



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΡΟΣ:

ΠΕΤΡΟ ΡΑΦΤΟΠΟΥΛΟ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.
ΞΑΝΘΗ

Ταχ. Διευθ.: Διοικητήριο
Ταχ. Κωδ.: 67133 Ξάνθη
Πληροφορίες: Α. Χατζοπούλου
Τηλ.: 25413 50158
email: perivallon.xanthi@pamth.gov.gr

Θέμα: Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις του έργου: «Εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού ισχύος 999,79 KW και μονάδας αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας μέσω συσσωρευτών ισχύος έγχυσης / απορρόφησης 2 MW και εγγυημένης χωρητικότητας 4 MW σε αγροτεμάχιο με την μέθοδο «DC COUPLING BEHIND THE METER» της εταιρείας «ΠΕΤΡΟΣ ΡΑΦΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.», σε τμήμα του αγροτεμαχίου υπ' αρ. 310 αγροκτήματος Τυμπάνου, Δήμου Τοπείρου, ΠΕ Ξάνθης.

Σχετικά:

1. Ο Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ 87 Α) «Νέα Αρχιτεκτονική.....- Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το ΠΔ 144/27-12-2010 (ΦΕΚ 237 Α) «Οργανισμός της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.».
3. Ο Ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ 209 Α) για την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος.
4. Ο Ν. 4685/7-5-2020 (ΦΕΚ 92 Α) «εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας ...».
5. Η υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/103448/7298/ 10-10-2024 (ΦΕΚ 5628B) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για έργα Μεμονωμένων Σταθμών Ηλεκτροχημικής Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας (Μπαταρίες) Κατηγορίας Β».
6. Ο Ν. 4203/1-11-2013 (ΦΕΚ 235 Α) «Ρυθμίσεις θεμάτων ΑΠΕ...».
7. Ο Ν. 4951/4-7-2022 (ΦΕΚ 129 Α) «Εκσυγχρονισμός της αδειοδοτικής διαδικασίας Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας - Β' φάση, Αδειοδότηση παραγωγής και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, πλαίσιο ανάπτυξης Πιλοτικών Θαλάσσιων Πλωτών Φωτοβολταϊκών Σταθμών και ειδικότερες διατάξεις για την ενέργεια και την προστασία του περιβάλλοντος».
8. Ο Ν. 4819/23-7-2021 (ΦΕΚ 129 Α) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές – πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις».
9. Ο Ν. 3468/27-6-2006 (ΦΕΚ 129 Α) «Παραγωγή Ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ...», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
10. Ο Ν.3851/4-6-2010 (ΦΕΚ 85Α) «Επιτάχυνση της ανάπτυξης ΑΠΕ για αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής...».
11. Η αριθμ. 3791/ 24-1-2013 (ΦΕΚ 104B) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα ΑΠΕ...».
12. Η ΥΑ με αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/53510/3616 (ΦΕΚ 3327 Β/19-5-2023) Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/ οικ.37674/2016 υπουργικής απόφασης "Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 – Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων

- σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει" (Β' 2471)» (Β' 841), όπως τροποποιημένη ισχύει.
13. Η ΥΑ με αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/63951/4418 (ΦΕΚ 3867Β/3-7-2024) Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016 (ΦΕΚ Β'2471) υπουργικής απόφασης, για την εκ νέου κατάταξη των έργων ηλεκτροπαραγωγής από αιολική ενέργεια στην ξηρά και έργων ηλεκτροπαραγωγής από φωτοβολταϊκούς σταθμούς στη στεριά στις κατηγορίες και υποκατηγορίες του Ν. 4014/2011.
 14. Η ΥΑ με αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/59842/4142 (ΦΕΚ 3218Β/6-6-2024) Απαιτήσεις φύτευσης σε φωτοβολταϊκούς σταθμούς.
 15. Η ΚΥΑ 41624/2057/Ε103/ 11-10-2010 «μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών ...».
 16. Η ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/24-8-2010 (ΦΕΚ1312 Β) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)».
 17. Η υπ' αρ. πρ. 181532/3155/3-6-2026 εισερχόμενη δήλωση υπαγωγής σε ΠΠΔ στην Υπηρεσία μας για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου και ο σχετικός φάκελος του έργου (τεχνική έκθεση, χάρτες, τοπογραφικά, γνωμοδοτήσεις).
 18. Η Απόφαση Αντιπροέδρου Κλάδου Ενέργειας υπ' αριθμ. ΒΕΒ-006836/2026 (ΑΔΑ: Ψ7ΜΞΙΔΞ-48Λ) της ΡΑΑΕΥ.
 19. Το υπ' αρ. πρ. 46999/12-2-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων ΑΜΘ περί μη αρμοδιότητας.
 20. Η υπ' αρ. πρ. 112980/5742/7-4-2026 βεβαίωση της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής ΠΕ Ξάνθης περί γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας.
 21. Η υπ' αρ. πρ. 277/3-3-2026 Βεβαίωση Χρήσεων Γης της Δ/νσης Δόμησης Δ. Ξάνθης.
 22. Το υπ' αρ. πρ. 47074/6-2-2026 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ξάνθης περί σύμφωνης γνώμης στην εγκατάσταση του έργου.

