

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 26/2026 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 670/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) & 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Επισκευή – συντήρηση κτιρίου Δικαστικού Μεγάρου Ορεστιάδας», το τελικό ποσό του οποίου είναι 78.755,09 ευρώ και παρουσιάζει συνολική αύξηση οικονομικού αντικείμενου ποσού 7.985,25 ευρώ με Φ.Π.Α., λόγω των αναθεωρήσεων της αρχικής σύμβασης.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **15-07-2026** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή. και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/23344/4529/10-7-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν. 5314/2026.

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Βενετίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 3) **Γιουρούκ Σαλή** μέλος 4) **Μεντίζης Χριστόδουλος** μέλος, 5) **Οσμάν Πεχλιβάν Αχμέτ** μέλος, 6) **Παναγιωτίδης Αλέξανδρος** μέλος, 7) **Μποδούρογλου Κατερίνα** μέλος και 8) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος.

Απόντες ήταν ο: κ. 1) **Τσαλικίδης Νικόλαος** μέλος, ο οποίος απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Φωτεινή Νταντή.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα οχτώ μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

Κατά την συζήτηση του 1^{ου} ημερήσιας διάταξης θέματος προσήλθε στην συνεδρίαση το μέλος της περιφερειακής επιτροπής Τσαλικίδης Νικόλαος.

ΑΠΟΦΑΣΗ 670: Εισηγούμενη το τριακοστό πρώτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Έβρου με το υπ' αριθμ. πρωτ: οικ. 230494/4620/09-07-2026 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: 1^η Τροποποίηση Ετήσιου Προγράμματος Δράσης της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. έτους 2026, σύμφωνα με την αριθμ. 27/2026 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, με πηγή χρηματοδότησης: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΤΑΜΕΙΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΕ 9725Α του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ» εγκεκριμένου προϋπολογισμού 70.769,84 ευρώ με Φ.Π.Α..

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/2010 «*Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης*».
2. Το Π.Δ. 144/2010 «*Οργανισμός της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.*».
3. Το Ν.4412/2016 «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*» και την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων του έργου του θέματος.
4. Το Ν.4250/2014 «*Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις*», αρ. 1 παρ. 2.
5. Το Ν. 5314/2026 (Φ.Ε.Κ. 103 Α'/29-06-2026) Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης.
6. Την υπ' αριθμ. 5858/05-07-2023 Απόφαση Ανάληψης υποχρέωσης δαπάνης (ΑΔΑ: ΡΠΓΝ46ΨΧΥΙ-ΨΤ3) του Ταμείου Χρηματοδοτήσεως Δικαστικών Κτιρίων του Υπουργείου Δικαιοσύνης , με ΚΑΕ 9725Α, συνολικού προϋπολογισμού 95.500,00€ .

