

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 26/2026 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 639/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση τροποποίησης της με αριθμό 366/2026 απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Α.Μ.Θ.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **15-07-2026** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή. και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/23344/4529/10-7-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 142 του Ν. 5314/2026.

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Βενετίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 3) **Γιουρούκ Σαλή** μέλος 4) **Μεντίτζης Χριστόδουλος** μέλος, 5) **Οσμάν Πεχλιβάν Αχμέτ** μέλος, 6) **Παναγιωτίδης Αλέξανδρος** μέλος, 7) **Μποδούρογλου Κατερίνα** μέλος και 8) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος.

Απόντες ήταν ο: κ. 1) **Τσαλικίδης Νικόλαος** μέλος, ο οποίος απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Φωτεινή Νταντή.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα οχτώ μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

Κατά την συζήτηση του 1^{ου} ημερήσιας διάταξης θέματος προσήλθε στην συνεδρίαση το μέλος της περιφερειακής επιτροπής Τσαλικίδης Νικόλαος.

Ακολούθως, η περιφερειακή επιτροπή, κατ' εφαρμογή του άρθρου 144 του Ν.5314/2026, έκρινε ομόφωνα το τρίτο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης ως κατεπείγον και αποφάσισε τη συζήτησή του.

ΑΠΟΦΑΣΗ 639: Εισηγούμενο το τρίτο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης το Γραφείο Περιφερειάρχη της Π.Α.Μ.Θ. με το υπ' αριθμ. πρωτ.: 235140/3627/13-07-2026 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας λάβει υπόψη :

1. Τον Ν. 5314/2026, (ΦΕΚ Α' 103/29-06-2026), «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
2. Την Αριθμ. 60924/2-7-2026 ΦΕΚ Β' 4021/2026 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ΑΜΘ για την έγκριση τροποποίησης Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης,
3. Το με αριθμ. 11124/11-3-2025 ΦΕΚ που αφορά στην σύσταση του κοινωφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία «ΙΔΡΥΜΑ ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ και κύρωση του Οργανισμού του.
4. Το υπ.αρ.πρ. 49272 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης/Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας/Τμήμα Διοικητικού Οικονομικού Ν. Ροδόπης.
5. Την υπ' αριθμ. 366/2026 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Α.Μ.Θ.

Δυνάμει της υπ.αρ. 366/2026 Απόφασης της ΠΕ της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. εγκρίθηκε ομόφωνα η έγκριση υπογραφής συμφωνητικού συνεργασίας μεταξύ της Περιφέρειας Α.Μ.Θ., με το Ίδρυμα Ιωάννου και Παναγιώτας Λαμπροπούλου και την Στέγη Πολιτισμού Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης Α.Ε.. **Εκ παραδρομής κατά την λήψη της απόφασης η οποία λήφθηκε στις 30/04/2026 υπήρχε στην εισήγηση αναγραφόμενη στο προσχέδιο του Συμφωνητικού η ενδεικτική ημερομηνία**

24/04/2026, η οποία είναι προγενέστερη της απόφασης έγκρισης, και η οποία καταγράφηκε και κατά την δημοσίευση της απόφασης. Έπειτα από τον έλεγχο που πραγματοποιήθηκε από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης εντοπίστηκε η εν λόγω εκ παραδρομής αναγραφή της ημερομηνία και ζητήθηκε η τροποποίηση της σχετικής απόφασης ως εξής :

«Δια της παρούσης εισάγεται προς έγκριση σχέδιο ιδιωτικού συμφωνητικού συνεργασίας με το ίδρυμα ΙΩΑΝΝΗ και ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ, το οποίο συστάθηκε με Προεδρικό Διάταγμα δυνάμει του με αριθμ. 11124/11-3-2025 ΦΕΚ.

Η σύσταση του κοινωφελούς ιδρύματος με την επωνυμία «ΙΔΡΥΜΑ ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ» έγινε από τη Σταυρούλα Λαμπροπούλου του Ιωάννη και της Παναγιώτας με την 17471/13.5.2023 πράξη της Συμβολαιογράφου Κρωπίας Μαρίας Δημητρίου Πάσχου, όπως τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε με την 17718/22.3.2024 πράξη της ίδιας Συμβολαιογράφου.

Το ίδρυμα αποτελεί νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου, υπάγεται στην εποπτεία των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού και Πολιτισμού και διέπεται από τις διατάξεις των ανωτέρω συμβολαιογραφικών πράξεων, του Οργανισμού του, του ν. 4182/2013, όπως εκάστοτε ισχύει και των διαταγμάτων που εκδίδονται σε εκτέλεσή του.

