΤΑ	55.721,58
3	ΘΕΡΜΑΝΣΗ	45.376,47
4	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	48.385,51
5	ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	14.746,06
6 Συμπληρωματικό αντικείμενο (αφορά στην 1η τροποποίηση)	ΜΕΛΕΤΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΟΥ ΔΟΜΙΚΟΥ ΚΕΛΥΦΟΥΣ	52.204,69
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ		247.457,33 €
Απρόβλεπτα 15%		37.118,60 €
ΣΥΝΟΛΟ (άνευ ΦΠΑ)		284.575,93 €
ΦΠΑ 24%		68.298,22 €
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ		352.874,15 €

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II
ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ-ΚΟΣΤΟΣ

1. Ανάλυση κόστους βάσει των απασχολούμενων στελεχών Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται το σύνολο των απασχολούμενων στελεχών όπως υπολογίζεται σε ανθρωπομήνες απασχόλησης και το συνολικό κόστος που αφορά στους συνολικούς ανθρωπομήνες απασχόλησης του συνόλου των στελεχών. Η ανάλυση του κόστους για την εκπόνηση της εργασίας αυτής έχει ως εξής:

			«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛ/ΚΩΝ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ»													
Α/ Α	ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΑΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΑΠΑΝΗΣ ΣΕ €	ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ					1η τροποποίηση		ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ				1η τροποποίηση	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	
			Αποτύπωση των Η/Μ εγκαταστάσεων στο υφιστάμενο κτίριο	Μελέτη συστήματος φωτισμού	Μελέτη συστήματος ψύξης- θέρμανσης	Μελέτη συστήματος εξαερισμού – αερισμού	Σύνταξη του συνολικού ΣΑΥ , ΦΑΥ και των τευχών δημοπράτησης στο σύνολο για την	Εκπόνησης εξειδικευμένης μελέτης θερμομόνωσης και τεχνική αξιολόγηση του δομικού κελύφους.		Αποτύπωση των Η/Μ εγκαταστάσεων στο υφιστάμενο κτίριο	Μελέτη συστήματος φωτισμού	Μελέτη συστήματος ψύξης- θέρμανσης	Μελέτη συστήματος εξαερισμού – αερισμού	Σύνταξη του συνολικού ΣΑΥ , ΦΑΥ και των τευχών δημοπράτησης στο σύνολο για την		Εκπόνησης εξειδικευμένης μελέτης θερμομόνωσης και τεχνική αξιολόγηση του δομικού κελύφους.
1	ΠΕ Ηλεκτρολόγο ή Μηχανολόγο Μηχανικό	3100	3	2	3	3	1	3		9300	6200	9300	9300	3100	9300	46.500,00
2	ΤΕ Ηλεκτρολόγο ή Μηχανολόγο Μηχανικό	2550	3	2	3	3	1	4		7650	5100	7650	7650	2550	10200	40.800,00
Συνολικό κόστος δαπανών		5650	6	4	6	6	2	7		16950	11300	16950	16950	5650	19500	87.300,00
Λειτουργικά έξοδα εκτέλεσης 10,00%										1695	1130	1695	1695	565	1950	8.730,00
Τελικό Κόστος										18645	12430	18645	18645	6215	21450	96.030,00
Φ.Π.Α. 24%										4474,80	2983,20	4474,80	4474,80	1491,60	5148,00	23.047,20
Γενικό Σύνολο			31							23119,80	15413,20	23119,80	23119,80	7706,60	26598,00	119.077,20

Η συνολική διάρκεια της τεχνικής υποστήριξης αντιστοιχεί σε διάστημα 20 μηνών

- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού είναι 2 άτομα.
- Οι συνολικοί ανθρωπομήνες απασχόλησης για το σύνολο των στελεχών υπολογίζεται σε 31.

2. Συσχέτιση απασχόλησης / στελεχών και κατηγορίας εργασιών.

