

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 27/2026 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 680/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση: Α) Των όρων της διακήρυξης και της περίληψης της διακήρυξης του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού άνω των ορίων του Ν.4412/2016, για την επιλογή αναδόχου εκπόνησης της μελέτης με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΩΝ ΨΑΘΑΔΩΝ, ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ, ΙΣΑΑΚΙΟΥ, ΠΡΑΓΓΙΟΥ, ΜΙΚΡΟΧΩΡΙΟΥ, ΠΕΤΡΑΔΩΝ ΠΕ ΕΒΡΟΥ», προϋπολογισμού 737.903,23 ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24%) και Β) Της σύστασης της Επιτροπής Διαγωνισμού της μελέτης (αξιολόγησης προσφορών).

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **22-7-2026** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή. και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/242425/4687/17-7-2026 έγγραφη** πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν. 5314/2026.

Παρόντες ήταν οι κ.κ.: 1) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Δελησταμάτης Βασίλειος** Αντιπρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 3) **Βενετίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 4) **Ισμαήλκο Φατήχ** αναπληρωματικό μέλος, 5) **Κατσογριδάκης Στυλιανός** αναπληρωματικό μέλος, 6) **Οσμάν Πεχλιβάν Αχμέτ** μέλος, 7) **Παναγιωτίδης Αλέξανδρος** μέλος, 8) **Μποδούρογλου Κατερίνα** μέλος και 9) **Τσαλικίδης Νικόλαος** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ. 1) **Γιουρούκ Σαλή** μέλος, 2) **Μεντίζης Χριστόδουλος** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Αγγελική Γκουτζέρη. Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα εννέα μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

Ακολούθως, η περιφερειακή επιτροπή, κατ' εφαρμογή του άρθρου 144 του Ν.5314/2026, έκρινε ομόφωνα το πρώτο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης ως κατεπείγον και αποφάσισε τη συζήτησή του.

ΑΠΟΦΑΣΗ 680: Εισηγούμενη το πρώτο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Ορεστιάδας της Π.Ε. Έβρου με το υπ' αριθμ. πρωτ.: 244101/8881/20-07-2026 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Π.Δ.144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης», όπως ισχύει με τις τροποποιήσεις του.
3. Το Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26/τ. Α'/31.01.2013) Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών.
4. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ & 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Το Ν.4071 (ΦΕΚ 85/Α/2012) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ.»
6. Το Ν.4782/2021 (ΦΕΚ 36 Α' / 9-3-2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».