Κατόπιν επιθυμίας της Προέδρου του Ιδρύματος κ. Σταυρούλας Λαμπροπούλου συντάχθηκε ένα σχέδιο συνεργασίας του Ιδρύματος με την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, το οποίο έχει ως εξής :

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

Στην Κομοτηνή σήμερα, τα παρακάτω συμβαλλόμενα μέρη:

1. Το «**Ίδρυμα Ιωάννου και Παναγιώτας Λαμπροπούλου**», που εδρεύει στην Αθήνα, στη Βούλα, Αισώπου 6, ΤΚ 16673, ΑΦΜ 996873788, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής, που συστάθηκε με Προεδρικό Διάταγμα δυνάμει του με αριθμ. 1124/11-3-2025 ΦΕΚ και εκπροσωπείται νόμιμα από την Σταυρούλα Λαμπροπούλου (εφεξής καλούμενο «το Ίδρυμα»),
2. Η **Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης**, που εδρεύει στην Κομοτηνή, νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Περιφερειάρχη Χριστόδουλο Τοψίδη (εφεξής καλούμενη «η Περιφέρεια»),
3. Η «**Στέγη Πολιτισμού Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης Α.Ε.**», με έδρα στην Κομοτηνή στην οδό Αγίας Βαρβάρας 4, με ΑΦΜ 094289927, ΔΟΥ Κομοτηνής, νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Πρόεδρο του ΔΣ Κωνσταντίνο Κατσιμίγα (εφεξής καλούμενη «η Στέγη»), δυνάμει απόφασης ΔΣ της συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής:

Άρθρο 1 – Αντικείμενο της Συμφωνίας

Το παρόν συμφωνητικό αφορά τη συνεργασία μεταξύ του Ιδρύματος και της Περιφέρειας μέσω της Στέγης με σκοπό τη δημιουργία μόνιμης έκθεσης της συλλογής του Ιδρύματος στον 2ο όροφο του κτιρίου «Πολυχώρος Τέχνης και Σκέψης» στην Ξάνθη (οικία Μάνου Χατζιδάκι), σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που διατυπώνονται παρακάτω.

Άρθρο 2 – Υποχρεώσεις του Ιδρύματος

Το Ίδρυμα αναλαμβάνει:

Τη μεταφορά της συλλογής στην Ξάνθη με δική του δαπάνη και ευθύνη.

Την κατασκευή των απαραίτητων προθηκών, βάσεων και εποπτικού υλικού, σε συνεργασία με μουσειολόγους της Στέγης) -οι προθήκες, βάσεις και εποπτικό υλικό αποτελούν υποχρέωση της Στέγης. Εκτιμάται ότι για την έκθεση θα χρειαστούν 4-5 μεγάλες προθήκες, στο πλαίσιο του υπάρχοντος χώρου Την πλήρη επιμέλεια της έκθεσης σε επιστημονικό και αισθητικό επίπεδο σε συνεργασία με τη Στέγη και την συνδρομή του επιστημονικού της δυναμικού.

Την πλήρη επιμέλεια της έκθεσης σε επιστημονικό και αισθητικό επίπεδο σε συνεργασία με τη Στέγη και την συνδρομή του επιστημονικού της δυναμικού.

Το Ίδρυμα παραιτείται παντός εσόδου από την επισκεψιμότητα της Έκθεσης, υπέρ της Περιφέρειας (ή της Στέγης).

Την παροχή δωρεάς προς ενίσχυση της μόνιμης έκθεσης, η οποία συνίσταται δυνάμει δωρεάς της πλήρους κυριότητας του κατωτέρω αναλυτικώς περιγραφόμενου ακινήτου, μέσω διάταξης τελευταίας βούλησης και δημοσίας διαθήκης, που ένας εκ των μαρτύρων της θα είναι εκπρόσωπος της Περιφέρειας ΑΜΘ, που θα οριστεί ελευθέρως από τον Περιφερειάρχη.

