

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 24/2026 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 598/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισηγήση για την έγκριση σύναψης ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ κατά την έννοια άρθρου 12 και 44 του Ν. 4412/2016 και του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 (όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν) ΜΕΤΑΞΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ (ΟΤΑ β' βαθμού) και του «ΠΕΡΙ – ΕΞΕΛΙΞΙΣ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (ORGANIZATION FOR LOCAL DEVELOPMENT) Α.Ε.» και διακριτικό τίτλο «ΠΕΡΙ ΕΞΕΛΙΞΙΣ Α.Ε.», εταιρεία ειδικού σκοπού για τη μελέτη «ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ ΤΟΥ ΚΑΠΝΟΥ ΣΤΗΝ ΚΑΠΝΑΠΟΘΗΚΗ, ΑΒΔΗΡΩΝ 52, ΞΑΝΘΗ».

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **25-6-2026** ημέρα **Πέμπτη** και **ώρα 11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/205967/3900/19-6-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος, 4) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, 5) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 6) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, 7) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος, 8) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος και 9) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Αγγελική Γκουτζέρη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα εννέα μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 598: Εισηγούμενη το έκτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ξάνθης με το υπ' αριθμ. πρωτ.: 137908/1610/17-06-2026 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής την από 17-06-2026 εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία ανέφερε τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

- Τον Ν.4412/2016 - ΦΕΚ 147/Α'/8-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ειδικότερα τα άρθρα 12 και 44 αυτού. • Τον Ν. 3852/2010 - ΦΕΚ 87/Α'/7-6-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», και συγκεκριμένα το άρθρο 100 παρ. 6, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Τον Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53/Α'/11-03-2020) για τη «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 4 αυτού.
- Τον Ν. 4690/2020 «Κύρωση: α) της από 13.4.2020 Π.Ν.Π. «Μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις» (Α' 84) και β) της από 1.5.2020 Π.Ν.Π. «Περαιτέρω μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και την επάνοδο στην κοινωνική και οικονομική κανονικότητα» (Α' 90) και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 21 των Λοιπών Διατάξεων (ΦΕΚ 104/Α'/30-5-2020), όπως ισχύουν.
- Την εγκύκλιο 200/Α.Π. 37260/16-06-2020 (ΑΔΑ ΨΞΤΟ46ΜΤΛ6-1ΡΛ) της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν.4674/2020 (ΦΕΚ Τ. Α'53) και ν. 4690/2020 (ΦΕΚ Τ. Α'104)».
- Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ237/τΑ'/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

- Το με αριθμ. Πρωτ. 131808/1529/24-04-2026 έγγραφο της ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ προς τον Περιφερειάρχη
- Το με αριθμ. πρωτ. 132442/2097/24-04-2026 έγγραφο του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης προς τον Αναπτυξιακό Οργανισμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης: «ΠΕΡΙ – ΕΞΕΛΙΞΙΣ–ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ (ORGANIZATION FOR LOCAL DEVELOPMENT) Α.Ε.», σύμφωνα με το οποίο ο Περιφερειάρχης αιτείται συνεργασία αναφορικά με την υλοποίηση της πράξης **«ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ ΤΟΥ ΚΑΠΝΟΥ ΣΤΗΝ ΚΑΠΝΑΠΟΘΗΚΗ, ΑΒΔΗΡΩΝ 52, ΞΑΝΘΗ»**

Και έχοντας υπόψη ότι:

Το κτίριο που πρόκειται να διαμορφωθεί σε χώρο «ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ ΤΟΥ ΚΑΠΝΟΥ» στην Ξάνθη, είναι δόμημα που βρίσκεται στο υπ' αριθμό 384 οικοδομικό τετράγωνο που ορίζεται από τις οδούς Αβδήρων, Δράμας, Έλλης και ανώνυμη οδό. Είναι διώροφη κατασκευή με υπόγειο χώρο με χρήση καπναποθήκης/καπνομάγαζου με κάτοψη που σχηματίζει τύπο Γ, συνολικού εμβαδού 600,00 τ.μ. ανά όροφο. Είναι ιδιοκτησία της Περιφερειακής ενότητας Ξάνθης, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, η οποία έχει εκπονήσει μία σειρά πλήρων μελετών για την επανάχρηση του κτιρίου σε χώρο «ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ ΤΟΥ ΚΑΠΝΟΥ» Στην σειρά των μελετών περιλαμβάνεται και η μουσειολογική μελέτη για την επανάχρησή του.

Η κατασκευή του έργου δημοπρατήθηκε και ολοκληρώθηκε η προβλεπόμενη μελέτη αποκατάστασης του φέροντα οργανισμού σε ποσοστό της τάξεως του 95% ενώ για την υλοποίηση του έργου των εγκαταστάσεων έχουν υλοποιηθεί στοιχειώδεις εγκαταστάσεις δικτύων, σύμφωνα με την συνταχθείσα προ δεκαπενταετίας μελέτη.

Στην παρούσα φάση είναι εκτός λειτουργίας και σε μερική συντήρηση υπό την έννοια της μη ύπαρξης χρηστών. Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης σε συνεργασία με το Υπουργείο Πολιτισμού, υλοποιεί ένα πρόγραμμα ουσιαστικής προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς στο οποίο έχει εντάξει και το συγκεκριμένο κτίριο με την αρχικώς επιλεχθείσα επανάχρηση. Για την ολοκλήρωση του ανωτέρω σχεδιασμού απαιτείται η συγκρότηση ενός οδικού χάρτη ενεργειών ώστε να ολοκληρωθεί η υλοποίηση του έργου και η εγκατάσταση του εξοπλισμού του, ώστε να είναι εφικτή η λειτουργία του όπως έχει χαρακτηριστεί στο Master Plan Πολιτιστικών δράσεων πόλης Ξάνθης.

Με το αριθμ. πρωτ. 427408/1275/08-12-2025 έγγραφο της Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ξάνθης, εκφράστηκε η βούληση της Περιφέρειας να προχωρήσουν οι διαδικασίες σύνταξης των απαιτούμενων μελετών για την ωρίμανση της δημοπράτησης του έργου.

Αντικείμενο απαιτούμενων μελετών για τη δημιουργία φακέλου

Για την επανάχρηση του κτιρίου της Καπναποθήκης και την μετατροπή του σε χώρο Έκθεσης της Ιστορίας του Καπνού έχουν συνταχθεί οι ακόλουθες μελέτες, οι οποίες έχουν υλοποιηθεί σε ένα μέρος τους:

- Αρχιτεκτονική
- Στατική
- Ηλεκτρομηχανολογική
- Μουσειολογική

Από την επισκόπηση των διαθέσιμων στοιχείων και της αξιολόγησης του διαθέσιμου μελετητικού υπόβαθρου, η υφιστάμενη κατάσταση εξέλιξης του έργου περιγράφεται ως εξής:

- Το αντικείμενο της δομικής αποκατάστασης έχει ολοκληρωθεί με ελάχιστες εξαιρέσεις (π.χ. καλύψεις δαπέδων) της τάξεως του 5%
- Οι εργασίες εγκαταστάσεων δεν έχουν υλοποιηθεί
- Η μουσειολογική μελέτη δεν έχει υλοποιηθεί, άλλωστε δεν περιλαμβάνονταν στο αντικείμενο της σύμβασης κατασκευής του έργου. Στον φάκελο της μελέτης εντοπίζονται τα οικονομικά στοιχεία που απαιτούνται για τη δημοπράτησή της.

Σημαντικό αντικείμενο που πρέπει να αντιμετωπισθεί με τη σύμβαση της πραγματικής συμφωνίας προκύπτει όσον αφορά τις μελέτες εγκαταστάσεων, οι οποίες έχουν συνταχθεί άνω της δεκαπενταετίας. Επισημαίνεται ότι η εξέλιξη της τεχνικής γνώσης, των υλικών και των κανονισμών/προδιαγραφών είναι αξιοσημείωτη στην ανωτέρω χρονική περίοδο με αποτέλεσμα η επικαιροποίηση των μελετών να έχει χαρακτηριστικά ανασύνταξης. Χαρακτηριστικά τοποθέτησης συσκευών που είναι εκτός γραμμής σύγχρονης παραγωγής, όπως επίσης και οι μεθοδολογίες ελέγχου εγκαταστάσεων έχουν διαφοροποιηθεί πλήρως αυτή τη περίοδο εκπόνησης της μελέτης. Αντικείμενο που επίσης πρέπει να αντιμετωπισθεί είναι η ενεργειακή μελέτη (μελέτη ΚΕΝΑΚ), η υλοποίηση της οποίας πολλές φορές προκαλεί ανάγκες που αφορούν σε δομικές εργασίες.

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις παραπάνω παραγράφους και την επισκόπηση των διαθέσιμων στοιχείων, διαμορφώνεται το αντικείμενο της παρούσας προγραμματικής σύμβασης ως ακολούθως:

- A. Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης και Προσδιορισμός υπολειπόμενων εργασιών.
- B. Επικαιροποίηση ανασύνταξης των μελετών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.
 - Ανασύνταξη μελετών εφαρμογής ύδρευσης – αποχέτευσης
 - Σύνταξη μελετών εφαρμογής πυρόσβεσης – πυρανίχνευσης
 - Σύνταξη μελέτης εφαρμογής κλιματισμού και αερισμού
 - Σύνταξη μελετών εφαρμογής ισχυρών και ασθενών ρευμάτων και μελέτη ασφάλισης
 - Σύνταξη μελέτης ενεργειακής πυροπροστασίας
 - Σύνταξη ειδικών μελετών εγκαταστάσεων (ανελκυστήρας, αλεξικέραυνου, διαχείριση BMS)
- Γ. Σύνταξη τροποποιήσεων Αρχιτεκτονικής Μελέτης σύμφωνα με τις ανάγκες που θα προκύψουν από την επικαιροποίηση/ανασύνταξη των μελετών εγκαταστάσεων.
- Δ. Σύνταξη μελέτης ενεργειακής απόδοσης (ΚΕΝΑΚ).
- Ε. Σύνταξη φακέλου ωρίμανσης για την υλοποίηση της μουσειολογικής μελέτης.
- ΣΤ. Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης για τις εργασίες δομικών κατασκευών που πρόκειται να υλοποιηθούν και για εργασίες υλοποίησης εγκαταστάσεων. Η διαμόρφωση των Τευχών Δημοπράτησης θα γίνει με κατάλληλες προσαρμογές ώστε να υλοποιηθεί το έργο ως ενιαίο αντικείμενο με μία σύμβαση που θα καλύπτει το σύνολο της δράσης συμπεριλαμβανομένων και των προβλεπόμενων από τη μουσειολογική μελέτη. Παράλληλα θα συνταχθεί ΣΑΥ και ΦΑΥ.