7. Την με αρ. πρωτ. 316507/2789/20-06-2025 (ΑΔΑ:93Υ67ΛΒ-ΣΚ1) Έκδοση: 1/0 απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. με θέμα «Ανακοίνωση πρόθεσης χρηματοδότησης για την υποβολή πρότασης στο ΠΠΑ Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης» στο υποέργο με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΩΝ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΩΝ ΨΑΘΑΔΩΝ, ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ, ΙΣΑΑΚΙΟΥ, ΠΡΑΓΓΙΟΥ, ΜΙΚΡΟΧΩΡΙΟΥ, ΠΕΤΡΑΔΩΝ ΠΕ ΕΒΡΟΥ».
8. Το γεγονός ότι σύμφωνα με την ως άνω πρόσκληση απαιτείται απόφαση του αρμοδίου συλλογικού οργάνου, για την υποβολή πρότασης.
9. Το άρθρο 176 του Ν. 3852/2010 «Αρμοδιότητες Οικονομικής Επιτροπής Περιφερειών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Τον αρχικό *φάκελο δημόσιας σύμβασης* που συνέταξε η υπηρεσία, της μελέτης με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΩΝ ΨΑΘΑΔΩΝ, ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ, ΙΣΑΑΚΙΟΥ, ΠΡΑΓΓΙΟΥ, ΜΙΚΡΟΧΩΡΙΟΥ, ΠΕΤΡΑΔΩΝ ΠΕ ΕΒΡΟΥ», εκτιμώμενης αμοιβής 895.000 € με Φ.Π.Α. η οποία αφορά στον αναδασμό των αγροκτημάτων Ψαθάδων, Διδυμοτείχου, Ισαακίου, Πραγγίου, Μικροχωρίου και Πετράδων της ΠΕ Έβρου. Η συνολική έκταση της περιοχής μελέτης ανέρχεται σε 15.000 στρ.
11. Το με αριθμ. πρωτ. 130/02-02-2023 έγγραφο ορισμού εκπροσώπων του ΤΕΕ Α.Μ. για την συγκρότηση της επιτροπής διαγωνισμού της μελέτης.
12. Το με αριθμ. πρωτ. 20480/841/08-02-2023 έγγραφο ΔΑΟΚ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ ορισμού αναπληρωματικού μέλους για την συγκρότηση της επιτροπής διαγωνισμού της μελέτης.
13. Το με αρ. Πρωτ. 4972/69/10-1-2023 έγγραφο ΔΤΕ ΠΕ ΕΒΡΟΥ ορισμού αναπληρωματικού μέλους για την συγκρότηση της επιτροπής διαγωνισμού της μελέτης.
14. Την αριθμ. πρωτ. 398047/17648/17-11-2025, απόφαση της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Ορεστιάδας, με την οποία εγκρίθηκε ο φάκελος δημόσιας σύμβασης της μελέτης.
15. Την υπ' αριθ. Μ-3/19-01-2023 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Υποδομών για την συμπερίληψη απαιτήσεων οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας, καθώς και τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας, πέραν των προβλεπόμενων για την εγγραφή και κατάταξη σε τάξη των οικείων μητρώων του π.δ. 71/2019 (Α' 112) στα έγγραφα της σύμβασης για την μελέτη αναδασμού ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ ΠΕ ΕΒΡΟΥ, κατόπιν του υπ' αριθμ. 180821/10313/20-06-2022 εγγράφου της ΔΑΟΚ ΠΕ Έβρου.
16. Την με αριθμό 968/2025 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΑΜΘ (πρ. 48/2025) (ΑΔΑ: ΨΕ0Φ7ΛΒ-Λ61) για την αποδοχή της πρότασης για τη μελέτη με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΩΝ ΨΑΘΑΔΩΝ, ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ, ΙΣΑΑΚΙΟΥ, ΠΡΑΓΓΙΟΥ, ΜΙΚΡΟΧΩΡΙΟΥ, ΠΕΤΡΑΔΩΝ ΠΕ ΕΒΡΟΥ», για την ένταξη και χρηματοδότησής της στον άξονα προτεραιότητας 2.8 «Στήριξη φιλικών προς το περιβάλλον διεργασιών παραγωγής και αποδοτικής χρήσης πόρων» του Π.Π.Α ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Α.Μ.Θ.
17. Το με ID 583725 Τεχνικό Δελτίο Πράξης και των συνημμένων σε αυτό εγγράφων της πράξης με τίτλο "ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΩΝ ΨΑΘΑΔΩΝ, ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ, ΙΣΑΑΚΙΟΥ, ΠΡΑΓΓΙΟΥ, ΜΙΚΡΟΧΩΡΙΟΥ, ΠΕΤΡΑΔΩΝ ΠΕ ΕΒΡΟΥ" (κωδ. ΟΠΣ 5227453), του δικαιούχου ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ για την υποβολή πρότασης στον Άξονα προτεραιότητας 2.8 «Στήριξη φιλικών προς το περιβάλλον διεργασιών παραγωγής και αποδοτικής χρήσης πόρων» του Π.Π.Α ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Α.Μ.Θ. 2021-2025 που κατέθεσε η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης στο ΚΗΜΔΗΣ η οποία αποτελεί το πρωτογενές αίτημα και έλαβε ΑΔΑΜ 26REQ018370103.
18. Την υπ' αριθμ. 430292/4512/10-12-2025 (ΑΔΑ:9ΩΤΤ7ΛΒ-ΨΤΩ και ΑΔΑΜ: 26REQ018370531) απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης με θέμα «Ένταξη της Πράξης «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΩΝ ΨΑΘΑΔΩΝ, ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ, ΙΣΑΑΚΙΟΥ, ΠΡΑΓΓΙΟΥ, ΜΙΚΡΟΧΩΡΙΟΥ, ΠΕΤΡΑΔΩΝ ΠΕ ΕΒΡΟΥ» με Κωδικό ΟΠΣ 5227453 στο «ΠΠΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ 2021-2025».
19. Την υπ' αριθμ. 4950/15-12-2025 (ΑΔΑ: ΨΥΖΑΗ-Ξ37), απόφαση του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με την οποία το έργο εντάσσεται στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΑΠΔΕ) 2025 στη ΣΑ ΝΠ231 με κωδικό έργου 2025ΝΠ231000235227453.
20. Την με αριθμό 425/2026 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΑΜΘ (πρ. 18/2026) (ΑΔΑ: ΨΠ6Ξ7ΛΒ-ΚΣ2) για την κήρυξη του διαγωνισμού με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΩΝ ΨΑΘΑΔΩΝ, ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ, ΙΣΑΑΚΙΟΥ, ΠΡΑΓΓΙΟΥ, ΜΙΚΡΟΧΩΡΙΟΥ, ΠΕΤΡΑΔΩΝ ΠΕ ΕΒΡΟΥ», ως άγονου, λόγω μη υποβολής προσφορών.