Ειδικότερα, η ανωτέρω δωρεά αφορά στην αυτοτελή και ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία, ευρισκόμενη στον δεύτερο (2ο) όροφο πολυώροφης οικοδομής επί της οδού Ποσειδώνος αριθ. 28, στη Βούλα Αττικής, Τ.Κ. 16673, εντός του οικείου γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 050333008001/0/0,

υπαγόμενου στην αρμοδιότητα του Κτηματολογικού Γραφείου Πειραιώς και Νήσων, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 050333008001/0/10, έχει αριθμό οριζόντιας ιδιοκτησίας Β-1, εμβαδόν κατά τον τίτλο κτήσεως εξήντα τεσσάρων και εκατόν σαράντα χιλιοστών τετραγωνικών μέτρων (64,140 τ.μ.) και αντιστοιχεί σε ποσοστό συγκυριότητας επί του οικοπέδου εβδομήντα έξι χιλιοστών επί χιλίων (76/1000) εξ αδιαιρέτου, μετά των παρακολουθημάτων, ποσοστών συνιδιοκτησίας και συναφών δικαιωμάτων αυτής επί των κοινοχρήστων και κοινοκτητών μερών της οικοδομής.

Η ανωτέρω οριζόντια ιδιοκτησία ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στη δωρήτρια δυνάμει του υπ' αριθ. 3001/24-10-2006 συμβολαίου αγοραπωλησίας της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Στενιώτη-Μαρκαντωνάτου, νομίμως μεταγεγραμμένου στα οικεία βιβλία μεταγραφών και καταχωρισμένου στα στοιχεία του Ελληνικού Κτηματολογίου.

Οι ειδικότεροι όροι και προϋποθέσεις της παρούσας δωρεάς θα εξειδικευθούν στο οικείο κείμενο δημοσίας διαθήκης που θα καταρτισθεί ενώπιον της αρμόδιας Συμβολαιογράφου.

Άρθρο 3 - Υποχρεώσεις της Στέγης Πολιτισμού

Η Στέγη αναλαμβάνει:

Την εκκένωση, προετοιμασία και παράδοση προς χρήση του ενός εκ των δωματίων του 2ου ορόφου στον Πολυχώρο Τέχνης και Σκέψης.

Την κάλυψη των αναγκών λειτουργίας της έκθεσης, όπως:

Την παροχή προθηκών (4-5) για τη μόνιμη έκθεση των εκθεμάτων του Ιδρύματος.

Καθημερινή πρόσβαση και λειτουργία.

Σήμανση και προσανατολισμό επισκεπτών.

Καθαριότητα και συντήρηση του χώρου.

Μέτρα ασφαλείας για την προστασία των εκθεμάτων και των επισκεπτών.

Τη συνεργασία με μουσειολόγους για την ορθή επιμέλεια και παρουσίαση της συλλογής με τη συνεργασία και του Ιδρύματος.

Την προώθηση και προβολή της έκθεσης στο κοινό και σε πολιτιστικά δίκτυα.

Άρθρο 4 – Υποχρεώσεις ΠΑΜΘ

Την αποδοχή της δωρεάς ακινήτου με οποιονδήποτε τρόπο ήθελε τελέσει στην Αθήνα από την δωρήτρια και διαθέσιδα κα Σταυρούλα Λαμπροπούλου και την μετέπειτα παραχώρηση της χρήσης του ακινήτου στην Στέγη Πολιτισμού στα πλαίσια εξυπηρέτησης των σκοπών της παρούσας συμφωνίας συνεργασίας προς ενίσχυση της μόνιμης έκθεσης που προαναφέρθηκε.

Άρθρο 5 – Ιδιοκτησία και Χρήση Εκθεμάτων

Η κυριότητα της δωριζόμενης συλλογής μεταβιβάζεται αυτοδικαίως και αμετακλήτως στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, η οποία αναλαμβάνει την ευθύνη φύλαξης, προστασίας, συντήρησης και ανάδειξης της προς όφελος του κοινού. Ωστόσο, το δωρίζον Ίδρυμα διατηρεί διαρκές δικαίωμα θεσμικής συμμετοχής και διατύπωσης γνώμης ως προς τον τρόπο έκθεσης, αξιοποίησης, μετακίνησης, δανεισμού, επιστημονικής τεκμηρίωσης και εν γένει πολιτιστικής διαχείρισης της συλλογής, η οποία λαμβάνεται υποχρεωτικώς υπόψη από την Περιφέρεια πριν από κάθε σχετική απόφαση. Για τον σκοπό αυτό δύναται να συγκροτείται κοινό συμβουλευτικό όργανο ή να ζητείται προηγούμενη έγγραφη γνώμη του Ιδρύματος, ιδίως σε ζητήματα που επηρεάζουν τον χαρακτήρα, την ενότητα και την πολιτιστική ταυτότητα της συλλογής.