Το σύνολο της παροχής υπηρεσίας συμβούλου ωρίμανσης προς δημοπράτηση, θα αναπτυχθεί σε μία φάση, με ενδιάμεσο σημείο παράδοσης και ελέγχου την υποβολή των απαιτούμενων μελετών εφαρμογής. Η πρόβλεψη της υποβολής των μελετών εφαρμογής γίνεται ώστε να υπάρχει η δυνατότητα ενσωμάτωσης παρατηρήσεων ή/και συμπληρώσεων στα Τεύχη Δημοπράτησης του έργου.

Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και ο Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης «ΠΕΡΙ ΕΞΕΛΙΞΙΣ Α.Ε.» ξεκινώντας από κοινή αφετηρία και με γνώμονα την επίτευξη των αναπτυξιακών στόχων της Π.Α.Μ.Θ., αποφάσισαν να συμπράξουν προκειμένου να επιτευχθεί η ορθή, εμπρόθεσμη και άρτια υλοποίηση των παραπάνω καθώς και ο σκοπός που η υλοποίηση αυτών εξυπηρετεί.

Σκοπός της εν θέματι προγραμματικής σύμβασης είναι η συνεργασία Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και του «ΠΕΡΙ ΕΞΕΛΙΞΙΣ Α.Ε.» για την υλοποίηση της πράξης: **«ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ ΤΟΥ ΚΑΠΝΟΥ ΣΤΗΝ ΚΑΠΝΑΠΟΘΗΚΗ, ΑΒΔΗΡΩΝ 52, ΞΑΝΘΗ»**

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

1. Την έγκριση της σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και του «ΠΕΡΙ ΕΞΕΛΙΞΙΣ Α.Ε.» για την υλοποίηση της πράξης: **«ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ ΤΟΥ ΚΑΠΝΟΥ ΣΤΗΝ ΚΑΠΝΑΠΟΘΗΚΗ, ΑΒΔΗΡΩΝ 52, ΞΑΝΘΗ»

2. Την εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη ΑΜΘ να υπογράψει την Προγραμματική Σύμβαση ή σε περίπτωση κωλύματος τον νόμιμο αναπληρωτή του.
3. Τον ορισμό δύο τακτικών με τα αναπληρωματικά τους μέλη στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.
4. Τον ορισμό δύο τακτικών μελών στην Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει: **1.** Τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και του «ΠΕΡΙ ΕΞΕΛΙΞΙΣ Α.Ε.» για την υλοποίηση της πράξης: «ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ ΤΟΥ ΚΑΠΝΟΥ ΣΤΗΝ ΚΑΠΝΑΠΟΘΗΚΗ, ΑΒΔΗΡΩΝ 52, ΞΑΝΘΗ»

2. Την εξουσιοδότηση του Περιφερειάρχη ΑΜΘ να υπογράψει την Προγραμματική Σύμβαση ή σε περίπτωση κωλύματος τον νόμιμο αναπληρωτή του.

3. Την συγκρότηση Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, η οποία απαρτίζεται από δύο τακτικά και με τα αναπληρωματικά τους μέλη. Τα μέλη της επιτροπής είναι τα εξής: η κ. Παυλακάκη Βασιλική με αναπληρωτή της τον κ. Ισμαήλκο Φατήχ και ο κ. Γιουρούκ Σαλή με αναπληρωτή του την κ. Μπρίκα Πολυξένη

4. Την συγκρότηση Επιστημονικής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης η οποία απαρτίζεται από τα εξής δύο τακτικά μέλη: Κωνσταντινίδης Κωνσταντίνος, Πολιτικός Μηχανικός, Προϊστάμενος του Τμήματος Δομών & Περιβάλλοντος, της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ξάνθης της ΠΑΜΘ και Στεφανίδου Δέσποινα, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ, υπάλληλος της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ξάνθης της ΠΑΜΘ.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

κατά την έννοια άρθρου 12 και 44 του Ν. 4412/2016 και του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 (όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν) και περιέχει:

ΜΕΤΑΞΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ (ΟΤΑ β' βαθμού)

ΚΑΙ ΤΟΥ

«Περί – Εξέλιξις– Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Organization For Local Development) Α.Ε.» και διακριτικό τίτλο «Περί Εξέλιξις Α.Ε.».

ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ:

«ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ ΤΟΥ ΚΑΠΝΟΥ ΣΤΗΝ ΚΑΠΝΑΠΟΘΗΚΗ, ΑΒΔΗΡΩΝ 52, ΞΑΝΘΗ»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:140.492,00 € (ΜΕ ΦΠΑ)

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Σήμερα - - 2026 ημέρα στη Ξάνθη, οι κατωτέρω φορείς:

1. Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, που εδρεύει στην Κομοτηνή (Γ. Κακουλίδη 1), με Α.Φ.Μ. 997687965-Δ.Ο.Υ. Κομοτηνής και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη κ. Χριστόδουλο Τοψίδη,
2. Η Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ με την επωνυμία «Περί – Εξέλιξις– Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Organization For Local Development) Α.Ε.» και διακριτικό τίτλο «Περί Εξέλιξις Α.Ε.», η οποία εδρεύει στην πόλη της Κομοτηνής, με Α.Φ.Μ: 801995705, Δ.Ο.Υ. Κομοτηνής και εκπροσωπείται νόμιμα από τον ειδικά εξουσιοδοτημένο για την υπογραφή της παρούσας, με την υπ' αριθ. Α4/Σ7/2026 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Α.Ε., τον Διευθύνοντα Σύμβουλό της κ. Λάζαρο Τσαταλμπασίδη.
Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:
 1. Του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης «Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010), όπως ισχύουν.
 2. Το αρ. 33 του Ν. 5013/2023(ΦΕΚ 12/4/19-01-2023) “Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις”, που τροποποιεί τις αρμοδιότητες του Περιφερειακού Συμβουλίου -παρ.1 άρθρου 163 του Ν.3852/2012 και σύμφωνα με το εδαφ. ιε το Περιφερειακό Συμβούλιο αποφασίζει για τη σύναψη και την έγκριση των όρων κάθε είδους προγραμματικών συμβάσεων και συμβάσεων του αρ.12 του Ν.4412/2016 της περιφέρειας.
 3. Του Ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018), όπως ισχύει.
 4. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ237/τΑ'/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 5. Του Ν.4412/2016 - ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 6. Του Π.Δ. 7/18-01-2013 (ΦΕΚ 26/Α/31-01-2013) Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών.
 7. Του ν.4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 8. Του ν.3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο Πρόγραμμα Διαύγεια” και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 9. Του ν.4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 10. Του ν.4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα

Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

11. Του ν. 4700/2020 άρθρο 324 (ΦΕΚ 127 Α'/29-06-2020) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις.
12. Το Ν. 4873/2021 (ΦΕΚ 248/Α/16-12-2021) Άρθρο 45 “Καθορισμός ανώτατου ορίου εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης για έλεγχο νομιμότητας στις ΑΥΕ Ο.Τ.Α. Τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 225 του ν. 3852/2010”.
13. Του Ν.4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 53/Α/11-03- 2020), όπως ισχύουν, και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 3 αυτού.
14. Της με αριθ. πρωτ. 37260/16-6-2020 Εγκυκλίου 200 του Υπουργείου Εσωτερικών, με θέμα «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν. 4674/2020 (Α' 53) και ν. 4690/2020 (Α' 104)»
15. Του Ν. 4795/2021 Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου του Δημόσιου Τομέα, Σύμβουλος Ακεραιότητας στη δημόσια διοίκηση και άλλες διατάξεις για τη δημόσια διοίκηση και την τοπική αυτοδιοίκηση (ΦΕΚ 62/Α/17.04.2021).
16. Την με αρ. 27/2026 (Πρακτικό 6ο 26/03/2026) Απόφαση του Περιφερειακού συμβουλίου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης που αφορά στην έγκριση της 1ης Τροποποίησης του Ετήσιου Προγράμματος Δράσης ΠΑΜΘ 2026 , σύμφωνα με την οποία εντάχθηκε η δράση **«Σύνταξη απαιτούμενων μελετών για την ωρίμανση της δημοπράτησης του έργου Διαμόρφωση χώρου έκθεσης της ιστορίας του καπνού στην καπναποθήκη, Αβδήρων 52, Ξάνθη»** προϋπολογισμού 140.492,00 € (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α) με ΑΛΕ 2420928 και κωδικό δράσης 263601010.
17. Το με αριθ. πρωτ. 427412/4517/19-12-2025 έγγραφο της ΔΤΕ ΠΕ Ξάνθης της ΠΑΜΘ με το οποίο εκφράζεται η ανάγκη άμεσης υλοποίησης της δράσης **«Σύνταξη απαιτούμενων μελετών για την ωρίμανση της δημοπράτησης του έργου Διαμόρφωση χώρου έκθεσης της ιστορίας του καπνού στην καπναποθήκη, Αβδήρων 52, Ξάνθη»** και η αδυναμία αυτής ως υπηρεσία που υλοποιεί τη δράση να προχωρήσει στην υλοποίηση αυτής λόγω: α) Των εξειδικευμένων απαιτήσεων για να προχωρήσει η διαδικασία δημοπράτησης του έργου, όπου πρέπει αφενός να επικαιροποιηθούν οι μελέτες (στατικά, ηλεκτρομηχανολογικά) βάσει των ισχυόντων κανονισμών και προδιαγραφών και αφετέρου να ενταχθούν μέσα στον προϋπολογισμό οι προβλεπόμενες εργασίες από τη Μουσειολογική και Μουσειογραφική μελέτη, και β) της ελλιπούς στελέχωσης καθώς και της ανάγκης εκτέλεσης παράλληλων καθηκόντων των στελεχών της Υπηρεσίας, της έλλειψης σε τεχνικό εξοπλισμό και εξειδικευμένων πληροφοριακών συστημάτων, τεχνικών προγραμμάτων και γενικότερης χρήσης λογισμικών που είναι απαραίτητα για την ορθή υλοποίηση της.
18. Το με αριθ. πρωτ. 131808/1529/24-04-2026 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιβάλλοντος και Υποδομών της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης προς τον Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, με το οποίο εκφράζεται η σύμφωνη γνώμη για την σύναψη της εν λόγω προγραμματικής λόγω ελλείψεων της ΔΤΕ ΠΕ Ξάνθης όπως αυτές διατυπώνονται στο με αριθ. πρωτ. 427412/4517/19-12-2025 έγγραφο της Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ξάνθης, καθώς και της ανάγκης άμεσης υλοποίησης της δράσης **«Σύνταξη απαιτούμενων μελετών για την ωρίμανση της δημοπράτησης του έργου Διαμόρφωση χώρου έκθεσης της ιστορίας του καπνού στην καπναποθήκη, Αβδήρων 52, Ξάνθη»**.
19. Το με αριθ. πρωτ. 132442/2097/24-04-2025 έγγραφο του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης προς τον **ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.**
20. Τη με αριθ. (πρακτ.Νο..... ΑΔΑ:.....) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής

της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης που αφορά στην έγκριση σύναψης της παρούσας προγραμματικής σύμβασης με τους όρους αυτής, τον καθορισμό: α) εκπροσώπων με τους αναπληρωτές τους για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, β) εκπροσώπων για την επιστημονική επιτροπή και γ) την εξουσιοδότηση στον Περιφερειάρχη για την υπογραφή της παρούσας.