7. Την με αριθμ. 416823/9243/18-12-2024 απόφαση έγκρισης της μελέτης του έργου με τίτλο «ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ», (ΚΑΕ 9725Α, 45300000-0 – Εργασίες κτιριακών εγκαταστάσεων) της Δ.Τ.Ε Έβρου.
8. Την υπ' αριθμ. 402/2025 (ΑΔΑ: Ψ86Ι7ΛΒ-Υ6Γ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. έγκρισης, του τρόπου ανάθεσης, των όρων του διαγωνισμού και του ορισμού της επιτροπής διαγωνισμού του έργου.
9. Την με υπ' αριθμ. πρωτ. 233042/5047/09-07-2025 Διακήρυξη Δημοπρασίας (ΑΔΑ: 61Ρ27ΛΒ-Μ95, ΑΔΑΜ:25PROC017181697) του έργου, ανοικτής ηλεκτρονικής διαδικασίας (άρθρο 27 του Ν.4412/16, Α/Α συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 214448) με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 95 παρ. 2α του Ν.4412/2016.
10. Την υπ' αριθμ. 780/2025 (ΑΔΑ: 6Δ0Ρ7ΛΒ-ΩΕ4) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Α.Μ.Θ. έγκρισης του από 08/09/2025 1ου Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού (Ε.Δ.) για τη σύναψη δημόσιας σύμβασης έργου κάτω των ορίων του Ν.4412/2016 με ανοικτή διαδικασία μέσω Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. με α/α συστήματος 214448 του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ», προϋπολογισμού 95.500,00 ευρώ (με Φ.Π.Α. 24%) που χρηματοδοτείται από το Ταμείο Χρηματοδοτήσεως Δικαστικών Κτιρίων του Υπουργείου Δικαιοσύνης, ΚΑΕ 9725Α, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή του έργου».
11. Την υπ' αριθμ. 918/2025 (Α.Δ.Α.:9ΚΜΘ7ΛΒ-ΒΦΛ, ΑΔΑΜ: 25ΑWRD017956436) απόφαση της Π.Ε. Π.Α.Μ.Θ., με την οποία εγκρίνει: Εγκρίνει το από 20/10/2025, 2° Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας Δημόσιας Ανοικτής Διαδικασίας μέσω του εθνικού συστήματος ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων (Α/Α Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. 214448), του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ», με το σύστημα υποβολής προσφορών επί μέρους ποσοστών έκπτωσης κατά ομάδες εργασιών, και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή, προϋπολογισμού 95.500,00€ με Φ.Π.Α., και την κατακύρωση του έργου στον οικονομικό φορέα «ΜΠΕΝΤΗΣ ΑΓΓΕΛΗΣ» (με αριθμό ηλεκτρονικής προσφοράς 347401) και ποσοστό μείσης έκπτωσης με μέση έκπτωση 25,90% (είκοσι πέντε κόμμα ενενήντα %) και προσφερόμενη δαπάνη 57.072,45€ χωρίς Φ.Π.Α. (24%), γιατί κατέθεσε όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά κατακύρωσης. Η δε γνωστοποίηση της παραπάνω απόφασης σε όλους τους συμμετέχοντες έγινε δια μέσου του «πεδίου επικοινωνίας» ΕΣΗΔΗΣ στις 04/11/2025 09:29:44.
12. Τον έλεγχο από την αναθέτουσα αρχή της από με εισερ. αριθμ. πρωτ. 399416/8712/18-11-2025 Υπεύθυνης Δήλωσης του αναδόχου ότι δεν έχουν επέλθει οψιγενείς μεταβολές και ότι δεν συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού του στον οποίο και συνεπώς κατακυρώνεται το έργο σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 918/2025 (Α.Δ.Α.:9ΚΜΘ7ΛΒ-ΒΦΛ, ΑΔΑΜ:25ΑWRD017956436) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Α.Μ.Θ..
13. Την υπ' αριθμ. 104353/02-12-2025 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ΑΜΘ περί ελέγχου νομιμότητας της υπ' αριθμ. 918/2025 απόφασης της ΠΕ ΠΑΜΘ.
14. Την υπ' αριθμ. 429399/9353/10-12-2025 (ΑΔΑ:Ψ9ΝΝ7ΛΒ-ΖΕΨ, ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ018120875) υπογραφέα σύμβαση του έργου του θέματος, συνολικού ποσού 70.769,84 € με Φ.Π.Α..
15. Το γεγονός ότι συντάχθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ & 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου, ο οποίος παρουσιάζει **συνολική αύξηση οικονομικού αντικειμένου ποσού 7.985,25 € με Φ.Π.Α.**, λόγω των αναθεωρήσεων της αρχικής σύμβασης και τελικό ποσό 78.755,09 €.
16. Την από 24/06/2026 εισήγηση της Προϊσταμένης Τ.Δ.Π. με την οποία εισηγείται γνωμοδότηση για την έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ & 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. προς το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Π. Ε. Έβρου.
17. Την υπ' αριθμ. 40/2026 Θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων ΠΕ Έβρου.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Για το έργο: «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ**», προϋπολογισμού 95.500,00 ευρώ με Φ.Π.Α. (Ποσό σύμβαση: 70.769,84 €):

Την έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) & 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου, του οποίου το τελικό ποσό είναι 78.755,09 €, εκ των οποίων τα 15.242,92 € είναι για ΦΠΑ, ο

ο οποίος παρουσιάζει συνολική **αύξηση οικονομικού αντικειμένου ποσού 7.985,25 € με Φ.Π.Α.**, λόγω των αναθεωρήσεων της αρχικής σύμβασης.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Για το έργο: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ», προϋπολογισμού 95.500,00 ευρώ με Φ.Π.Α. (Ποσό σύμβαση: 70.769,84 €.), εγκρίνει: τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) & 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου, του οποίου το τελικό ποσό είναι 78.755,09 €, εκ των οποίων τα 15.242,92 € είναι για ΦΠΑ, ο οποίος παρουσιάζει συνολική αύξηση οικονομικού αντικειμένου ποσού 7.985,25€ με Φ.Π.Α., λόγω των αναθεωρήσεων της αρχικής σύμβασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 670/2026.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ
ΒΕΝΕΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΓΙΟΥΡΟΥΚ ΣΑΛΗ
ΜΕΝΤΙΖΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ
ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΤΣΑΛΙΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**