Η συνολική συλλογή και το περιεχόμενο της συλλογής θα περιλαμβάνεται επακριβώς σε συνταχθέν με την ευθύνη του Ιδρύματος αναλυτικό ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ, το οποίο θα ολοκληρωθεί εντός εύλογου χρονικού διαστήματος και θα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του παρόντος, περιλαμβάνοντας τόσο κείμενο όσο και φωτογραφίες.

Άρθρο 6 – Τελικές Διατάξεις

Οποιαδήποτε τροποποίηση του παρόντος συμφωνητικού ισχύει μόνο αν γίνει εγγράφως και υπογραφεί από τα δύο μέρη.

Για κάθε διαφορά που ενδέχεται να προκύψει από το παρόν, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια Ξάνθης.

Το παρόν συντάχθηκε (μαζί με το παράρτημα Ι σε τρία (3) αντίτυπα, ένα για κάθε μέρος, και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε ως αληθές, υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Κομοτηνή,/2026

Οι συμβαλλόμενοι

- 1) ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΤΟΨΙΔΗΣ
- 2) ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΥ
- 3) ΚΑΤΣΙΜΙΓΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Για τους ανωτέρω λόγους

Η Περιφερειακή Επιτροπή ΑΜΘ καλείται να αποφασίσει :

1. Την έγκριση σχεδίου του ιδιωτικού συμφωνητικού συνεργασίας με το Ίδρυμα Ιωάννη και Παναγιώτας Λαμπροπούλου και την Στέγη Πολιτισμού ΑΜΘ Α.Ε.,
2. Την εξουσιοδότηση στον Περιφερειάρχη ΑΜΘ για την υπογραφή του καθώς και για κάθε άλλη σχετική ενέργεια για την υλοποίηση αυτού,
3. Την αποδοχή της δωρεάς της συλλογής του Ιδρύματος Ιωάννη και Παναγιώτας Λαμπροπούλου, η οποία θα τοποθετηθεί στον 2ο όροφο του κτιρίου «Πολυχώρος Τέχνης και Σκέψης» στην Ξάνθη (οικία Μάνου Χατζιδάκι.)»

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την λήψη σχετικής απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης για:

1. Την τροποποίηση της υπ.αρ. 366/2026 Απόφασης της ΠΕ της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. σύμφωνα με τις οδηγίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης,
2. Την εκ νέου έγκρισης του σχεδίου του ιδιωτικού συμφωνητικού συνεργασίας με το Ίδρυμα Παναγιώτας και Ιωάννη Λαμπροπούλου και την Στέγη Πολιτισμού ΑΜΘ Α.Ε.,
3. Την εκ νέου εξουσιοδότησης στον Περιφερειάρχη ΑΜΘ για την υπογραφή αυτού και κάθε άλλη σχετική ενέργεια που αφορά στην υλοποίηση της συνεργασίας,
4. Την εκ νέου αποδοχής της δωρεάς της συλλογής του Ιδρύματος, η οποία θα τοποθετηθεί σε ειδικό χώρο του 2ου ορόφου του κτιρίου «Πολυχώρος Τέχνης και Σκέψης» στην Ξάνθη (οικία Μάνου Χατζιδάκι).

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει:

1. Την τροποποίηση της υπ.αρ. 366/2026 Απόφασης της ΠΕ της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. σύμφωνα με τις οδηγίες της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης,
2. Το σχέδιο του ιδιωτικού συμφωνητικού συνεργασίας με το Ίδρυμα Παναγιώτας και Ιωάννη Λαμπροπούλου και την Στέγη Πολιτισμού ΑΜΘ Α.Ε.,
3. Την εκ νέου εξουσιοδότηση στον Περιφερειάρχη ΑΜΘ για την υπογραφή αυτού και κάθε άλλη σχετική ενέργεια που αφορά την υλοποίηση της συνεργασίας,
4. Την εκ νέου αποδοχή της δωρεάς της συλλογής του Ιδρύματος, η οποία θα τοποθετηθεί σε ειδικό χώρο του 2ου ορόφου του κτιρίου «Πολυχώρος Τέχνης και Σκέψης» στην Ξάνθη (οικία Μάνου Χατζιδάκι).

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 639/2026.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΒΕΝΕΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΓΙΟΥΡΟΥΚ ΣΑΛΗ
ΜΕΝΤΙΖΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ
ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΤΣΑΛΙΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