21. Την υπ' αριθ./..... (ΑΔΑ:.....) απόφαση της Διεύθυνσης Διοικητικού Οικονομικού Π.Ε Ξάνθης που αφορά στην έγκριση διάθεσης πίστωσης της μελέτης **«Σύνταξη απαιτούμενων μελετών για την ωρίμανση της δημοπράτησης του έργου Διαμόρφωση χώρου έκθεσης της ιστορίας του καπνού στην καπναποθήκη, Αβδήρων 52, Ξάνθη»** προϋπολογισμού 140.492,00€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α) από ΑΔ. ΤΕΛΩΝ ΚΥΚΛ., με ΑΛΕ 2420928 και Κωδικό Δράσης 263601010.

22. Το με αριθμό 11411 ID εγγραφής της **«ΠΕΡΙ ΕΞΕΛΙΞΙΣ Α.Ε.»** στο Μητρώο Αναθετουσών Αρχών/ Αναθετόντων Φορέων της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, με κωδικό Διαύγειας 100080896.

23. Τη με αρ. 13.529/25-11-2022 πράξη της συμβολαιογράφου Αλεξανδρούπολης Μαγδαληνή Ζαμπούκη που καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. (αριθμ. ΓΕΜΗ: 167822410000) με την οποία συστάθηκε, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 2 του Ν.4674/2022, ο Αναπτυξιακός Οργανισμός με την επωνυμία **«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ Α.Ε.»** και τον διακριτικό τίτλο **“ΑΝ.ΟΡ. ΑΜΘ Α.Ε.”**.

24. Την με αριθμ. πρωτ. : 3307862/19-06-2024 ανακοίνωση καταχώρησης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 4235693, η με αριθμό Υ3255/1515/19.06.2024 απόφαση του Προϊσταμένου Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Ροδόπης (ΑΔΑ: 983Φ469ΗΕ3-ΛΦΣ) και με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση των άρθρων 1 (νέα επωνυμία **«Περί – Εξέλιξις– Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Organization For Local Development) Α.Ε.»** και διακριτικό τίτλο **«Περί Εξέλιξις Α.Ε.»**), 2, 4, καθώς και η κωδικοποίηση του καταστατικού της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 167822410000 σύμφωνα με την από 13/06/2024 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της.

25. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Αναπτυξιακού Οργανισμού **«Περί – Εξέλιξις– Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης.(Organization For Local Development) Α.Ε»** και διακριτικό τίτλο **«Περί Εξέλιξις Α.Ε.»**.

26. Το από 09-02-2024 Πρακτικό Συγκρότησης σε σώμα του Διοικητικού Συμβουλίου ΑΝ.ΟΡ. ΑΜΘ Α.Ε και εκπροσώπησης αυτής (**νέα επωνυμία «Περί – Εξέλιξις– Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Organization For Local Development) Α.Ε.» και διακριτικό τίτλο «Περί Εξέλιξις Α.Ε.»**).

27. Την με αρ. πρωτ.:38236668/10-11-2025 ανακοίνωση του Γ.Ε.Μ.Η., περί ανασυγκρότησης Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού.

28. Την με αρ. πρωτ. 335/27-04-2026 Βεβαίωση του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του **«Περί Εξέλιξις Α.Ε.»** περί διαπίστωσης τεχνικής επάρκειας για την εκτέλεση της παρούσας.

29. Ο **«Περί Εξέλιξις Α.Ε.»** διαθέτει επίσης τον απαιτούμενο σύγχρονο τεχνικό εξοπλισμό, τον κατάλληλο αριθμό και ειδικότητες τεχνικού προσωπικού και συνεργατών, σύμφωνα με την νομοθεσία που τη διέπει, προκειμένου να αναλάβει τη μελέτη **«Σύνταξη απαιτούμενων μελετών για την ωρίμανση της δημοπράτησης του έργου Διαμόρφωση χώρου έκθεσης της ιστορίας του καπνού στην καπναποθήκη, Αβδήρων 52, Ξάνθη»** θα προσλάβει έκτακτο προσωπικό για την υποβολή της εκτέλεσης της Προγραμματικής Σύμβασης και για όσο χρόνο διαρκεί αυτή, όπως ειδικότερα αναλύεται στο Παράρτημα ΙΙ.

30. Την αριθ. πρωτ. Α4/Σ7/2026 απόφαση του ΔΣ του **«Περί Εξέλιξις Α.Ε.»** περί α) αποδοχής σύναψης προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της **«Περί Εξέλιξις Α.Ε.»** και της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας και Θράκης β)

έγκριση των όρων της παρούσας προγραμματικής Σύμβασης γ) τον καθορισμό εκπροσώπου με τον αναπληρωτή του για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, δ) τον καθορισμό εκπροσώπου στην επιστημονική επιτροπή παρακολούθησης και στ) την εξουσιοδότηση στον κ. Λάζαρο Τσαταλμπασίδη Διευθύνοντα Σύμβουλο του οργανισμού για την υπογραφή της παρούσας.

31. Τη με αρ. πρωτ. (ΑΔΑ:.....) Διαπιστωτική πράξη της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης περί νομιμότητας της με υπ. Αρ...../2026 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας και Θράκης.

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΟΝΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ:

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική κατά την έννοια άρθρου 12 και 44 του Ν. 4412/2016 και του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 (όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν) και περιέχει:

- Το Προοίμιο - τον Σκοπό
- Το Αντικείμενο της Σύμβασης
- Τις Υποχρεώσεις, τα Καθήκοντα και τα Δικαιώματα συμβαλλομένων
- Τον Προϋπολογισμό της Π.Σ. και τους Πόρους αυτής
- Τη διάρκεια της Π.Σ. και το Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης
- Την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης
- Την Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης
- Την αντιμετώπιση Αντισυμβατικής Συμπεριφοράς – Συνέπειες
- Την Ευθύνη του Φορέα Υλοποίησης
- Την Επίλυση Διαφορών
- Τις Τελικές Διατάξεις
- Τα Παραρτήματα

ΑΡΘΡΟ 2

ΠΡΟΟΙΜΙΟ – ΣΚΟΠΟΣ

Α. Η **Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης** συστάθηκε σύμφωνα με το Νόμο 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης” (ΦΕΚ Α’ 87/7.6.2010), και περιλαμβάνει τους Νομούς Έβρου, Ροδόπης, Ξάνθης, Καβάλας και Δράμας. Έδρα της ορίστηκε η Κομοτηνή.

Σύμφωνα με τον Οργανισμό Εσωτερικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (ΠΔ 144/2010, ΦΕΚ 237/Α/2010), η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης έχει ως **αποστολή τη μελέτη, εκτέλεση, επίβλεψη, παραλαβή και συντήρηση των πάσης φύσεως τεχνικών έργων που εκτελούνται στην περιοχή ευθύνης της περιφερειακής ενότητας.**

Για τη σύνταξη των απαιτούμενων μελετών για την ωρίμανση της δημοπράτησης του έργου «Διαμόρφωση χώρου έκθεσης της ιστορίας του καπνού στην καπναποθήκη, Αβδήρων 52, Ξάνθη» είχε εκπονηθεί μελέτη (κατόπιν διαγωνιστικής διαδικασίας) το 2006 καθώς και Μουσειολογική και Μουσειογραφική μελέτη το 2012.

Σήμερα για να προχωρήσει η διαδικασία δημοπράτησης του έργου, πρέπει αφενός να επικαιροποιηθούν οι μελέτες

(στατικά, ηλεκτρομηχανολογικά) βάσει των ισχυόντων κανονισμών και προδιαγραφών αφετέρου να ενταχθούν μέσα στον προϋπολογισμό οι προβλεπόμενες εργασίες από τη Μουσειολογική και Μουσειογραφική μελέτη.

Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ξάνθης καθίσταται αδύνατο να προχωρήσει άμεσα στην υλοποίηση των απαιτούμενων μελετών, λόγω της ελλιπούς στελέχωσης, καθώς και της ανάγκης εκτέλεσης παράλληλων καθηκόντων των στελεχών της Υπηρεσίας, της έλλειψης σε τεχνικό εξοπλισμό και εξειδικευμένων πληροφοριακών συστημάτων, τεχνικών προγραμμάτων και γενικότερης χρήσης λογισμικών που είναι απαραίτητα για την ορθή υλοποίησή τους.

Η αδυναμία για την άμεση εκπόνηση της προτεινόμενης μελέτη αναφέρονται και στο υπ' αριθμ. 132442/2097/24-04-2026 έγγραφο του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας.

Κατά τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν.4412/2016, όπως αυτές ισχύουν, οι αναθέτουσες αρχές που κρίνουν ότι δεν διαθέτουν τεχνική επάρκεια ή η τεχνική τους επάρκεια είναι ελλιπής, μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις, κατά την έννοια της παρ. 6 του άρθρου 12, για τη διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη δημόσιας σύμβασης έργου ή μελέτης με τους Αναπτυξιακούς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον οι εν λόγω φορείς διαθέτουν τεχνικές υπηρεσίες με την απαιτούμενη τεχνική επάρκεια και κατά τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους, οι Ο.Τ.Α. μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με τους φορείς των παρ. 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 12 του Ν. 4412/2016. Επιπρόσθετα για την εκτέλεση των προγραμματικών συμβάσεων και στο πλαίσιο των συμφωνούμενων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων, επιτρέπεται η απασχόληση προσωπικού του ενός συμβαλλόμενου στον άλλον, καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και μέσων.