21. Το αριθμ. πρωτ. Δ11/41327/12-03-2026 (ΑΔΑ: ΨΘ8Ν465ΧΘΞ-2ΝΕ), έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, όπου έγινε αναπροσαρμογή του συντελεστή ΤΚ του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το 2026, στην τιμή $TK=1,472$.
22. Την αναμόρφωση του τελικού προϋπολογισμού από 895.000€ σε 915.000€ με ΦΠΑ, εξαιτίας της αναπροσαρμογής του συντελεστή ΤΚ του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το 2026, σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. Δ11/41327/12-03-2026 (ΑΔΑ:ΨΘ8Ν465ΧΘΞ-2ΝΕ) έγγραφο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών. Η διαφορά του ποσού των 20.000€ θα καλυφθεί από τον προϋπολογισμό της Περιφέρειας ΑΜΘ.
23. Την υπ'αριθμ. 59/2026 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης «Έγκριση της 4ης τροποποίησης Ετήσιου Πρόγραμμα Δράσης - Λοιπές Δράσεις της ΠΑΜΘ 2026» (ΑΔΑ: 976Α7ΛΒ-51Ε).
24. Την ύπαρξη πίστωσης στον Προϋπολογισμό της ΠΑΜΘ, σύμφωνα με την 237112/4799/15-07-2026 (ΑΔΑ: 9ΦΝΤΛΒ-Θ0Ξ) και (ΑΔΑΜ: 26REQ019454121) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, η οποία καταχωρήθηκε στο μητρώο Δεσμεύσεων της Δ/σης Διοικητικού-Οικονομικού Π.Ε. Οικονομικού με Α/Α 2094.

Σύντομη Περιγραφή της μελέτης:

Αντικείμενο της προς ανάθεση σύμβασης είναι η εκτέλεση του αναδασμού στην περιοχή **ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ**, ο οποίος θα υλοποιηθεί στα αγροκτήματα Διδυμοτείχου, Ισαακίου, Μικροχωρίου, Πετράδων, Πραγγίου και Ψαθάδων, που περιλαμβάνουν ιδιοκτησίες των αγροκτημάτων:

1. Διδυμοτείχου: έκταση 4.200 στρ.
2. Ισαακίου: έκταση 2.374 στρ.
3. Μικροχωρίου: έκταση 1.820 στρ.
4. Πετράδων: έκταση 618 στρ.
5. Πραγγίου: έκταση 3.983 στρ.
6. Ψαθάδων: έκταση 2.005 στρ.

Σύμφωνα με το διάγραμμα της περιοχής μελέτης, η έκταση της περιοχής μελέτης είναι 15.000 στρέμματα.

Η διενέργεια υποχρεωτικού αναδασμού εγκρίθηκε με την έκδοση αποφάσεων του Νομάρχη Έβρου, για τη Διενέργεια Υποχρεωτικών Αναδασμών.

Ειδικότερα:

- Η απόφαση 49847/2166/16-02-2023 του Περιφερειάρχη ΑΜΘ, που δημοσιεύτηκε στο 1455/Β/13-03-2023 ΦΕΚ, για έκταση 4.200 στρ., περιοχής Διδυμοτείχου.
- Η απόφαση 49832/2162/16-02-2023 του Περιφερειάρχη ΑΜΘ, που δημοσιεύτηκε στο 1455/Β/13-03-2023 ΦΕΚ, για έκταση 2.374 στρ., αγροκτήματος Ισαακίου Διδυμοτείχου.
- Η απόφαση 49834/2163/16-02-2023 του Περιφερειάρχη ΑΜΘ, που δημοσιεύτηκε στο 1455/Β/13-03-2023 ΦΕΚ, για έκταση 1.820 στρ., περιοχής αγροκτήματος Μικροχωρίου Διδυμοτείχου.
- Η απόφαση 49842/2165/16-02-2023 του Περιφερειάρχη ΑΜΘ, που δημοσιεύτηκε στο 1455/Β/13-03-2023 ΦΕΚ, για έκταση 0.618 στρ., περιοχής Πετράδων Διδυμοτείχου.
- Η απόφαση 49823/2160/16-02-2023 του Περιφερειάρχη ΑΜΘ, που δημοσιεύτηκε στο 1455/Β/13-03-2023 ΦΕΚ, για έκταση 3.983 στρ., περιοχής Πραγγίου Διδυμοτείχου.
- Η απόφαση 49852/2167/16-02-2023 του Περιφερειάρχη ΑΜΘ, που δημοσιεύτηκε στο 1455/Β/13-03-2023 ΦΕΚ, για έκταση 2.005 στρ., περιοχής αγροκτήματος Ψαθάδων Διδυμοτείχου.