Για τον προσδιορισμό του κόστους, έχει προσεγγιστεί η συσχέτιση της απασχόλησης και του αριθμού των στελεχών (ομάδες έργου) με την προεκτιμώμενη απαίτηση εργασίας ανά κατηγορία εργασίας και την ειδικότητα του κάθε στελέχους.

3.1 Προεκτίμηση κόστους

Η υλοποίηση του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί μια συνάρτηση της συνολικής δαπάνης, των ανθρωπομηνών εργασίας του κατάλληλου σε ειδικότητες και απαραίτητου σε αριθμό απασχολούμενου τεχνικού προσωπικού, που εργάζεται κάτω από τις οδηγίες του φορέα και του συνολικού χρονοδιαγράμματος με απόλυτα σταθερού του πρώτου και ανώτατου ορίου του τελευταίου. Η αμοιβή του προσωπικού, καθορίζεται με βάση τις χρονικές απαιτήσεις για την ολοκλήρωση του παρεχόμενου έργου και δεν είναι σημαντικά διαφορετική από αυτή που έχει ο φορέας για το προσωπικό του το οποίο εκτελεί παρόμοια καθήκοντα ή αν δεν έχει τέτοιο προσωπικό, από αυτή που απαντάται στην αγορά για παρόμοια απασχόληση, προσόντα, εμπειρία και τεχνογνωσία στη χρήση του εξειδικευμένου εξοπλισμού για την εκτέλεση της εργασίας, επίσης βάση εκτίμησης του κόστους στελεχών είναι και : α) τα επίσημα στοιχεία των συλλογικών συμβάσεων των Τεχνικών και Μελετητικών Εταιριών της χώρας, β) αντίστοιχες δαπάνες για παροχή υπηρεσιών κατά αναλογία από τις οποίες χρησιμοποιήθηκαν τα απολογιστικά στοιχεία καθώς και γ) η συσχέτιση τους με τον Κανονισμό προεκτιμώμενων αμοιβών (ΦΕΚ 2519Β/20-07-2017). Η αμοιβή του προσωπικού πρέπει να συνδέεται άρρηκτα με τα στάδια υλοποίησης της παρούσης. Για τις παραπάνω κατηγορίες δαπανών θα υπάρξει απολογιστική ανάλυση δαπανών βάσει των παραδοτέων, σύμφωνα με την διαδικασία ανάθεσης και τη νομοθεσία. Επίσης εφαρμόζεται ποσοστό 10 % επί του συνόλου των δαπανών που αφορούν λειτουργικές δαπάνες που είναι σε ευθεία σχέση με την Προγραμματική Σύμβαση και αφορούν έξοδα έδρας, δαπάνες για γραφική ύλη, φωτοτυπίες, τηλέφωνο, θέρμανση, μετακινήσεις επιστημονικού προσωπικού κ.α. Οι δαπάνες αυτές περιλαμβάνουν τις διοικητικές δαπάνες, για τις οποίες είναι δύσκολο να καθοριστεί με ακρίβεια το ποσό που αντιστοιχεί σε μία συγκεκριμένη δραστηριότητα (διοικητικές δαπάνες / δαπάνες προσωπικού, όπως: δαπάνες διαχείρισης, δαπάνες πρόσληψης, δαπάνες για τον(-η) λογιστή(-ίστρια) ή τον(-ην) καθαριστή(-ίστρια) κ.λπ.· δαπάνες για τηλέφωνο, νερό ή ηλεκτρικό ρεύμα κ.ο.κ.]. των άμεσων δαπανών προσωπικού, χωρίς να υπάρχει απαίτηση να γίνει υπολογισμός για τον προσδιορισμό του εφαρμοζόμενου ποσοστού κατ' ανάλογη εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Κανονισμών υλοποίησης αναπτυξιακών προγραμμάτων. Οι ανωτέρω δαπάνες θα καταβάλλονται εν συνόλω (άμεσες και έμμεσες) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην προγραμματική σύμβαση.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

[illegible]

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 701/2026.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΒΕΝΕΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ
ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
ΤΣΑΛΙΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**