Β. Ο «Περί – Εξέλιξης– Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Organization For Local Development) Α.Ε.» και διακριτικό τίτλο «Περί Εξέλιξης Α.Ε.» εταιρεία ειδικού σκοπού, η οποία λειτουργεί υπέρ του δημοσίου συμφέροντος, συμπράττει από κοινού με τους ΟΤΑ στην υλοποίηση της αναπτυξιακής πολιτικής σε περιφερειακό ή και ευρύτερο χώρο. Προς εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος και της αναπτυξιακής πολιτικής η «ΑΝ.ΟΡ. ΑΜΘ Α.Ε.», μπορεί να υποστηρίξει τους ΟΤΑ, στην άσκηση ευρέος φάσματος αρμοδιοτήτων της τοπικής αυτοδιοίκησης. Ενδεικτικά ο σκοπός του Αναπτυξιακού Οργανισμού, μεταξύ άλλων είναι: **(α)** Η επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη των μελών της, καθώς και άλλων Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και φορέων αυτών, φορέων του Δημοσίου τομέα, συνεταιρισμών και ενώσεων αυτών, επιστημονικών φορέων, επιμελητηρίων, φορέων συλλογικών κοινωνικών ή οικονομικών συμφερόντων, και χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων, **(β)** η υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής της Περιφέρειας ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ, η προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης της Περιφέρειας, συμπεριλαμβανομένων των έργων υποδομής, **(γ)** η **ανάληψη εκπόνησης, εκτέλεσης, εποπτείας και επίβλεψης μελετών, έργων και δραστηριοτήτων για λογαριασμό των Μετόχων της εταιρείας και των Δήμων της Περιφέρειας ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ, με προγραμματικές ή άλλες νόμιμες συμβάσεις, καθώς και η υποστήριξη τεχνικών υπηρεσιών και υπηρεσιών δόμησης των μελών της και άλλων ΟΤΑ, (δ)** η προώθηση της επιχειρηματικής, οικονομικής και γενικότερα βιώσιμης ανάπτυξης, καθώς και η ανάπτυξη δραστηριοτήτων προστασίας του περιβάλλοντος και αναβάθμισης της ποιότητας ζωής αυτών, **(ε)** Η συμμετοχή της Εταιρείας σε αντίστοιχα προγράμματα, στο σχεδιασμό, εφαρμογή και υλοποίηση Ολοκληρωμένων Χωρικών Επενδύσεων (ΟΧΕ), χωρικών στρατηγικών και άλλων σχετικών πολιτικών σε διαπεριφερειακό, εθνικό, ευρωπαϊκό ή σε ευρύτερο γεωγραφικό χώρο, **(στ)** Η εκτέλεση έργων και η παροχή υπηρεσιών ψηφιακής σύγκλισης, **(ζ)** η διερεύνηση, μελέτη και συντονισμός διαδικασιών και μηχανισμών για την παραγωγή, μεταφορά και παροχή ειδικής τεχνογνωσίας, υπηρεσιών και υποστήριξης σε φορείς και επιχειρήσεις της αυτοδιοίκησης, του δημοσίου και του ιδιωτικού τομέα

της Περιφέρειας ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ, **(η)** ο σχεδιασμός, εφαρμογή, υλοποίηση, αξιολόγηση και παρακολούθηση εθνικών, ευρωπαϊκών ή διεθνών χρηματοδοτούμενων προγραμμάτων συναφών προς τους σκοπούς του καταστατικού, **(θ)** ο σχεδιασμός και υλοποίηση δράσεων και προγραμμάτων κοινωνικής πολιτικής και συνοχής, **(ι)** ο σχεδιασμός και υλοποίηση ερευνών αγοράς, καθώς και κοινωνικών ή άλλων ερευνών, σχετικά με τον σκοπό της εταιρείας, **(ια)** η ανάπτυξη επιστημονικής δραστηριότητας και συνεργασιών με εκπαιδευτικά και ερευνητικά ιδρύματα, η χρήση εφαρμογών καινοτομίας και νέων Τεχνολογιών Πληροφορικής και Επικοινωνιών, καθώς και η ανάπτυξη δράσεων έρευνας και ανάπτυξης και ψηφιακής σύγκλησης, **(ιβ)** η συμμετοχή σε προγραμματικές συμβάσεις, όπως και ο ορισμός της ως Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης για την υλοποίηση επιχειρησιακών προγραμμάτων και η ανάληψη κάθε συναφούς ρόλου, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς της ισχύουσας νομοθεσίας, **(ιγ)** κάθε άλλος σκοπός συναφής ή συνεχόμενος ή αναγκαία συμπληρωματικός ή υποβοηθητικός των ανωτέρω, ακόμη και μη ρητώς κατονομαζόμενος ή εξειδικευόμενος στο παρόν, εφόσον συνάδει με τις διατάξεις του Ν.4674/2020 και αυτές των Ν. 4735/2020 και 4795/2021 και δεν έρχεται σε αντίθεση προς οποιαδήποτε εκάστοτε ισχύουσα νόμιμη διάταξη και το καταστατικό.

Δεδομένων των προαναφερόμενων ελλείψεων της περιφέρειας ΑΜΘ και συγκεκριμένα της ΔΤΕ ΠΕ Ξάνθης της ΠΑΜΘ, καθώς και της ανάγκης άμεσης υλοποίησης της μελέτης **«Σύνταξη απαιτούμενων μελετών για την ωρίμανση της δημοπράτησης του έργου Διαμόρφωση χώρου έκθεσης της ιστορίας του καπνού στην καπναποθήκη, Αβδήρων 52, Ξάνθη»** προγραμματίζεται με την παρούσα, η οριζόντια συνεργασία με τον **«Περί – Εξέλιξις– Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Organization For Local Development) Α.Ε.»** και **διακριτικό τίτλο «Περί Εξέλιξις Α.Ε.»**. Μεταξύ των συμβαλλομένων αναθετουσών αρχών, οι οποίοι εκκινώντας από κοινή αφετηρία και συμπράττοντας κατά το δυνατόν ισόρροπα σε τεχνικό, οικονομικό και διαδικαστικό επίπεδο, προς όφελος του δημοσίου συμφέροντος στοχεύουν στην ανάπτυξη της κοινής, κατά το μέρος που αλληλοκαλύπτεται, γεωγραφικής περιοχής ευθύνης τους και με σκοπό την τεχνική υποβοήθηση και επίτευξη τεχνικής επάρκειας για την υλοποίηση της εν λόγω μελέτης **«Σύνταξη απαιτούμενων μελετών για την ωρίμανση της δημοπράτησης του έργου Διαμόρφωση χώρου έκθεσης της ιστορίας του καπνού στην καπναποθήκη, Αβδήρων 52, Ξάνθη»**, ώστε να εξυπηρετηθούν οι ανάγκες σε τεχνικά θέματα όπως η σύνταξη της ανωτέρω μελέτης, σύμφωνα με το Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, με το ελάχιστο κόστος και τον ελάχιστο χρόνο στο θεσμικό περιβάλλον της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

Με βάση τα παραπάνω η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης και ο **«Περί – Εξέλιξις– Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Organization For Local Development) Α.Ε.»** και διακριτικό τίτλο **«Περί Εξέλιξις Α.Ε.»** προβαίνουν κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 12 και 44 του Ν.4412/2016 σε συνδυασμό με το άρθρο 100 του Ν.3852/2010 και 2 έως 8 του Ν.4674/2020, όπως ισχύουν σήμερα, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την υλοποίηση της μελέτης **«Σύνταξη απαιτούμενων μελετών για την ωρίμανση της δημοπράτησης του έργου Διαμόρφωση χώρου έκθεσης της ιστορίας του καπνού στην καπναποθήκη, Αβδήρων 52, Ξάνθη»**. Κύριος σκοπός της προγραμματικής σύμβασης είναι η συνεργασία της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης με τον **«Περί Εξέλιξις Α.Ε.»** για την υλοποίηση της μελέτης με τίτλο **«Σύνταξη απαιτούμενων μελετών για την ωρίμανση της δημοπράτησης του έργου Διαμόρφωση χώρου έκθεσης της ιστορίας του καπνού στην καπναποθήκη, Αβδήρων 52, Ξάνθη»**, η οποία έχει ενταχθεί στο Τεχνικό Πρόγραμμα Δράσης 2026 της ΠΑΜΘ, με προϋπολογισμού 140.492,00€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α) με ΑΛΕ 2420928 και Κωδικό Δράσης 263601010 και περιγράφεται αναλυτικά στο **Παράρτημα Ι**.

ΆΡΘΡΟ 3

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

α) Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η καθιέρωση οριζόντιας συνεργασίας μεταξύ των συμβαλλομένων αναθετουσών αρχών, οι οποίοι εκκινώντας από κοινή αφετηρία και συμπράττοντας κατά το δυνατόν ισόρροπα σε τεχνικό, οικονομικό και διαδικαστικό επίπεδο, προς όφελος του δημοσίου συμφέροντος στοχεύουν στην ανάπτυξη της κοινής, κατά το μέρος που αλληλοκαλύπτεται, γεωγραφικής περιοχής ευθύνης τους και με σκοπό την υποβολή και επίτευξη τεχνικής υποστήριξης και επάρκειας για την υλοποίηση της μελέτης **«Σύνταξη απαιτούμενων μελετών για την ωρίμανση της δημοπράτησης του έργου Διαμόρφωση χώρου έκθεσης της ιστορίας του καπνού στην καπναποθήκη, Αβδήρων 52, Ξάνθη»**, όπως αυτή περιγράφεται αναλυτικά στο **Παράρτημα Ι**.

β) Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης δια των αρμόδιων οργάνων της και της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ξάνθης της ΠΑΜΘ ορίζεται ως «Κύριος του Έργου», «Εργοδότης», «Προϊσταμένη αρχή» και ως «Διευθύνουσα Υπηρεσία» του ν. 4412/2016 για την υλοποίηση των ανωτέρω και συγκεκριμένα :

Κύριος του Έργου- Εργοδότης: Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης

Προϊσταμένη αρχή: Περιφερειακή Επιτροπή ΠΑΜΘ

Διευθύνουσα Υπηρεσία: Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ξάνθης ΠΑΜΘ

γ) Ο «Περί Εξέλιξις Α.Ε.» θα λειτουργήσει ως φορέας σύνταξης των απαραίτητων τεχνικών μελετών που απαιτούνται σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης και σύμφωνα με τα οριζόμενα σε αυτή.

Ειδικότερα, για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης ο **«Περί Εξέλιξις Α.Ε.»**, αναλαμβάνει να συμβάλει με το επιστημονικό προσωπικό του και την υλικοτεχνική του υποδομή στην εκπόνηση των κάτωθι απαιτούμενων σταδίων και φάσεων της μελέτης:

Α. Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης και Προσδιορισμός υπολειπόμενων εργασιών.