Το τμήμα του αγροκτήματος αποτελείται από κλήρους εντός περιοχών με διανομή και κοινόχρηστες εκτάσεις του Υπουργείου αγροτικής ανάπτυξης και τροφίμων.

Η μελέτη του θέματος *"ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΩΝ ΨΑΘΑΔΩΝ, ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ, ΙΣΑΑΚΙΟΥ, ΠΡΑΓΓΙΟΥ, ΜΙΚΡΟΧΩΡΙΟΥ, ΠΕΤΡΑΔΩΝ ΠΕ ΕΒΡΟΥ"* έκτασης 15.000 στρεμμάτων περιλαμβάνει στο φυσικό της αντικείμενο αναλυτικά τις κάτωθι εργασίες:

1. Τριγωνισμός - Αποτύπωση – Κτηματογράφηση (άρθρο 9 Ν.674/77).

Α1. Τριγωνισμός:

Ίδρυση τριγωνομετρικού δικτύου με ιδρυθέντα τριγωνομετρικά σημεία και χρήση υφισταμένων, για την εξάρτηση των πολυγωνομετρικών οδεύσεων της αποτύπωσης.

Για την εξάρτηση των τοπογραφικών εργασιών θα χρησιμοποιηθούν τα ήδη υπάρχοντα τριγωνομετρικά σημεία της Γ.Υ.Σ. και νέα που θα ιδρυθούν (Τομές ή IV τάξης) σε πυκνότητα τέτοια

που να καλύπτουν τις ανάγκες των υπ' όψη εργασιών. Τα ανωτέρω νέα τριγωνομετρικά θα σημανθούν με μόνιμη σήμανση (βάθρα 1.10 m) θα γίνεται υπόγεια και υπέργεια, σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Π.Δ. 696/74.

Για τις προαναφερόμενες αποτυπώσεις απαιτείται να γίνει εγκατάσταση πολυγωνομετρικού δικτύου, το οποίο θα εξαρτηθεί οριζοντιογραφικά και υψομετρικά από τα υπάρχοντα τριγωνομετρικά σημεία της Γ.Υ.Σ. και από τα νέα που θα δημιουργηθούν, έτσι ώστε οι οδεύσεις να είναι πλήρως εξαρτημένες.

Η χρησιμοποίηση GPS ή άλλων μεθόδων αποτύπωσης που δεν απαιτούν γωνιομετρήσεις κ.λ.π., γίνεται μετά από έγκριση της Διευθύνουσας, εφ' όσον εξασφαλίζει τουλάχιστον ίδιες ακρίβειες και η πληρωμή θα γίνει σε ότι αφορά την ίδρυση και όχι την χρήση, για κάθε τριγωνομετρικό σημείο που ιδρύθηκε με GPS.

A2. Κτηματογράφηση:

- Η διαδικασία της Κτηματογράφησης για τη δημιουργία του Εθνικού Κτηματολογίου στην ΠΕ Έβρου, διευκολύνει το αναγνωριστικό στάδιο της καταγραφής της υφιστάμενης κατάστασης. Ως εκ τούτου απαιτείται έλεγχος και επικαιροποίηση υποβάθρου του Εθνικού Κτηματολογίου σε έκταση 15000 στρεμμάτων.
- Τοπογραφική αποτύπωση αγροκτήματος σε έκταση 15.000 στρεμμάτων.
- Σύνταξη αρχικών διαγραμμάτων οριζοντιογραφίας και υψομετρίας (με εφαρμογή των υφιστάμενων τεμαχίων σύμφωνα με τους τίτλους ιδιοκτησίας και την εφαρμογή των Διαγραμμάτων των Διανομών), σε κλίμακα 1:5.000 κατόπιν εγκρίσεως της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.
- Η Σύνταξη Τοπογραφικού Υποβάθρου αφορά στην τοπογραφική αποτύπωση του εδάφους, τη λήψη στοιχείων χαρακτηριστικών και υψομετρικών σημείων και λεπτομερειών του εδάφους (κτίσματα - φυτείες - γεωτρήσεις - δρόμοι - όχθες και κοίτες ρεμάτων - δασικές εκτάσεις - εναέριες γραμμές - δάση - εφαρμογή ορίων συνοικισμών κ.λπ.) σε έκταση 15.000 στρεμμάτων, στα όρια του αναδασμού.
- Η Κτηματογράφηση αφορά στην καταγραφή του υφιστάμενου κτηματικού καθεστώτος, της αναδιανεμητέας περιοχής και στην σύνταξη κτηματολογικών διαγραμμάτων σε κλίμακα 1:5000 κατόπιν εγκρίσεως της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και
- Σύνταξη αρχικών κτηματολογικών πινάκων.

2. Ποιοτική κατάταξη των αγροτεμαχίων (άρθρο 11 Ν.674/77).

- Εκτίμηση κατηγοριών εδάφους των υφιστάμενων τεμαχίων από την επιτροπή εμπειρογνομόνων με συμμετοχή του μελετητή.
- Σύνταξη πίνακα κλίμακας κατηγοριών εδάφους και διαγραμμάτων εκτίμησης.
- Ανάρτηση Πίνακα και διαγραμμάτων εκτίμησης και εκδίκαση ενστάσεων από την επιτροπή εμπειρογνομόνων με συμμετοχή του μελετητή.
- Οριστικοποίηση πίνακα κλίμακας κατηγοριών εδάφους και διαγραμμάτων εκτίμησης από την επιτροπή αναδασμού.

Στο στάδιο αυτό ο Μελετητής λειτουργεί σαν τεχνικός σύμβουλος και βοηθός των επιτροπών Αναδασμού, προκειμένου να αποτυπωθούν οι εκτάσεις όπου αλλάζει η ποιοτική κατάταξη και να αποδοθούν σε χάρτη.

3.Εκκαθάριση δικαιωμάτων (άρθρο 10 Ν.674/77).

- Σύνταξη πίνακα ιδιοκτητών.
- Ανάρτηση των κτηματολογικών στοιχείων των αρχικών πινάκων και διαγραμμάτων και εκδίκαση ενστάσεων από την επιτροπή αναδασμού με συμμετοχή του μελετητή.
- Επαναμέτρηση τεμαχίων κατόπιν απόφασης εκδικασθαισών ενστάσεων.
- Οριστικοποίηση των κτηματολογικών στοιχείων των αρχικών πινάκων και διαγραμμάτων από την επιτροπή αναδασμού με συμμετοχή του μελετητή.
- Σύνταξη πίνακα τριγωνομετρικών, πολυγωνομετρικών και κορυφών των αρχικών τεμαχίων.

Στο στάδιο αυτό ο μελετητής συγκεντρώνει, ταξινομεί και επεξεργάζεται τα προσκομισθέντα από τους κτηματίες δικαιολογητικά και συμπληρώνει τον πίνακα κατά ιδιοκτήτη ακολουθώντας τις οδηγίες της επιτροπής αναδασμού και του επιβλέποντα μηχανικού.

Ο μελετητής υποχρεούται επίσης, στη συγκέντρωση αιτήσεων:

- Α. για προνομιακές παραχωρήσεις,
- Β. για μεταφορές μεταξύ των αγροκτημάτων που θα εγκρίνουν οι επιτροπές αναδασμού και
- Γ. για συγκληρώσεις.

Επίσης υποχρεούται για την πλήρη διερεύνηση του υποβαλλόμενου αιτήματος και διατύπωση πρότασης ανά αίτηση, η οποία εφ' όσον εγκριθεί από την αρμόδια Επιτροπή Αναδασμού, δύναται να αποτελέσει την απόφαση αυτής, που θα αναγραφεί στο σώμα της αίτησης, προσυπογραφόμενη από τα παρισταμένα μέλη της Επιτροπής, στη συνεδρίαση αυτής, κατά την οποία εκδικάσθηκε η αίτηση. Μετά από την εξέταση των αιτήσεων ο ανάδοχος υποχρεούται εκ νέου στη σύνταξη των πινάκων.