I. Στοιχεία του έργου

- α. Ονομασία του έργου: Εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού ισχύος 999,79 KW και μονάδας αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας μέσω συσσωρευτών ισχύος έγχυσης / απορρόφησης 2 MW και εγγυημένης χωρητικότητας 4 MW
- β. Θέση του έργου: τμήμα αγροτεμαχίου υπ' αρ. 310 σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό, στη θέση «Αγρόκτημα Τυμπάνου», Δήμου Τοπείρου, Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης,
- γ. Φορέας του έργου: εταιρεία «ΠΕΤΡΟΣ ΡΑΦΤΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.».
- δ. Υπεύθυνος του έργου: Κλήμης Ραφτόπουλος, (τηλ. επικοινωνίας 2103731771).

II. Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις

Το έργο υπό τα στοιχεία της παραγράφου I της παρούσας που αφορά στην εγκατάσταση και λειτουργία μονάδας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκό σύστημα **ισχύος 999,79 kW** επί το τμήμα γηπέδου συνολικού **εμβαδού 16.037,00 τ.μ.**, στο **αγροτεμάχιο 310**, στο **αγρόκτημα Ν. Τυμπάνου, Δ. Τοπείρου, Π.Ε. Ξάνθης**, σύμφωνα με τις διατάξεις του 13^{ου} σχετικού που προκύπτει ότι οι εγκαταστάσεις ηλεκτροπαραγωγής από φωτοβολταϊκούς σταθμούς στην ξηρά, με α/α 2, με μέγιστη ισχύ μικρότερη ή ίση του 1 MW και δεν ισχύει για αυτούς η παρατήρηση Ξ, δεν υπόκειται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση καθώς δεν κατατάσσεται σε κάποια περιβαλλοντική κατηγορία.

Το έργο υπό τα στοιχεία της παραγράφου I της παρούσας που αφορά στη μονάδα **αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας μέσω συσσωρευτών ισχύος έγχυσης / απορρόφησης 2 MW και εγγυημένης χωρητικότητας 4 MW σε αγροτεμάχιο με την μέθοδο «DC COUPLING BEHIND THE METER** σύμφωνα με την παραγρ. 5 αρθ.1 του Ν. 4014/2011 (σχετ. 3) κατατάσσεται σε υψηλότερη κατηγορία από την έτερη δραστηριότητα (τον φωτοβολταϊκό σταθμό). Ως εκ τούτου, για το συνολικό έργο η κατάταξη ακολουθεί αυτό με την μεγαλύτερη κατηγορία και σύμφωνα με τα δηλωθέντα από τον φορέα του έργου στον υποβληθέντα φάκελο, υπάγεται στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) που περιγράφονται στην ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/103448/7298/ 10-10-2024 (ΦΕΚ 5628Β) και ειδικότερα στο Παράρτημα Β αυτής.

Η υπαγωγή σε ΠΠΔ του εν λόγω έργου παραμένει σε ισχύ εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή στα τεχνικά χαρακτηριστικά του έργου.

Ο κύριος του έργου δεσμεύεται για την εφαρμογή και τήρηση, τόσο κατά τη φάση κατασκευής όσο και κατά την λειτουργία του έργου, καθώς και μετά την παύση λειτουργίας του, των ΠΠΔ στις οποίες έχει υπαχθεί το έργο.

III. Πρόσθετοι όροι

Να ειδοποιηθεί η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ξάνθης αν κατά τις εργασίες εντοπιστούν αρχαιότητες.

Η παρούσα αφορά μόνο τους περιβαλλοντικούς όρους και δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από τυχόν άλλες άδειες ή εγκρίσεις που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η Αν. Προϊσταμένη

ΔΙ.ΠΕ.&ΧΩ.ΣΧΕ.

Μαρία Χαμητίδου

Αγρ. Τοπογρ. Μηχανικός

Συνημμένο:

Τοπογραφικό διάγραμμα

Εσωτερική διανομή:

Φάκελος Φ1/2026