Β. Επικαιροποίηση ανασύνταξης των μελετών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

- Ανασύνταξη μελετών εφαρμογής ύδρευσης – αποχέτευσης

- Σύνταξη μελετών εφαρμογής πυρόσβεσης – πυρανίχνευσης

- Σύνταξη μελέτης εφαρμογής κλιματισμού και αερισμού

- Σύνταξη μελετών εφαρμογής ισχυρών και ασθενών ρευμάτων και μελέτη ασφάλισης

- Σύνταξη μελέτης ενεργειακής πυροπροστασίας

- Σύνταξη ειδικών μελετών εγκαταστάσεων (ανελκυστήρας, αλεξικέραυνου, διαχείριση BMS)

Γ. Σύνταξη τροποποιήσεων Αρχιτεκτονικής Μελέτης σύμφωνα με τις ανάγκες που θα προκύψουν από την επικαιροποίηση/ανασύνταξη των μελετών εγκαταστάσεων.

Δ. Σύνταξη μελέτης ενεργειακής απόδοσης (ΚΕΝΑΚ).

Ε. Σύνταξη φακέλου ωρίμανσης για την υλοποίηση της μουσειολογικής μελέτης.

ΣΤ. Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης για τις εργασίες δομικών κατασκευών που πρόκειται να υλοποιηθούν και για εργασίες υλοποίησης εγκαταστάσεων. Η διαμόρφωση των Τευχών Δημοπράτησης θα γίνει με κατάλληλες προσαρμογές ώστε να υλοποιηθεί το έργο ως ενιαίο αντικείμενο με μία σύμβαση που θα καλύπτει το σύνολο της δράσης συμπεριλαμβανομένων και των προβλεπόμενων από τη μουσειολογική μελέτη. Παράλληλα θα συνταχθεί ΣΑΥ και ΦΑΥ.

Η περιγραφή του φυσικού αντικείμενου της Προγραμματικής Σύμβασης το οποίο θα αποτελέσει και αντικείμενο υποστήριξης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης αποτυπώνεται αναλυτικά και στο παράρτημα Ι.

ΑΡΘΡΟ 4

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης αναλαμβάνει:

- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα για την παρακολούθηση της υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου και της πορείας αυτού προκειμένου να διασφαλιστεί η αριότητα υλοποίησης του.

- Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.
- Να παραλάβει και να εγκρίνει τις τεχνικές μελέτες που θα παραδοθούν από τον «Περί Εξέλιξης Α.Ε.» στη Διεύθυνση Τεχνικών Έργων ΠΕ Ξάνθης ως Διευθύνουσα Υπηρεσία, σύμφωνα με το άρθρο 189 του Ν. 4412/2016 και την παρούσα Σύμβαση.
- Να ολοκληρώνει την εκπόνηση όλων των θεμάτων (αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, αντίστοιχες αποφάσεις κτλ , που αφορούν στην υλοποίηση της παρούσης.
- Να παρακολουθεί την πορεία εξέλιξης του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου.
- Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, όπου αυτό απαιτείται.
- Να ορίσει τους εκπροσώπους της με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7 καθώς και στην επιστημονική επιτροπή παρακολούθησης του άρθρου 8 .
- Να καταβάλει το ποσό συμμετοχής, που προβλέπεται στο άρθρο 5 της παρούσας για την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης στον «Περί Εξέλιξης Α.Ε.».

Ο «Περί – Εξέλιξης– Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Organization For Local Development) Α.Ε.» και διακριτικό τίτλο «Περί Εξέλιξης Α.Ε.» αναλαμβάνει:

- Να συγκεντρώσει, να οργανώσει και να παραδώσει στην Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της ΠΕ Ξάνθης Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης όλα τα στοιχεία εκείνα που θα απαιτηθούν στα πλαίσια της παρούσης.
- Να εκπονήσει και να ελέγξει τις απαραίτητες τεχνικές μελέτες που θα απαιτηθούν κατά περίπτωση σύμφωνα με τις προβλεπόμενες διαδικασίες της παρούσης.
- Να συμβάλει με το επιστημονικό προσωπικό της και την υλικοτεχνική της υποδομή στην εκπόνηση όλων των απαιτούμενων σταδίων και φάσεων της μελέτης «**Σύνταξη απαιτούμενων μελετών για την ωρίμανση της δημοπράτησης του έργου Διαμόρφωση χώρου έκθεσης της ιστορίας του καπνού στην καπναποθήκη, Αβδήρων 52, Ξάνθη**». Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 5β του Ν.4674/2020 ο «Περί Εξέλιξης Α.Ε.» να προσλάβει έκτακτο προσωπικό για την υποβοήθηση της εκτέλεσης της Προγραμματικής Σύμβασης και για όσο χρόνο διαρκεί αυτή, όπως ειδικότερα αναλύεται στο Παράρτημα ΙΙ.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7 καθώς και στην επιστημονική επιτροπή παρακολούθησης του άρθρου 8.
- Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.
- Να διαθέτει για το σκοπό αυτό το αναγκαίο προσωπικό προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου στις προβλεπόμενες ημερομηνίες, όποτε αυτό κριθεί απαραίτητο.
- Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης του έργου, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί.
- Να διαθέτει τον αναγκαίο χώρο, που χρειάζεται, καθώς και την παροχή υπηρεσιών από τα διαθέσιμα στελέχη της στα γραφεία των υπηρεσιών που σχετίζονται με την υλοποίηση του έργου.
- Να καταθέτει εγκαίρως όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στην αρμόδια υπηρεσία της περιφέρειας την πιστοποίηση των παραδοτέων της παρούσης για την πληρωμή αυτών.

ΑΡΘΡΟ 5

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Ο προϋπολογισμός για την υλοποίηση των ανωτέρω δράσεων ανέρχεται αρχικά στο ποσό των **εκατόν δεκατριών χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (113.300,00€) πλέον του Φ.Π.Α. 24% είκοσι επτά χιλιάδων εκατόν ενενήντα δύο ευρώ (27.192,00€), ήτοι εκατόν σαράντα χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα δύο ευρώ (140.492,00€) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%.**

Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ** που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος

αυτής.

Οι πόροι για την υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης θα προέρχονται και θα εκταμιεύονται από την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, η οποία θα συνεισφέρει **το ποσό των εκατόν δεκατριών χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (113.300,00 €) πλέον του Φ.Π.Α. 24% είκοσι επτά χιλιάδων εκατόν ενενήντα δύο ευρώ (27.192,00 €), ήτοι εκατόν σαράντα χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα δύο ευρώ (140.492,00 €) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%** προερχόμενο από τον ΑΛΕ 2420928 και Κωδικό Δράσης 263601010.

Για την καταβολή των δαπανών υλοποίησης του έργου, θα προσκομίζονται τα νόμιμα παραστατικά στοιχεία.

Το ποσό της Περιφέρειας ΑΜΘ θα εκταμιεύεται τμηματικά ως εξής

α) Το 20 % έως ένα (1) μήνα από την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης για την προετοιμασία της υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης και

β) 10% έως έξι(6) μήνες από την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης

γ) το υπόλοιπο τμηματικά και αναλογικά της προόδου του φυσικού αντικειμένου των εργασιών της σύμβασης μετά την διαπίστωση, παραλαβή και την πιστοποίηση αυτών από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, με εξαίρεση τις έκτακτες ανάγκες που μπορεί να προκύψουν, επαρκώς αιτιολογημένες από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 6

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

1. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται σε δέκα (10) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.
2. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της παρούσας σύμβασης παρουσιάζεται αναλυτικά στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ** που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.
3. Το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται με συμφωνία των συμβαλλόμενων κατόπιν εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ανάλογα με την πορεία του φυσικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 7

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης συστήνεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, με έδρα την Κομοτηνή.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκροτείται από:

1. Τον κ. εκπρόσωπο της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης με αναπληρωτή τον κ. ως **Πρόεδρο** της Επιτροπής.

2. Τον κ. εκπρόσωπο της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης με αναπληρωτή τον κ. ως **μέλος** της Επιτροπής.

3. Τον κ. Αθανάσιο Κριτσίνη, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ως εκπρόσωπο του «Περί Εξέλιξις Α.Ε.», με αναπληρώτρια την κα Κυριακή Παπαζώτου, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ως μέλος της Επιτροπής.

Την γραμματειακή υποστήριξη της Επιτροπής, αναλαμβάνει ο **«Περί Εξέλιξις Α.Ε.»**.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της προγραμματικής Σύμβασης, υποβολή της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής, η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής.

1. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.
2. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης, γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο.
3. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.
4. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των

μελών.

5. Έργο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι η υλοποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης, η εποπτεία της εκτέλεσης των προβλεπόμενων ενεργειών ως συνόλου και η λήψη αποφάσεων για κάθε ζήτημα που τυχόν δε ρυθμίζεται με τη Σύμβαση αυτή.
6. Η Κοινή Επιτροπή στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης θα συνεδριάζει οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.
7. Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.
8. Η επιτροπή πιστοποιεί τη πρόοδο του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης δια των παραδοτέων και εγκρίνει τις σχετικές εκταμιεύσεις προς τον «Περί Εξέλιξις Α.Ε.»
9. Η επιτροπή αποφασίζει για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των αντικειμένων της Σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης.
10. Η επιτροπή εισηγείται στα συμβαλλόμενα μέρη την παράταση της σύμβασης, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφαση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής Σύμβασης και σύμφωνα με τους όρους αυτής.
11. Η επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της και συνεδριάζει κυρίως στα γραφεία της έδρας της Περιφέρειας στην Κομοτηνή ή όπου αλλού κρίνεται απαραίτητο. Η συνεδρίαση της Επιτροπής μπορεί να διεξαχθεί με τηλεδιάσκεψη και δια περιφοράς ως προς ορισμένα ή προς όλα τα μέλη μετά από σχετική ενημέρωση.
12. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.
13. Οι αποφάσεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.
14. Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα καθοριστούν με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της Επιστημονικής Επιτροπής αποτελεί η επιστημονική υποστήριξη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης επί ειδικών επιστημονικών θεμάτων με σκοπό την άρτια υλοποίηση του φυσικού αντικειμένου της παρούσας σύμβασης. Η έδρα της είναι στην Κομοτηνή.

Η Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από τους:

1. κ., Αν. Προϊστάμενος του Τμήματος Δομών & Περιβάλλοντος, της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Ξάνθης της ΠΑΜΘ

2. Τον κ. Ελευθερίου Βασίλειο, Διευθυντή Τεχνικών Υπηρεσιών της «Περί Εξέλιξις Α.Ε.». σύμφωνα με την αριθ. Α4 /Σ7/2026 απόφαση του ΔΣ του «Περί Εξέλιξις Α.Ε.».