4.Χάραξη τεχνικών έργων (άρθρο 20 Ν.674/77).

- Μελέτη οδικού δικτύου και εγγειοβελτιωτικών έργων (χάραξη παράλληλων έργων αναδασμού).
- Σύνταξη διαγραμμάτων ζωνών και αξόνων.

5.Διάταξη - Διαχωρισμός νέων κτημάτων (άρθρο 13 Ν.674/77).

- Σύνταξη πίνακα ιδιοκτητών.
- Σύνταξη εμβαδομετρικού πίνακα ζωνών.
- Σύνταξη πίνακα δικαιούμενης έκτασης ιδιοκτητών.
- Σύνταξη πίνακα τεμαχισμού.
- Σύνταξη εμβαδομετρικού πίνακα των νέων τεμαχίων.
- Σύνταξη πίνακα τριγωνομετρικών, πολυγωνομετρικών και οροσήμων των τεμαχίων.
- Οριστικοποίηση του νέου κτηματικού καθεστώτος (Ν.Κ.Κ.) με τη δημοσίευση (ανάρτηση) και εκδίκαση ενστάσεων επί του Ν.Κ.Κ.
- Σύνταξη αρχικών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων του Ν.Κ.Κ..
- Οριστικοποίηση των κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων του (Ν.Κ.Κ.) με τη δημοσίευση (ανάρτηση) και εκδίκαση ενστάσεων επί των κτηματολογικών στοιχείων.
- Σύνταξη τελικών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων του Ν.Κ.Κ.
- Κτηματολογικός πίνακας τεμαχίων προ και μετά του αναδασμού ανά ιδιοκτήτη αλφαβητικά

6.Υπόδειξη ορίων – Παράδοση νομής (άρθρο 14 Ν.674/77).

- Εφαρμογή στο έδαφος των νέων τεμαχίων (σήμανση κορυφών - πασσάλωση) και υπόδειξη αυτών στους δικαιούχους (παράδοση νομής).

Ο μελετητής εφαρμόζει στο έδαφος το νέο κτηματικό καθεστώς και υποδεικνύει με πασσάλωση των κορυφών τα νέα τεμάχια στους ιδιοκτήτες που τους ενημέρωσε με πρόσκληση – ανακοίνωση. Οι ιδιοκτήτες παραλαμβάνουν ενυπόγραφα το νέο τους τεμάχιο με ευθύνη του αναδόχου. Σε περίπτωση μη προσέλευσης του ιδιοκτήτη, η Υπηρεσία και ο ανάδοχος μελετητής δεν υποχρεούνται σε επαναυπόδειξη των νέων τεμαχίων.

7.Εξάμηνο Αναπομπής (άρθρο 15 Ν.674/77).

- Από την ημερομηνία παράδοσης της νομής, αρχίζει το εξάμηνο κατά το οποίο διατυπώνονται αιτήματα σχετικά με την εργασία του αναδασμού, και τα οποία θα εξετάσει η ανασυσταθείσα Επιτροπή Αναδασμού.
- Συνεδρίαση της ανασυσταθείσας Επιτροπής Αναδασμού, μετά το εξάμηνο αναπομπής, για την εξέταση των τυχόν υποβαλλομένων αιτημάτων και τη σύνταξη του σχετικού πρακτικού.
- Τυχόν διορθώσεις των τελικών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων του Ν.Κ.Κ., που επιβάλλονται από το σχετικό πρακτικό της ανασυσταθείσας Επιτροπής Αναδασμού, ώστε να σχηματισθεί ο φάκελος του αναδασμού που θα παραδοθεί στη Διευθύνουσα Υπηρεσία για τις περαιτέρω ενέργειες.

Τονίζεται ιδιαίτερα ότι ο μελετητής θα παρευρίσκεται στις συνεδριάσεις της Επιτροπής Αναδασμού (χωρίς δικαίωμα ψήφου), μετά από πρόσκληση, εφόσον κρίνεται απαραίτητη η παρουσία του για παροχή τεχνικών πληροφοριών, διευκρινήσεων, αιτιολόγηση της φάσης της μελέτης που εξετάζεται κλπ.

Η μελέτη θα υποβληθεί στην υπηρεσία σε έντυπη και ψηφιακή μορφή με συνημμένα όλα τα έγγραφα ή τα σχέδια που έλαβε υπόψη του ο ανάδοχος προκειμένου να την ολοκληρώσει σύμφωνα με τις υποδείξεις του επιβλέποντα μηχανικού.

