

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 25/2026 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.
Αριθ. Απόφασης 626/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισηγήση για την έγκριση χορήγησης της 1^{ης} παράτασης της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου: «Συντήρηση κτιριακών εγκαταστάσεων και περιβάλλοντος χώρου του Πολιτιστικού και Συνεδριακού Κέντρου Κομοτηνής», κατά 90 ημέρες, έως 19-09-2026, αναδόχου εταιρείας «ΑΦΟΙ ΤΣΕΛΕΚΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.».

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **30-06-2026** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/214589/4144/26/6/2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλο Φατήχ** μέλος, 4) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, 5) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος και 6) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ. 1) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος, 2) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος και 3) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Αγγελική Γκουτζέρη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα έξι μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 626: Εισηγούμενη το δωδέκατο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων ΚΥ της Π.Α.Μ.Θ. με το υπ' αριθμ. πρωτ: 189078/791/24-06-2026 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής την από 24-06-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία ανέφερε τα εξής:

Θέτουμε υπόψη της Περιφερειακής Επιτροπής:

1. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147) «Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα το άρθρο 147 περί προθεσμιών.
2. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Το Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
4. Το Π.Δ. 144/23-12-2010 περί του Οργανισμού της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. (Φ.Ε.Κ. 237/Α/27-12-2010).
5. Το Π.Δ 7/2013 (ΦΕΚ Α 26 31.1.2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών αρμοδιότητας των Περιφερειών».
6. Την από 19-12-2024 Σύμβαση εκτέλεσης του έργου (ΑΔΑΜ:24ΣΥΜΝ016052009), σύμφωνα με την οποία το έργο πρέπει να ολοκληρωθεί εντός δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης, δηλαδή έως τις 19-12-2025.
7. Την αρ. 1156/πρ 53/30-12-2025 (ΑΔΑ: ΡΦ8Β7ΛΒ-ΒΗ6) χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ», εντός της **οριακής** προθεσμίας του άρθρου 147 παρ. 4 του Ν. 4412/2016, με αναθεώρηση, έως την 19-06-2026, λόγω καθυστερήσεων μη οφειλόμενων στον ανάδοχο.
8. Το από 18-6-2026 συνημμένο αίτημα του αναδόχου αιτείται τη χορήγηση παράτασης έως τις 19-9-2026 ώστε να ολοκληρωθούν απρόσκοπτα όλες οι εργασίες .

Λαμβάνοντας υπόψη ότι:

α) Η ολοκλήρωση του έργου επηρεάζεται άμεσα από τη χρονοβόρα διαδικασία οριστικοποίησης του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) και της 1ης Επουσιώδους Τροποποίησης Σύμβασης. Παρόλο που η σύνταξή τους ολοκληρώθηκε από την Υπηρεσία στις 17/02/2026 και το Τεχνικό Συμβούλιο γνωμοδότησε θετικά την 01/04/2026, προέκυψαν νέα δεδομένα σχετικά με τη χρηματοδότηση. Συγκεκριμένα, βάσει του από 09/06/2026 εγγράφου της Διεύθυνσης Αναπτυξιακού

Προγραμματισμού, κρίθηκε ότι μέρος των δαπανών της τροποποίησης δεν εμπίπτει στις επιλέξιμες κατηγορίες «δαπανών ήσσονος αξίας» του ΕΠΑ 2021-2025.

Ως εκ τούτου, καθίσταται απαραίτητη η εκ νέου σύνταξη του ΑΠΕ, ο οποίος θα περιλαμβάνει μόνο τις αυξημένες δαπάνες αναθεώρησης, εξαιρώντας τις εργασίες ήσσονος αξίας που δεν κρίθηκαν επιλέξιμες για χρηματοδότηση στην παρούσα φάση. Η εκκρεμότητα αυτή στην οριστικοποίηση των πιστώσεων και της έγκρισης του ΑΠΕ εμποδίζει την εκτέλεση και την πληρωμή των νέων απαραίτητων εργασιών.

β) Η καθυστέρηση στην έγκριση των νέων εργασιών προκαλεί αλυσιδωτές καθυστερήσεις στο σύνολο του έργου λόγω τεχνικής αλληλεξάρτησης. Ειδικότερα:

- Σύστημα Κλιματισμού και Εξαερισμού (NT-3, NT-4): Διαπιστώθηκε ότι η αρχική μελέτη παρουσίαζε ελλείψεις, καθώς δεν προέβλεπε το απαιτούμενο δίκτυο ψυκτικών σωληνώσεων και τα άρθρα εξαερισμού.
- Αδυναμία Ολοκλήρωσης Ψευδοροφών: Οι εργασίες του ΑΠΕ (καθαρισμός δικτύου με άζωτο, κατασκευή νέου δικτύου σωληνώσεων) πρέπει υποχρεωτικά να προηγηθούν του οριστικού κλεισίματος των ψευδοροφών (άρθρο ΑΤ34) στο ισόγειο και το υπόγειο του κυλικείου.
- Αποφυγή Κακοτεχνιών: Τυχόν εκτέλεση των συμβατικών εργασιών (ψευδοροφές) πριν από την ολοκλήρωση των υποδομών κλιματισμού/εξαερισμού θα οδηγούσε αναπόφευκτα σε μελλοντικές καθαιρέσεις, κακοτεχνίες και άσκοπη οικονομική επιβάρυνση του έργου.

γ) Το διάστημα από τη σύνταξη του 1ου ΑΠΕ έως την τελική του αναθεώρηση και την εξασφάλιση των απαραίτητων πιστώσεων αποτελεί χρόνο κατά τον οποίο ο ανάδοχος τελούσε σε αντικειμενική τεχνική αδυναμία εργασίας, και ως εκ τούτου οι καθυστερήσεις αυτές δεν οφείλονται σε δική του υπαιτιότητα. Για την αντιμετώπιση των ανωτέρω απαιτείται η λήψη σχετικών αποφάσεων της Υπηρεσίας και η σύνταξη του Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών με νέες τιμές.

Επειδή κρίνεται επιβεβλημένη η παράταση της συνολικής προθεσμίας προκειμένου να ολοκληρωθεί απρόσκοπτα και έντεχνα το φυσικό αντικείμενο του έργου

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Τη χορήγηση της 1ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ», με αναθεώρηση, έως την 19-09-2026 λόγω καθυστερήσεων μη οφειλόμενων στον ανάδοχο.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη χορήγηση 1ης παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ», με αναθεώρηση, έως την 19-09-2026 λόγω καθυστερήσεων μη οφειλόμενων στον ανάδοχο.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 626/2026.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ
ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ
ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**