3.κ., υπάλληλος Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων, της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της ΠΕ Ξάνθης της ΠΑΜΘ.

Πρόεδρος της επιτροπής ορίζεται ο κ. ο οποίος είναι υπεύθυνος για τη σύγκληση.

α) Αντικείμενο της Επιστημονικής Επιτροπής είναι η αξιολόγηση της προόδου υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου. Τα αποτελέσματα των τεχνικών συσκέψεων θα κοινοποιούνται προς αξιολόγηση στην Κοινή Επιτροπή. Η Επιστημονική Επιτροπή μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι

δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

β) Το σύνολο των στοιχείων από την παρακολούθηση της σύμβασης θα είναι συνεχώς στη διάθεση του Περιφερειάρχη ΑΜΘ, της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της ΠΕ Ξάνθης, του «Περί Εξέλιξης Α.Ε.» και της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης

ΑΡΘΡΟ 9

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ-ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

1. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.
2. Σε περίπτωση ανατιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικειμένου της Σύμβασης που θα ανατίθεται κατά περίπτωση και θα αναλαμβάνει ο «Περί Εξέλιξης Α.Ε.» πάνω από 30 εργάσιμες ημέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, είναι δυνατόν να ζητηθεί από τον «Περί Εξέλιξης Α.Ε.» να καταβάλλει για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι και 30 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το δύο τοις χιλίοις (2%) της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο έξι τοις εκατό 6% της συμβατικής αμοιβής αυτού.
3. Αντίστοιχα, ο συμβαλλόμενος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαίων πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίστηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις (άρθρο 5 της παρούσας Σύμβασης). Παρομοίως ανατιολόγητη καθυστέρηση πληρωμής 30 ημερών μετά την έγκριση της πληρωμής από την Κοινή Επιτροπή (Κ.Ε.), αποτελεί αιτία για αναστολή εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας με ημερομηνία έναρξης 60 ημέρες μετά την εγκριτική απόφαση πληρωμής από την Κ.Ε. της Σύμβασης. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Επίσης είναι δυνατόν να ζητηθεί να καταβληθεί για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι και 30 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με δύο τοις χιλίοις (2%) της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο έξι τοις εκατό (6%) της συμβατικής αμοιβής αυτού.

ΑΡΘΡΟ 10

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας Σύμβασης και που δε θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης της παρούσας Σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια, αρμόδιου βαθμού και δικαιοδοσίας.

ΑΡΘΡΟ 11

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Καμία τροποποίηση της προγραμματικής Σύμβασης ή επέκταση της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων.
2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.

3. Η Κ.Ε. Παρακολούθησης της Σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης της «ΑΝ.ΟΡ. ΑΜΘ Α.Ε.» ή της Περιφέρειας ΑΜΘ, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική της υπαιτιότητα.
 4. Σε περίπτωση καταγγελίας της Σύμβασης, ο «Περί Εξέλιξις Α.Ε.» είναι υποχρεωμένος να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει, τα οποία αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία της Περιφέρειας ΑΜΘ.
 5. Ταυτόχρονα ο συμβαλλόμενος που είναι υπεύθυνος για την οικονομική διαχείριση και καταβολή των αναγκαίων πόρων υποχρεούται να της καταβάλει το ποσό που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει.
 6. Η διαδικασία καταγγελίας της Σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή τη έγγραφης ειδοποίησης.
- Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο (2).

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ «ΠΕΡΙ – ΕΞΕΛΙΞΙΣ– ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
(ORGANIZATION FOR LOCAL DEVELOPMENT) Α.Ε.»**

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟΨΙΔΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ

ΤΣΑΤΑΛΜΠΑΣΙΔΗΣ ΛΑΖΑΡΟΣ

Π Α Ρ Α Ρ Τ Η Μ Α Ι**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ****ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ ΤΟΥ ΚΑΠΝΟΥ ΣΤΗΝ ΚΑΠΝΑΠΟΘΗΚΗ, ΑΒΔΗΡΩΝ 52, ΞΑΝΘΗ»****Υφιστάμενη κατάσταση**

Το κτίριο που πρόκειται να στεγάσει το “ΜΟΥΣΕΙΟ ΚΑΠΝΟΥ” στην Ξάνθη, είναι δόμημα που βρίσκεται στο υπ’ αριθμό 384 οικοδομικό τετράγωνο που ορίζεται από τις οδούς Αβδήρων, Δράμας, Έλλης και ανώνυμη οδό. Είναι διώροφη κατασκευή με υπόγειο χώρο με χρήση καπναποθήκης/καπνομάγαζου με κάτοψη που σχηματίζει τύπο Γ, συνολικού εμβαδού 600,00 τ.μ. ανά όροφο. Είναι ιδιοκτησία της Περιφερειακής ενότητας Ξάνθης, της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, η οποία έχει εκπονήσει μία σειρά πλήρων μελετών για την επανάχρηση του κτιρίου “ΜΟΥΣΕΙΟ ΚΑΠΝΟΥ”. Στην σειρά των μελετών περιλαμβάνεται και η μουσειολογική μελέτη για την επανάχρησή του.

Η κατασκευή του έργου δημοπρατήθηκε και ολοκληρώθηκε η προβλεπόμενη μελέτη αποκατάστασης του φέροντα οργανισμού σε ποσοστό της τάξεως του 95% ενώ για την υλοποίηση του έργου των εγκαταστάσεων έχουν υλοποιηθεί στοιχειώδεις εγκαταστάσεις δικτύων, σύμφωνα με την συνταχθείσα προ δεκαπενταετίας μελέτη.

Στην παρούσα φάση είναι εκτός λειτουργίας και σε μερική συντήρηση υπό την έννοια της μη ύπαρξης χρηστών. Η Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης σε συνεργασία με το Υπουργείο Πολιτισμού, υλοποιεί ένα πρόγραμμα ουσιαστικής προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς στο οποίο έχει εντάξει και το συγκεκριμένο κτίριο με την αρχικώς επιλεχθείσα επανάχρηση. Για την ολοκλήρωση του ανωτέρω σχεδιασμού απαιτείται η συγκρότηση ενός οδικού χάρτη ενεργειών ώστε να ολοκληρωθεί η υλοποίηση του έργου και η εγκατάσταση του εξοπλισμού του, ώστε να είναι εφικτή η λειτουργία του όπως έχει χαρακτηριστεί στο Master Plan Πολιτιστικών δράσεων πόλης Ξάνθης.

Με το αριθμ. πρωτ. 427408/1275/08-12-2025 έγγραφο της Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ξάνθης, εκφράστηκε η βούληση της Περιφέρειας να προχωρήσουν οι διαδικασίες σύνταξης των απαιτούμενων μελετών για την ωρίμανση της δημοπράτησης του έργου.

Αντικείμενο απαιτούμενων μελετών για τη δημιουργία φακέλου

Για την επανάχρηση του κτιρίου της Καπναποθήκης και την μετατροπή του σε Μουσείο Καπνού έχουν συνταχθεί οι ακόλουθες μελέτες, οι οποίες έχουν υλοποιηθεί σε ένα μέρος τους:

- Αρχιτεκτονική
- Στατική
- Ηλεκτρομηχανολογική
- Μουσειολογική

Από την επισκόπηση των διαθέσιμων στοιχείων και της αξιολόγησης του διαθέσιμου μελετητικού υπόβαθρου, η υφιστάμενη κατάσταση εξέλιξης του έργου περιγράφεται ως εξής:

- Το αντικείμενο της δομικής αποκατάστασης έχει ολοκληρωθεί με ελάχιστες εξαιρέσεις (π.χ. καλύψεις δαπέδων) της τάξεως του 5%
- Οι εργασίες εγκαταστάσεων δεν έχουν υλοποιηθεί
- Η μουσειολογική μελέτη δεν έχει υλοποιηθεί, άλλωστε δεν περιλαμβάνονταν στο αντικείμενο της σύμβασης κατασκευής του έργου. Στον φάκελο της μελέτης εντοπίζονται τα οικονομικά στοιχεία που απαιτούνται για τη δημοπράτησή της.

Σημαντικό αντικείμενο που πρέπει να αντιμετωπισθεί με τη σύμβαση της πραγματικής συμφωνίας προκύπτει όσον αφορά τις μελέτες εγκαταστάσεων, οι οποίες έχουν συνταχθεί άνω της δεκαπενταετίας. Επισημαίνεται ότι η εξέλιξη

της τεχνικής γνώσης, των υλικών και των κανονισμών/προδιαγραφών είναι αξιοσημείωτη στην ανωτέρω χρονική περίοδο με αποτέλεσμα η επικαιροποίηση των μελετών να έχει χαρακτηριστικά ανασύνταξης. Χαρακτηριστικά τοποθέτησης συσκευών που είναι εκτός γραμμής σύγχρονης παραγωγής, όπως επίσης και οι μεθοδολογίες ελέγχου εγκαταστάσεων έχουν διαφοροποιηθεί πλήρως αυτή τη περίοδο εκπόνησης της μελέτης. Αντικείμενο που επίσης πρέπει να αντιμετωπισθεί είναι η ενεργειακή μελέτη (μελέτη ΚΕΝΑΚ), η υλοποίηση της οποίας πολλές φορές προκαλεί ανάγκες που αφορούν σε δομικές εργασίες.

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις παραπάνω παραγράφους και την επισκόπηση των διαθέσιμων στοιχείων, διαμορφώνεται το αντικείμενο της παρούσας προγραμματικής σύμβασης ως ακολούθως:

A. Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης και Προσδιορισμός υπολειπόμενων εργασιών.

B. Επικαιροποίηση ανασύνταξης των μελετών ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

- Ανασύνταξη μελετών εφαρμογής ύδρευσης – αποχέτευσης

- Σύνταξη μελετών εφαρμογής πυρόσβεσης – πυρανίχνευσης

- Σύνταξη μελέτης εφαρμογής κλιματισμού και αερισμού

- Σύνταξη μελετών εφαρμογής ισχυρών και ασθενών ρευμάτων και μελέτη ασφάλισης

- Σύνταξη μελέτης ενεργειακής πυροπροστασίας

- Σύνταξη ειδικών μελετών εγκαταστάσεων (ανελκυστήρας, αλεξικέραυνου, διαχείριση BMS)

Γ. Σύνταξη τροποποιήσεων Αρχιτεκτονικής Μελέτης σύμφωνα με τις ανάγκες που θα προκύψουν από την επικαιροποίηση/ανασύνταξη των μελετών εγκαταστάσεων.

Δ. Σύνταξη μελέτης ενεργειακής απόδοσης (ΚΕΝΑΚ).