Εργασία που έχει πραγματοποιηθεί χωρίς την υπόδειξη του επιβλέποντα και δεν έχει εγκριθεί από την Διευθύνουσα υπηρεσία δεν θα λαμβάνεται υπόψη.

• Οι εργασίες θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τις διαδικασίες του **Ν. 674/77** όπως ισχύει σήμερα και τις οδηγίες του, τις Τεχνικές Προδιαγραφές του **Π.Δ. 696/74** και όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε, τον Κανονισμό Τοπογραφικών Εργασιών της Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας, την τιμολόγηση που εγκρίθηκε με τις **αριθ. Πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/20-07-2016 του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών** και την **Δ12/οικ/3193/19-04-2011 Απόφαση Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων** καθώς και τις εντολές του Επιβλέποντος Μηχανικού και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Κατόπιν των ανωτέρω και προκειμένου να προχωρήσουμε στην δημοπράτηση της μελέτης: **«ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΩΝ ΨΑΘΑΔΩΝ, ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ, ΙΣΑΑΚΙΟΥ, ΠΡΑΓΓΙΟΥ, ΜΙΚΡΟΧΩΡΙΟΥ, ΠΕΤΡΑΔΩΝ ΠΕ ΕΒΡΟΥ»**, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση α) Των όρων της διακήρυξης και της περίληψης της διακήρυξης του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού άνω των ορίων του Ν.4412/2016, για την επιλογή αναδόχου εκπόνησης της μελέτης με τίτλο: **«ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΩΝ ΨΑΘΑΔΩΝ, ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ, ΙΣΑΑΚΙΟΥ, ΠΡΑΓΓΙΟΥ, ΜΙΚΡΟΧΩΡΙΟΥ, ΠΕΤΡΑΔΩΝ ΠΕ ΕΒΡΟΥ»**, προϋπολογισμού 737.903,23 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24%) και

β) Την έγκριση της σύστασης της Επιτροπής Διαγωνισμού της μελέτης (αξιολόγησης προσφορών), σύμφωνα με το άρθρο 221 του Ν.4412/2016, όπως αυτή προέκυψε:

1. από την ανάγκη σύστασης της Επιτροπής Διαγωνισμού της μελέτης και
2. από το με αριθμ. πρωτ. 130/02-02-2023 έγγραφο ορισμού εκπροσώπων του ΤΕΕ ΘΡΑΚΗΣ για την συγκρότηση της επιτροπής διαγωνισμού της μελέτης.
3. από το με αριθμ. πρωτ. 20480/841/08-02-2023 έγγραφο ΔΑΟΚ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ ορισμού αναπληρωματικού μέλους για την συγκρότηση της επιτροπής διαγωνισμού της μελέτης.
4. Το με αρ. Πρωτ. 4972/69/10-1-2023 έγγραφο ΔΤΕ ΠΕ ΕΒΡΟΥ ορισμού αναπληρωματικού μέλους για την συγκρότηση της επιτροπής διαγωνισμού της μελέτης.

Για την επιτροπή διαγωνισμού, σύμφωνα με το άρθρο 221 του Ν.4412/2016 προτείνονται οι κάτωθι:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

1. ΜΑΡΟΥΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, του κλάδου ΤΕ Μηχανικών ειδ. ΤΕ Τοπογράφων Μηχανικών
2. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΕ Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχ. Π.Ε. ΕΒΡΟΥ
3. ΤΣΕΣΜΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός, Εκπρόσωπος Τ.Ε.Ε.

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

1. ΠΑΛΑΤΣΙΔΟΥ ΤΡΙΑΔΑ, του κλάδου ΤΕ Μηχανικών ειδ. ΤΕ Τοπογράφων Μηχανικών
2. ΑΥΓΗΤΙΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, ΠΕ Πολιτικών Μηχ. Π.Ε. ΕΒΡΟΥ
3. ΝΑΚΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, Εκπρόσωπος Τ.Ε.Ε.

Τα αναπληρωματικά μέλη θα αναπληρώνουν κατά σειρά οποιοδήποτε από τα τακτικά απουσιάζει ή κωλύεται.

Επίσης με το υπ' αριθμ. 244151/8882/20-7-2026 έγγραφο της η Υπηρεσία έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Παρακαλούμε πολύ όπως εισαχθεί, η υπ' αριθ. 244101/8881/20-07-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Ορεστιάδας ΠΕ Έβρου, προς συζήτηση ως **εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα** κατά την 27η συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΑΜΘ στις 22/7/2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00π.μ.

Η εισήγηση αφορά την έγκριση: α) Των όρων της διακήρυξης και της περίληψης της διακήρυξης του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού άνω των ορίων του Ν.4412/2016, για την επιλογή αναδόχου εκπόνησης της μελέτης με τίτλο: **«ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΩΝ ΨΑΘΑΔΩΝ, ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ, ΙΣΑΑΚΙΟΥ, ΠΡΑΓΓΙΟΥ, ΜΙΚΡΟΧΩΡΙΟΥ, ΠΕΤΡΑΔΩΝ ΠΕ ΕΒΡΟΥ»**, προϋπολογισμού 737.903,23 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24%) και β) της σύστασης της Επιτροπής Διαγωνισμού της μελέτης (αξιολόγησης προσφορών).

Η εισαγωγή, του θέματος στα εκτός ημερησίας διάταξης θέματα, αποτελεί επιτακτική ανάγκη προκειμένου να προχωρήσουμε εκ νέου στην άμεση δημοπράτηση της μελέτης, κατόπιν κήρυξης ως άγονης της προηγούμενης διαγωνιστικής διαδικασίας, λόγω μη υποβολής προσφορών. Στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε πρόσθετη πληροφορία ή διευκρίνιση.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει: **α)** Τους όρους της διακήρυξης και της περίληψης της διακήρυξης του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού άνω των ορίων του Ν.4412/2016, για την επιλογή αναδόχου εκπόνησης της μελέτης με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΩΝ ΨΑΘΑΔΩΝ, ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ, ΙΣΑΑΚΙΟΥ, ΠΡΑΓΓΙΟΥ, ΜΙΚΡΟΧΩΡΙΟΥ, ΠΕΤΡΑΔΩΝ ΠΕ ΕΒΡΟΥ», προϋπολογισμού 737.903,23 Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24%) και

β) Την συγκρότηση της επιτροπής διαγωνισμού της μελέτης (αξιολόγησης προσφορών), σύμφωνα με το άρθρο 221 του Ν.4412/2016, όπως αυτή προέκυψε:

1. από την ανάγκη σύστασης της Επιτροπής Διαγωνισμού της μελέτης και
2. από το με αριθμ. πρωτ. 130/02-02-2023 έγγραφο ορισμού εκπροσώπων του ΤΕΕ ΘΡΑΚΗΣ για την συγκρότηση της επιτροπής διαγωνισμού της μελέτης.
3. από το με αριθμ. πρωτ. 20480/841/08-02-2023 έγγραφο ΔΑΟΚ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ ορισμού αναπληρωματικού μέλους για την συγκρότηση της επιτροπής διαγωνισμού της μελέτης.
4. Το με αρ. Πρωτ. 4972/69/10-1-2023 έγγραφο ΔΤΕ ΠΕ ΕΒΡΟΥ ορισμού αναπληρωματικού μέλους για την συγκρότηση της επιτροπής διαγωνισμού της μελέτης.

Η επιτροπή διαγωνισμού, σύμφωνα με το άρθρο 221 του Ν.4412/2016, θα αποτελείται από τα κάτωθι μέλη:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

1. ΜΑΡΟΥΛΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, του κλάδου ΤΕ Μηχανικών ειδ. ΤΕ Τοπογράφων Μηχανικών
2. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΠΕ Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχ. Π.Ε. ΕΒΡΟΥ
3. ΤΣΕΣΜΕΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός, Εκπρόσωπος Τ.Ε.Ε.

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

1. ΠΑΛΑΤΣΙΔΟΥ ΤΡΙΑΔΑ, του κλάδου ΤΕ Μηχανικών ειδ. ΤΕ Τοπογράφων Μηχανικών
2. ΑΥΓΗΤΙΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, ΠΕ Πολιτικών Μηχ. Π.Ε. ΕΒΡΟΥ
3. ΝΑΚΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, Εκπρόσωπος Τ.Ε.Ε.

Τα αναπληρωματικά μέλη θα αναπληρώνουν κατά σειρά οποιοδήποτε από τα τακτικά απουσιάζει ή κωλύεται.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 680/2026.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΒΕΝΕΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ
ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
ΤΣΑΛΙΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**