Ε. Σύνταξη φακέλου ωρίμανσης για την υλοποίηση της μουσειολογικής μελέτης.

ΣΤ. Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης για τις εργασίες δομικών κατασκευών που πρόκειται να υλοποιηθούν και για εργασίες υλοποίησης εγκαταστάσεων. Η διαμόρφωση των Τευχών Δημοπράτησης θα γίνει με κατάλληλες προσαρμογές ώστε να υλοποιηθεί το έργο ως ενιαίο αντικείμενο με μία σύμβαση που θα καλύπτει το σύνολο της δράσης συμπεριλαμβανομένων και των προβλεπόμενων από τη μουσειολογική μελέτη. Παράλληλα θα συνταχθεί ΣΑΥ και ΦΑΥ.

Το σύνολο της παροχής υπηρεσίας συμβούλου ωρίμανσης προς δημοπράτηση, θα αναπτυχθεί σε μία φάση, με ενδιάμεσο σημείο παράδοσης και ελέγχου την υποβολή των απαιτούμενων μελετών εφαρμογής. Η πρόβλεψη της υποβολής των μελετών εφαρμογής γίνεται ώστε να υπάρχει η δυνατότητα ενσωμάτωσης παρατηρήσεων ή/και συμπληρώσεων στα Τεύχη Δημοπράτησης του έργου.

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

Ο υπολογισμός της αμοιβής των μελετών γίνεται με την Υ.Α. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/ 20.7.2017. Λαμβάνεται συντελεστής τιμαριθμικής αναπροσαρμογής $tk = 1,435$ (έγγραφο με α.π. Δ11/48986/18.3.2025 Δ/σης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων).

A. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (ΚΑΤ. 4)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση αρχιτεκτονικών μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T A \sigma) \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_{\kappa}}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T A \sigma) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma A \cdot \tau_{\kappa}$$

$T A \sigma = 9,75 \text{ €/m}^2$ για όλες τις κατηγορίες

Κατηγορία IV	Μουσείο	
	$\Sigma A = 1,00$	} κατηγορία IV
	$\kappa = 2,40$	
	$\mu = 52,00$	
	$\tau_{\kappa} = 1,472$	
όπου	$E = 1800.00 \text{ m}^2$ επιφάνειας έργου	
	$\Sigma B \nu = 2,75$	
	$A = 329.089,52 \text{ €}$	

Αμοιβή Μελέτης Εφαρμογής

131.635,81 €

**Τροποποιήσεις - Προσαρμογές Αρχιτεκτονικής Μελέτης
Εφαρμογής (20% Μελέτης Εφαρμογής)**

26.327,16 €

B. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΔΟΜΩΝ

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

$A = 8\% \Sigma A$

$\Sigma A = 329.089,52 \text{ €}$, η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή των κατηγοριών
μελετών για τις οποίες συντάσσονται τα τεύχη

A = 26.327,16 €

Γ. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΟΥΣΕΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η αμοιβή για τις τροποποιήσεις - προσαρμογές της Μουσειολογικής Μελέτης καθώς και για την σύνταξη νέων άρθρων ή την προσαρμογή αυτών που προβλέφθηκαν στην αρχική εγκεκριμένη μελέτη, υπολογίζεται σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.4: αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης.

Εκτιμάται ότι απαιτείται το διάστημα εργασίας των 32 ημερών για επιστήμονα με εμπειρία 10-20 έτη, οπότε

$32 \text{ ημέρες} * 1 \text{ επιστήμονας} * 450 * \tau_{\kappa} = 32 * 1 * 450 * 1.472$

21.196,80 €

Δ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ .

(Σύμφωνα με την Υ.Α. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017 (ΦΕΚ Β 2519/20.7.2017) «Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών», κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ, του άρθρου 53 του Ν.4412/2016)

ΕΡΓΟ:

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 3.Α :

$$A = \left[\kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma H M \cdot \Sigma B v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right] \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma B v \cdot \Sigma H M \cdot \tau \kappa$$

Οι συντελεστές κ, μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α, Πίνακας Ιε Ε, είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m².

T_{Ao}, είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.3.Α., πίνακας Ιδ.

ΣBv, είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.3.Α., πίνακας Ιδ.

ΣΗΜ, είναι ο συντελεστής % της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.3.Α., πίνακας Ιδ'.

τκ, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3.

Εμβαδόν (m²) = 1800 T_{Ao} = 9.75 € τκ = 1.472 ΣBv= 2.750

Είδος κτηρίου : ΜΟΥΣΕΙΑ

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΥΔΡΕΥΣΗ

Κατηγορία , κ = 2.00, μ = 35.00, ΣΗΜ = 2.000. Προκύπτει A = 10.048,40 € Προσαύξηση μελέτης : 1.2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)

A = 10.048,40€ x 1.2 = 12.058,08 €

Στάδιο μελέτης: Εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης και οριστικής) (Στάδιο 3 - 70%) - 70.00%

A = 12.058,08 € x 70.00% = **8.440,66 €**

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

Κατηγορία , κ = 2.00, μ = 35.00, ΣΗΜ = 2.000. Προκύπτει A = 10.048,40 €

Προσαύξηση μελέτης : 1.2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)

A = 10.048,40€ x 1.2 = 12.058,08 €

Στάδιο μελέτης: Εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης και οριστικής) (Στάδιο 3 - 70%) - 70.00%

A = 12.058,08 € x 70.00% = **8.440,66 €**

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ

Κατηγορία 1, $\kappa = 1.500$, $\mu = 20.000$, $\Sigma\text{ΗΜ} = 2.000$. Προκύπτει $A = 6.266,32 \text{ €}$
 Προσαύξηση μελέτης : 1.2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)
 $A = 6.266,32\text{€} \times 1.2 = 7.519,58 \text{ €}$

Στάδιο μελέτης: Εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης και οριστικής) (Στάδιο 3 - 70%) - 70.00%
 $A = 7.519,58 \text{ €} \times 70.00\% = \mathbf{5.263,71 \text{ €}}$

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗ

Κατηγορία , $\kappa = 2.00$, $\mu = 35.00$, $\Sigma\text{ΗΜ} = 1.500$. Προκύπτει $A = 8.073,12 \text{ €}$
 Προσαύξηση μελέτης : 1.2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)
 $A = 8.073,12\text{€} \times 1.2 = 9.687,75 \text{ €}$

Στάδιο μελέτης: Εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης και οριστικής) (Στάδιο 3 - 70%) - 70.00%
 $A = 9.687,75 \text{ €} \times 70.00\% = \mathbf{6.781,42 \text{ €}}$

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

Κατηγορία , $\kappa = 2.50$, $\mu = 45.00$, $\Sigma\text{ΗΜ} = 12.000$. Προκύπτει $A = 52.216,10 \text{ €}$
 Προσαύξηση μελέτης : 1.2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)
 $A = 52.216,10\text{€} \times 1.2 = 62.659,32 \text{ €}$

Στάδιο μελέτης: Εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης και οριστικής) (Στάδιο 3 - 70%) - 70.00%
 $A = 62.659,32 \text{ €} \times 70.00\% = \mathbf{43.861,53 \text{ €}}$

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ

Κατηγορία , $\kappa = 2.30$, $\mu = 45.00$, $\Sigma\text{ΗΜ} = 6.000$. Προκύπτει $A = 29.150,94 \text{ €}$
 Προσαύξηση μελέτης : 1.2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)
 $A = 29.150,94\text{€} \times 1.2 = 34.981,12 \text{ €}$

Στάδιο μελέτης: Εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης και οριστικής) (Στάδιο 3 - 70%) - 70.00%
 $A = 34.981,12 \text{ €} \times 70.00\% = \mathbf{24.486,79 \text{ €}}$

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΤΗΛΕΦΩΝΑ-DATA

Κατηγορία , $\kappa = 2.00$, $\mu = 35.00$, $\Sigma\text{ΗΜ} = 1.000$. Προκύπτει $A = 5.948,47 \text{ €}$
 Προσαύξηση μελέτης : 1.2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)
 $A = 5.948,47\text{€} \times 1.2 = 7.138,16 \text{ €}$

Στάδιο μελέτης: Εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης και οριστικής) (Στάδιο 3 - 70%) - 70.00%
 $A = 7.138,16 \text{ €} \times 70.00\% = \mathbf{4.996,71 \text{ €}}$

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: BMS

Κατηγορία , $\kappa = 2.00$, $\mu = 35.00$, $\Sigma\text{ΗΜ} = 1.500$. Προκύπτει $A = 8.073,12 \text{ €}$
 Προσαύξηση μελέτης : 1.2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)
 $A = 8.073,12\text{€} \times 1.2 = 9.687,75 \text{ €}$

Στάδιο μελέτης: Εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης και οριστικής) (Στάδιο 3 - 70%) - 70.00%
 $A = 9.687,75 \text{ €} \times 70.00\% = \mathbf{6.781,42 \text{ €}}$

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ

Κατηγορία , $\kappa = 2.00$, $\mu = 35.00$, $\Sigma\text{ΗΜ} = 3.000$. Προκύπτει $A = 13.723,97 \text{ €}$
 Προσαύξηση μελέτης : 1.2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)
 $A = 13.723,97\text{€} \times 1.2 = 16.468,77 \text{ €}$

Στάδιο μελέτης: Εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης και οριστικής) (Στάδιο 3 - 70%) - 70.00%

$$A = 16.468,77 \text{ €} \times 70.00\% = \mathbf{11.528,14 \text{ €}}$$

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΛΕΞ/ΡΑΥΝΟ-ΓΕΙΩΣΕΙΣ

Κατηγορία , $\kappa = 2.00$, $\mu = 35.00$, $\Sigma\text{ΗΜ} = 1.000$. Προκύπτει $A = 5.948,47 \text{ €}$

Προσαύξηση μελέτης : 1.2 (Αρχιτεκτονική κατηγορία IV ή V - Άρθρο ΟΙΚ. 3.Α§5)

$$A = 5.948,47\text{€} \times 1.2 = 7.138,16 \text{ €}$$

Στάδιο μελέτης: Εφαρμογής (με παράλειψη προμελέτης και οριστικής) (Στάδιο 3 - 70%) - 70.00%

$$A = 7.138,16 \text{ €} \times 70.00\% = \mathbf{4.996,71 \text{ €}}$$

$$\begin{aligned} \text{ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ: } & \mathbf{8.440,66 + 8.440,66 + 5.263,71 + 6.781,42 + 43.861,53 + 24.486,79 + 4.996,71 + 6.781,42 +} \\ & \mathbf{11.528,14 + 4.996,71 = 125.577,75\text{€}} \end{aligned}$$

Αμοιβή Ενεργητικής Πυροπροστασίας (για την έκδοση Οικοδομικής Αδείας) :

Υπολογίζεται με τον τύπο αμοιβής της Αρχιτεκτονικής μελέτης του Άρθρου ΟΙΚ.1.Α§1.1, με σταθερό $\kappa = 2.3$ $\mu = 45$ και

$$\text{Ταο} = 9.75 \times 3\%$$

$$A = \mathbf{17.047,33\text{€}}$$

Αμοιβή ΚΕΝΑΚ :

Προσδιορίζεται ως ποσοστό 20% (για $E \leq 5.000 \text{ m}^2$) του συνόλου της αμοιβής Ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης (χωρίς τυχόν μειώσεις λόγω παράλειψης σταδίων).

$$\text{Αμοιβή Η/Μ (πλήρης μελέτη)} A = 12.058,08 + 12.058,08 + 7.519,58 + 9.687,75 + 62.659,32 + 34.981,12 + 7.138,16 + 9.687,75 + 16.468,77 + 7.138,16 =$$

$$179.396,78 \times 20\% = \mathbf{35.879,36\text{€}}$$

Αμοιβή Τευχών Δημοπράτησης :

Προσδιορίζεται ως ποσοστό 8% του συνόλου της αμοιβής Ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης συμπεριλαμβανομένης της αμοιβής ΚΕΝΑΚ (χωρίς τυχόν μειώσεις λόγω παράλειψης σταδίων).

$$\text{Αμοιβή Η/Μ (πλήρης μελέτη)} A = 12.058,08 + 12.058,08 + 7.519,58 + 9.687,75 + 62.659,32 + 34.981,12 + 7.138,16 + 9.687,75 + 16.468,77 + 7.138,1 + 35.879,36$$

$$= 215.276,14 \times 8\% = \mathbf{17.222,09\text{€}}$$

ΣΥΝΟΛΟ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ :

$$= \mathbf{125.577,75 + 17.047,33 + 35.879,36 + 17.222,09 = 195.726,52 \text{ €}}$$

Ε. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ

Κατηγορία Μελέτης	Αμοιβή μελέτης (€)
A: ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ	26.327,16
B: ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ	26.327,16
Γ: ΜΟΥΣΕΙΟΛΟΓΙΚΗ	21.196,80
Δ: ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗ	195.726,53
Μερικό Σύνολο	269.577,65
Απρόβλεπτα 15%	40436,65
Μερικό Σύνολο	310.014,30
ΦΠΑ 24%	74.403,43
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	384.417,73

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ
ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ-ΚΟΣΤΟΣ

1. Ανάλυση κόστους βάσει των απασχολούμενων στελεχών

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται το σύνολο των απασχολούμενων στελεχών όπως υπολογίζεται σε ανθρωπομήνες απασχόλησης και το συνολικό κόστος που αφορά στους συνολικούς ανθρωπομήνες απασχόλησης του συνόλου των στελεχών.

Η ανάλυση του κόστους για την εκπόνηση της εργασίας αυτής έχει ως εξής:

«ΣΥΝΤΑΞΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ ΤΟΥ ΚΑΠΝΟΥ ΣΤΗΝ ΚΑΠΝΑΠΟΘΗΚΗ, ΑΒΔΗΡΩΝ 52, ΞΑΝΘΗ»															
Α/Α	ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΜΗΝΙΑΙΟ ΑΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΑΠΑΝΗΣ ΣΕ €	ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ						ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ						ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΣΕ €
			Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης και προσδιορισμός υπολειπόμενων εργασιών	Επικαιροποίηση ανασύνταξης των μελετών ηλεκτρο-μηχανολογικών εγκαταστάσεων	Σύνταξη τροποποιήσεων Αρχιτεκτονικής Μελέτης από επικαιροποίηση/ ανασύνταξη των μελετών εγκαταστάσεων	Σύνταξη μελέτης ενεργειακής απόδοσης (ΚΕΝΑΚ)	Σύνταξη φακέλου ωρίμανσης για την υλοποίηση της μουσειολογικής μελέτης	Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης για τις εργασίες δομικών κατασκευών που πρόκειται να υλοποιηθούν και για εργασίες υλοποίησης εγκαταστάσεων	Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης και προσδιορισμός υπολειπόμενων εργασιών	Επικαιροποίηση ανασύνταξης των μελετών ηλεκτρο-μηχανολογικών εγκαταστάσεων	Σύνταξη τροποποιήσεων Αρχιτεκτονικής Μελέτης από επικαιροποίηση/ ανασύνταξη των μελετών εγκαταστάσεων	Σύνταξη μελέτης ενεργειακής απόδοσης (ΚΕΝΑΚ)	Σύνταξη φακέλου ωρίμανσης για την υλοποίηση της μουσειολογικής μελέτης	Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης για τις εργασίες δομικών κατασκευών που πρόκειται να υλοποιηθούν και για εργασίες υλοποίησης εγκαταστάσεων	
1	ΠΕ Αρχιτέκτονα ή Πολιτικό Μηχανικό	3.000,00	2		2		2	2	6000,00		6000,00		6000,00	6000,00	24.000,00
2	ΠΕ Αρχιτέκτονα ή Πολιτικό Μηχανικό	3.000,00	2		2		2	2	6000,00		6000,00		6000,00	6000,00	24.000,00
3	ΠΕ Ηλεκτρολόγο Μηχανικό	3.437,50		3			1	2		10312,50		3437,50	6875,00	6875,00	27.500,00
4	ΠΕ Ηλεκτρολόγο Μηχανικό	3.437,50		3			1	2		10312,50		3437,50	6875,00	6875,00	27.500,00
Συνολικό κόστος δαπανών		12.875,00	4	6	4	2	8	8	12000,00	20625,00	12000,00	6875,00	25750,00	25750,00	103.000,00
Λειτουργικά έξοδα εκτέλεσης 10,00%									1200,00	2062,50	1200,00	687,50	2575,00	2575,00	10.300,00
Τελικό Κόστος									13200,00	22687,50	13200,00	7562,50	28325,00	28325,00	113.300,00
Φ.Π.Α. 24%									3168,00	5445,00	3168,00	1815,00	6798,00	6798,00	27.192,00
Γενικό Σύνολο						32			16368,00	28132,50	16368,00	9377,50	35123,00	35123,00	140.492,00

Η συνολική διάρκεια της τεχνικής υποστήριξης αντιστοιχεί σε διάστημα 10 μηνών

- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού είναι 4 άτομα.
- Οι συνολικοί ανθρωπομήνες απασχόλησης για το σύνολο των στελεχών υπολογίζεται σε 32.

2. Συσχέτιση απασχόλησης / στελεχών και κατηγορίας εργασιών

Για τον προσδιορισμό του κόστους, έχει προσεγγιστεί η συσχέτιση της απασχόλησης και του αριθμού των στελεχών (ομάδες έργου) με την προεκτιμώμενη απαίτηση εργασίας ανά κατηγορία εργασίας και την ειδικότητα του κάθε στελέχους.

3 .1 Προεκτίμηση κόστους

Η υλοποίηση του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί μια συνάρτηση της συνολικής δαπάνης, των ανθρωπομηνών εργασίας του κατάλληλου σε ειδικότητες και απαραίτητου σε αριθμό απασχολούμενου τεχνικού προσωπικού, που εργάζεται κάτω από τις οδηγίες του φορέα και του συνολικού χρονοδιαγράμματος με απόλυτα σταθερού του πρώτου και ανώτατου ορίου του τελευταίου.

Η αμοιβή του προσωπικού, καθορίζεται με βάση τις χρονικές απαιτήσεις για την ολοκλήρωση του παρεχόμενου έργου και δεν είναι σημαντικά διαφορετική από αυτή που έχει ο φορέας για το προσωπικό του το οποίο εκτελεί παρόμοια καθήκοντα ή αν δεν έχει τέτοιο προσωπικό, από αυτή που απαντάται στην αγορά για παρόμοια απασχόληση, προσόντα, εμπειρία και τεχνογνωσία στη χρήση του εξειδικευμένου εξοπλισμού για την εκτέλεση της εργασίας, επίσης βάση εκτίμησης του κόστους στελεχών είναι και: α) τα επίσημα στοιχεία των συλλογικών συμβάσεων των Τεχνικών και Μελετητικών Εταιριών της χώρας, β) αντίστοιχες δαπάνες για παροχή υπηρεσιών κατά αναλογία από τις οποίες χρησιμοποιήθηκαν τα απολογιστικά στοιχεία καθώς και γ) η συσχέτιση τους με τον Κανονισμό προεκτιμώμενων αμοιβών (ΦΕΚ 2519Β/20-07-2017). Η αμοιβή του προσωπικού πρέπει να συνδέεται άρρηκτα με τα στάδια υλοποίησης της παρούσης.

Για τις παραπάνω κατηγορίες δαπανών θα υπάρξει απολογιστική ανάλυση δαπανών βάσει των παραδοτέων, σύμφωνα με την διαδικασία ανάθεσης και τη νομοθεσία. Επίσης εφαρμόζεται ποσοστό 10,00 % επί του συνόλου των δαπανών που αφορούν λειτουργικές δαπάνες που είναι σε ευθεία σχέση με την Προγραμματική Σύμβαση και αφορούν έξοδα έδρας, δαπάνες για γραφική ύλη, φωτοτυπίες, τηλέφωνο, θέρμανση, μετακινήσεις επιστημονικού προσωπικού κ.α. Οι δαπάνες αυτές περιλαμβάνουν τις διοικητικές δαπάνες, για τις οποίες είναι δύσκολο να καθοριστεί με ακρίβεια το ποσό που αντιστοιχεί σε μία συγκεκριμένη δραστηριότητα (διοικητικές δαπάνες / δαπάνες προσωπικού, όπως: δαπάνες διαχείρισης, δαπάνες πρόσληψης, δαπάνες για τον(-η) λογιστή(-ίστρια) ή τον(-ην) καθαριστή(-ίστρια) κ.λπ. δαπάνες για τηλέφωνο, νερό ή ηλεκτρικό ρεύμα κ.ο.κ.]. των άμεσων δαπανών προσωπικού, χωρίς να υπάρχει απαίτηση να γίνει υπολογισμός για τον προσδιορισμό του εφαρμοζόμενου ποσοστού κατ' ανάλογη εφαρμογή των Ευρωπαϊκών Κανονισμών υλοποίησης αναπτυξιακών προγραμμάτων. Οι ανωτέρω δαπάνες θα καταβάλλονται εν συνόλω (άμεσες και έμμεσες) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην προγραμματική σύμβαση.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 598/2026.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ
ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**